



huisportaal.nl



De Eekhof 2
5084 GJ Biest-Houtakker
€ 299.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500 k.k.
Aangeboden sinds	18 okt 2022
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	bouwgrond
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	571
Woonoppervlak (m ²)	
Inhoud (m ³)	



Ligging

Ligging

tuin

Oppervlakte (m ²)	571
Breedte (m)	13
Lengte (m)	
Oriëntatie	zuidoost
Onderhoud	
Achtersoegang	nee

tuin

Oppervlakte (m ²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	
Oriëntatie	noordwest
Onderhoud	
Achtersoegang	nee

tuin

Oppervlakte (m ²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	
Oriëntatie	zuidwest
Onderhoud	
Achtersoegang	nee

tuin

Oppervlakte (m ²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	4
Oriëntatie	zuidoost
Onderhoud	
Achtersoegang	nee

tuin

Oppervlakte (m ²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	
Oriëntatie	noordoost
Onderhoud	
Achtersoegang	nee

Energie

Verwarming

Soort warm water

Beglazing

Isolatie

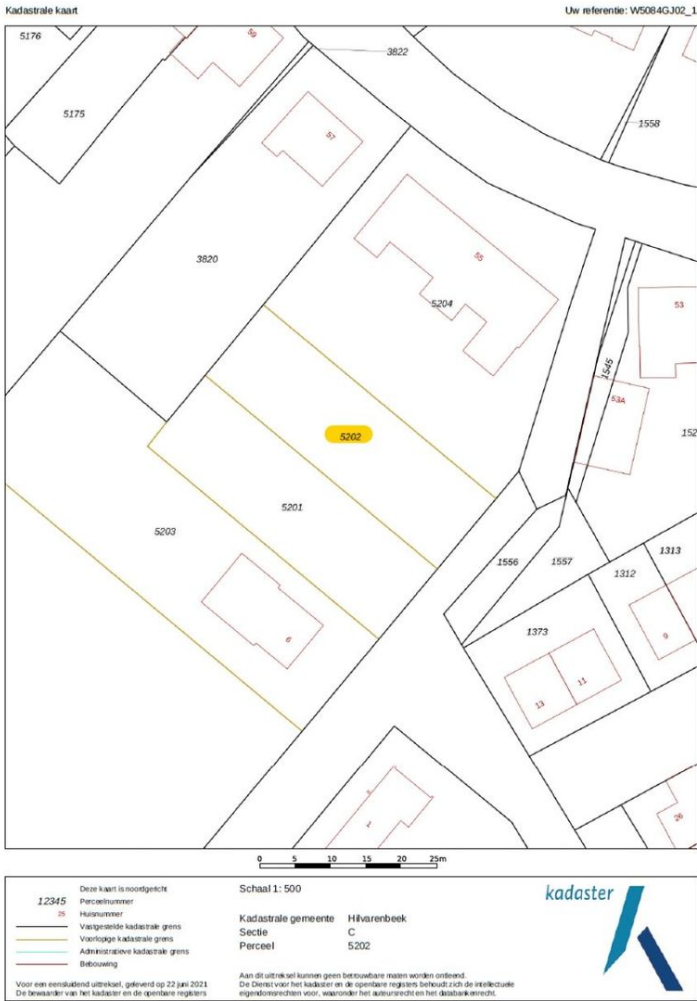
Energie label

Energie label

A++

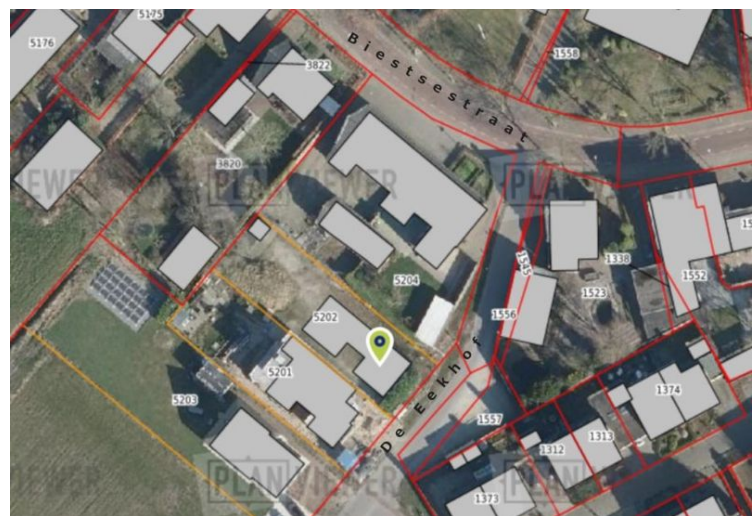


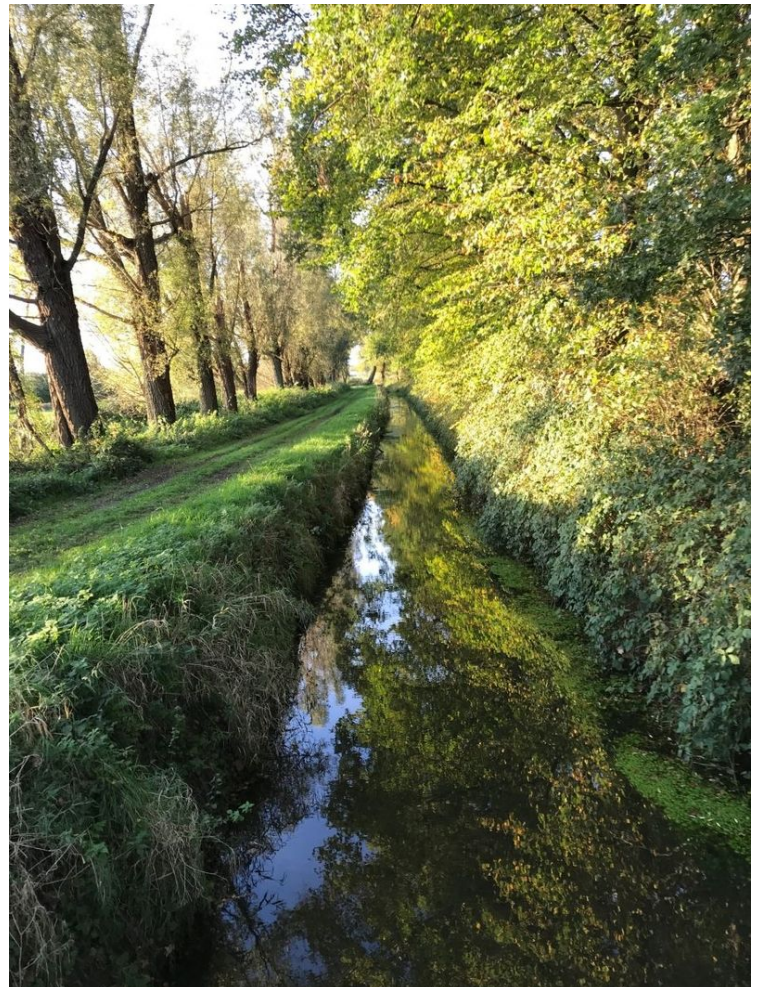
De Eekhof 2 in beeld



Patiowoning Biest-Houtakker

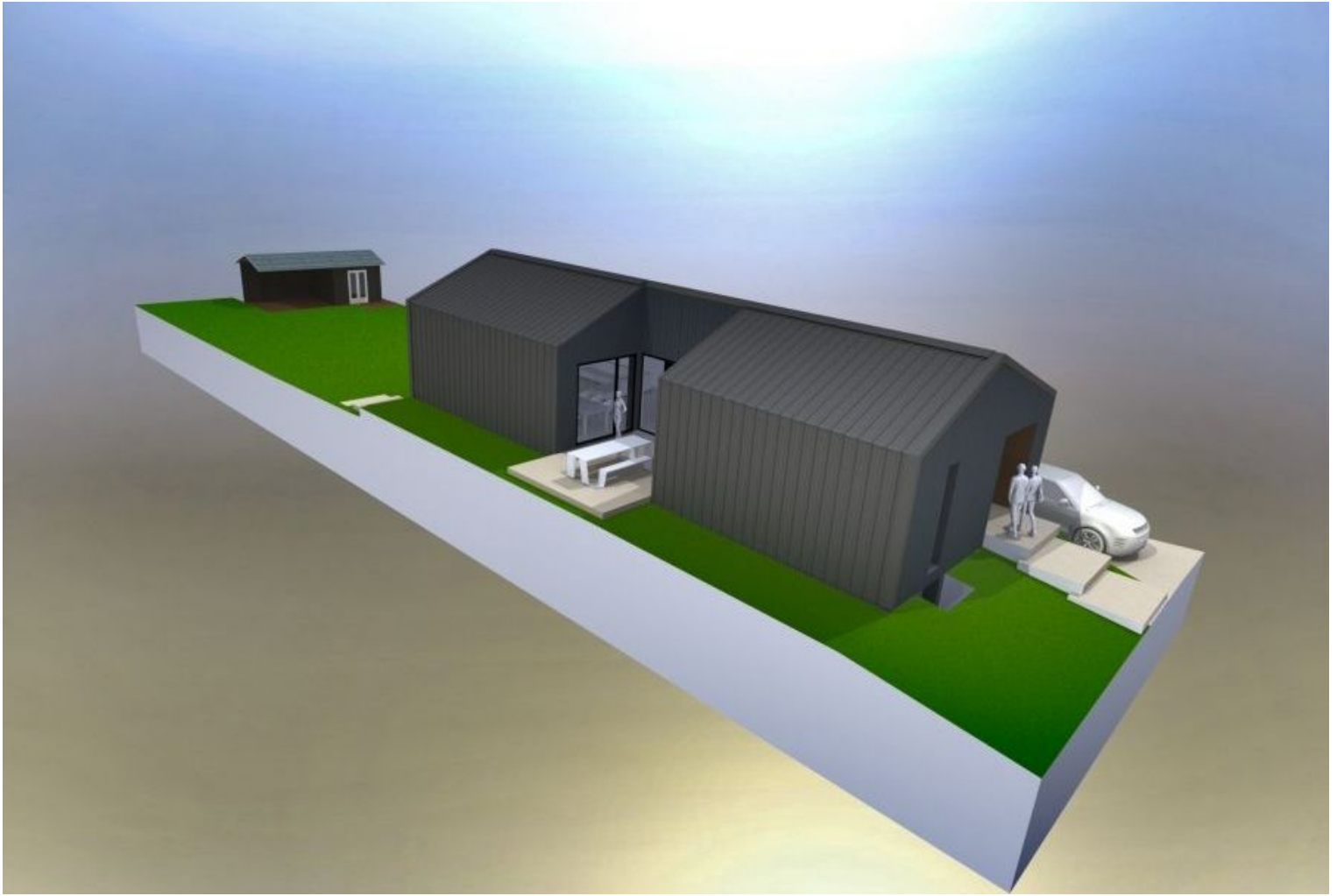
situatie 210











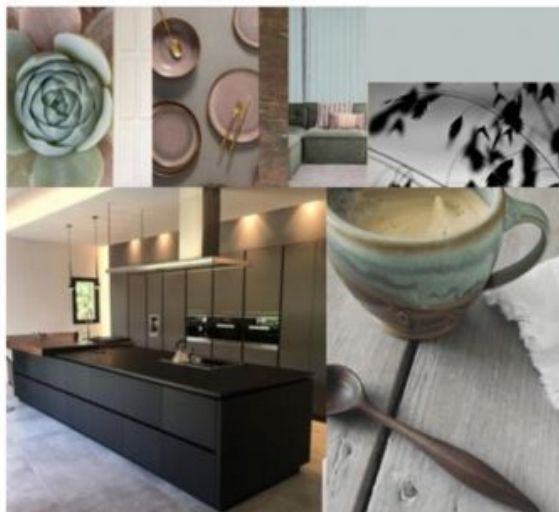
SPEEKIMPRESSIE SCHUURWONING



PIET HOUTAKKER



