



huisportaal.nl



Kapelstraat 17
3742 CG Baarn

€ 355.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 355.000 k.k.
Aangeboden sinds	17 jan 2022
Status	verkocht
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	dubbel bovenhuis
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	3

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	78
Inhoud (m ³)	196



Ligging

Ligging

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

verwarmingsketel

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, muur

Energielabel

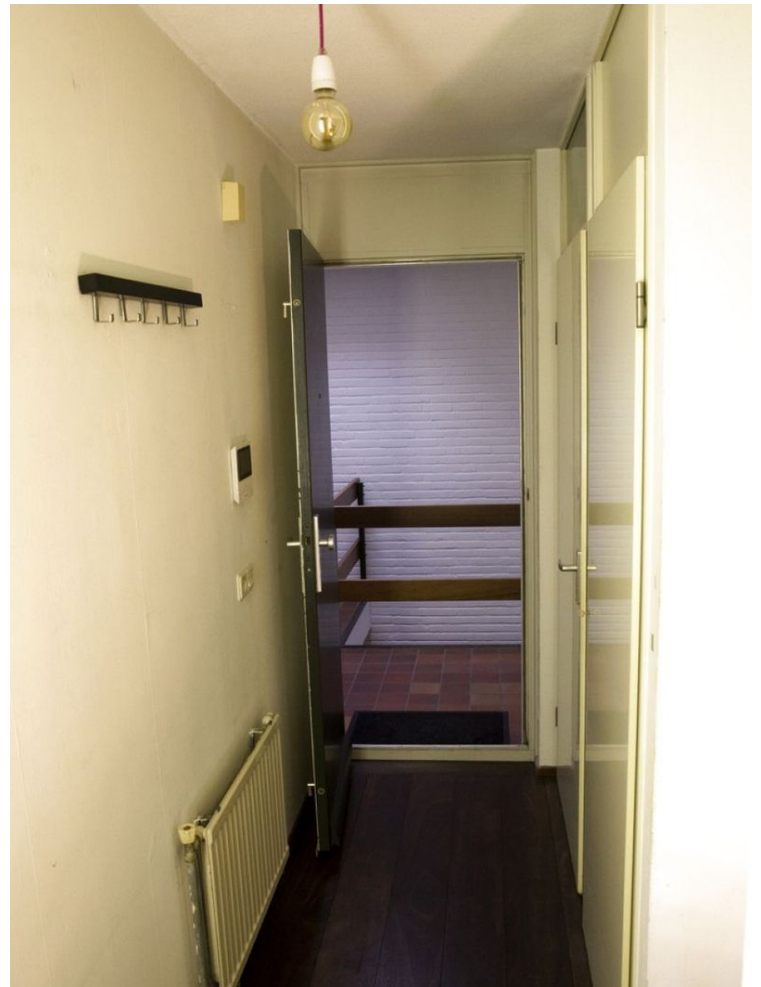
Energielabel

C, vervaldatum: 14 okt 2031



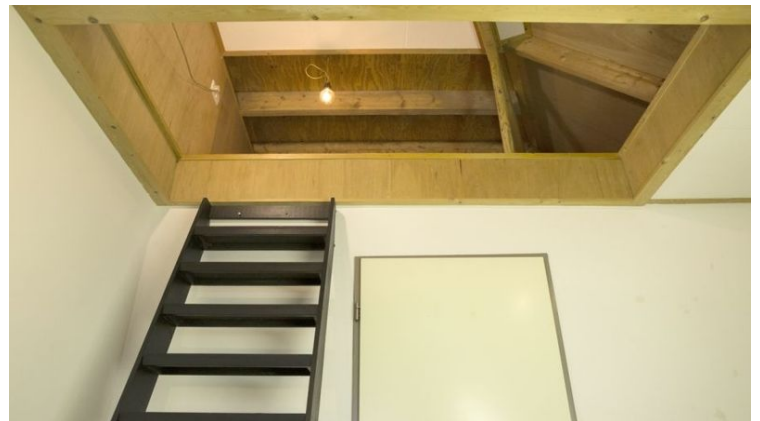
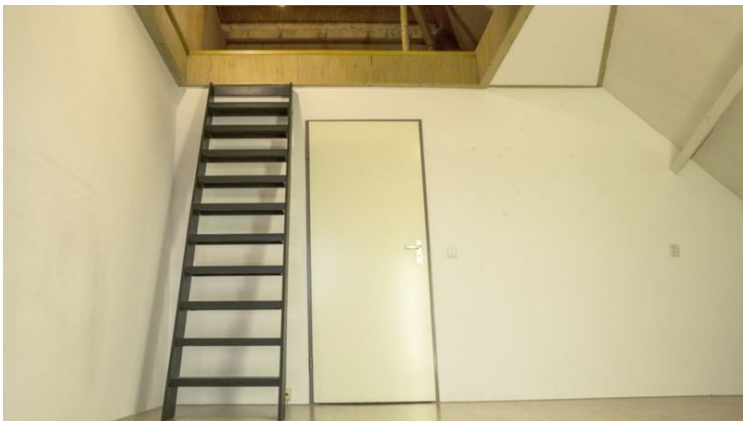
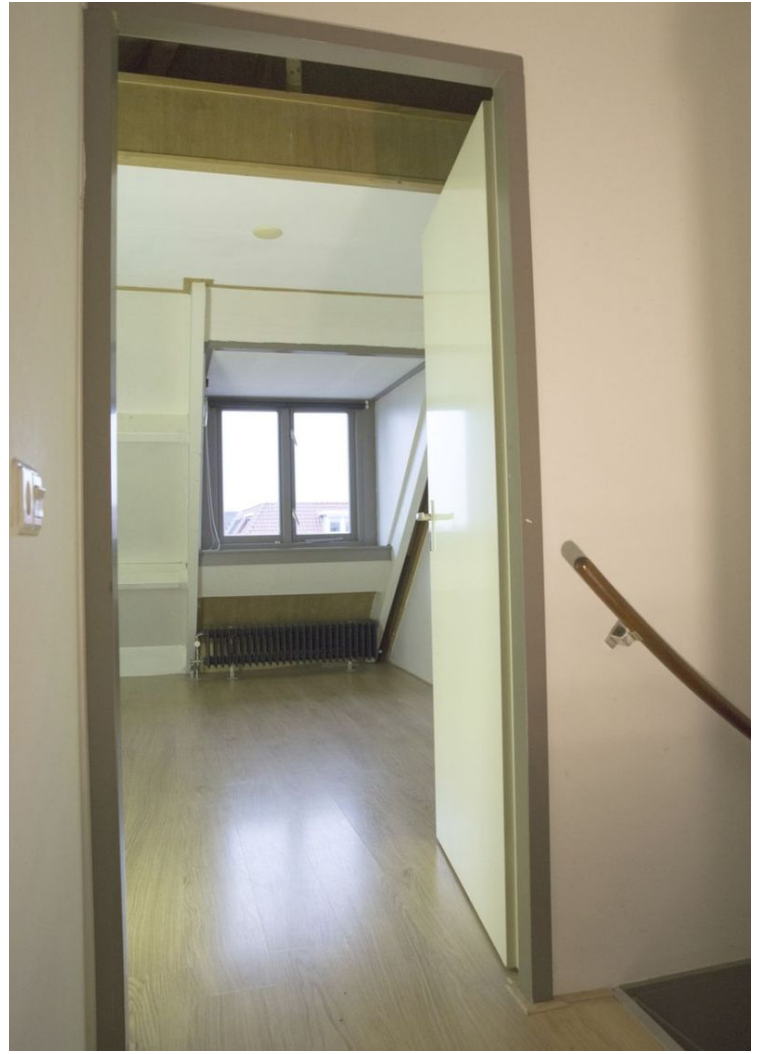
Kapelstraat 17 in beeld









