



**huisportaal.nl**



**Am Südhang 27  
48455 Benthem**

**€ 160.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 160.000 k.k.
Aangeboden sinds	21 aug 2024
Status	verkocht onder voorbehoud
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	bungalow
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	608
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	75
Inhoud (m <sup>3</sup> )	232



## Ligging

Ligging **bosrand, beschutte ligging, landelijk gelegen, bebost gebied, op een rustige weg, platteland, onbelemmerd zicht**

## Tuin rondom

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **608**  
Breedte (m) **20**  
Lengte (m) **30**  
Oriëntatie **zuid**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoortgang **nee**

## Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, elektrische**  
Soort warm water **combiboiler, centrale verwarming**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

## Energielabel

Energielabel



# Am Südhang 27 in beeld



















## Omschrijving Am Südhang 27

### Omschrijving

Deze mooie bungalow bevindt zich op een droomlocatie gelegen aan de rand van het gezellige stadje Bad Bentheim met al zijn voorzieningen en dichtbij de Nederlandse grens (Twente). Door de ligging op een zuidhelling, een houten poort en rondom goed onderhouden beplanting is er sprake van een prachtig uitzicht en veel privacy.

De bungalow is gebouwd in 1974 en in 2015 grondig verbouwd en geïsoleerd. Zo is cv-verwarming aangelegd met vloerverwarming waardoor er een aangenaam woonklimaat aanwezig is. De elektrische installatie en meterkast zijn ook in 2015 compleet vernieuwd.

Door de realisering van goed geïsoleerde raampartijen met name aan de voorkant van de bungalow heb je een fantastisch panoramablik en uitzicht op tuin en landschap. Vanuit de woonkamer is een groot houten terras (ca. 35m<sup>2</sup>) en tuin met tuinhuis bereikbaar. Achter de bungalow ligt een prachtig groen bosgebied waar je heerlijk kunt wandelen en genieten van de aanwezige oude steengroeves.

Het perceel is 608 m<sup>2</sup> groot en er is sprake van erfpacht. De jaarlijkse canon bedraagt € 1520,- en het erfpachtcontact is net verlengd tot 2124. Het is mogelijk om de grond in eigendom aan te kopen. De bungalow is oorspronkelijk als vakantiewoning gebouwd echter permanente bewoning wordt hier gedoogd.

### Indeling

- Centrale gang naar woon- en eetkeuken, waaraan een badkamer en 2 slaapkamers gelegen zijn
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en toilet
- Grotere en kleinere slaapkamer met laminaatvloer
- Split level woon- en eetkamer met open keuken

### Overig

- Geïsoleerde ramen met hardhouten kozijnen
- Eigen oprit geschikt voor 2 auto's
- Cv-verwarming en vloerverwarming
- Moderne inbouwkeuken met inbouwapparatuur (inductie, afwasmachine, oven en microwave, koelkast/diepvriescombinatie)





## Omschrijving Am Südhang 27

- Massief eikenhouten zithoek met bijpassende verplaatsbare eikenhouten tafel inbegrepen
- Grote spiegelkast met schuifdeuren in grotere slaapkamer inbegrepen
- Hoge inbouwkast in gang inbegrepen
- Hal en keuken met PVC-vloer
- Woonkamer met eikenhouten parketvloer en gordijnen
- Internetaansluiting
- Houten tuinhuis
- Energielabel volgt, lage energiekosten





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162