



huisportaal.nl



**Akkerhof 48**  
**8256 BM Biddinghuizen**  
**€ 295.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.
Aangeboden sinds	16 okt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	195
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	93
Inhoud (m <sup>3</sup> )	335



## **Ligging**

Ligging

**woonwijk**

## **Energie**

Verwarming

**centraal, gas, elektrische, airconditioning**

Soort warm water

**combiboiler, centrale verwarming**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, vloer, muur**

## **Energielabel**

Energielabel

**B, vervaldatum: 12 okt 2034**

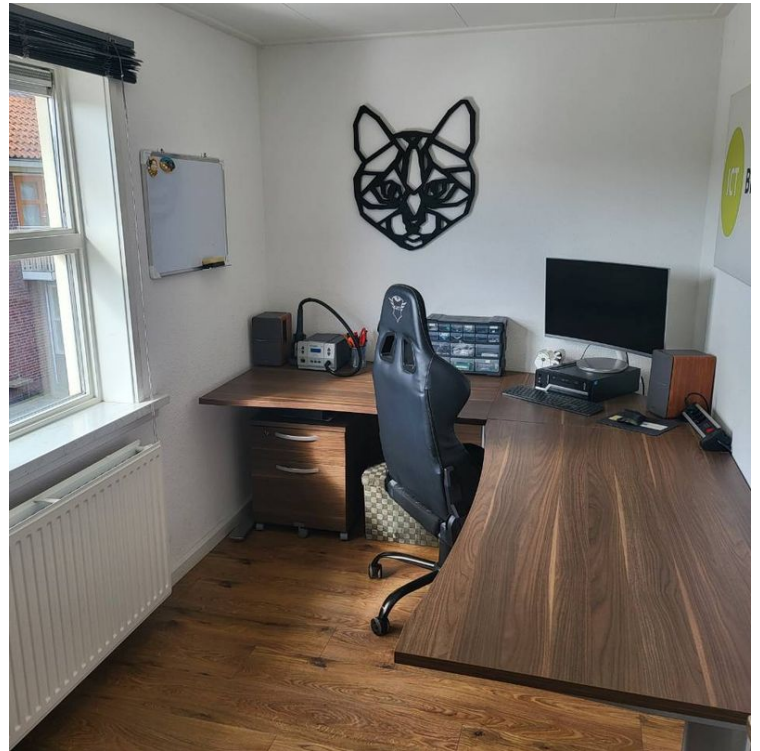


# Akkerhof 48 in beeld



















## Omschrijving Akkerhof 48

Bieden vanaf prijs.

Instapklare woning met royale tuin.

Gelegen aan de Akkerhof 48 in Biddinghuizen, ligt deze karakteristieke woning.

Het woonhuis heeft een woonoppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en bevindt zich op een ruim perceel van 195 m<sup>2</sup>. De woning is gebouwd in 1965 en heeft energielabel B.

Landelijk wonen in Biddinghuizen? Dat kan zeker in deze buurt!

Akkerhof 48 ligt in een fraaie, kindvriendelijke wijk met relatief veel gezinnen. De omgeving is rustig en heeft een lage bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar en heeft veel voorzieningen in de buurt. Het ligt op loopafstand van het centrum van Biddinghuizen en een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 18 minuten rijden.

Indeling:

De woning bestaat uit vier kamers, waarvan drie slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer met toilet en een apart toilet in de woning.

Bij de woning hoort een grote Douglas schuur met overkapping, voorzien van Philips Hue smart spot lampen en twee extra Philips lampen. Dit is niet de enige overkapping; er is ook een tweede overkapping direct aan het huis.

Het huis bevat meerdere slimme technologieën, zoals een Nest thermostaat, een zo goed als nieuwe LG-airco (bedienbaar via de telefoon), en acht vrijwel nieuwe 400 watt zonnepanelen met een Growatt omvormer, die via de telefoon gemonitord kunnen worden.

De muren in de woonkamer zijn afgewerkt met Spachtelputz, een populaire en moderne wandafwerking.





## Omschrijving Akkerhof 48

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Grondige verbouwing in 2017
- Intergas Cv-ketel (2017)
- Slimme LG-airco met verwarmingsfunctie
- Slimme Nest thermostaat
- Slimme Philips Hue lampen
- Aanvaarding in overleg





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162