



huisportaal.nl



**Grote Houtweg 107**  
**1944 HC Beverwijk**

**€ 325.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 325.000 c.b.
Offered since	12 okt 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>house</b>
Property type	<b>family house</b>
Property sub type	<b>middle house</b>
Framework	<b>hardwood</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>1</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	<b>88</b>
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>80</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>282</b>



## Location

Location **residential area, on a quiet road, unobstructed view**

## backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **28**  
Width (m) **4**  
Length (m) **7**  
Orientation **southeast**  
Maintenance **attended**  
Rear access **yes**

## sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **12**  
Width (m) **4**  
Length (m) **3**  
Orientation **southeast**  
Maintenance **attended**  
Rear access **no**

## Energy

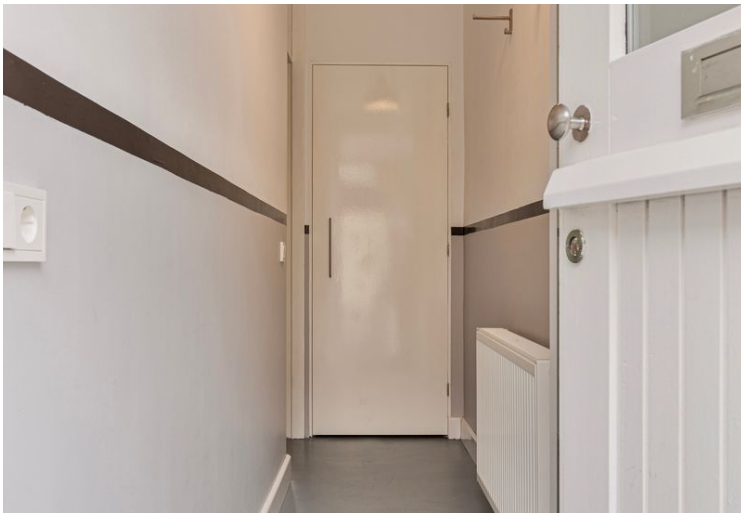
Heating **central**  
Type of hot water **combiboiler**  
Glass **double**  
Insulation

