



huisportaal.nl



**Steenstraat 74a**  
**5831 JH Boxmeer**  
**€ 479.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.
Aangeboden sinds	26 feb 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	aluminium

### Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	76
Inhoud (m <sup>3</sup> )	236



**Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum****Energie**

Verwarming

**centraal, gas**

Soort warm water

**centrale verwarming**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**vloer, muur****Energielabel**

Energielabel

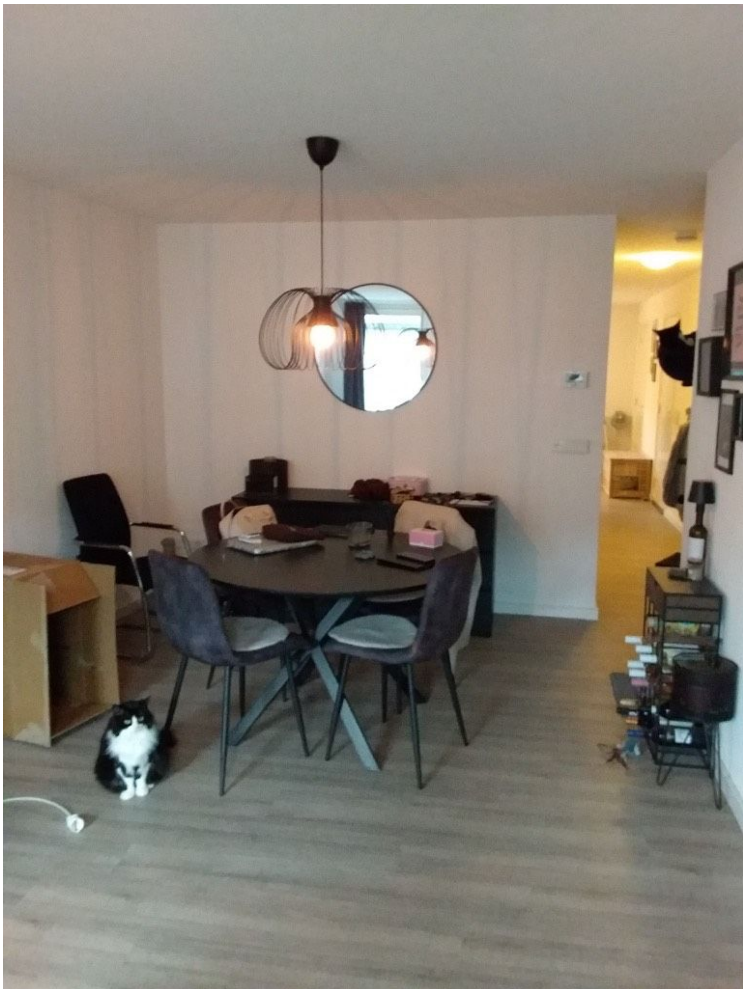
**C, vervaldatum: 31 dec 2030**

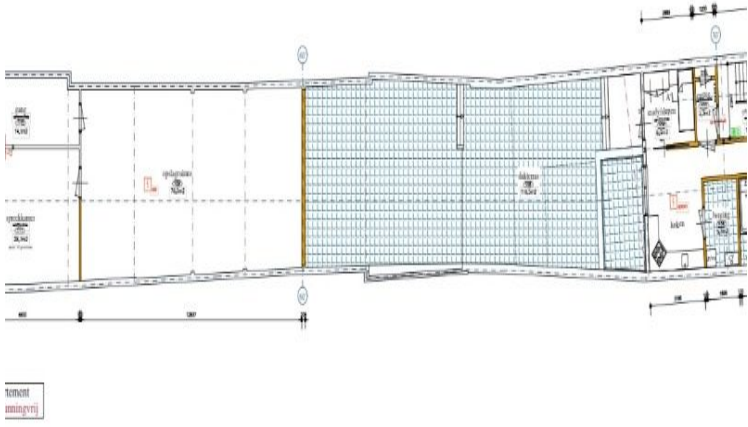


# Steenstraat 74a in beeld





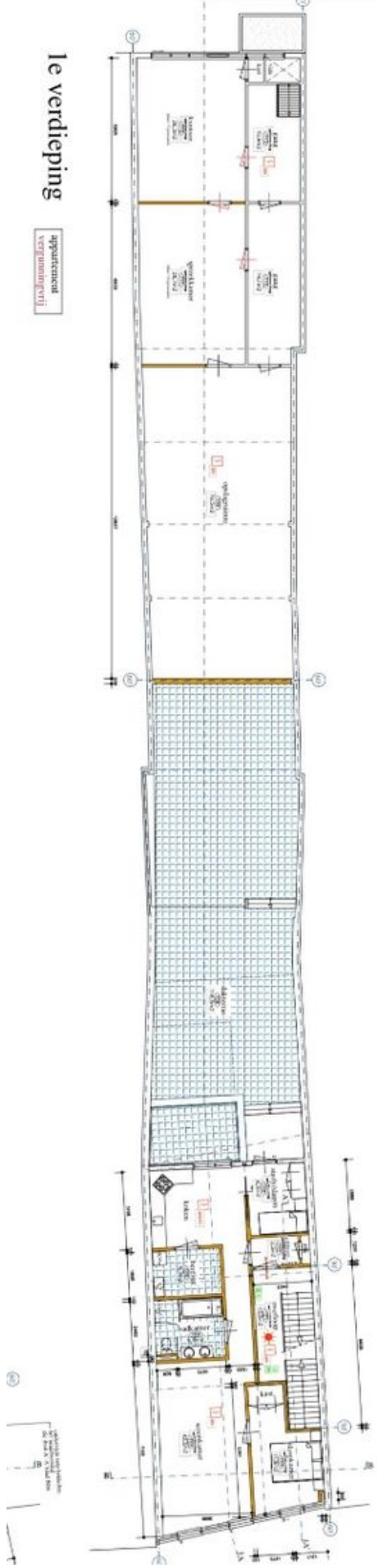






# Le verdieping

appartement  
verpand (VII)





## Omschrijving Steenstraat 74a

Te koop: Ruim appartement op de eerste etage in het centrum van Boxmeer (geheel gerenoveerd in 2021)

Vraagprijs: €479.000,- k.k.

Op zoek naar een veelzijdige ruimte in het hart van Boxmeer? Dit karakteristieke woning biedt de perfecte combinatie van wonen, werken en opslagmogelijkheden onder één dak! Ideaal voor ondernemers, zzp'ers of gezinnen die ruimte en flexibiliteit zoeken.

Kenmerken:

Locatie: Gelegen in het gezellige centrum van Boxmeer, op loopafstand van winkels, cafés, restaurants en openbaar vervoer.

- Woonoppervlak: 76 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakten

-Gebouwgebonden buitenruimte

116 m<sup>2</sup>

-Externe bergruimte

131 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1930

Energieklasse: c

Verdieping: Eerste etage

Indeling:

- Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht

- Open keuken met moderne voorzieningen

- 1 slaapkamer.

- Ruime dakterras.

- badkamer met moderne afwerking
- Praktische inpandige ruimte die flexibel kan worden gebruikt, zoals extra opslag, een werkruimte of een thuisfitnessruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Boxmeer, ideaal voor zowel de stadsbewoner als de rustzoeker.
- Voldoende opbergruimte en praktische indeling
- Nabij uitvalswegen (A73, A77) en openbaar vervoer
- De overige inpandige ruimte biedt veel extra mogelijkheden







## Omschrijving Steenstraat 74a

Waarom dit appartement? • Prachtige locatie: Het centrum van Boxmeer biedt alles wat je nodig hebt, van winkels en restaurants tot een goede verbinding met het openbaar vervoer. • Veel ruimte: De combinatie van woonruimte en extra inpandige ruimte zorgt voor veel mogelijkheden voor jouw woonwensen.

- Modern en stijlvol: Het appartement is goed onderhouden en biedt veel comfort.

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162