



**Kruisstraat 10a**  
**5281 AW Boxtel**  
**€ 285.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000 k.k.
Aangeboden sinds	03 mrt 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	105
Inhoud (m <sup>3</sup> )	349



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak**

## **Energielabel**

Energielabel

**E, vervaldatum: 02 feb 2033**



# Kruisstraat 10a in beeld









## Omschrijving Kruisstraat 10a

In hartje centrum van Boxtel wonen? Dat kan in dit unieke 4-kamer appartement letterlijk midden in het centrum tussen de Markt en de Rechterstraat. Het gezellige en bourgondische Boxtel is zeer gewild en gunstig gelegen door de combinatie van een uitstekend winkelaanbod, de vele horecafaciliteiten en gunstige uitvalswegen (A2) naar o.a. Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Alles op loopafstand, hoe makkelijk wil je het hebben? Boxtel heeft tevens een NS-Station welke op 10 minuten lopen van de Markt is gelegen.

Fijn om te weten;

- Kleine Vereniging van Eigenaren met lage servicekosten van €65,- / Maand
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Twee eigen terrassen (12 m<sup>2</sup> en 25 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde
- Eigen opgang via de voorzijde
- Woonoppervlakte 110 m<sup>2</sup> exclusief terrassen
- Inhoud 325 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1950
- Op letterlijk 20 stappen van de Markt

De ondergelegen winkelruimte is eventueel ook ter overname.

Indeling;

Op de eerste verdieping is de ruime woonkamer gelegen met aan de achterzijde een semi open keuken welke toegang geeft tot een terras. Het enigszins gedateerde keukenblok staat in rechte opstelling geplaatst.

Op de tweede verdieping zijn drie ruime slaapkamers, separaat toilet en badkamer aanwezig. De badkamer welke is uitgevoerd in lichte kleurstellingen is voorzien van ligbad, douche en wastafel.

Op de derde verdieping is een praktische zolderruimte aanwezig voor het opbergen van seizoensgebonden spullen. Deze zolderruimte is van binnenuit geïsoleerd.





## Omschrijving Kruisstraat 10a

Deze enigszins gedateerde bovenwoning op toplocatie biedt een unieke kans om groots en comfortabel te wonen en heeft meer dan voldoende ruimte (binnen én buiten) om al uw woonwensen te vervullen. De bijzonder centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand maakt dat nog eens extra aantrekkelijk.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162