## Energy label

Energy label **D, expire date: 11 jun 2027**



# Grote Houtweg 107 in focus





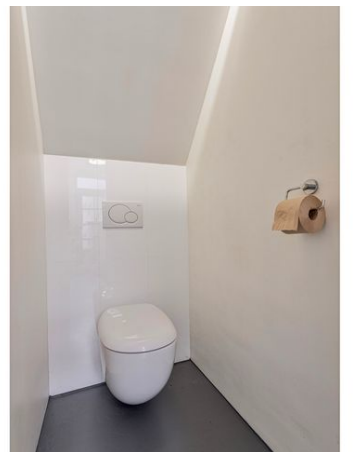












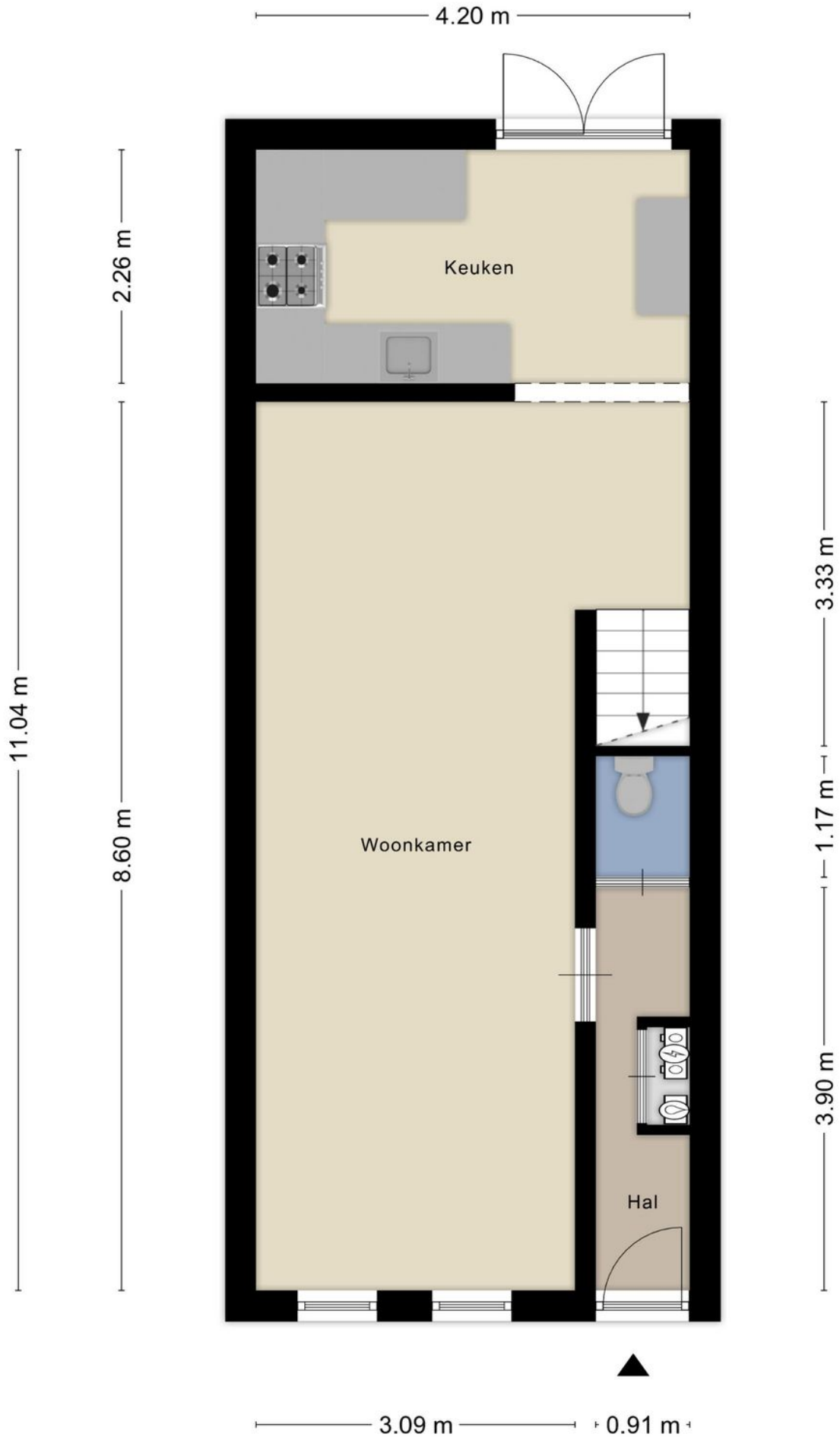




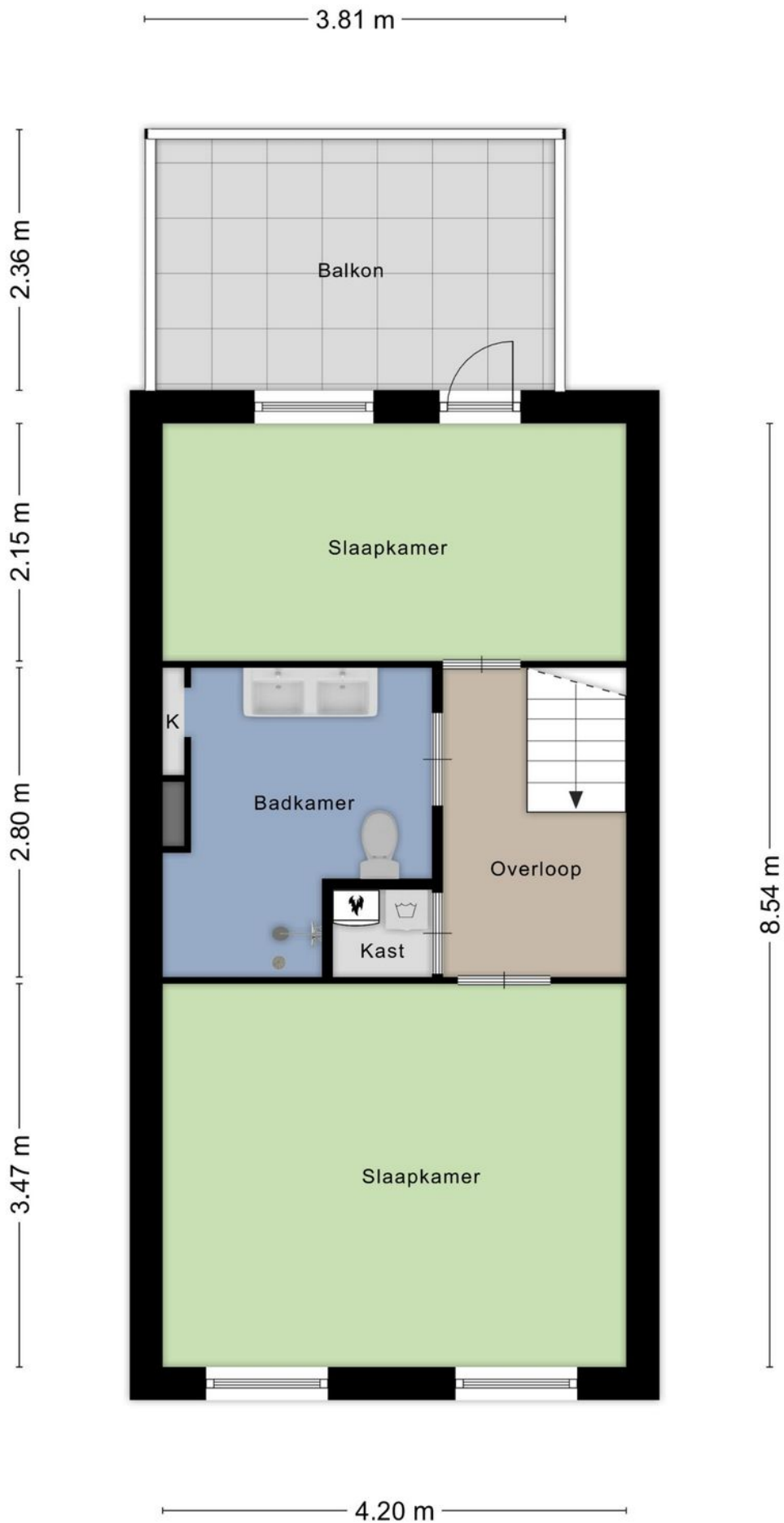






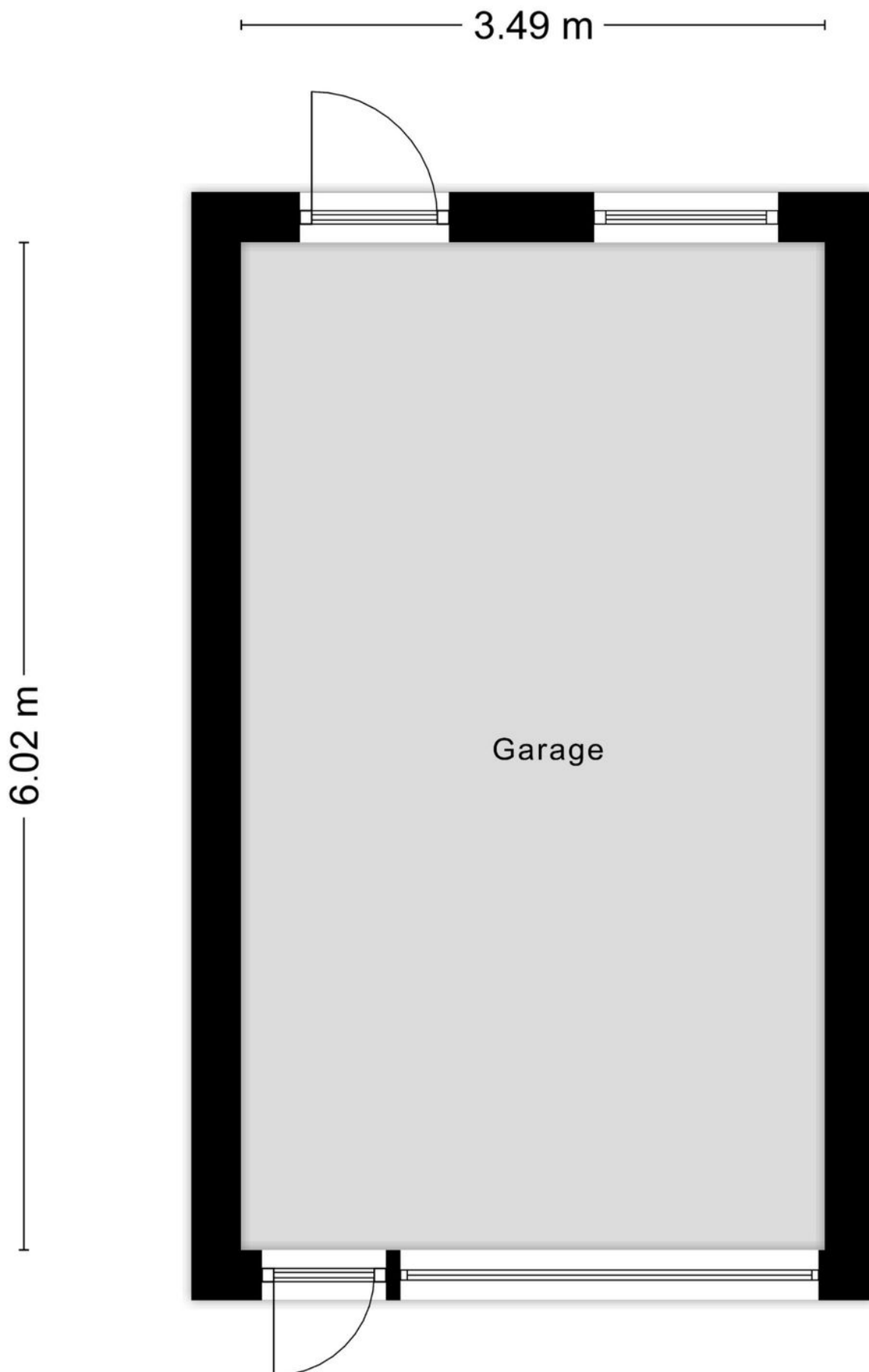


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving Grote Houtweg 107

Nette eengezinswoning met eigen garage

Grote Houtweg 107 is een nette eengezinswoning met eigen garage. Deze tussenwoning bevindt zich in de wijk Burgerhartstraat vlakbij van het centrum van Beverwijk. De wijk staat bekend als een gezellige, kinderrijke wijk, waar het relatief rustig wonen is. Parkeren kunt u in de straat zelf of in uw eigen garage, hoe