



huisportaal.nl



**Rooseveltlaan 47**

**4571 HV Axel**

**€ 345.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 345.000 c.b.
Offered since	08 apr 2024
Status	available
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	hardwood, plastic

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	1

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	535
Living area (m <sup>2</sup> )	108
Content (m <sup>3</sup> )	527



## **Location**

Location **park, on a quiet road**

## **Energy**

Heating **central, gas**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **single, partially double**

Insulation

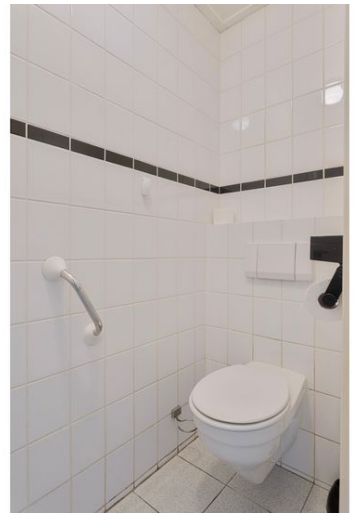
## **Energy label**

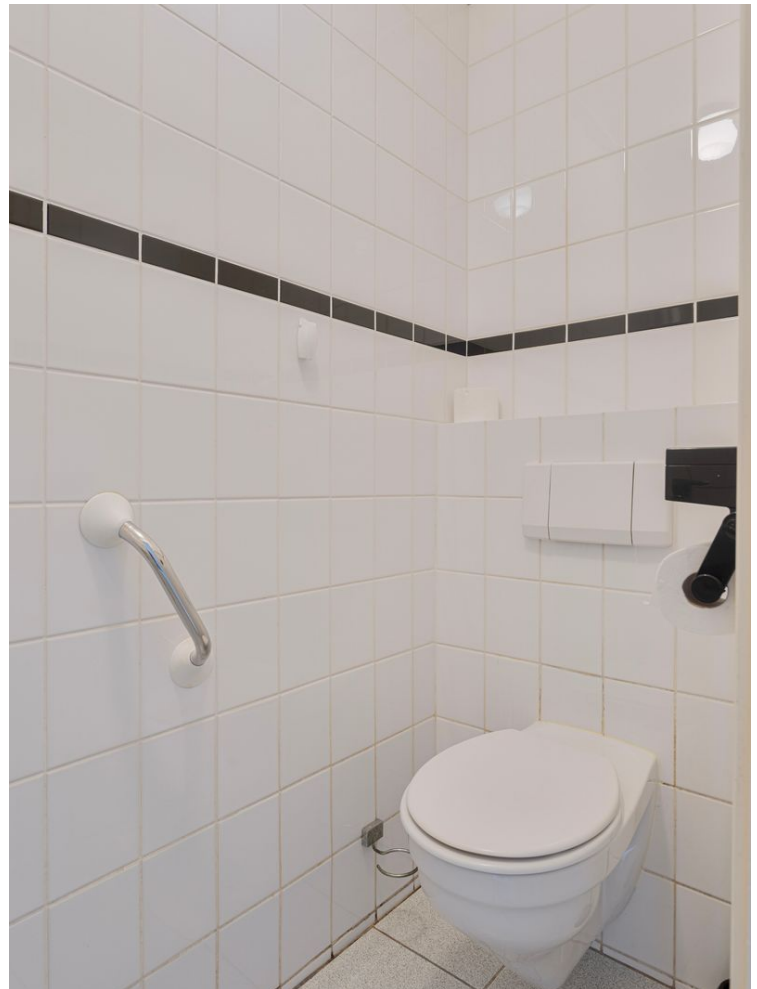
Energy label **D, expire date: 28 nov 2026**





