



huisportaal.nl



**Kapelstraat 17**  
**3742 CG Baarn**

**€ 355.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 355.000 c.b.
Offered since	17 jan 2022
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>double upper house</b>
Property sub type	
Framework	<b>hardwood, tilt-and-turn windows</b>

### Layout

Number of rooms	<b>3 rooms (2 bedrooms)</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>
Number of floors	<b>3</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>78</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>196</b>



## Location

Location

## Energy

Heating

**central**

Type of hot water

**heating boiler**

Glass

**double**

Insulation

**roof, wall**

## Energy label

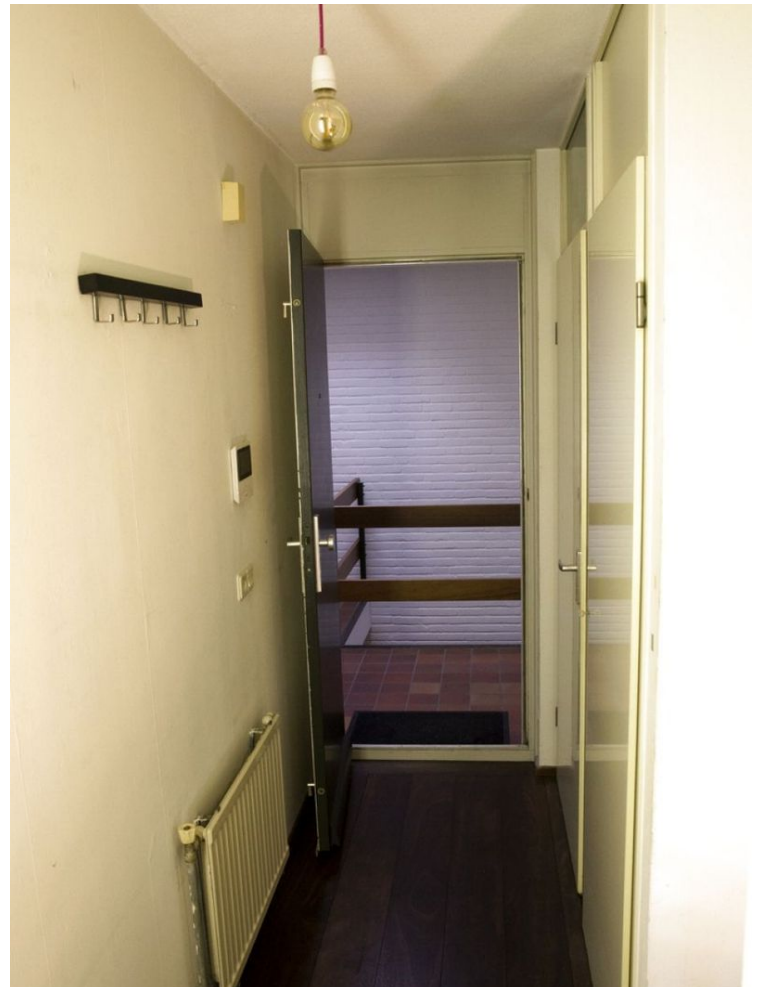
Energy label

**C, expire date: 14 okt 2031**



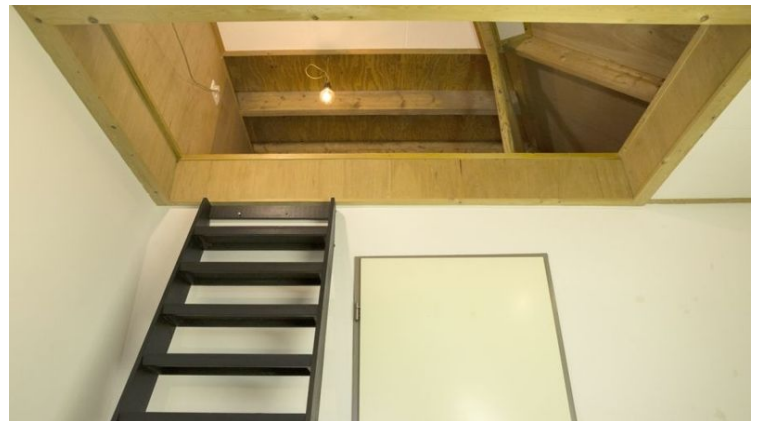
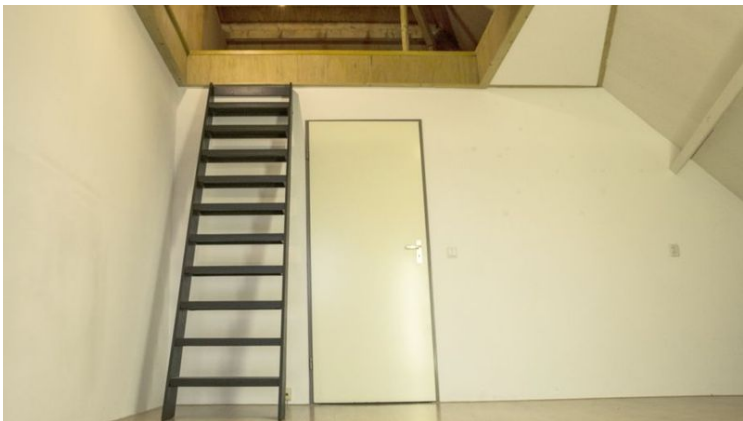
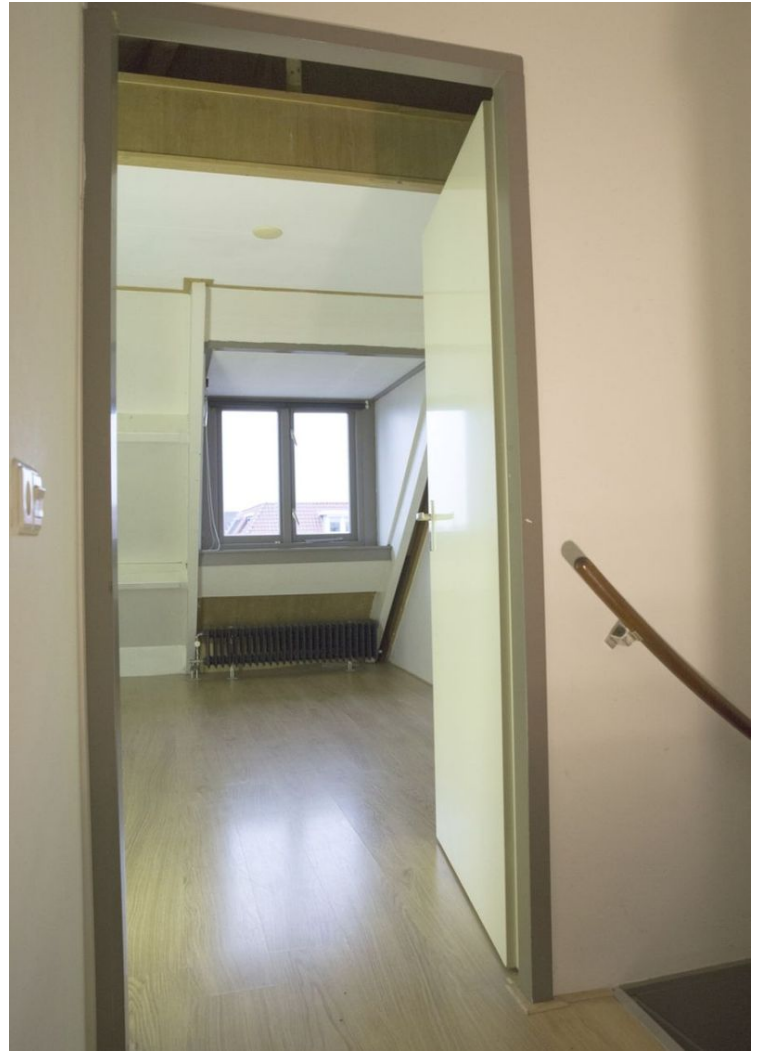
# Kapelstraat 17 in focus









