



Koningstraat 79

6121 HS Born

€ 399.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 399.000 c.b.
Offered since	07 nov 2023
Status	reserved
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	terraced 2 under 1 roof house
Framework	hardwood, plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	407
Living area (m ²)	128
Content (m ³)	455



Location

Location **residential area, on a quiet road**

backyard

Surface area (m²) **210**
Width (m) **7**
Length (m) **30**
Orientation **southeast**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **yes**

front garden

Surface area (m²) **35**
Width (m) **7**
Length (m) **5**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

open area

Surface area (m²) **39**
Width (m) **3**
Length (m) **10**
Orientation **northwest**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **central heating**
Glass **double**
Insulation **roof, floor, wall**

Energy label

Energy label **B, expire date: 24 apr 2028**



Koningstraat 79 in focus











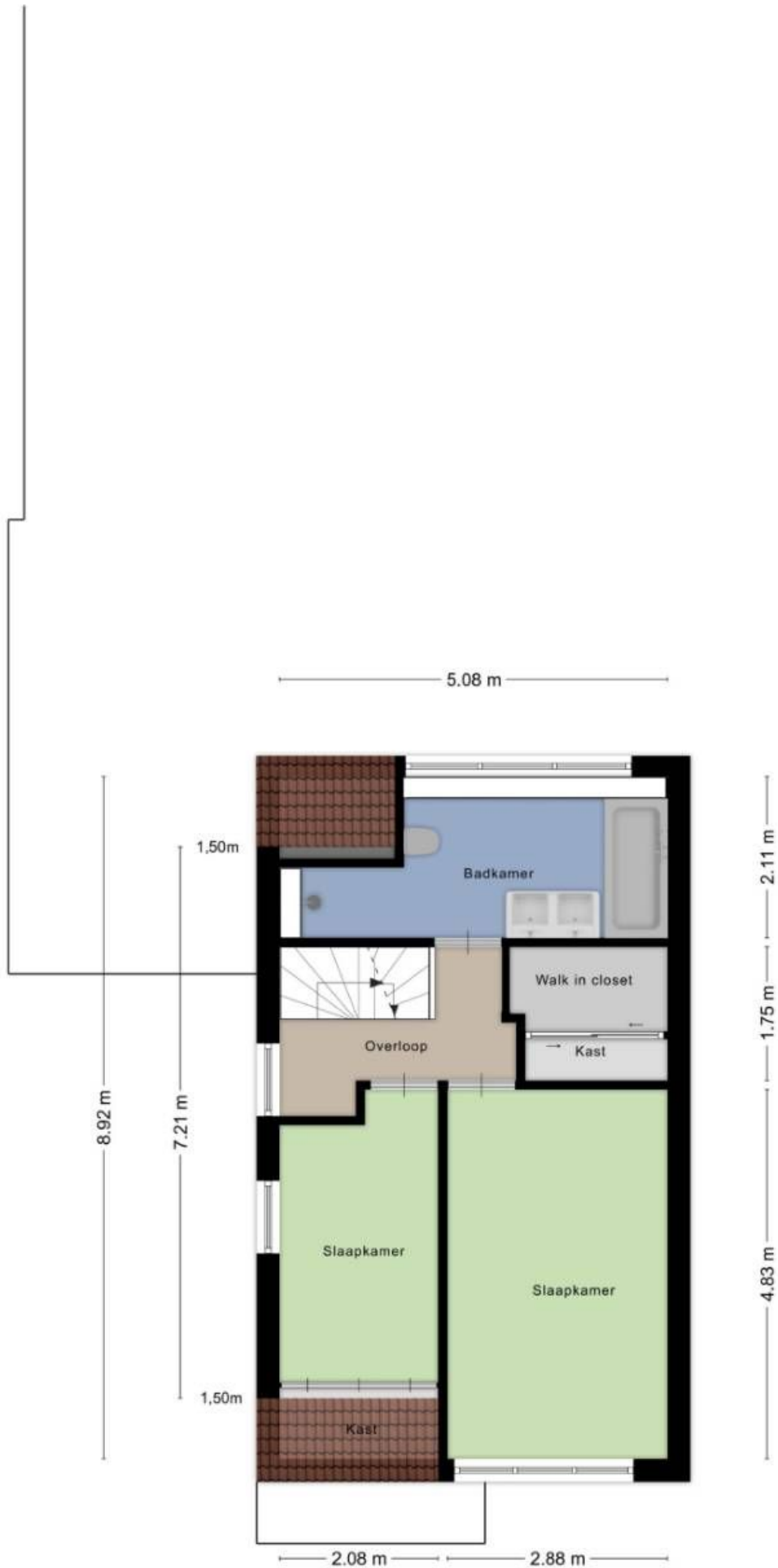




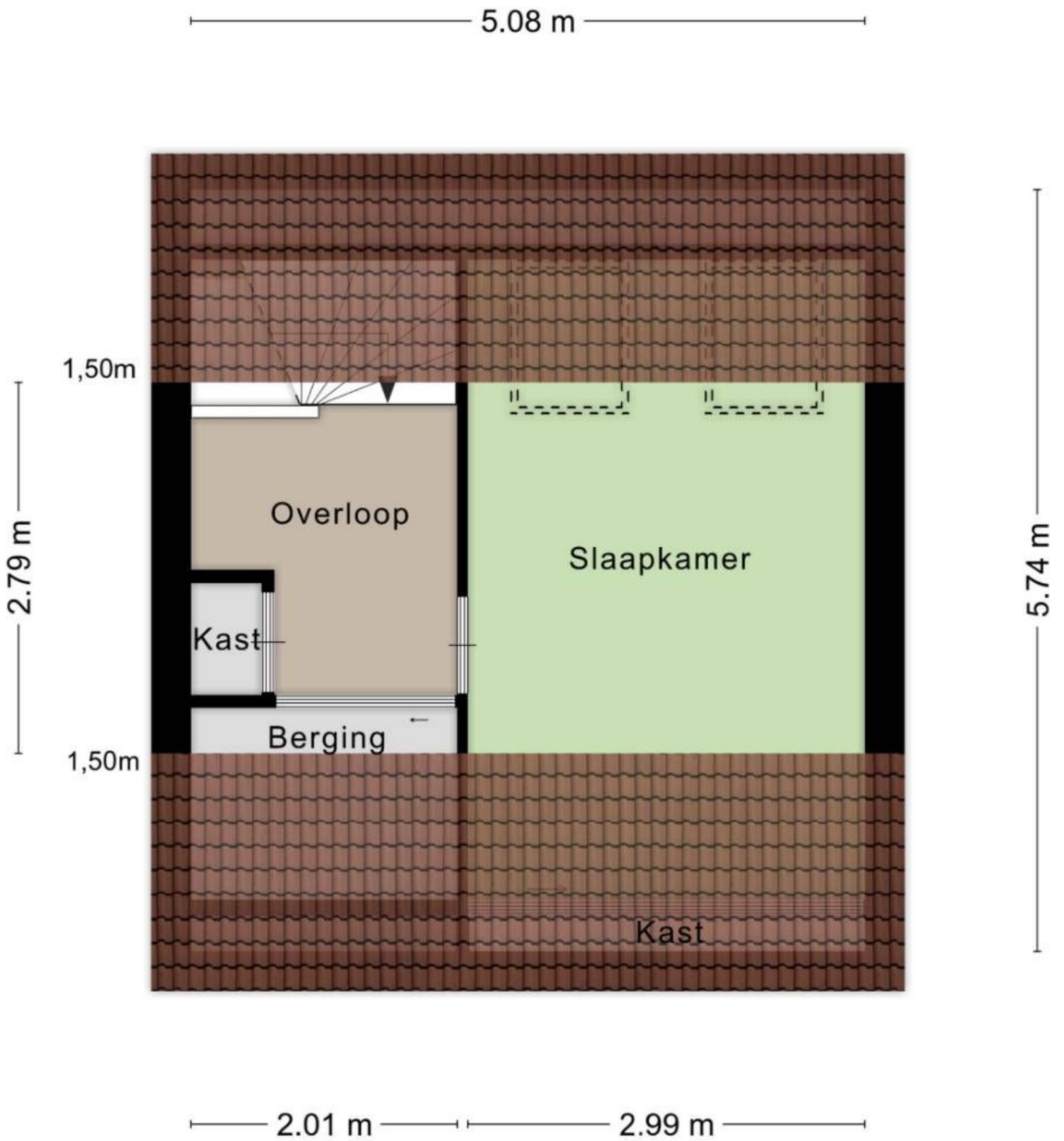




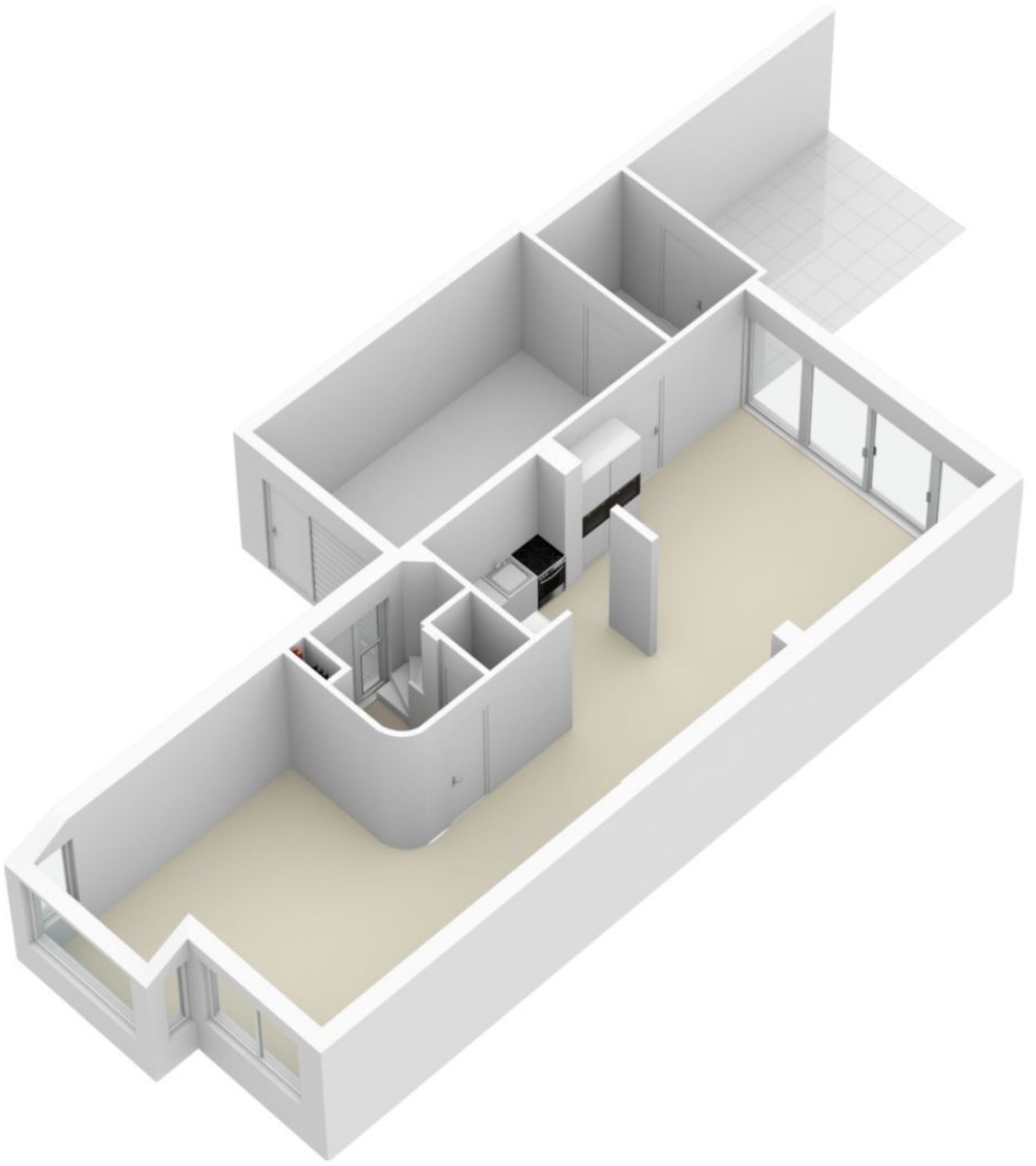
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