# Rooseveltlaan 47 in focus





















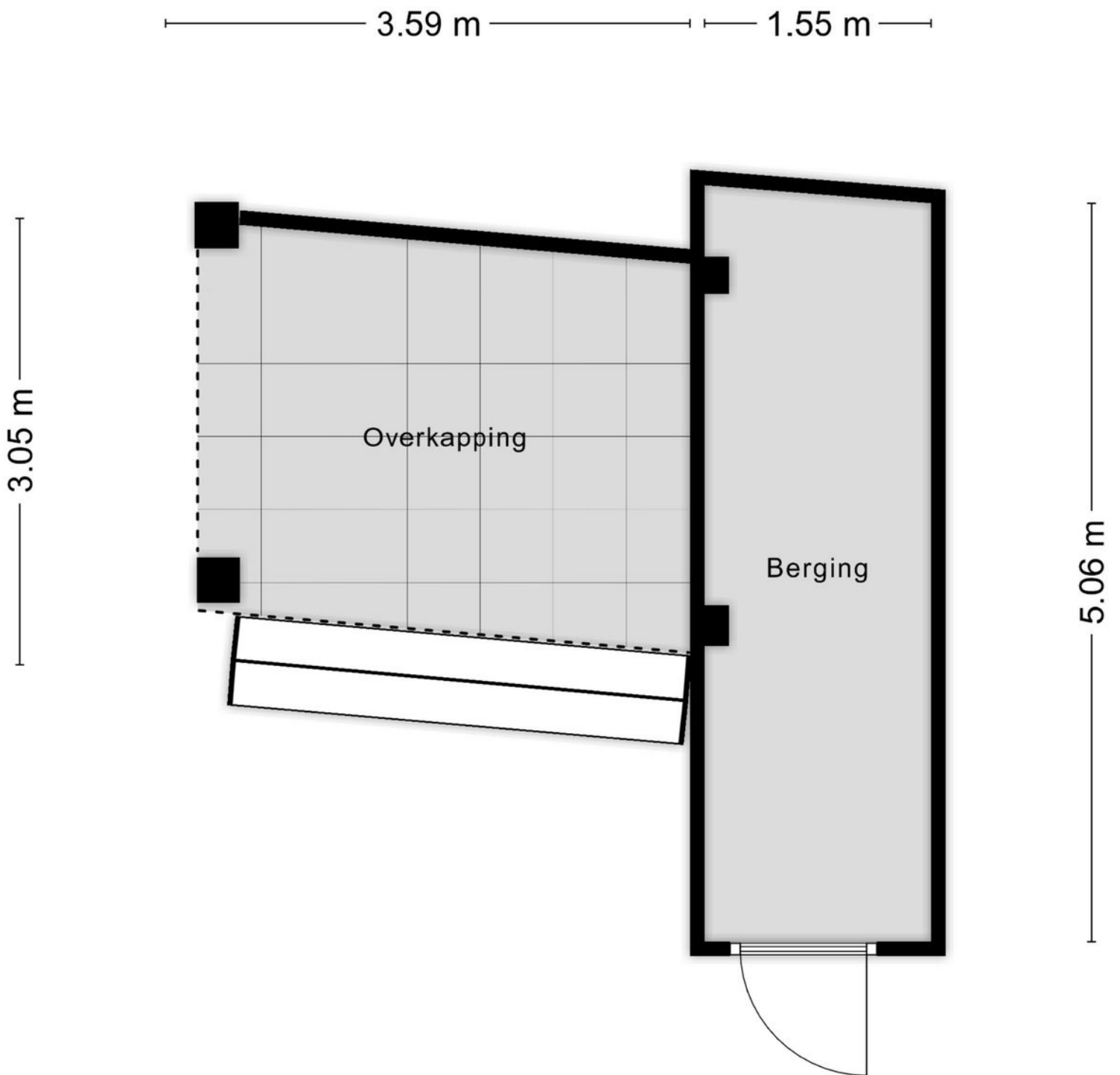






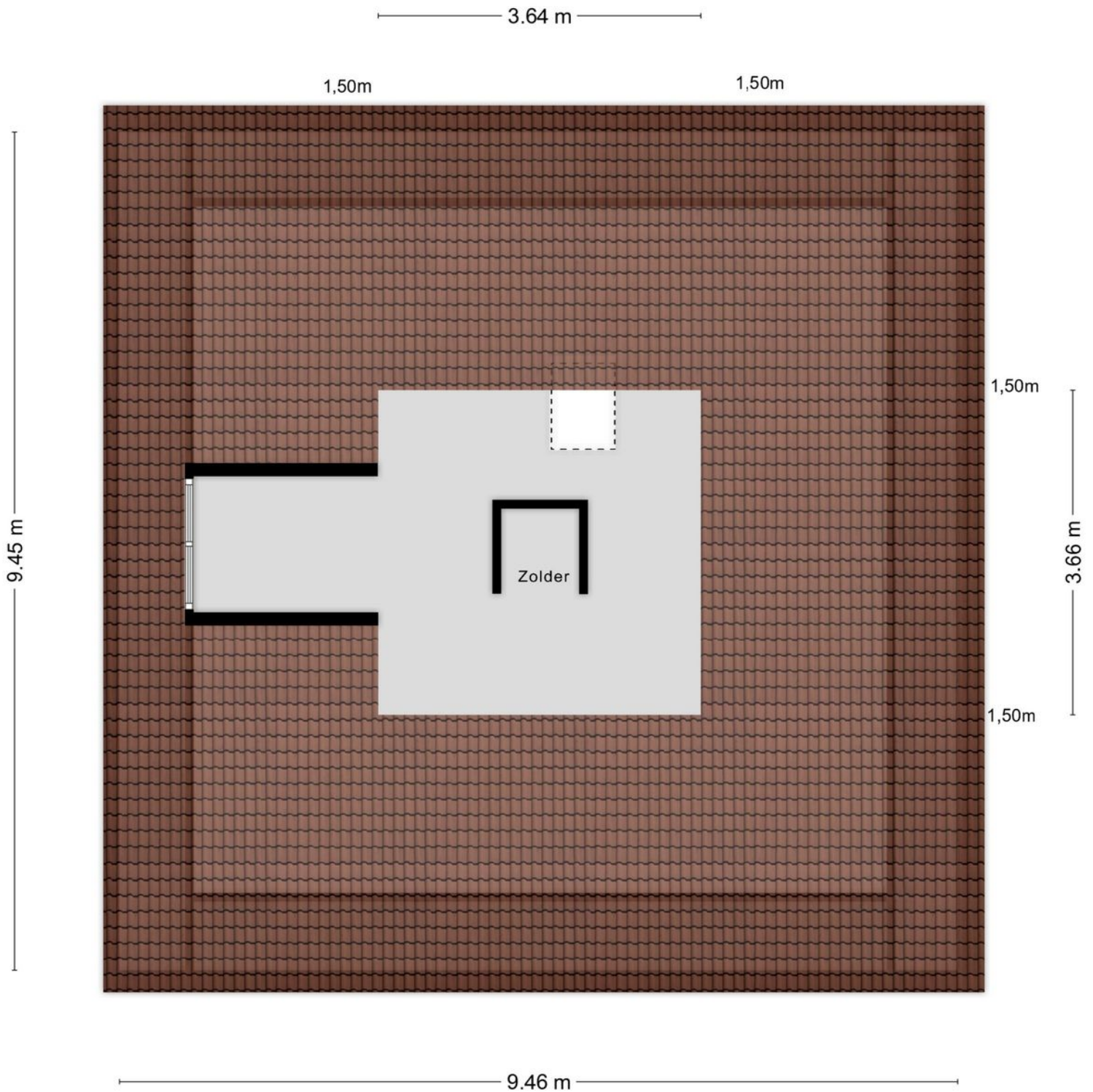


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



## Omschrijving Rooseveltlaan 47

Ruimtelijk wonen in een gelijkvloerse woning aan de rand van Axel? We nemen u graag mee door deze woning aan de Rooseveltlaan 47. Met een totale gebruikersoppervlakte van 108m<sup>2</sup>, twee slaapkamers, een open woonkamer, instapklare keuken en badkamer, tuin met overkapping en berging, eigen oprit en carport, biedt deze woning veel woonplezier op een aantrekkelijke locatie in Axel.

Gelegen aan de Rooseveltlaan, ligt de woning aan een levendige verbindingsweg. In de nabije omgeving zijn scholen, supermarkten, sportclubs en alledaagse winkels te vinden. Het centrum is per fiets binnen enkele minuten te bereiken. Axel heeft een tactische ligging, op korte afstand van Terneuzen en dichtbij de Belgische grens. De oprit biedt plaats voor twee auto's.

Indeling:

Entree:

De voordeur is aan de straatkant gevestigd. Daarbij arriveert u in een goed afgewerkte hal, welke door het hart van de woning loopt. De hal biedt toegang tot de slaapkamers, separate toiletruimte, badkamer en woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een L-vorm en grenst aan de open keuken. Voorzien van een glazen serre, komt er veel natuurlijk daglicht binnen. De open indeling biedt veel mogelijkheden voor het creëren van een royale zithoek, alsmede een eetkamer waar met gemak een ruime eettafel kan staan.

Tevens is er een airco aanwezig in de woonkamer.

Keuken:

De open keuken heeft een L-vormig aanrechtblad en is voorzien van allerlei inbouwapparatuur. Voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast, vaatwasmachine en spoelbak, is de keuken instapklaar. De lades en kastjes creëren slimme opbergmogelijkheden.

Sanitair:







