



huisportaal.nl



**Zuiderstraat 25a**  
**8356 DZ Blokzijl**  
**€ 225.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Aangeboden sinds	21 apr 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	halfvrijstaande woning
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	1
Aantal woonlagen	3

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	146
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	93
Inhoud (m <sup>3</sup> )	325



## Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, op een rustige weg, platteland**

## zonneterras

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **30**  
Breedte (m) **600**  
Lengte (m) **540**  
Oriëntatie **zuidoost**  
Onderhoud  
Achtersoegang **nee**

## tuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>)  
Breedte (m)  
Lengte (m)  
Oriëntatie **noord**  
Onderhoud  
Achtersoegang **nee**

## Energie

Verwarming **centraal, gas**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **vloer, muur**

## Energielabel

Energielabel **C, vervaldatum: 21 mrt 2033**

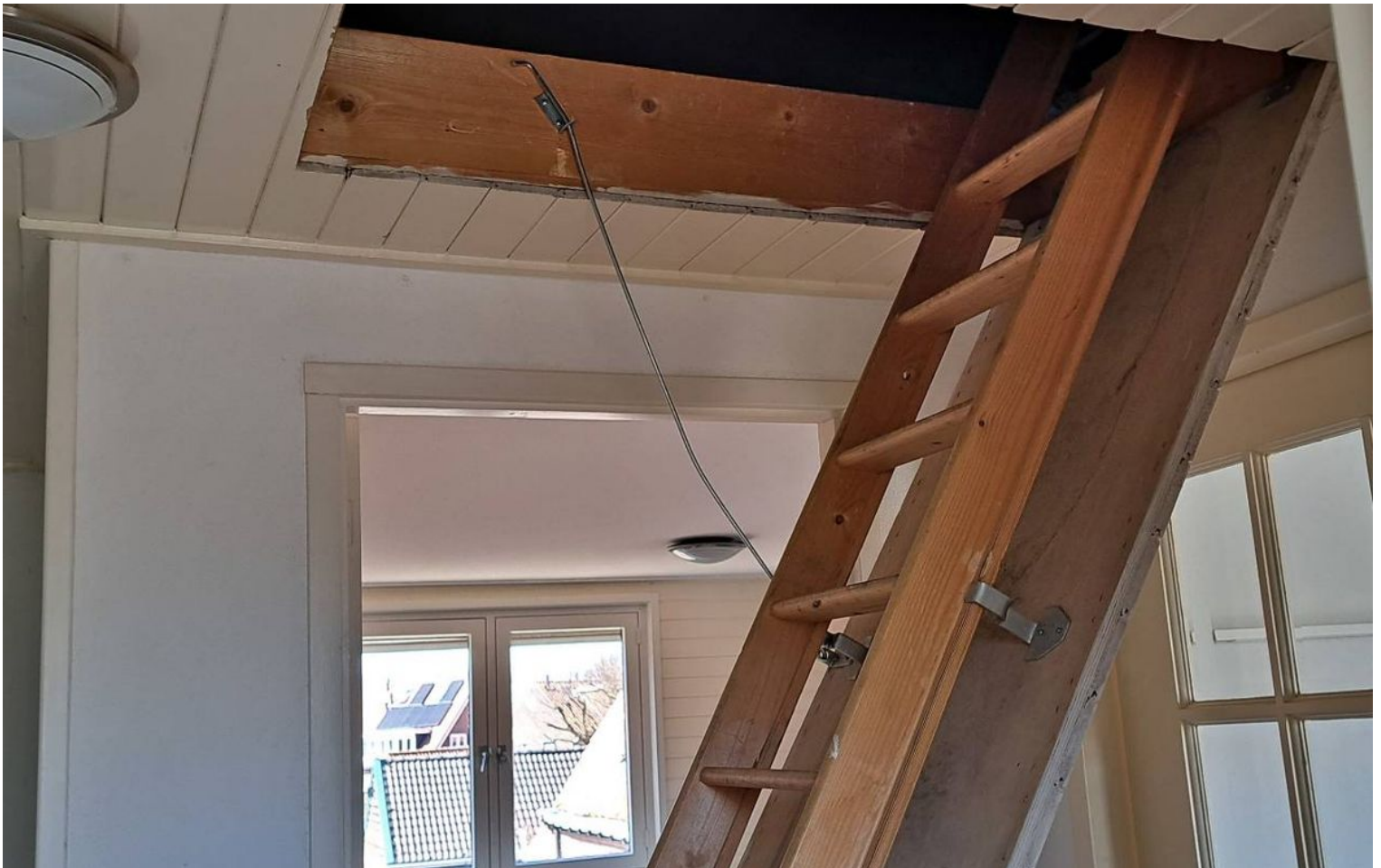


# Zuiderstraat 25a in beeld











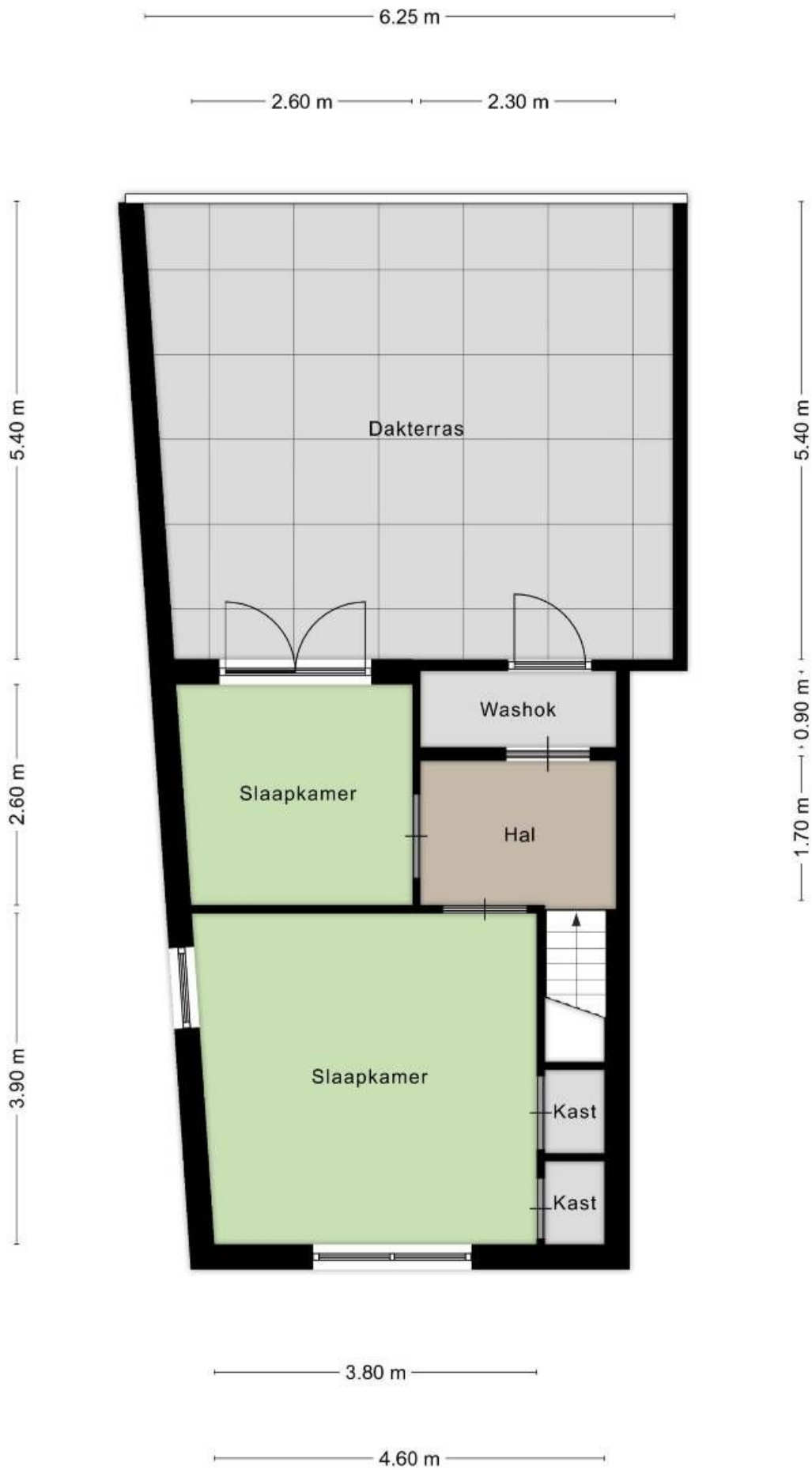




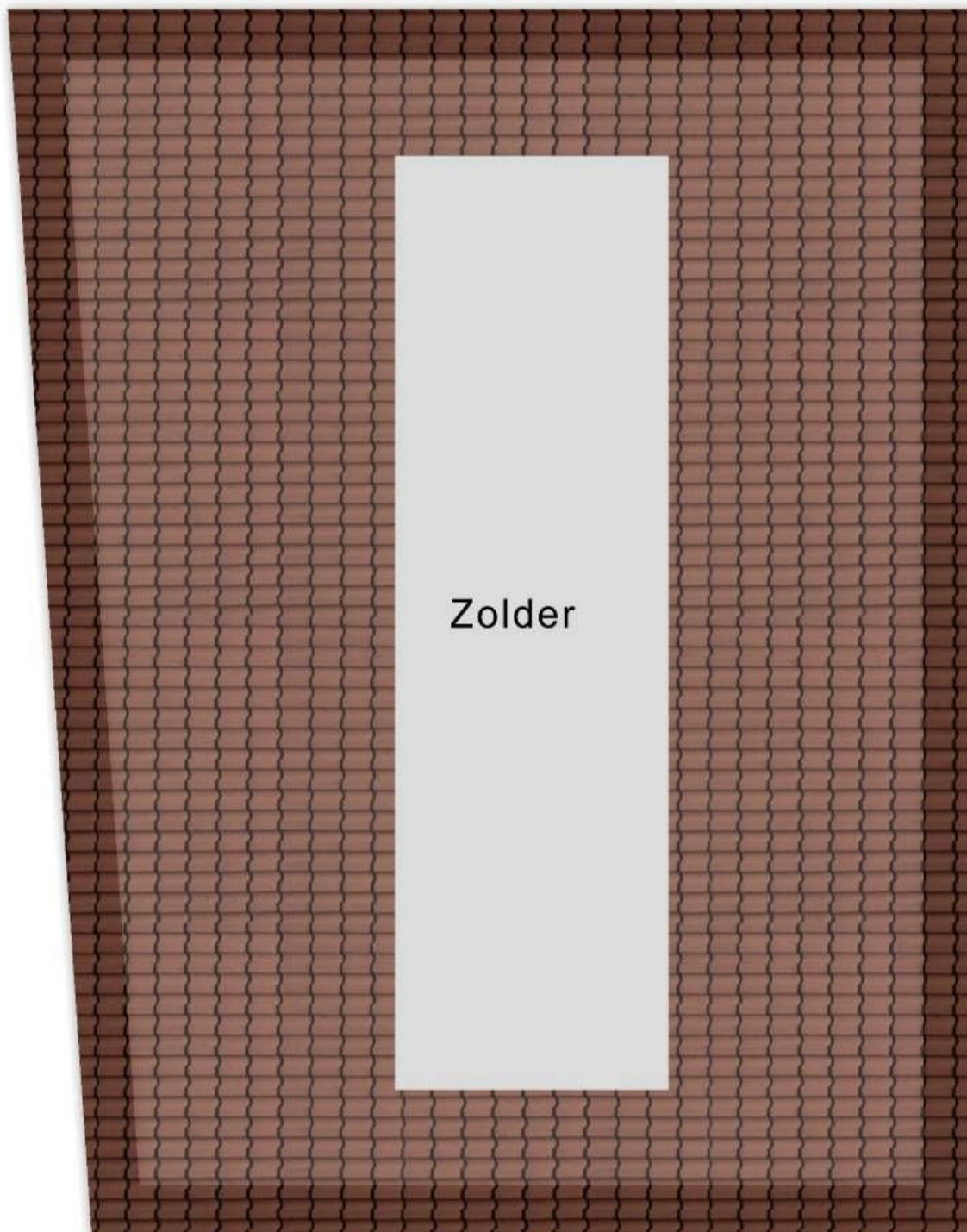




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Zolder

6.60 m

4.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Zuiderstraat 25a

Op loopafstand van het centrum van het pittoreske Blokzijl in de Kop van Overijssel staat deze goed onderhouden ruime halfvrijstaande woning (325 m<sup>3</sup>). Oorspronkelijk gebouwd in 1925, in 1981 uitgebreid met een extra verdieping en in 2006 nogmaals grotendeels gerenoveerd en geïsoleerd (label C), voldoet de woning aan de huidige normen voor prima woongenot.

Het huis heeft alle basisvoorzieningen, waaronder op de begane grond de entree, een ruime open keuken (met inbouwapparatuur) en een grote woonkamer, die via een tussendeel met elkaar zijn verbonden. Ook bevindt zich er de badkamer met bad, douche, wc en wastafel. Op de 1e verdieping bevinden zich een grote en een kleine slaapkamer en zijn tevens een overloop en twee toegangen naar het ruime dakterras op het zuidoosten. Daarnaast is er een ruimte voor wasmachine en droger. Een vlizotrap leidt naar een royale zolder, die voldoende mogelijkheid biedt voor één of twee extra (slaap)kamers.

Naast de woning bevindt zich een relatief lange oprit/steeg met eigen parkeermogelijkheden naar de bijbehorende carport. De totale perceeloppervlakte komt hiermee op 146 m<sup>2</sup>.

Blokzijl is rijk aan cultuurhistorie met het centrum rond de altijd gezellige havenkolk met vele (toeristische) activiteiten. Ook in de directe omgeving valt veel te beleven. Aangrenzend ligt Nationaal Park Weerribben-Wieden, één van de grootste "moeras"-gebieden van Europa. Fietsen, wandelen, varen tussen het riet of over de diverse meren, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En daarna is het goed toeven op een terras aan het water of in een lekker restaurant.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162