



**Libra 14**  
**9405 RH Assen**  
**€ 435.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aangeboden sinds	04 okt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	kunststof, aluminium

### Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	265
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	182
Inhoud (m <sup>3</sup> )	512



**Ligging**

Ligging

**beschutte ligging, woonwijk, op een rustige weg, onbelemmerd  
zicht****Energie**

Verwarming

**centraal, haard**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**hoogrendementsglas**

Isolatie

**dak, vloer, muur****Energielabel**

Energielabel

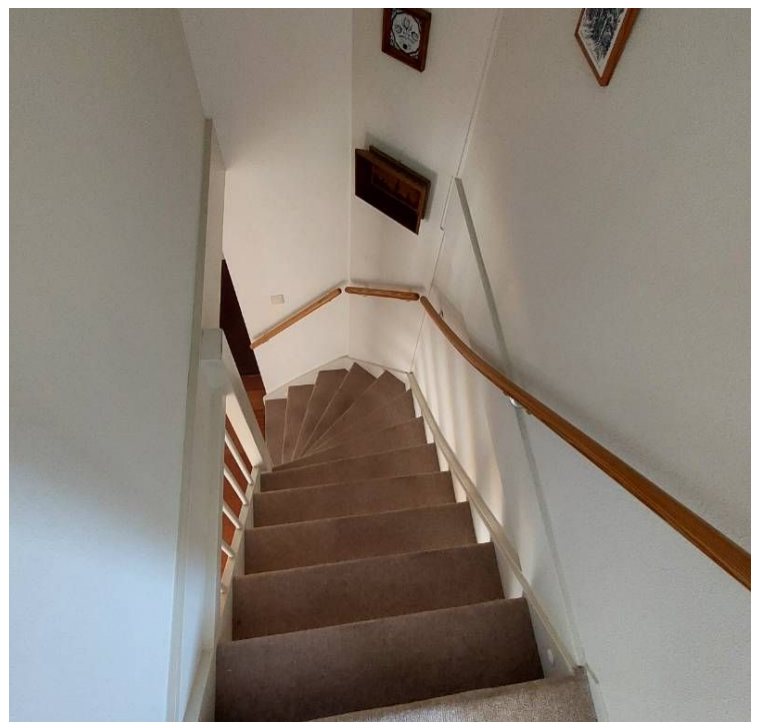
**A, vervaldatum: 15 sep 2034**



# Libra 14 in beeld





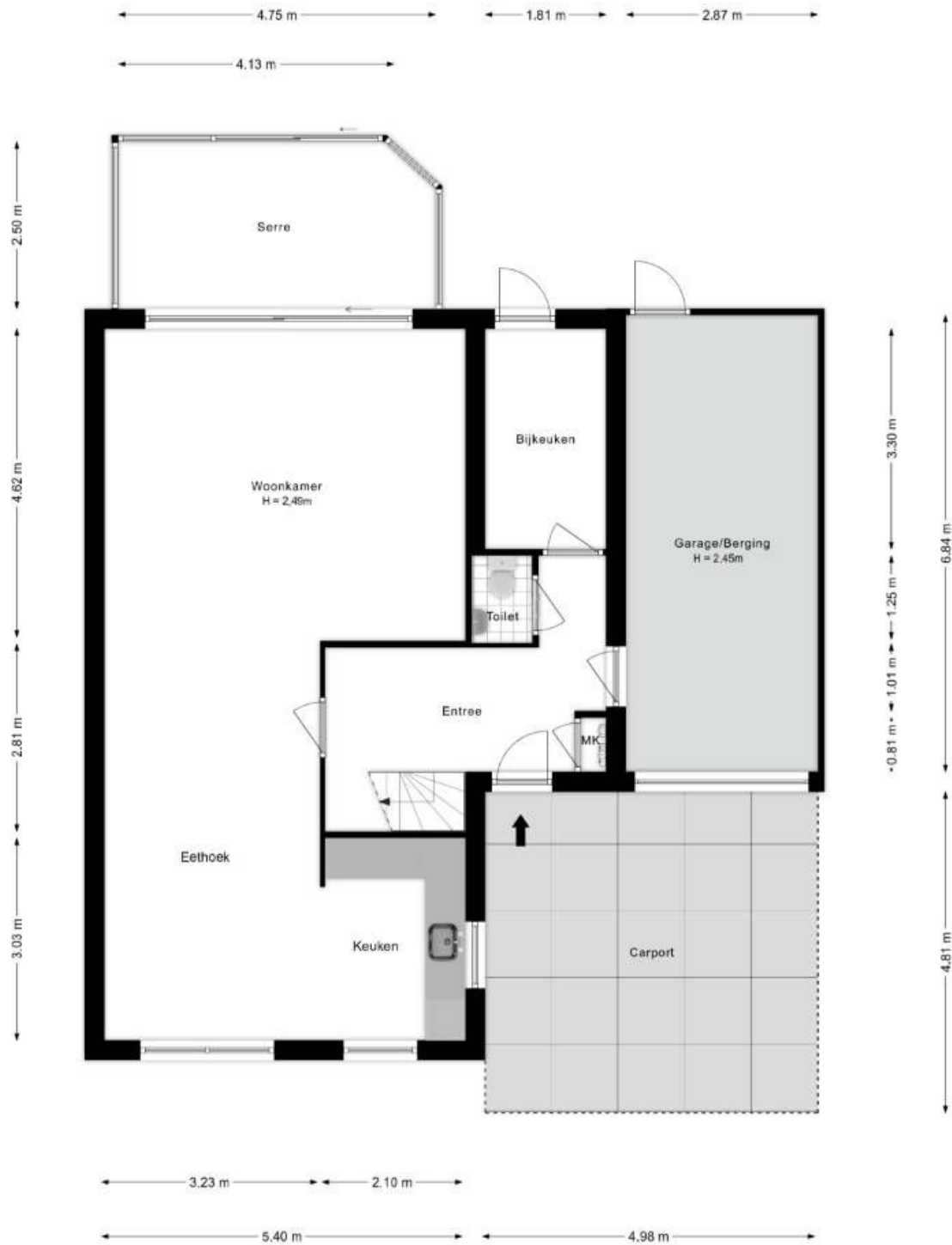


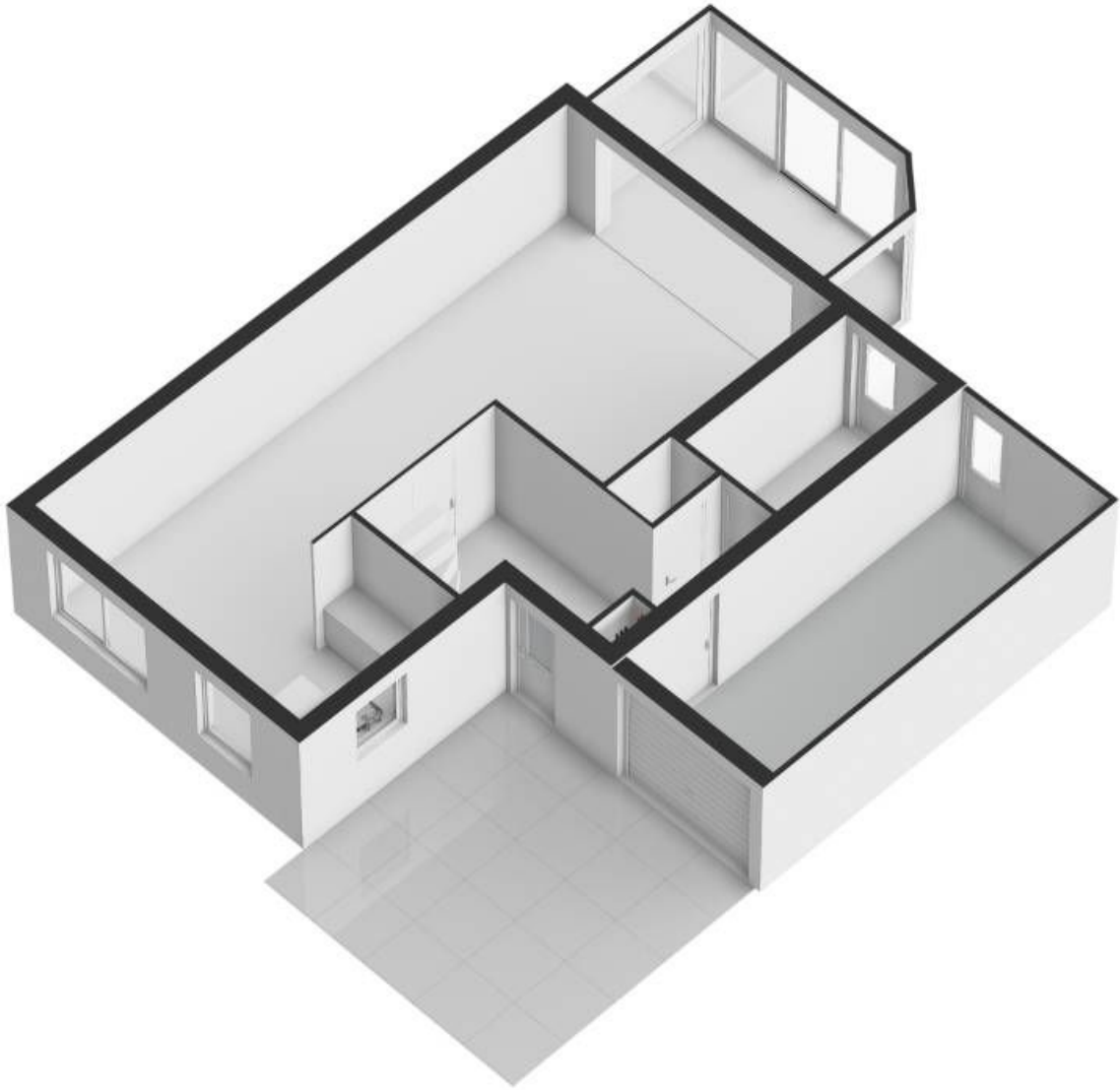


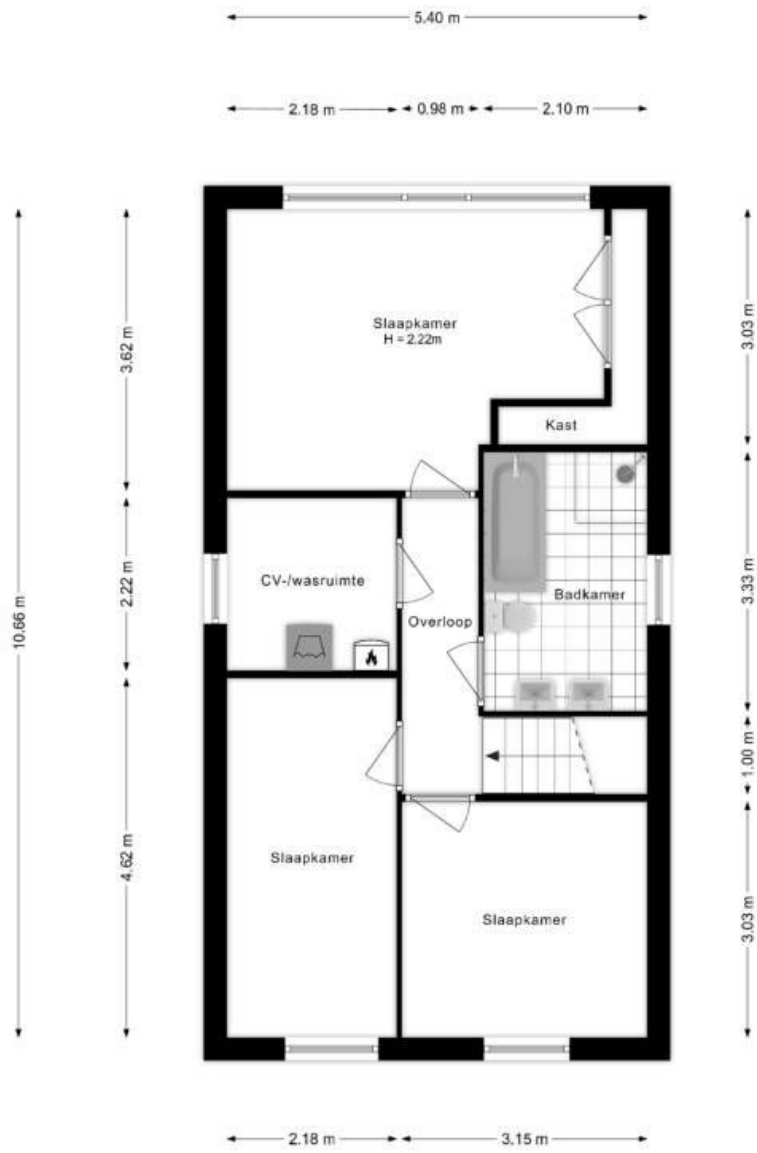


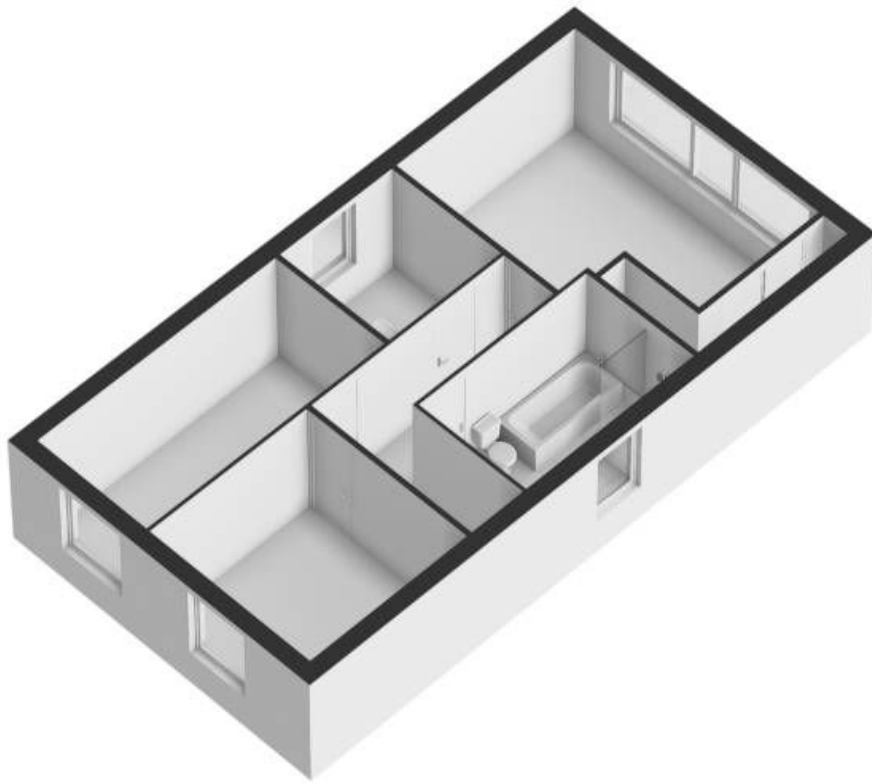














## Omschrijving Libra 14

Moderne ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kap woning met ruime en besloten, zonnige tuin, garage en eigen oprit met carport. Deze goed geïsoleerde woning (energielabel A) is nabij een winkelcentrum gelegen in een rustige en groene woonwijk.