## Omschrijving Rooseveltlaan 47

Grenzend aan de hal bevindt zich de badkamer en separate toiletruimte. De badkamer is volledig betegeld, voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met spiegel, handdoekradiator, opbergmeubel en zwevend toilet.

De toiletruimte is eveneens voorzien van vloer- en wandtegels en beschikt over een zwevend toilet met wastafel.

### Slaapkamers:

De slaapkamers zijn goed onderhouden, worden van veel daglicht voorzien en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed, bureau en opbergmeubel. Eén slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kastruimte. Desgewenst kan een slaapkamer als hobby- of werkruimte fungeren.

### Berging en carport:

Vanuit de hal naast de keuken is de berging en carport te betreden. De berging is geschikt als opbergruimte en biedt voldoende ruimte om zowel fietsen als tuinspullen te stallen. Teven is hier de Cv-ketel gesitueerd. De carport is toegankelijk vanaf de straatkant en heeft een kanteldeur.

### Buiten:

Rondom de woning is een ruime achtertuin aanwezig, voorzien van een berging en overkapping. De tuin is deels bestraat en hiermee onderhoudsarm. Een verhoogd, overdekt, terras biedt de mogelijkheid om het hele jaar door buiten te genieten. Hoge coniferen voorzien de tuin van extra privacy. Middels de poort kan de tuin betreden en verlaten worden.

### Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 108,40m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 7,90m<sup>2</sup>

Inhoud: 527,42m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1965

- Gelijkvloerse woning
- Twee slaapkamers
- Ruime, lichte woonkamer
- Instapklare keuken en badkamer
- Zolderruimte





## Omschrijving Rooseveltlaan 47

- Berging en carport
- Ruime achtertuin met berging en overkapping
- Gelegen aan een levendige verbindingsweg
- Nabij uitvalswegen
- Op korte afstand van scholen, supermarkten en sportclubs





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162