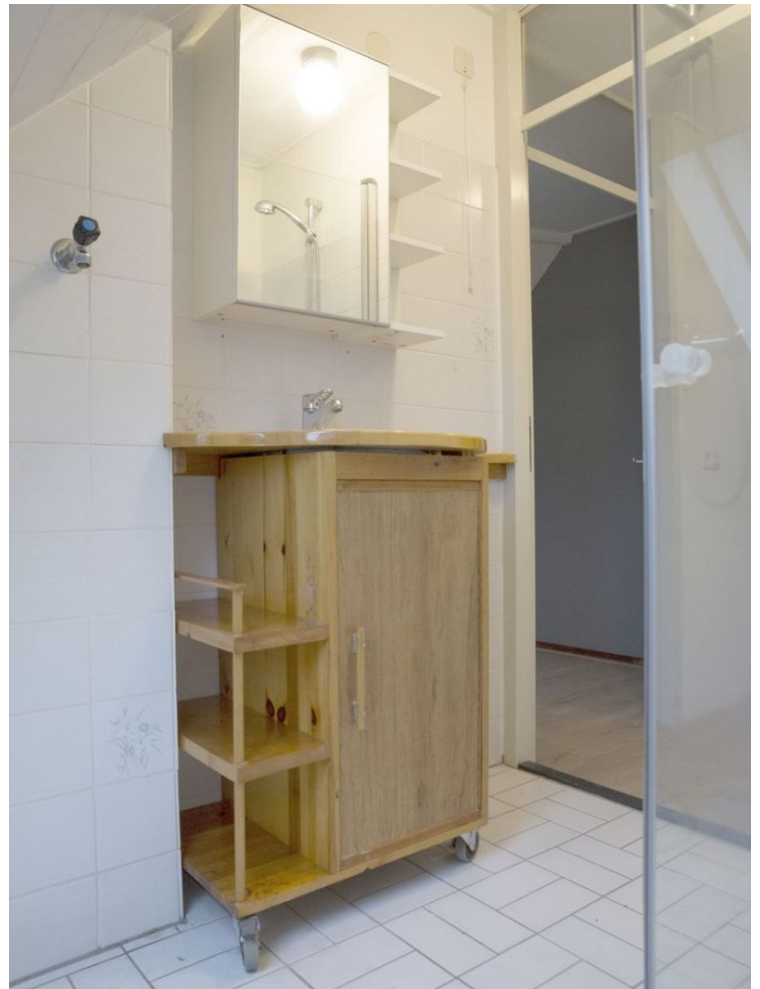


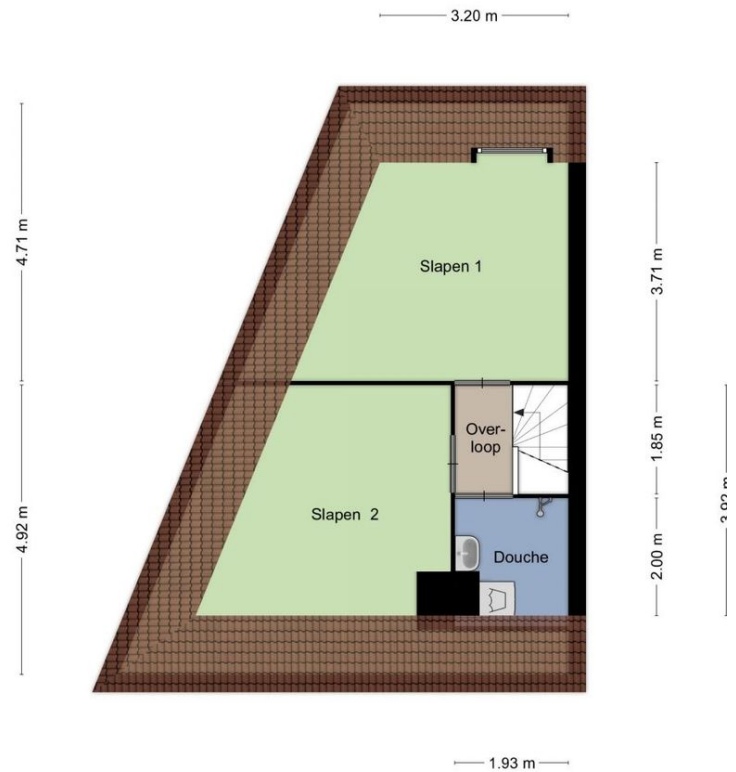
