



Brinkstraat 32A
3741 AN Baarn
€ 299.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 299.500 c.b.
Offered since	02 apr 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	
Number of bedrooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	46
Content (m ³)	111



Location

Location **residential area, on a quiet road, town, central city center, district**

Sun terrace

Surface area (m²) **20**
Width (m) **5**
Length (m) **4**
Orientation **southeast**
Maintenance **neat**
Rear access **no**

Energy

Heating **central**
Type of hot water **central heating**
Glass **double**
Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

Energy label **A++**



Brinkstraat 32A in focus





Appartement 3

1e verdieping, huisnummer 32a
Schaal 1:100
Alle maten in m



46 m² BVO

18



19

Appartement 4

1e verdieping, huisnummer 30a
Schaal 1:100
Alle maten in m



62 m² BVO

20



21

Appartement 1

Begane grond, huisnummer 32
Schaal 1:100
Alle maten in m



103 m² BVO



12

13

Appartement 2

Begane grond, huisnummer 30
Schaal 1:100
Alle maten in m



90 m² BVO



14

15

2e verdieping



2e VERDIEPING



22

23

Appartement 5

2e verdieping, huisnummer 30b
Schaal 1:100
Alle maten in m



96 m² BVO



24

25



Omschrijving Brinkstraat 32A

Wonen op toplocatie in centrum van Baarn. Geheel nieuw opgeleverd appartement met behoud van originele sfeervolle details. Onderdeel van uiterst luxe project met 5 zeer verschillende woningen, allen met eigen tuin of terras. Zondag 6 april Open Huis van 12:00 - 15:00 uur en uiteraard ook op afspraak te bezichtigen.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162