



huisportaal.nl



De Eekhof 2
5084 GJ Biest-Houtakker
€ 299.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 299.500 c.b.
Offered since	18 okt 2022
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	building plot
Property type	
Property sub type	
Framework	

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	1

Area and content

Plot area (m ²)	571
Living area (m ²)	
Content (m ³)	



Location

Location

garden

Surface area (m ²)	571
Width (m)	13
Length (m)	
Orientation	southeast
Maintenance	
Rear access	no

garden

Surface area (m ²)	
Width (m)	
Length (m)	
Orientation	northwest
Maintenance	
Rear access	no

garden

Surface area (m ²)	
Width (m)	
Length (m)	
Orientation	southwest
Maintenance	
Rear access	no

garden

Surface area (m ²)	
Width (m)	
Length (m)	4
Orientation	southeast
Maintenance	
Rear access	no

garden

Surface area (m ²)	
Width (m)	
Length (m)	
Orientation	northeast
Maintenance	
Rear access	no

Energy

Heating



Type of hot water

Glass

Insulation

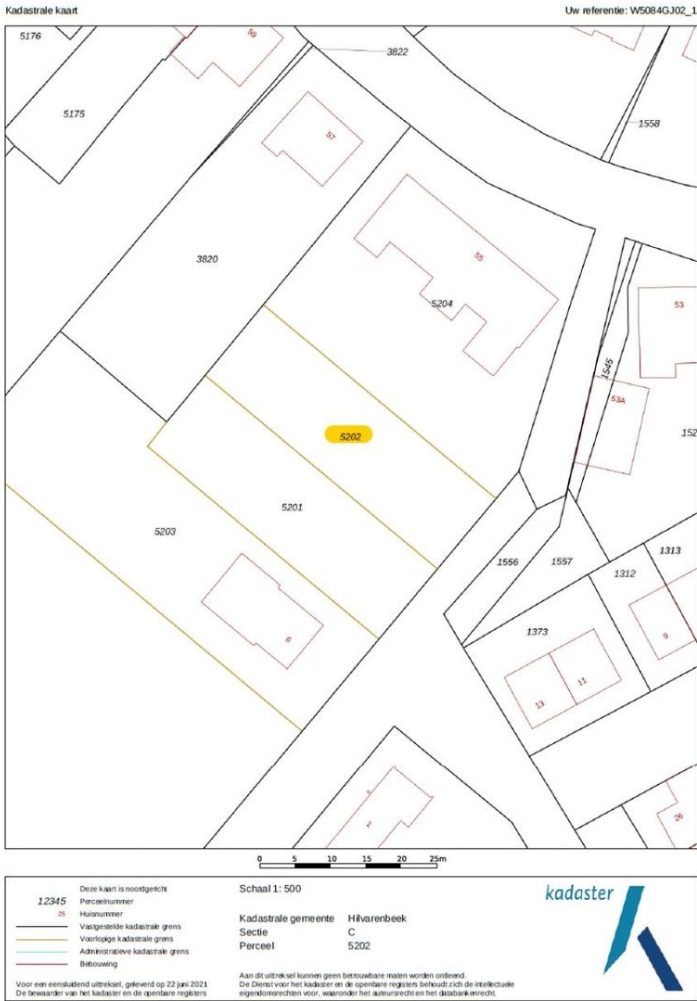
Energy label

Energy label

A++



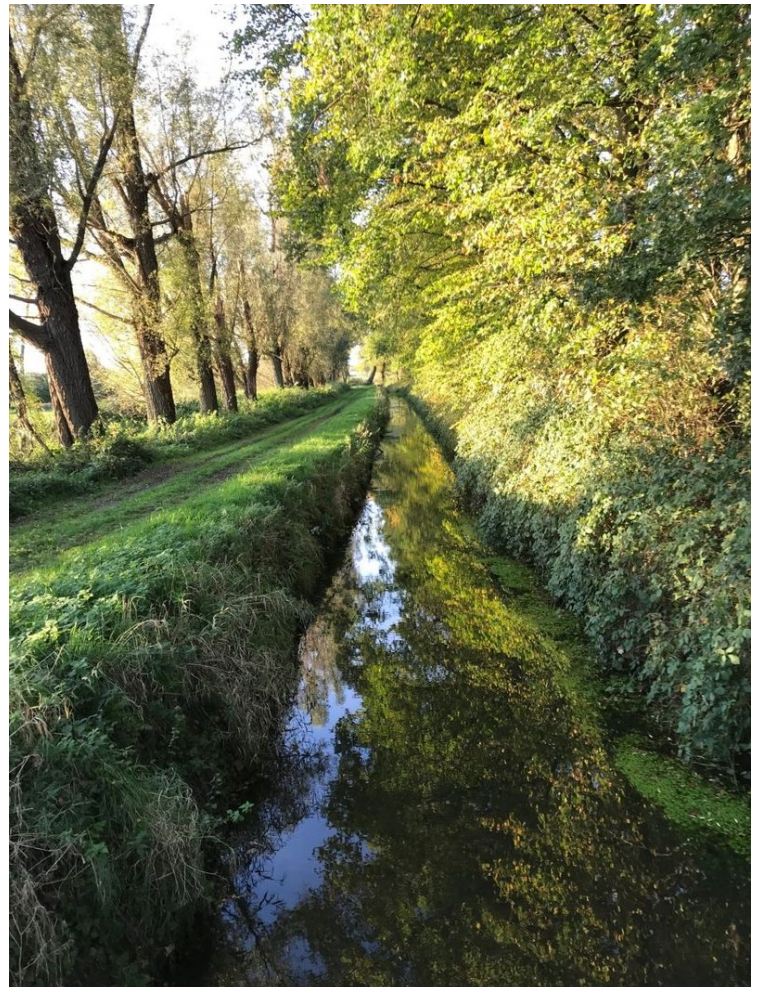
De Eekhof 2 in focus



Patiowoning Biest-Houtakker

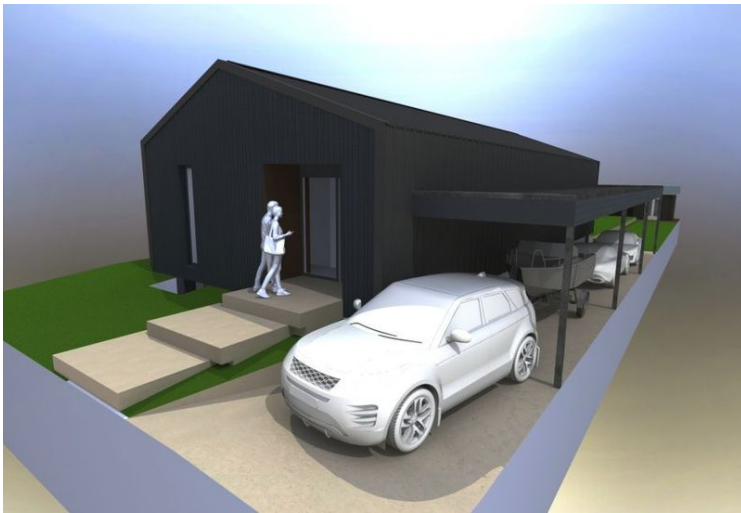
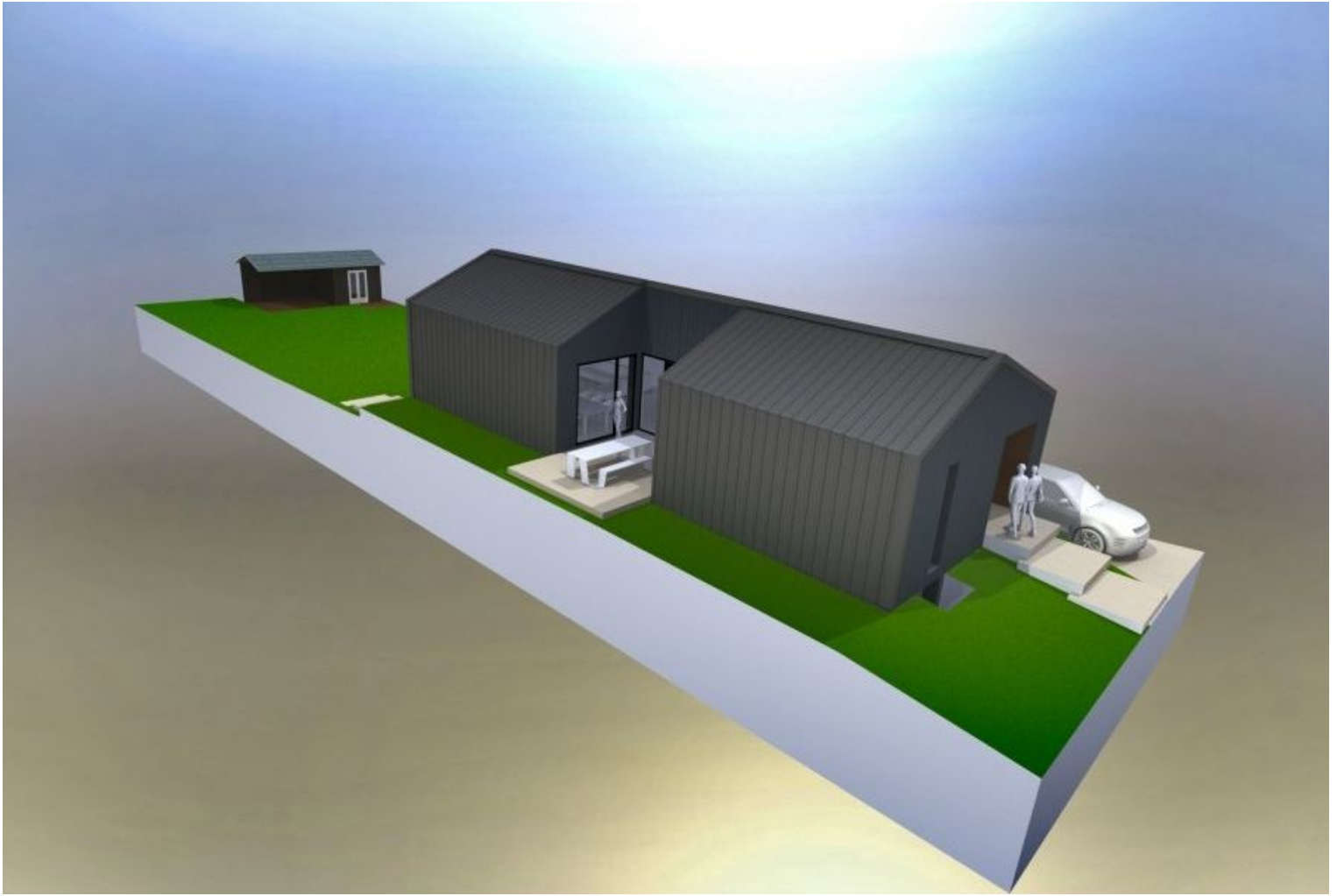
situatie 210