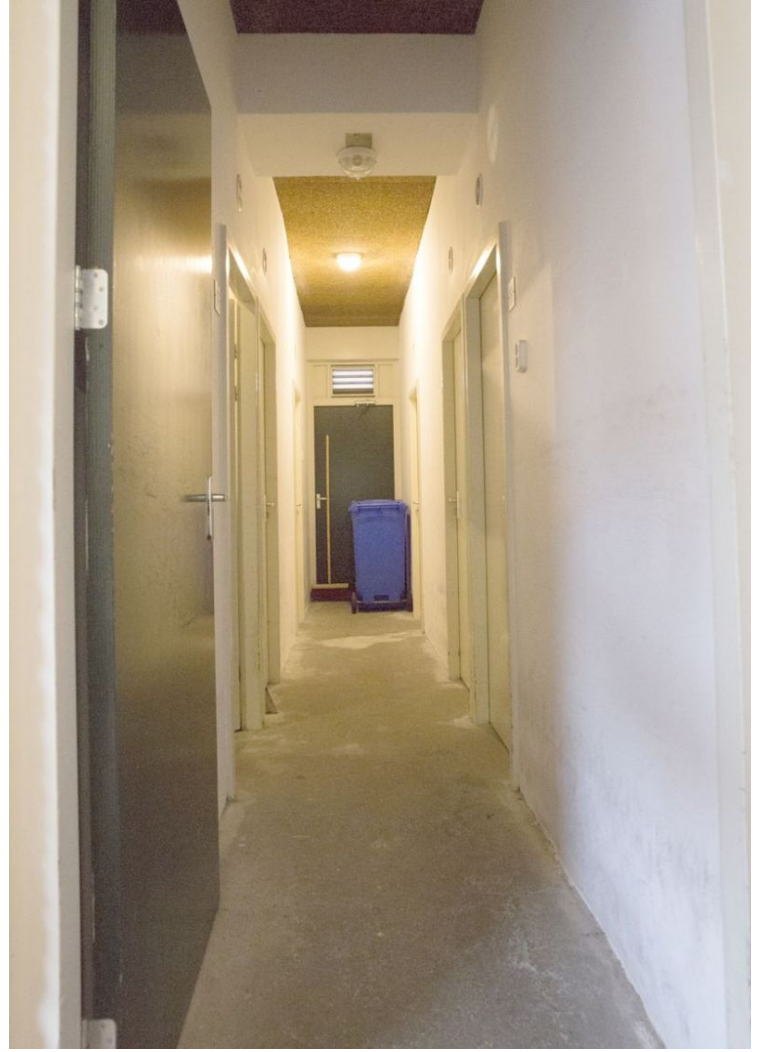