SFEERIMPRESSIE SCHUURWONING



BIEST-HOUTAKKER



Omschrijving De Eekhof 2

BOUWKAVEL

Te koop perceel bouwgrond van 571 m² met perceelbreedte van 13 meter in Biest-Houtakker - gemeente Hilvarenbeek, kadastraal: perceel HVR00 C 5202.

Er mag een vrijstaande of geschakelde woning gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 6,4 meter en een minimaal bouwvolume van 350m³.

De grond is bouwrijp gemaakt, de sondering en het bodemonderzoek zijn uitgevoerd en de rapportages hiervan zijn aanwezig.

Achteraan op het diepe perceel is reeds een onder vergunning gerealiseerd tuinhuis met overdekt terras voorzien.

OMGEVING

Biest-Houtakker ligt op slechts 3,5 kilometer van het centrum van Hilvarenbeek en op gelijke afstand van Diessen. Tilburg ligt eveneens dichtbij en het grote AaBe winkelgebied en de Piushaven met een groot horecagebied ligt op slechts 9 km afstand (10 min. per auto) met 1,5 km verderop het stadscentrum van Tilburg. Overige steden zoals Eindhoven, Den Bosch en Waalwijk liggen op 30 km en Breda ligt op 35 km afstand. De landelijke omgeving waarbinnen Biest-Houtakker ligt heet het 'Land van de Hilver' en biedt veel natuur met talrijke wandel- en fietsroutes. Op loopafstand vind je natuurgebieden zoals De Gooren, Diessens Broek en Annaninas Rust. Op fietsafstand bevindt zich 'Landgoed De Utrecht' met de bekende horeca uitspanning 'In den Bockenreyder' en het uitgestrekte natuurgebied met 'Den Flaestoren'.