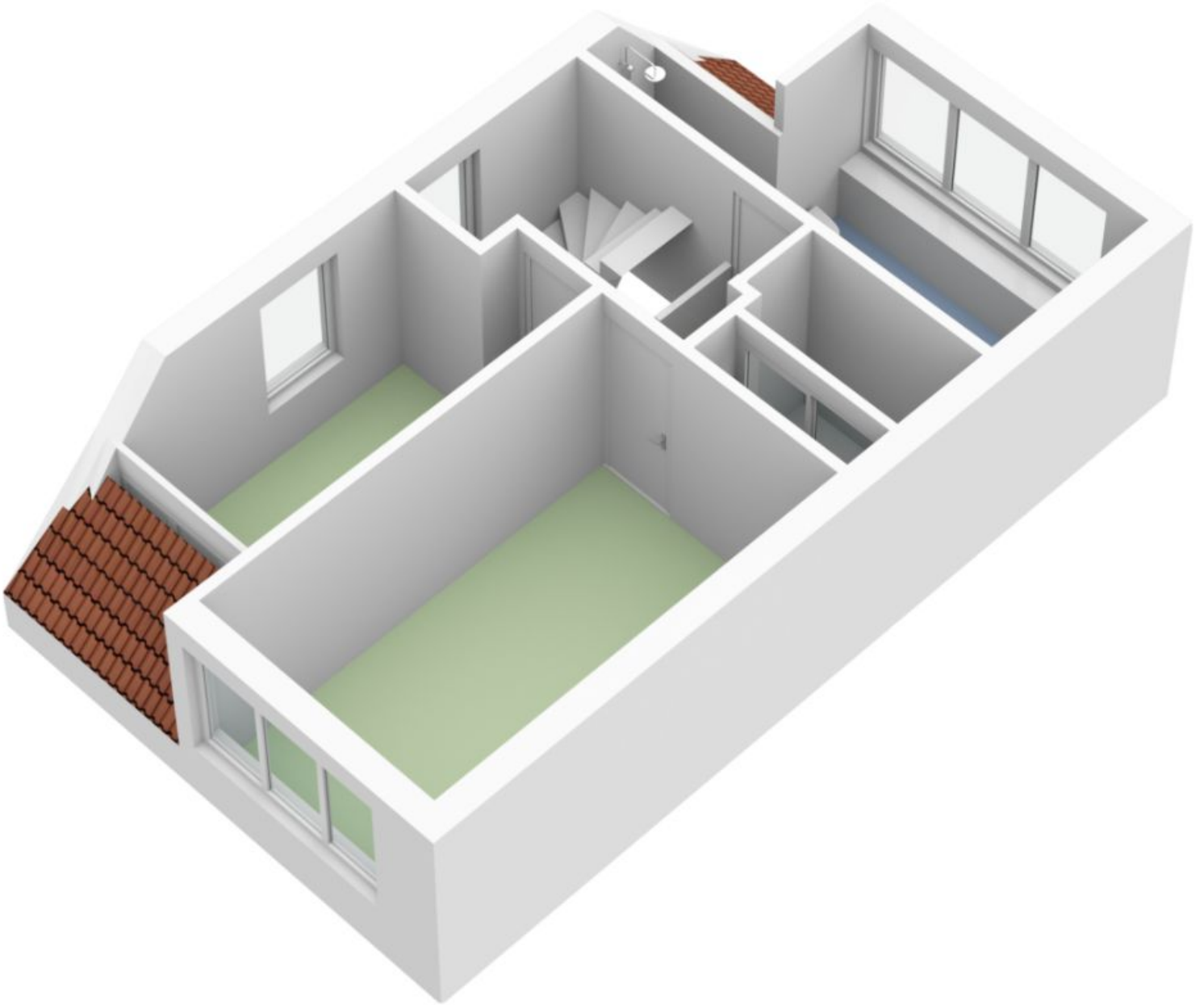


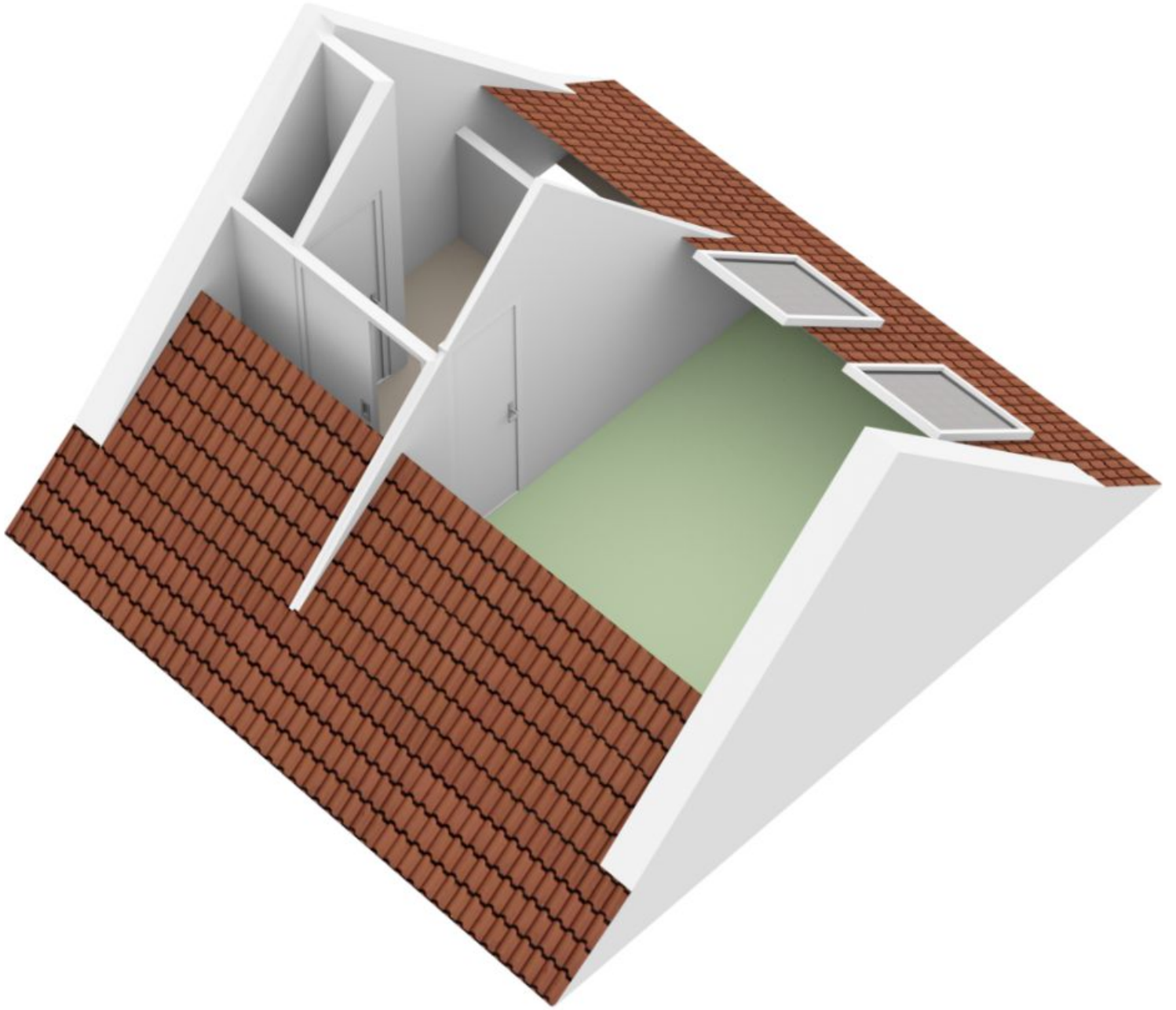
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl









Omschrijving Koningstraat 79

Sfeervolle woning met buitenzwembad, riante aanbouw, drie slaapkamers, in pandige garage met separate bijkeuken en overkapping gelegen in kindvriendelijke omgeving.

Begane grond

Hal met meterkast (voorzien van 7 groepen, aardlekschakelaars en dag- en nachttariefmeter), garderobe nis en moderne half betegelde toiletruimte voorzien van hangcloset en fonteintje.

Keuken (6m²) in L-vorm met inbouwapparatuur: koelkast, diepvries, oven, 4-pits inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap, spoelbak met Quooker-kraan en voldoende bergruimte.

Aanbouw (21m²) met vloerverwarming en natuurstenen abdijvloer, strakke afwerking met inbouwspots, lichtkoepel en een optimaal tuincontact middels schuifpui met riante raampartij.

De woonkamer (38m²) is aan de voorzijde gesitueerd, deze is voorzien van een houten vloer en elektrische buitenluifels.

Eerste verdieping

Eerste verdieping met laminaatvloer heeft 2 ruime slaapkamers (resp. 13m² en 9m²), badkamer (8m²) voorzien van ligbad, inlopdouche, wastafelmeubel met dubbele spoelbak, hangcloset, radiator en rolluiken. Tevens een praktische walk-in closet en airco.

Tweede verdieping

Middels vaste trap te bereiken royale en goed afgewerkte zolder etage met laminaatvloer verdeeld in twee ruimtes.

De eerste ruimte is de derde slaapkamer (10m²) met voldoende daglicht door twee grote velux dakramen met verduistering, knieschotten en strakke afwerking.

De tweede ruimte is voorzien van de witgoedaansluiting, bergkast en cv-kast met eigendom cv-ketel van het merk ATAG bouwjaar 2022.

Tuin

De grote en omsloten achtertuin biedt veel privacy. Deze is voorzien van een buitenzwembad en is uitgerust met bestrating en graszoden om lekker te genieten van de warme zomerdagen.





Omschrijving Koningstraat 79

Daarnaast is er een mooie overkapping (14m²) en de in pandige garage (17 m²) heeft een spoelbak, kantelpoort met loopdeur en biedt tevens toegang tot de bijkeuken.

In de bijkeuken (6m²) is een extra aanrechtcombinatie en de installatie van het zwembad.

Bijzonderheden

- Schitterend uitzicht in de achtertuin
- Verrassend ruim en sfeervol
- Zwembad (ca 1.40m diep en ca 8 x 3.5m)
- Zwembad nieuwe pomp 2019 en nieuw aquadeck met zonnepanelen 2022
- Schilderwerk buiten en binnen 2019
- Fraaie locatie, in een kindvriendelijke woonwijk nabij scholen en alle voorzieningen
- Separate walk-in closet op de eerste verdieping
- Vaste trap naar 2e verdieping
- De aanbouw is voorzien van vloerverwarming en is met optimaal tuincontact
- In pandige garage met wastafel en toegang tot de aanbouw en bijkeuken
- Elektrisch laadpaal op de eigen oprit en parkeren voor twee auto's
- Gelegen op enkele autominuten van de A2 in richting Eindhoven-Maastricht

Algemeen

- Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid
- Verifieer in het kader van de onderzoekplicht alle zaken die u van belang acht
- De bezichtigingen vinden op afspraak plaats op vrijdag 17 november 2023
- De datum van levering/aanvaarding is bij voorkeur 8 januari 2024





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162