



huisportaal.nl



Brinkstraat 30

3741 AN Baarn

€ 535.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 535.000 k.k.
Aangeboden sinds	19 mrt 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	lowerupperhouse
Soort woning	
Kozijnen	hardhout, kunststof, draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	90
Inhoud (m ³)	284



Ligging

Ligging

woonwijk, buitenwijk, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum, district

Patio/balkon

Oppervlakte (m²)

50

Breedte (m)

10

Lengte (m)

5

Oriëntatie

zuidoost

Onderhoud

neat

Achters toegang

ja

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

dak, vloer, ecobouw, muur, volledig

Energie label

Energie label

A, vervaldatum: 21 sep 2034



Brinkstraat 30 in beeld







Inhoud

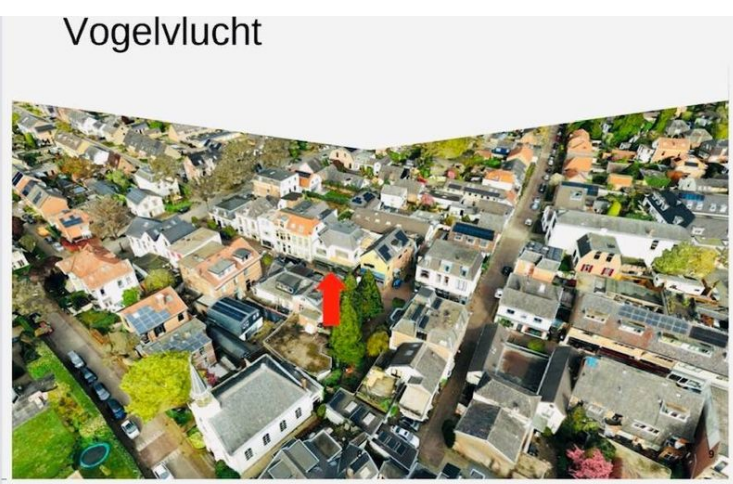
- Wonen in Baarn 3
- Situatie 4
- Geveltekening 6
- Vogelvlucht 8
- Begane grond 10
- 1e verdieping 16
- 2e verdieping 22
- Situatie parkeren 26

Wonen in Baarn

Baarn is bekend om zijn rijke historie, charmante architectuur en het omringende natuurschoon. De stad biedt een perfecte balans tussen de levendigheid van het centrum en de serene rust van de groene buitenwijken. De nabijheid van het prachtige landgoed Soesdijk, de bossen en het water van de Baarns "Oosterpark" biedt tal van mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.

Wat in Baarn
Het centrum van Baarn biedt een breed scala aan voorzieningen, van gezellige boetiek en lokale markten tot gezellige cafés en restaurants. De culturele rijkdom van Baarn komt tot uiting in de vele musea, galeries en historische gebouwen die het dorp een unieke sfeer geven. De stad heeft alles in huis voor een aangename levenswijze, van dagelijkse boodschappen tot uitgaan in een gezellige en ontspannen omgeving.

Goed bereikbaar
Baarn is centraal gelegen, waardoor je snel in de grotere steden zoals Amsterdam, Utrecht en Amersfoort bent. De goede treinverbindingen en de nabijheid van snelwegen zorgen voor optimale bereikbaarheid, zowel voor werk als voor ontspanning. De combinatie van een rustige woonomgeving en de nabijheid van steden maakt Baarn de ideale plek voor iedereen die het beste van beide werelden zoekt.



Appartement 1

Begane grond, huisnummer 32
Schaal 1:100
Alle maten in m

103 m² BVO

Begane grond

1 92 m²

2 80.5 m²

REGANEGROND

Appartement 2

Begane grond, huisnummer 30
Schaal 1:100
Alle maten in m

80 m² BVO



Appartement 3

1e verdieping, huisnummer 32a
 Schaal 1:100
 Alle maten in m

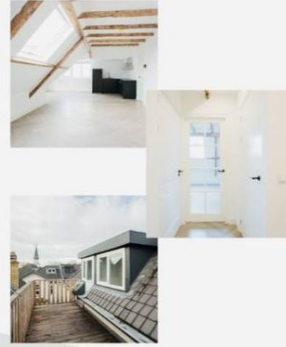


48 m² BVO

18

19

2e verdieping



2e VERDIEPING



22

23

Appartement 4

1e verdieping, huisnummer 30a
 Schaal 1:100
 Alle maten in m



62 m² BVO

20

21

Appartement 5

2e verdieping, huisnummer 30b
 Schaal 1:100
 Alle maten in m



96 m² BVO

24

25

Situatie parkeren



26



27

Appartement 1

Begane grond, huisnummer 32
Schaal 1:100
Alle maten in m



103 m² BVO



12

13

Appartement 2

Begane grond, huisnummer 30
Schaal 1:100
Alle maten in m



90 m² BVO



14

15

Appartement 3

1e verdieping, huisnummer 32a
Schaal 1:100
Alle maten in m



46 m² BVO

18



19

Appartement 4

1e verdieping, huisnummer 30a
Schaal 1:100
Alle maten in m



62 m² BVO

20



21

2e verdieping



2e VERDIEPING



22

23

Appartement 5

2e verdieping, huisnummer 30b
Schaal 1:100
Alle maten in m



96 m² BVO



24

25



Omschrijving Brinkstraat 30

Zeer luxe wonen in centrum van Baarn. OPEN HUIS op zondag 6 april van 12:00 tot 15:00 uur op Brinkstraat 30 in Baarn. Er zijn 5 uiterst luxe afgewerkte appartementen beschikbaar in zeer diverse afmetingen, allen met eigen tuin of terras. Alle woningen hebben zeer hoge kwaliteit afwerking en isolatie met behoud van originele details. Kom ook vrijblijvend kijken op de Open Dag om een indruk te krijgen van deze unieke plek.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162