Het bouwkevel ligt achter de historische lintbebouwing van de Biestsestraat en dichtbij de kern van het dorp. De huidige toegang met tijdelijke asfaltverharding vanaf de Biestsestraat naar De Eekhof maakt op termijn plaats voor een klinkerbestrating.

BEBOUWING

De door de koper te realiseren woning kan een patiowoning zijn of een traditionele woning, een bungalow, schuurwoning etc. met in acht name van de lokaal geldende bouwregels.

In geval van een patiowoning kan deze 20 meter diep worden en bij een niet-patiowoning 13 meter met daarbij een uitbouw van max. 4 meter.





Omschrijving De Eekhof 2

Enkele afbeeldingen in deze advertentie tonen een onder architectuur ontworpen ruime schuurwoning (910m³ inclusief souterrain). Voor deze patiowoning heeft de gemeente een vergunning voor realisatie afgegeven.

KOSTEN

Vanuit particuliere verkoop is op de prijs van dit bouwkevel geen BTW van toepassing.

Qua kosten van een woning kunt u zelf bepalen hoever u gaat in uitvoerings- en afwerkingsniveau. Er kan traditioneel gebouwd worden, via zelfbouw of prefab bouw naar eigen keuze.

Het ontwerp van de getoonde schuurwoning inclusief verleende vergunning, (constructie)dossiers en leges kan indien gewenst tegen meerprijs overgenomen worden.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162