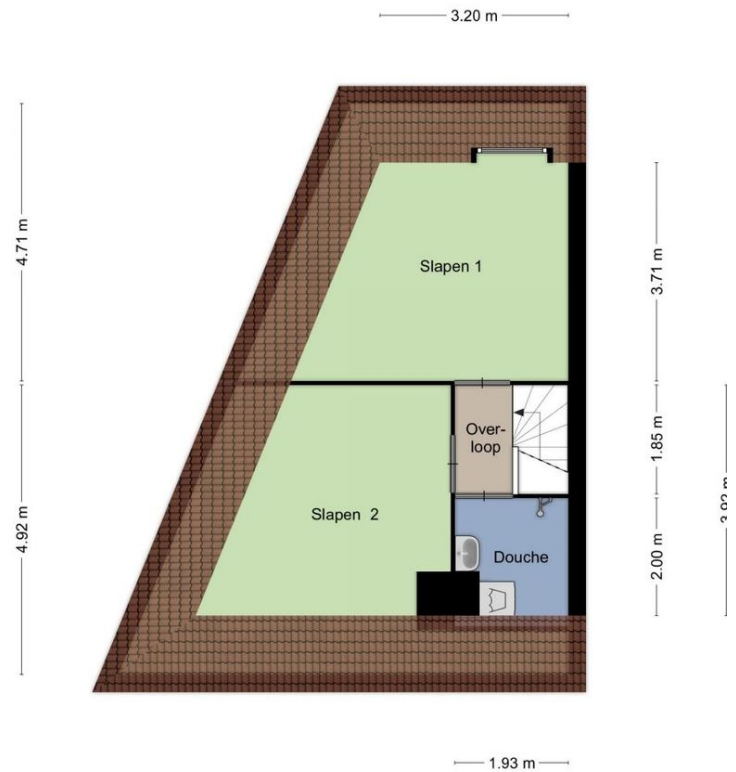
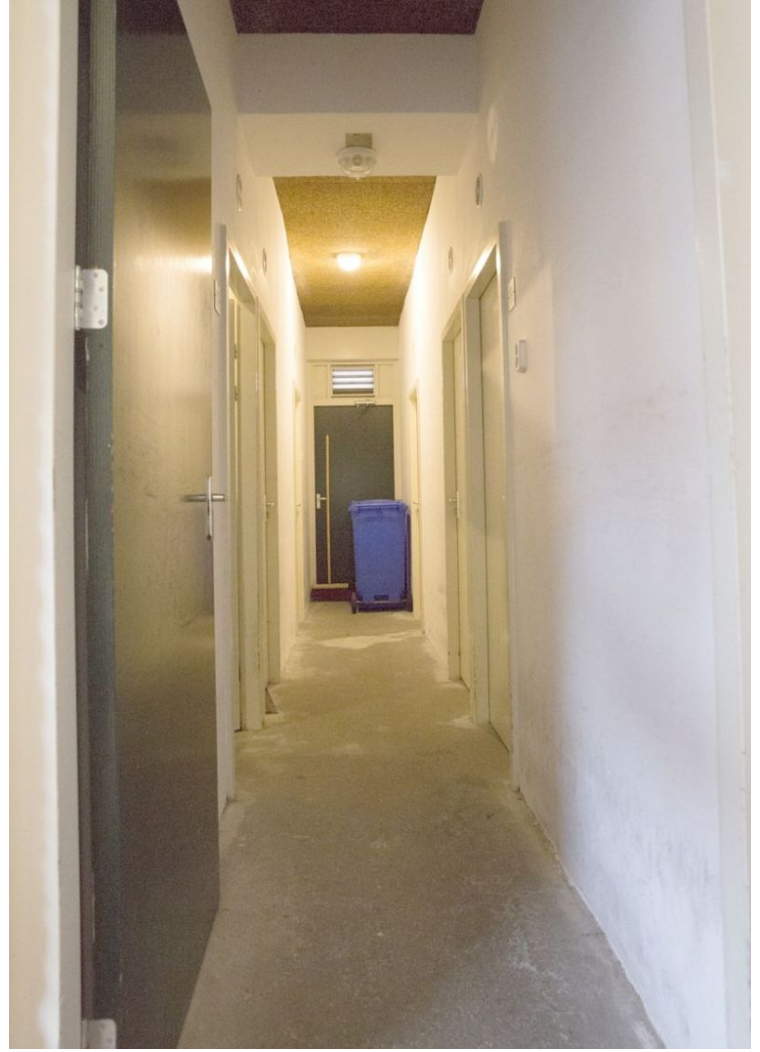








