



**huisportaal.nl**



**Lage Bergweg 31  
7361 GT Beekbergen**

**€ 145.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 145.000 k.k.
Aangeboden sinds	20 jun 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	bungalow
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	350
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	34
Inhoud (m <sup>3</sup> )	116



## **Ligging**

Ligging **bosrand, beschutte ligging, park, bebost gebied, platteland**

## **tuin rond**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **50**  
Breedte (m) **16**  
Lengte (m) **4**  
Oriëntatie **noordoost**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **nee**

## **patio/atrium**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **16**  
Breedte (m) **6**  
Lengte (m) **3**  
Oriëntatie **noordoost**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtersoegang **nee**

## **Energie**

Verwarming **haard, elektrische**  
Soort warm water **elektrische boiler in eigendom**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **volledig**

## **Energielabel**

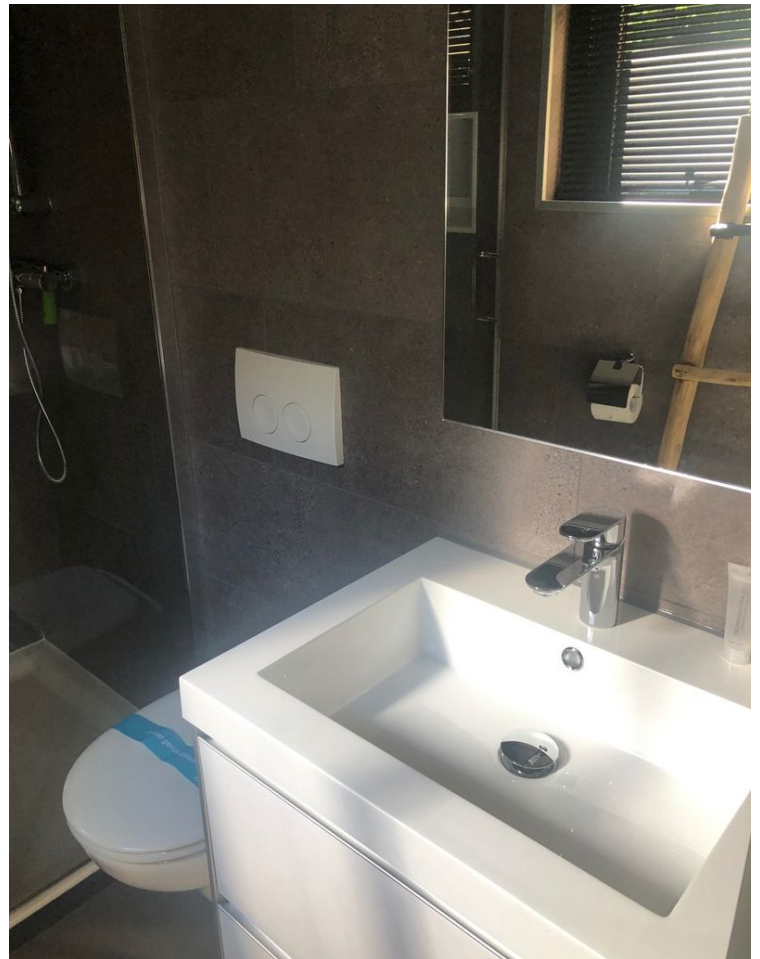
Energielabel **niet van toepassing**



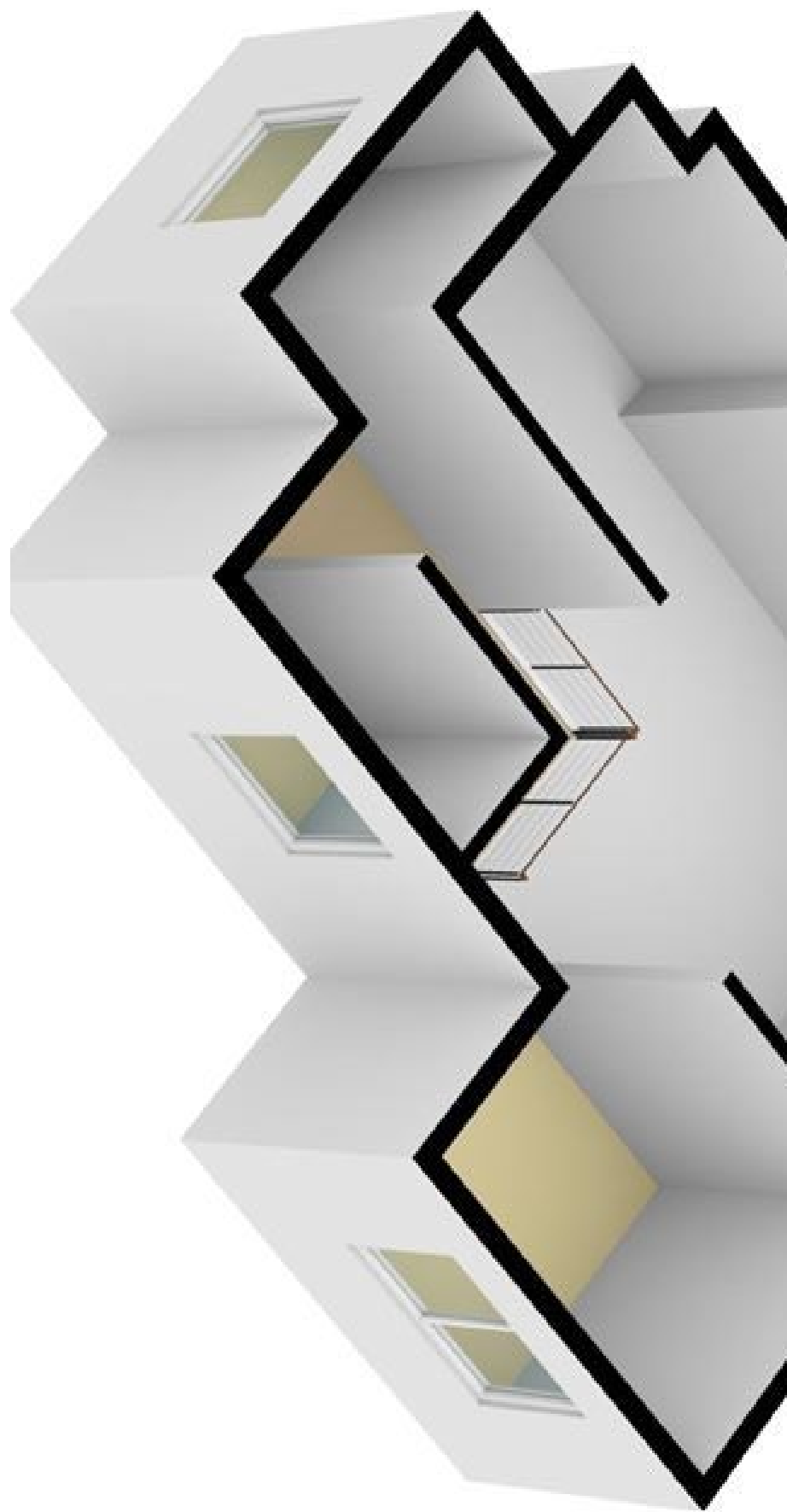
# Lage Bergweg 31 in beeld





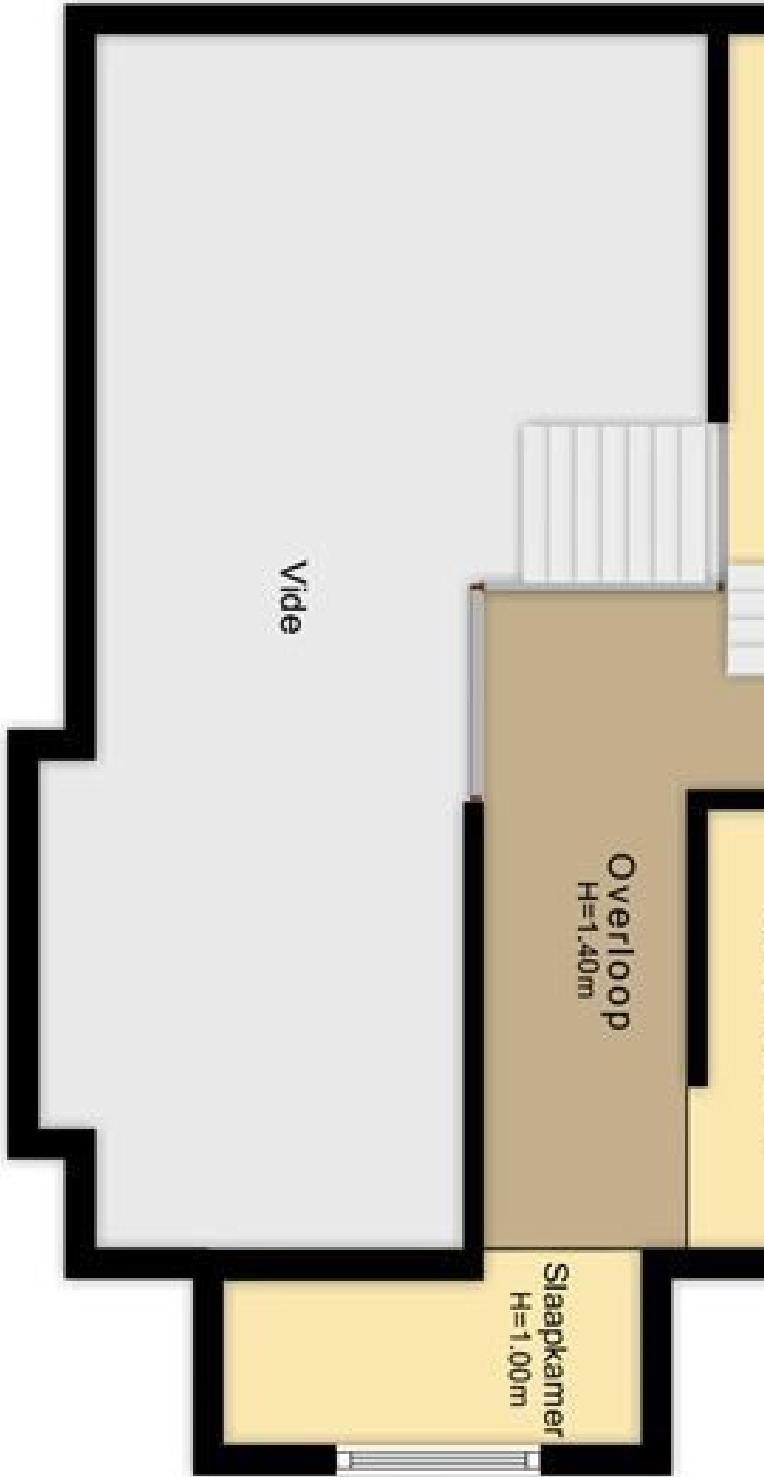








2.00 m



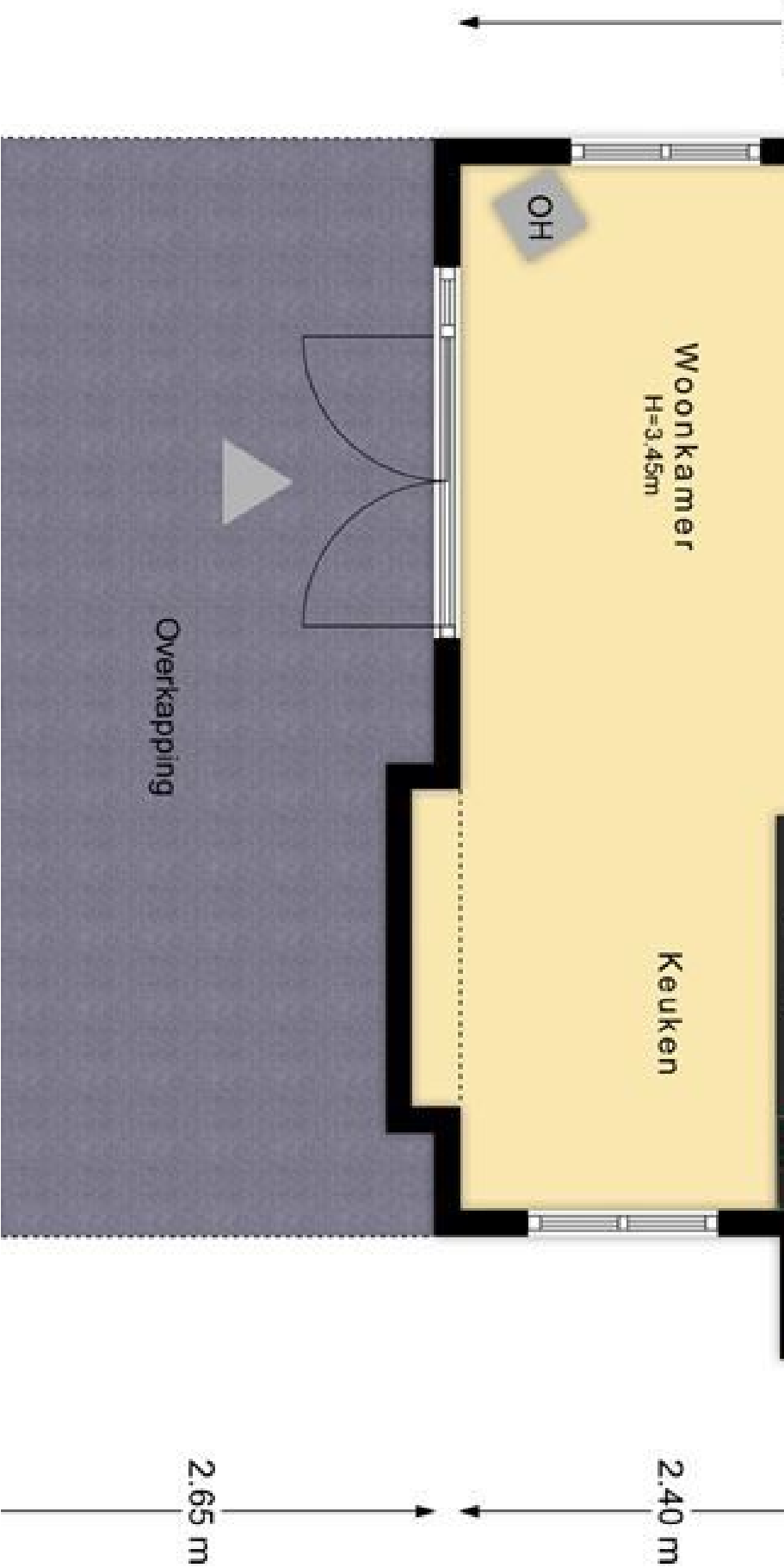
Vide

Overloop  
H=1.40m

Slaapkamer  
H=1.00m

4.17 m

2.05 m





## Omschrijving Lage Bergweg 31

Ben je op zoek naar de perfecte mix van vrijheid, duurzaamheid en vakantieplezier?