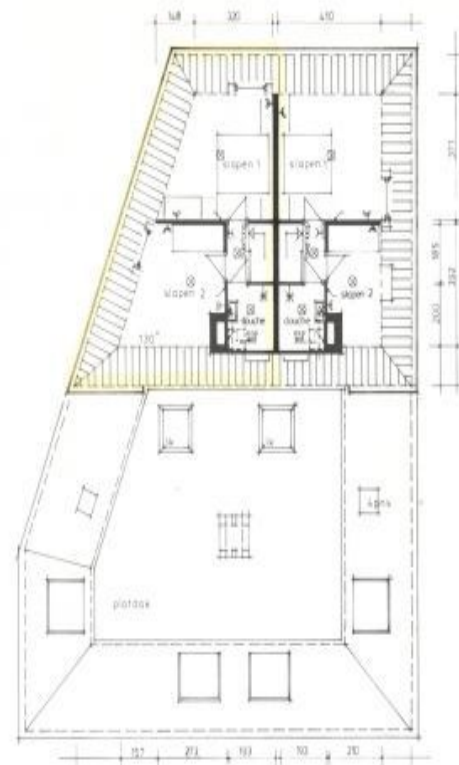
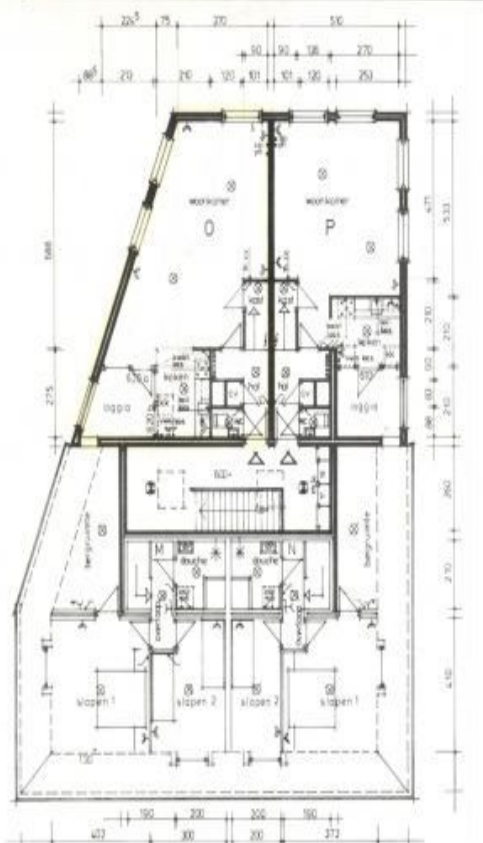
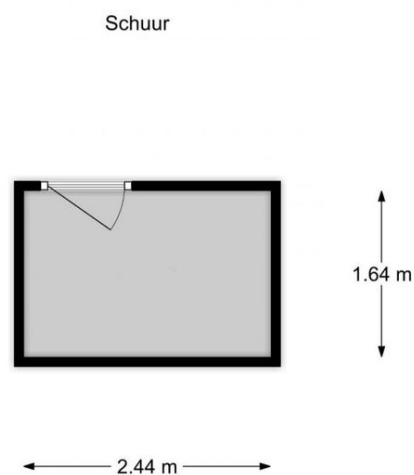




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





## Omschrijving Kapelstraat 17

Gelegen in het centrum van Baarn ligt dit fraaie 3-kamer appartement aan de Kapelstraat. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 78 m<sup>2</sup>, is gebouwd in 1986. Het appartement bestaat uit twee woonlagen op de tweede en derde verdieping met uitzicht over de Brink. Kapelstraat 17 is gelegen in de buurt Centrum, deze buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het winkelcentrum van Baarn, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Indeling eerste woonlaag, tweede verdieping: entree hal voorzien van video-intercomsysteem, toilet, meterkast met HR Combiketel uit 2020 [Intergas Xtreme 36]. De woon-eetkamer met open keuken geeft toegang tot het inpandige balkon.

Indeling tweede woonlaag, derde verdieping: hal, badkamer, kleine slaapkamer aan de westkant, grote slaapkamer aan de noordkant met vliering.

Er heerst een vriendelijke woonsfeer in dit gebouw bestaande uit 6 appartementen met op de begane grond 2 winkelruimten. Men woont hier plezierig midden in Baarn, op loopafstand van bos en openbaar vervoer. De service kosten bedragen €164,30 p.m. Het appartementen complex heeft een gezonde extern beheerde VvE.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162