



**De Uitvang 38a**  
**5571 JS Bergeijk**  
**€ 335.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Aangeboden sinds	14 jul 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	draaikiepramen, hout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	112
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	89
Inhoud (m <sup>3</sup> )	336



## Ligging

Ligging **door water, woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd zicht**

## achtertuintuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **52**  
Breedte (m) **520**  
Lengte (m) **1000**  
Oriëntatie **noordwest**  
Onderhoud **onderhoudsvriendelijk**  
Achtertoegang **ja**

## voortuintuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **25**  
Breedte (m) **5**  
Lengte (m) **5**  
Oriëntatie **zuidoost**  
Onderhoud **bezocht**  
Achtertoegang **nee**

## Energie

Verwarming **centraal, gedeeltelijk vloerverwarming, airconditioning**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **hoogrendementsglas**  
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

## Energielabel

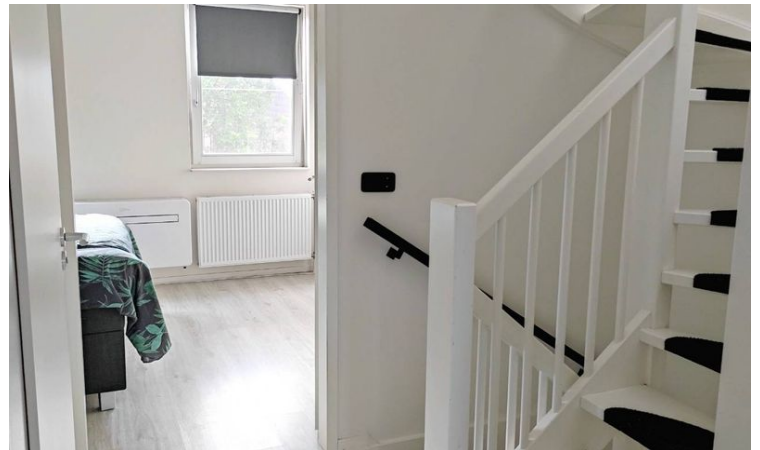
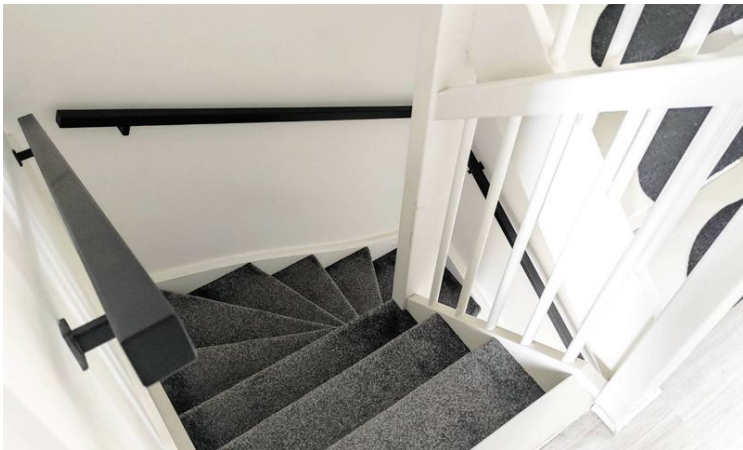
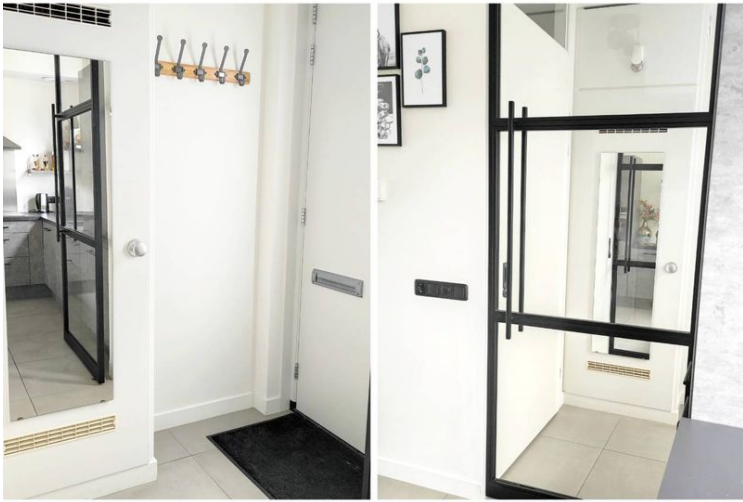
Energielabel **A, vervaldatum: 29 aug 2026**



