



huisportaal.nl



Steenstraat 74a
5831 JH Boxmeer

€ 479.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 479.000 c.b.
Offered since	26 feb 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	aluminium

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	76
Content (m ³)	236



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **central, gas**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

Insulation **floor, wall**

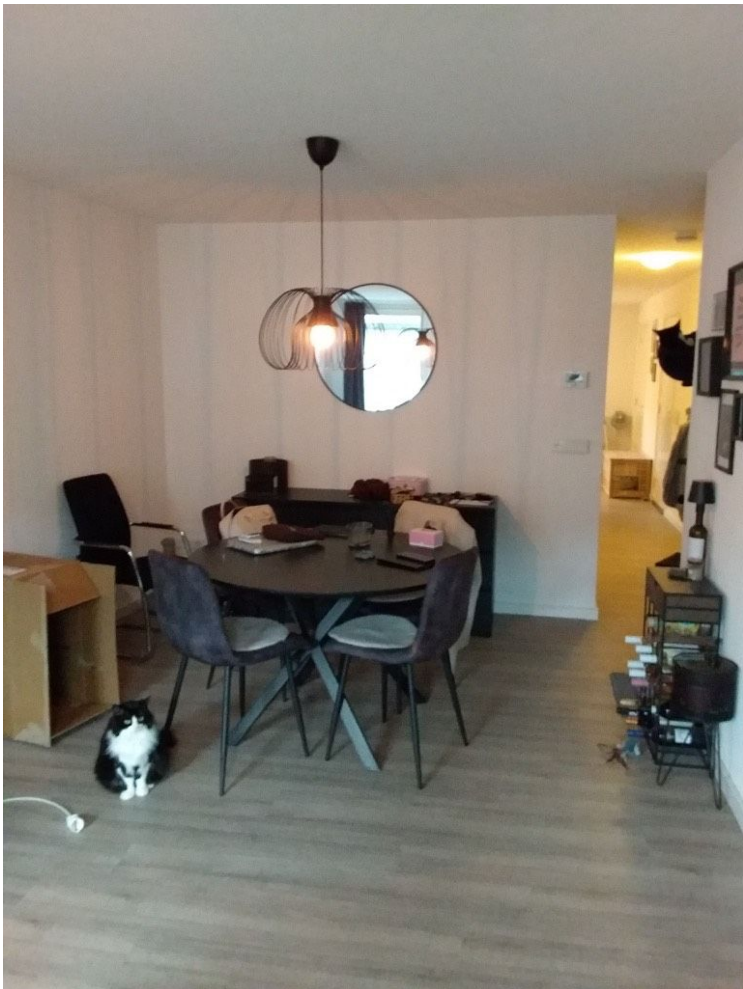
Energy label

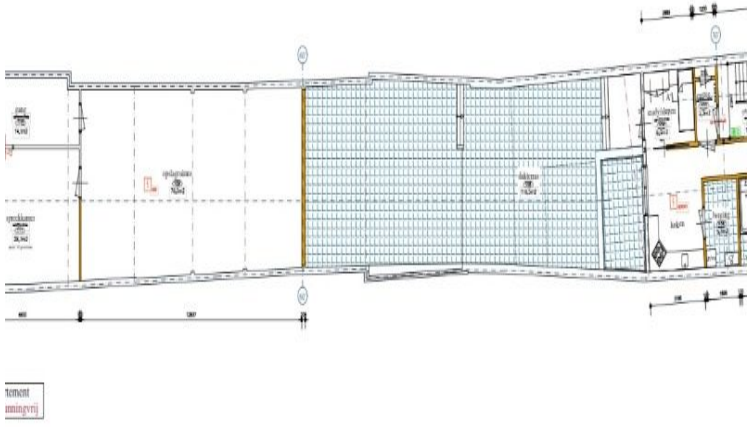
Energy label **C, expire date: 31 dec 2030**

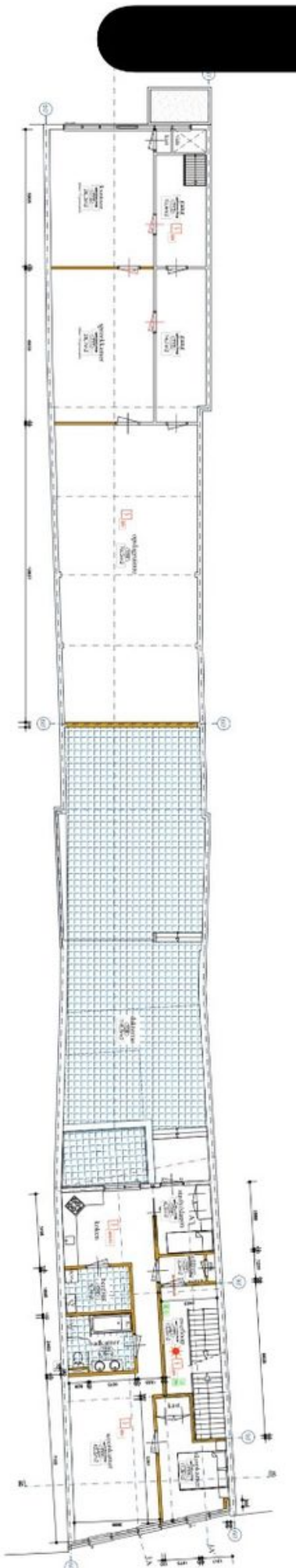


Steenstraat 74a in focus









Le verdieping

appartement
verpand (VVI)

Verpand (VVI)
Verpand (VVI)





Omschrijving Steenstraat 74a

Te koop: Ruim appartement op de eerste etage in het centrum van Boxmeer (geheel gerenoveerd in 2021)

Vraagprijs: €479.000,- k.k.

Op zoek naar een veelzijdige ruimte in het hart van Boxmeer? Dit karakteristieke woning biedt de perfecte combinatie van wonen, werken en opslagmogelijkheden onder één dak! Ideaal voor ondernemers, zzp'ers of gezinnen die ruimte en flexibiliteit zoeken.

Kenmerken:

Locatie: Gelegen in het gezellige centrum van Boxmeer, op loopafstand van winkels, cafés, restaurants en openbaar vervoer.

- Woonoppervlak: 76 m²

Gebruiksoppervlakten

-Gebouwgebonden buitenruimte

116 m²

-Externe bergruimte

131 m²

Bouwjaar: 1930

Energieklasse: c

Verdieping: Eerste etage

Indeling:

- Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht

- Open keuken met moderne voorzieningen

- 1 slaapkamer.

- Ruime dakterras.

- badkamer met moderne afwerking
- Praktische inpandige ruimte die flexibel kan worden gebruikt, zoals extra opslag, een werkruimte of een thuisfitnessruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Boxmeer, ideaal voor zowel de stadsbewoner als de rustzoeker.
- Voldoende opbergruimte en praktische indeling
- Nabij uitvalswegen (A73, A77) en openbaar vervoer
- De overige inpandige ruimte biedt veel extra mogelijkheden





Omschrijving Steenstraat 74a

Waarom dit appartement? • Prachtige locatie: Het centrum van Boxmeer biedt alles wat je nodig hebt, van winkels en restaurants tot een goede verbinding met het openbaar vervoer. • Veel ruimte: De combinatie van woonruimte en extra inpandige ruimte zorgt voor veel mogelijkheden voor jouw woonwensen.

- Modern en stijlvol: Het appartement is goed onderhouden en biedt veel comfort.

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162