prettig is dat? De woning beschikt over een eigen balkon aan de achterzijde, vanwaar u een mooi uitzicht heeft over het aangrenzende plantsoen met speeltuin. In de buurt bevinden zich talloze voorzieningen op loopafstand, zoals een supermarkt, een bibliotheek en een park. Of pak de fiets en bezoek het gezellige centrum van Beverwijk met de vele winkels en terrasjes. Ook de snelweg A22 is vanaf de Grote Houtweg 107 eenvoudig te bereiken, binnen enkele minuten rijdt u op de A22!

De woning is gebouwd in 1907 en is recentelijk voorzien van nieuw schilderwerk, zowel van binnen (2022) als van buiten (2021). De vloer op de begane grond is uitstekend geïsoleerd door middel van schuimbeton. Wat deze woning extra leuk maakt is dat er maar liefst twee plaatsen zijn waar u van de zon kunt genieten. Zowel vanaf het balkon als vanaf uw terras op de vlonders achter de woning kunt u een zonnestraaltje meepikken!

De entree

Via de voordeur komt u meteen terecht in de hal. Deze is ongeveer 4 m<sup>2</sup> groot en biedt toegang tot de woon-/eetkamer en de toiletruimte. De hal heeft een grijze vloer en grijs-wit geschilderde muren. Aan één zijde van de hal is een radiator geplaatst. De toiletruimte bevindt zich aan het einde van de hal en is eenvoudig ingericht. De vloer is donkergrijs van kleur en de wanden zijn lichtgrijs geschilderd. Aan de wit betegelde achterwand is een hangende toiletpot gemonteerd met ingebouwd waterreservoir.