# De Uitvang 38a in beeld





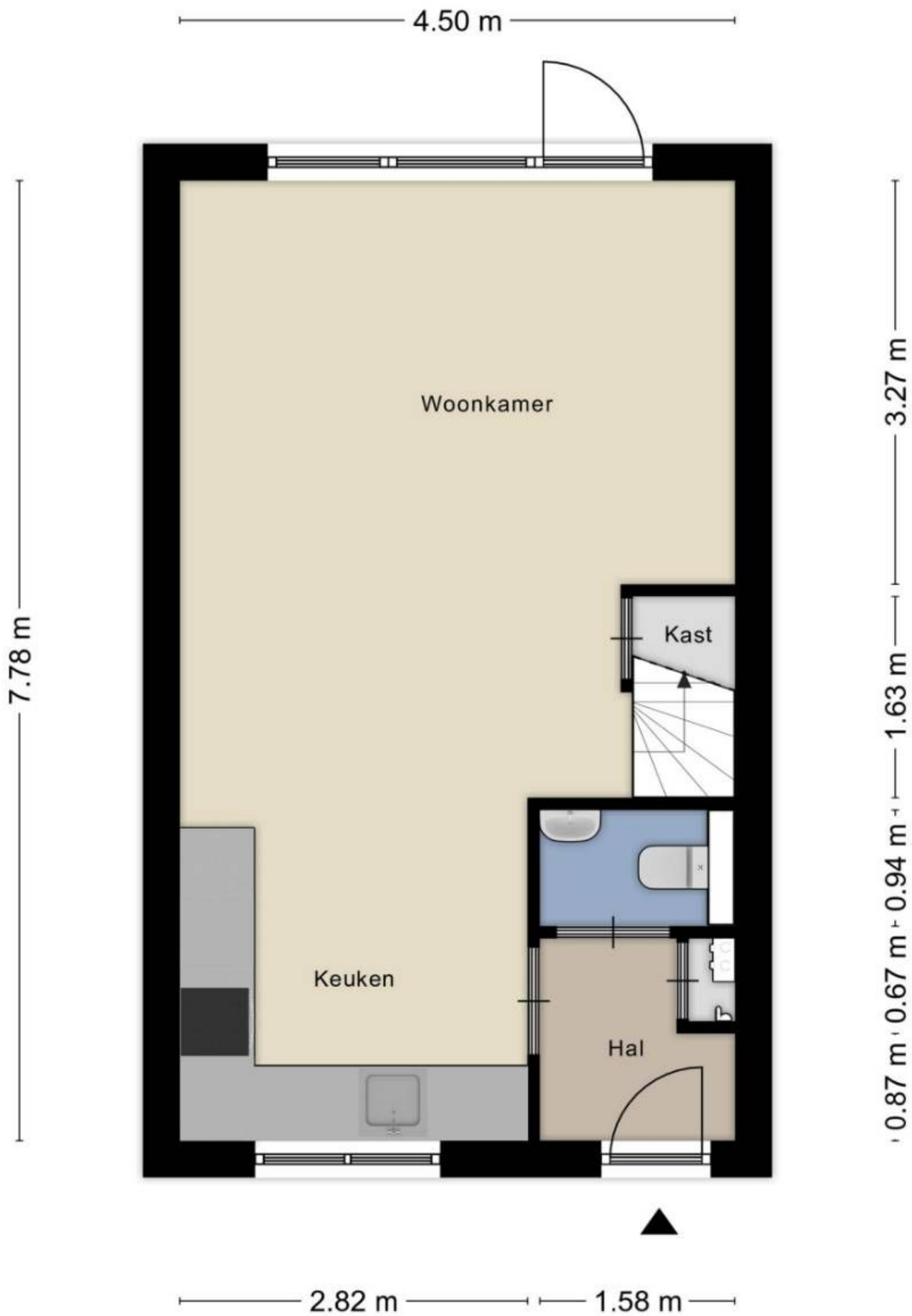










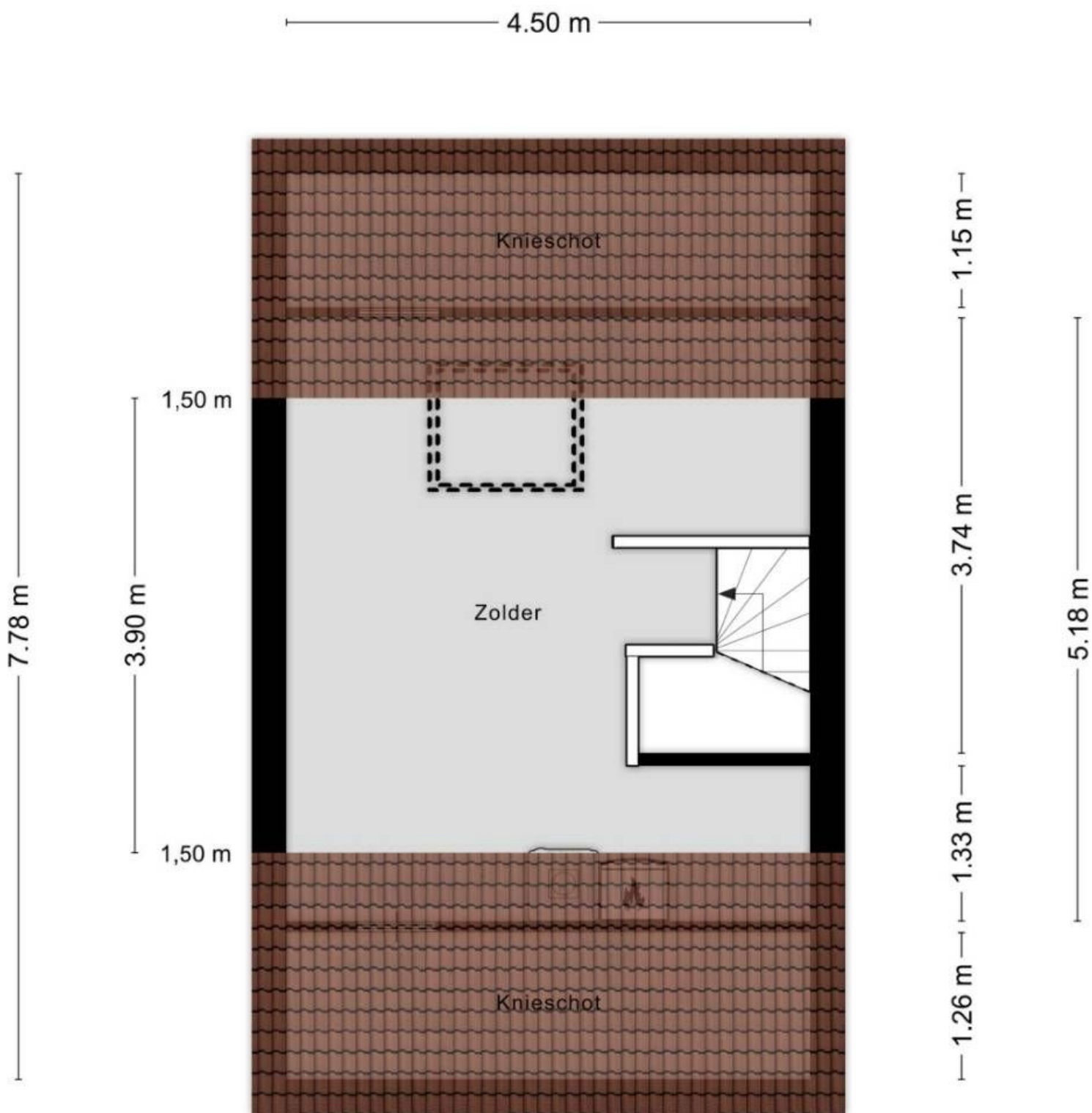


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

4.50 m

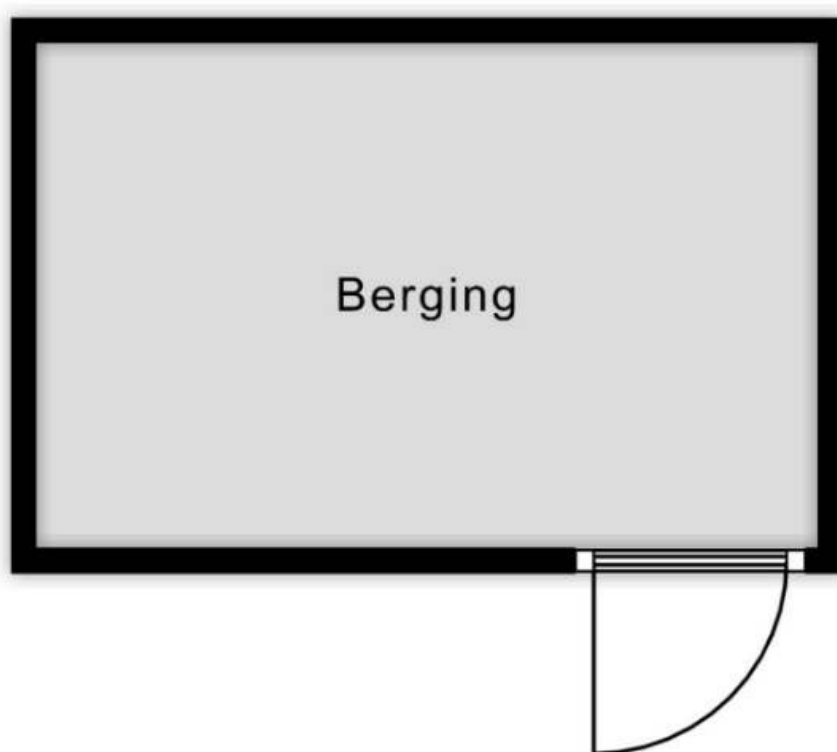


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



tAan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2.99 m



1.93 m

Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Omschrijving De Uitvang 38a

In zeer gewilde, aan het water gelegen straat `De Uitvang` in Bergeijk, ligt deze keurig onderhouden, energiezuinige tussenwoning (energielabel A). De woning is instap klaar te betrekken en biedt voldoende ruimte en privacy.

Indeling;

Begane grond;

De volledige begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Via de entree betreedt u de ontvangsthal, waar zich de toiletruimte met wandcloset en fontein bevindt. Ook de meterkast met o.a. glasvezel bevindt zich in de ontvangsthal.