Dan is dit Tiny House op EuroParcs Beekbergen (Valouwe) gelegen op de Veluwe in Beekbergen precies wat je zoekt! Met deze unieke kans kun je genieten van een compacte, moderne woning waar jezelf kunt recreëren maar ook van de verhuurmogelijkheden die het park biedt. Lees snel verder en ontdek waarom dit jouw ideale investering is:

De recreatiewoning bevindt zich op EuroParcs in Beekbergen (Valouwe). Ook is de recreatiewoning vlak bij het bos gelegen en zijn er diverse golf-wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten van Apeldoorn) Achter de Tiny House zijn voldoende parkeerplaatsen waar u uw auto mag parkeren.

De woning staat niet op eigen grond. De grond wordt gehuurd voor ca. € 4.200,- per jaar maar kan ook worden gekocht. De perceel grootte bedraagt ca. 170 m<sup>2</sup>.

Compact en stijlvol: Dit Tiny House is strak ontworpen om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte. Het totale woonoppervlak bedraagt circa 34 m<sup>2</sup>. Elke vierkante meter is zorgvuldig ingedeeld om comfort en functionaliteit te bieden. Met moderne afwerkingen en kwalitatieve materialen voelt het interieur fris en stijlvol aan.

De woning beschikt over 4 slaapplegheden, een gezellige woonkamer met pellet kachel, een open keuken met inductiekookplaat, koelkast en een ingebouwde combi-oven/magnetron. Vanuit de woonkamer kom je op de veranda. De veranda is een verlengstuk van je huis, waardoor je het gehele jaar door van het buitenleven kunt genieten, ongeacht het weer. Of je nu wil genieten van de warme zomerzon of de gezelligheid van een herfstavond, deze veranda biedt de ideale setting.

