



huisportaal.nl



Willem van Heesstraat 33

4827 AD Breda

€ 265.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 265.000 c.b.
Offered since	31 mrt 2023
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	4 rooms (4 bedrooms)
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	yes
Garage	none
Number of floors	3

Area and content

Plot area (m ²)	161
Living area (m ²)	104
Content (m ³)	405



Location

Location **residential area**

backyard

Surface area (m²) **59**
Width (m) **578**
Length (m) **1019**
Orientation **southeast**
Maintenance
Rear access **no**

front garden

Surface area (m²) **29**
Width (m) **578**
Length (m) **500**
Orientation **northwest**
Maintenance
Rear access **no**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **central heating**
Glass **double**
Insulation **wall**

Energy label

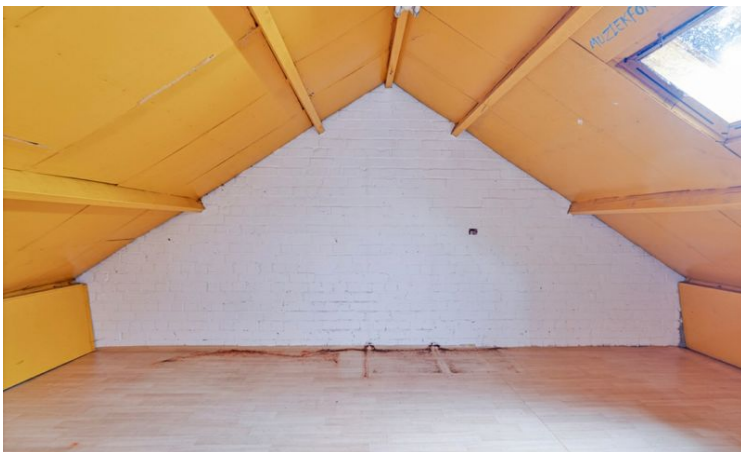
Energy label **B, expire date: 30 nov 2032**



Willem van Heesstraat 33 in focus











Omschrijving Willem van Heesstraat 33

Dit huis is gelegen aan de Willem van Heesstraat in de plaats Breda. Deze woning uit bouwjaar 1968 en heeft zowel een voor als achtertuin van bij elkaar zo'n 88 vierkante meter.

De woning is voorzien van een lichte woonkamer, keuken, 1 badkamer, 3 slaapkamers, zolder, voortuin en een heerlijk diepe achtertuin met berging en achterom. De tuin biedt optimale privacy.

Vanaf deze mooie locatie zijn op korte afstand gelegen het veelzijdige winkelaanbod, openbaar vervoer, scholen en bezienswaardigheden

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met de meterkast en toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is voorzien van een mooie tegel vloer. Mooie ruime keuken voorzien van toebehoren. Vanuit de keuken betreedt u zo de enorme diepe achtertuin. Deze enorme diepe achtertuin heeft is voorzien van een zeer ruime opbergruime/schuur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de zolderverdieping.
Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde met zicht op de voortuin.
Slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde van de woning met zicht op de enorme achtertuin.
Slaapkamer 3 is ook gelegen aan de achterzijde van de woning, ook deze heeft zicht op de enorme achtertuin.

Zolderverdieping:

De zolderverdieping is voorzien van een slaapkamer. In het verlengde bevindt zich nog een bergruimte met veel opslagmogelijkheden en geeft mogelijkheid tot een leuke kantoor/hobby invulling.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162