



Brinkstraat 32A
3741 AN Baarn
€ 299.500 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500 k.k.
Aangeboden sinds	02 apr 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal slaapkamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	46
Inhoud (m ³)	111



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum, district**

Zonneterras

Oppervlakte (m²) **20**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **4**
Oriëntatie **zuidoost**
Onderhoud **neat**
Achters toegang **nee**

Energie

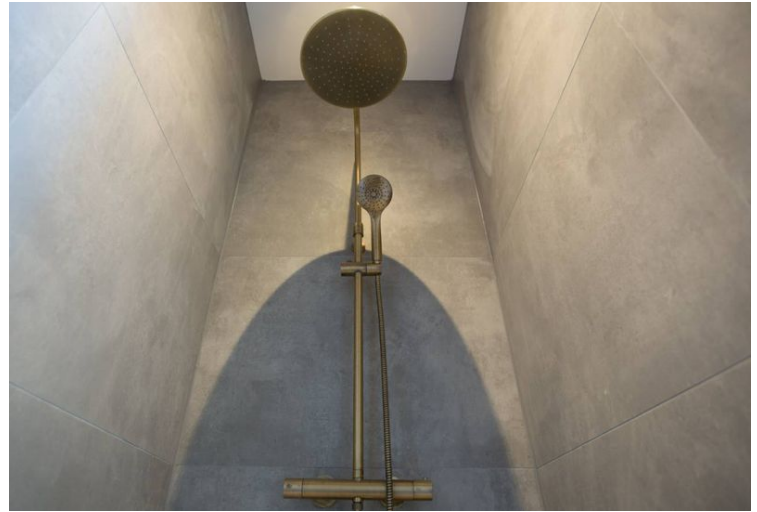
Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energie label

Energie label **A++**



Brinkstraat 32A in beeld





Appartement 3

1e verdieping, huisnummer 32a
Schaal 1:100
Alle maten in m



46 m² BVO

18



19

Appartement 4

1e verdieping, huisnummer 30a
Schaal 1:100
Alle maten in m



62 m² BVO

20



21

Appartement 1

Begane grond, huisnummer 32
Schaal 1:100
Alle maten in m



103 m² BVO



12

13

Appartement 2

Begane grond, huisnummer 30
Schaal 1:100
Alle maten in m



90 m² BVO



14

15

2e verdieping



2e VERDIEPING



22

23

Appartement 5

2e verdieping, huisnummer 30b
Schaal 1:100
Alle maten in m



96 m² BVO



24

25



Omschrijving Brinkstraat 32A

Wonen op toplocatie in centrum van Baarn. Geheel nieuw opgeleverd appartement met behoud van originele sfeervolle details. Onderdeel van uiterst luxe project met 5 zeer verschillende woningen, allen met eigen tuin of terras. Zondag 6 april Open Huis van 12:00 - 15:00 uur en uiteraard ook op afspraak te bezichtigen.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162