De badkamer is heerlijk ruim en uitgerust met een inloopdouche, hangend toilet en een wasmeubel. Uiteraard is het interieur geheel bij de koopsom inbegrepen. Laat u verrassen door de smaakvolle inrichting die naadloos aansluit bij de moderne uitstraling van de woning. Ontspan op de comfortabele bank, geniet van de maaltijden aan de eettafel en rust uit in het knusse slaapgedeelte.





## Omschrijving Lage Bergweg 31

Daarnaast heeft de woning ook nog een eigen berging achter het huisje. Hier heb je genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een paar fietsen en om allerlei andere spullen op te slaan.

Verhuurmogelijkheden: Wil je graag investeren in een vakantiehuis en tegelijkertijd rendement behalen? Dit Tiny House biedt uitstekende verhuurmogelijkheden via EuroParcs. Door de grote van de populariteit van Tiny Houses en de vraag naar unieke vakantie-ervaringen, kun je rekenen op een aantrekkelijk rendement op je investering.

Voorzieningen op EuroParcs: Als eigenaar van dit Tiny House heb je toegang tot de uitgebreide voorzieningen van EuroParcs. Denk aan een zwembad, wellness faciliteiten, tennisbanen, restaurants, speeltuinen en nog vele mogelijkheden zoals het Nationaal park de Hoge Veluwe. Je gasten zullen genieten van een bepaalde vakantie-ervaring, wat zorgt voor een hogere bezettingsgraad en een gezond rendement.

Geweldige locatie: EuroParcs is gelegen op een toplocatie, omringd door prachtige natuurgebieden. Of je nu wilt wandelen, fietsen of gewoon wilt genieten van de schoonheid van de omgeving, er is altijd wel iets te ontdekken en te ondernemen.

English below:

Are you looking for the perfect mix of freedom, sustainability and holiday fun?

Then this Tiny House at EuroParcs Beekbergen (Valouwe) located on the Veluwe in Beekbergen is exactly what you are looking for! With this unique opportunity you can enjoy a compact, modern home where you can recreate, but also the rental options that the park offers. Read on and discover why this is your ideal investment:





## Omschrijving Lage Bergweg 31

The holiday home is located at Europarcs in Beekbergen (Valouwe). The holiday home is also located near the forest and there are various golf, walking and cycling opportunities in the nearby area. The park is very easily accessible via the A50 (exit 23) and A1 (15 minutes from Apeldoorn) motorways. There are plenty of parking spaces behind the Tiny House where you can park your car.

The house is not on private land. The land is rented for approximately € 4,200 per year but can also be purchased. The plot size is approximately 170 m<sup>2</sup>.

Compact and stylish: This Tiny House is sleekly designed to make optimal use of the available space. The total living space is approximately 34 m<sup>2</sup>. Every square meter has been carefully laid out to provide comfort and functionality. With modern finishes and quality materials, the interior feels fresh and stylish.

The house has 4 sleeping accommodations, a cozy living room with pellet stove, an open kitchen with induction hob, refrigerator and a built-in combination oven/microwave. From the living room you enter the veranda. The veranda is an extension of your home, allowing you to enjoy the outdoors all year round, regardless of the weather. Whether you want to enjoy the warm summer sun or the coziness of an autumn evening, this veranda offers the ideal setting.

The bathroom is wonderfully spacious and equipped with a walk-in shower, hanging toilet and a washbasin. Of course, the interior is fully included in the purchase price. Be surprised by the tasteful design that fits seamlessly with the modern appearance of the home. Relax on the comfortable sofa, enjoy meals at the dining table and rest in the cozy sleeping area.

The house also has its own storage room behind the house. Here you have enough space for, for example, a few bicycles and to store all kinds of other things.





## Omschrijving Lage Bergweg 31

Rental options: Would you like to invest in a holiday home and achieve a return at the same time? This Tiny House offers excellent rental options through EuroParcs. Due to the popularity of Tiny Houses and the demand for unique holiday experiences, you can count on an attractive return on your investment.

Facilities at EuroParcs: As the owner of this Tiny House you have access to the extensive facilities of EuroParcs. Think of a swimming pool, wellness facilities, tennis courts, restaurants, playgrounds and many more options such as the Hoge Veluwe National Park. Your guests will enjoy a certain holiday experience, which ensures a higher occupancy rate and a healthy return.

Great location: EuroParcs is located in a prime location, surrounded by beautiful nature reserves. Whether you want to walk, cycle or simply enjoy the beauty of the area, there is always something to discover and do.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162