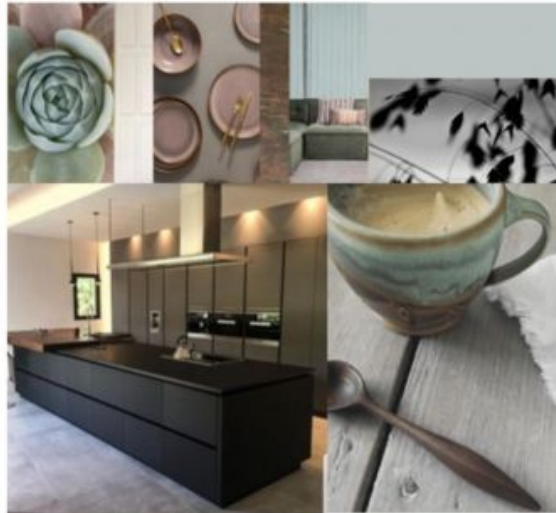


SPEEKIMPRESSIE SCHUURWONING



PIET HOUTAKKER

SFEERIMPRESSIE SCHUURWONING



BIEST-HOUTAKKER



Omschrijving De Eekhof 2

BOUWKAVEL

Te koop perceel bouwgrond van 571 m² met perceelbreedte van 13 meter in Biest-Houtakker - gemeente Hilvarenbeek, kadastraal: perceel HVR00 C 5202.

Er mag een vrijstaande of geschakelde woning gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 6,4 meter en een minimaal bouwvolume van 350m³.

De grond is bouwrijp gemaakt, de sondering en het bodemonderzoek zijn uitgevoerd en de rapportages hiervan zijn aanwezig.

Achteraan op het diepe perceel is reeds een onder vergunning gerealiseerd tuinhuis met overdekt terras voorzien.

OMGEVING

Biest-Houtakker ligt op slechts 3,5 kilometer van het centrum van Hilvarenbeek en op gelijke afstand van Diessen. Tilburg ligt eveneens dichtbij en het grote AaBe winkelgebied en de Piushaven met een groot horecagebied ligt op slechts 9 km afstand (10 min. per auto) met 1,5 km verderop het stadscentrum van Tilburg. Overige steden zoals Eindhoven, Den Bosch en Waalwijk liggen op 30 km en Breda ligt op 35 km afstand. De landelijke omgeving waarbinnen Biest-Houtakker ligt heet het 'Land van de Hilver' en biedt veel natuur met talrijke wandel- en fietsroutes. Op loopafstand vind je natuurgebieden zoals De Gooren, Diessens Broek en Annaninas Rust. Op fietsafstand bevindt zich 'Landgoed De Utrecht' met de bekende horeca uitspanning 'In den Bockenreyder' en het uitgestrekte natuurgebied met 'Den Flaestoren'.

Het bouwkevel ligt achter de historische lintbebouwing van de Biestsestraat en dichtbij de kern van het dorp. De huidige toegang met tijdelijke asfaltverharding vanaf de Biestsestraat naar De Eekhof maakt op termijn plaats voor een klinkerbestrating.

BEBOUWING

De door de koper te realiseren woning kan een patiowoning zijn of een traditionele woning, een bungalow, schuurwoning etc. met in acht name van de lokaal geldende bouwregels.

In geval van een patiowoning kan deze 20 meter diep worden en bij een niet-patiowoning 13 meter met daarbij een uitbouw van max. 4 meter.





Omschrijving De Eekhof 2

Enkele afbeeldingen in deze advertentie tonen een onder architectuur ontworpen ruime schuurwoning (910m³ inclusief souterrain). Voor deze patiowoning heeft de gemeente een vergunning voor realisatie afgegeven.

KOSTEN

Vanuit particuliere verkoop is op de prijs van dit bouwkevel geen BTW van toepassing.

Qua kosten van een woning kunt u zelf bepalen hoever u gaat in uitvoerings- en afwerkingsniveau. Er kan traditioneel gebouwd worden, via zelfbouw of prefab bouw naar eigen keuze.

Het ontwerp van de getoonde schuurwoning inclusief verleende vergunning, (constructie)dossiers en leges kan indien gewenst tegen meerprijs overgenomen worden.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162