De woon-/eetkamer en keuken







## Omschrijving Grote Houtweg 107

Vanuit de hal bereikt u de woon-/eetkamer, die in totaal ongeveer 28m<sup>2</sup> groot is. Aan de straatzijde heeft de woning twee mooie, hoge ramen die zorgen voor veel lichtinval. De woon-/eetkamer wordt verwarmd door een tweetal radiators en beschikt ook over een houtkachel. De ruimte is geschilderd in wit-, bruin- en grijstinten en voorzien van een klassieke patroonvloer met een zeer chique uitstraling. De houten tegels hebben een vierkant kader en fraai houten vlechtwerk in Versailles-stijl. In de woon-/eetkamer bevindt zich tevens de trap naar de bovenverdieping.

Op naar de keuken, die gelegen is aan de achterzijde van de woning. Een leuk detail is dat de muur naar de woonkamer grotendeels open is en zo een mooi doorkijkje biedt. De eenvoudig ingerichte keuken is ruim 9m<sup>2</sup> groot en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken heeft grijze keukenkastjes met zwarte handgrepen, een marmerlook aanrechtblad, een 3-pits gasfornuis met afzuigkap, een wasbak met zilverkleurige waterkraan, een oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een magnetron. De keuken beschikt daarnaast over een drietal dubbele stopcontacten en er is voldoende kastruimte voor het opbergen van al uw keukenbenodigdheden. Aan de achterzijde bevinden zich openslaande deuren. Deze zorgen niet alleen voor extra lichtinval, u loopt ook zo uw terras op. Dat wordt genieten tijdens mooie zomeravonden!

### De eerste verdieping

Terug naar de woon-/eetkamer, waarna u via de grijs geschilderde trap op de tweede verdieping aankomt. De overloop heeft witgeschilderde muren en beschikt over een houten vloer. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers, een badkamer en een opbergkast.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ca. 15 m<sup>2</sup> groot. De ruimte heeft twee grote ramen en verwarmingsradiator. De tweede slaapkamer treft u aan de achterzijde van de woning aan. Deze heeft een oppervlakte van ongeveer 9m<sup>2</sup> en biedt tevens toegang tot het balkon. U kunt deze ruimte als slaapkamer gebruiken, maar het is ook mogelijk om er een kantoorruimte van te maken. Voor beide (slaap)kamers geldt dat ze voorzien zijn van een houten vloer en witgeschilderde muren.





## Omschrijving Grote Houtweg 107

Terug naar de overloop, waar u extra kastruimte aantreft. De badkamer bereikt u eveneens via de overloop. De wanden zijn geschilderd in wit- en grijs tinten en de ruimte zelf is zeer eenvoudig ingericht. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en beschikt over een hangende toiletspot met ingebouwd waterreservoir. In de badkamer vindt u een wit badkamermeubel met een schuiflade en twee ingebouwde wastafels, twee zilveren kranen, een grote spiegel, een tweetal glazen legplanken voor uw toiletartikelen en er is een kast voor het opbergen van al uw badkamerbenodigdheden.

### Het balkon

Via de slaapkamer aan de achterzijde van de woning komt u op met hout afgewerkte balkon. Deze is ca. 9m<sup>2</sup> groot en biedt uitzicht op het plantsoen en de speeltuin aan de achterzijde van de woning.

### De achtertuin

Vanuit de openslaande deuren in de keuken bereikt u de achtertuin. Deze is volledig voorzien van vlonders en geheel omringd met een blauwgrijs geschilderde schutting. Een fijne plek om heerlijk tot rust te komen, maar ook voldoende mogelijkheden voor een complete make-over.

### De garage

Vanuit de tuin heeft u toegang tot de garage, die gelegen is aan de achterzijde van de woning. Met deze ruimte kunt u alle kanten op. Perfect als parkeerplaats voor uw auto, maar ook prima te gebruiken als fietsenstalling of als extra berging voor uw spullen.

Bent u ook zo enthousiast over deze eengezinswoning met eigen garage? Grote Houtweg 107 is een nette eengezinswoning met eigen garage. Deze leuke en betaalbare woning heeft veel grote ramen en beschikt ook nog eens over een eigen balkon. De woning is bovendien instapklaar, u kunt er zo in trekken! En de pluspunten beperken zich niet alleen tot de woning, want het huis ligt ook nog eens in een fijne omgeving. U vindt er allerlei voorzieningen op loopafstand en u bent ook zo in het centrum van Beverwijk. Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u deze woning graag bezichtigen? Neem dan snel contact op, u bent van harte welkom voor een uitgebreide rondleiding!







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162