Via een stalen taatsdeur volledig tot plafond, betreed je de ruime woonkamer met open keuken. De grote raampartij aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een mooie lichte ruimte. Aan de voorzijde kijk je uit over de groenpartij en vijver, aan de achterzijde richting de tuin, zonder directe achterburen.

De open keuken (geüpdatet in 2020) is voorzien van hoogwaardige keukenapparatuur en Dekton werkblad. In de keuken tref je een koel-vriescombinatie, een inductie kookplaat, vaatwasser en combi-oven/magnetron aan.

Onder de trap is er extra opbergruimte voorzien, hier bevindt zich ook de installatie van de vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer (volledig vernieuwd in 2020). Zowel de slaapkamers, als de overloop zijn voorzien van laminaatvloeren. In de volledig betegelde luxe badkamer bevindt zich een wandcloset, wastafel met meubel en uiterst ruime inloopdouche, voorzien van grote inbouw douchekop, handdouche en zijsproeiers.

Tweede verdieping:





## Omschrijving De Uitvang 38a

Via vaste open trap gaat u naar de ruime zolder die ook voorzien is van een laminaatvloer. Achter de schuifwanden links en rechts bevindt zich nog een grote opbergruimte. Op de zolder vind u ook de opstelling voor de wasapparatuur en de Remeha HR combiketel van 2012. Tevens bestaat de mogelijkheid hier een extra slaap-hobbykamer te realiseren.

Algemeen;

De woning is voorzien van goede isolatie, namelijk dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Tevens is de gehele woning voorzien van isolatieglas. Het energielabel is dan ook A en is geldig tot 08-11-2026. Het bouwjaar van de woning is 2012.

Het gebruiksoppervlak bedraagt 89 m<sup>2</sup>. De inhoud bedraagt 336 m<sup>3</sup>. En de perceeloppervlakte 112 m<sup>2</sup>.

In de moderne, volledig vernieuwde (2020) achtertuin staat een houten berging die is voorzien van elektra. Ook in de zelf tuin is er een aansluitpunt voor elektra. De tuin is bereikbaar via de vrije achterom.

Highlights:

- Het betreft een keurig onderhouden woning met luxe keuken, toilet en badkamer
- Helemaal geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing
- Energielabel A
- Aan de voorzijde mooi uitzicht op de tegenover gelegen waterpartij
- Geen directe achterburen

Aanvaarding in overleg.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162