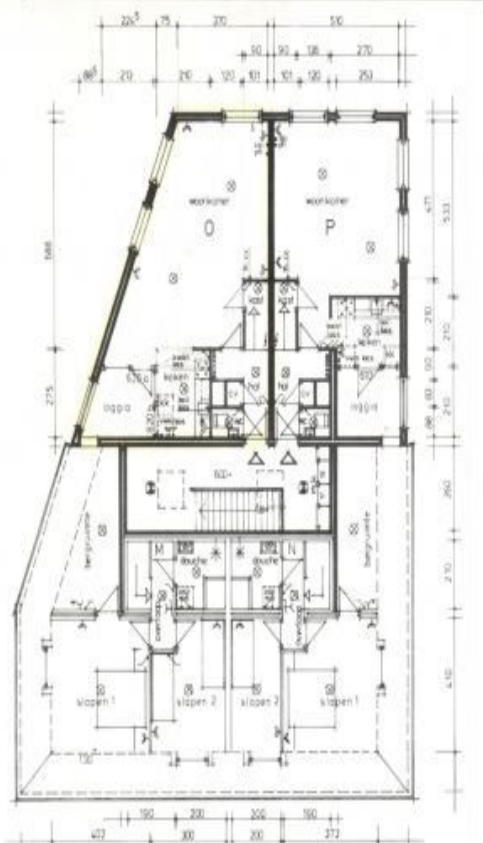
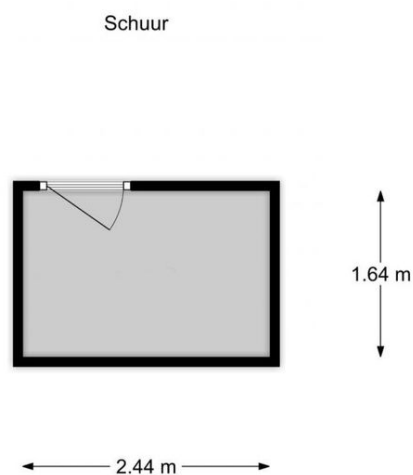




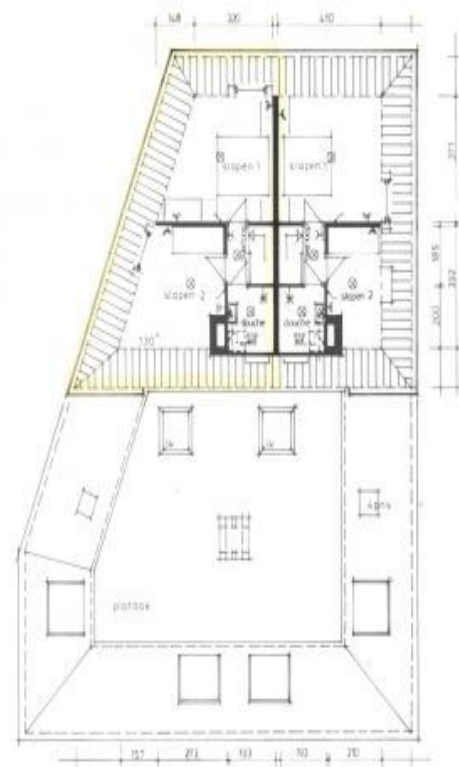
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



type O: kapelstraat 17



type O

type P



Omschrijving Kapelstraat 17

Gelegen in het centrum van Baarn ligt dit fraaie 3-kamer appartement aan de Kapelstraat. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 78 m², is gebouwd in 1986. Het appartement bestaat uit twee woonlagen op de tweede en derde verdieping met uitzicht over de Brink. Kapelstraat 17 is gelegen in de buurt Centrum, deze buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het winkelcentrum van Baarn, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Indeling eerste woonlaag, tweede verdieping: entree hal voorzien van video-intercomsysteem, toilet, meterkast met HR Combiketel uit 2020 [Intergas Xtreme 36]. De woon-eetkamer met open keuken geeft toegang tot het inpandige balkon.

Indeling tweede woonlaag, derde verdieping: hal, badkamer, kleine slaapkamer aan de westkant, grote slaapkamer aan de noordkant met vliering.

Er heerst een vriendelijke woonsfeer in dit gebouw bestaande uit 6 appartementen met op de begane grond 2 winkelruimten. Men woont hier plezierig midden in Baarn, op loopafstand van bos en openbaar vervoer. De service kosten bedragen €164,30 p.m. Het appartementen complex heeft een gezonde extern beheerde VvE.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162