### Benedenverdieping

Deze moderne woning heeft een ruime benedenverdieping, waarin zich onder andere een open keuken bevindt. Het huis wordt verwarmd door centrale verwarming. In de woonkamer is ook een sfeervolle open haard aanwezig.

Op de benedenverdieping bevindt zich naast de woonkamer en de keuken, een ruime hal met een binnendeur naar de garage. Tevens is er op de benedenverdieping een extra kamer/bijkeuken en een toilet aanwezig.

Vanuit de woonkamer kunt u via een prachtige serre zo de tuin in wandelen. Deze goed onderhouden tuin kenmerkt zich door veel privacy. Is gelegen op de zon, maar er is ook voldoende beschutting. Indien de zon u te veel wordt in de achterkamer, is er een zonnescherm aanwezig, die u vanuit de woning elektrisch kunt bedienen.

### Eerste verdieping

Door de hal, kunt u via de trap naar de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met tweede toilet en een technische ruimte, waarin zich onder andere de CV-ketel bevindt. Deze ruimte kunt u ook gebruiken als wasruimte.

Eén van de slaapkamers, de masterbedroom is erg ruim en voorzien van vaste kasten. In de badkamer bevindt zich onder andere een bad, een douche en een tweede toilet.

### Tenslotte

Het moment van aanvaarding van deze woning is in overleg.

Bent u op zoek naar een moderne, ruime en zeer energiezuinige woning?

Bent u op zoek naar privacy in een besloten tuin?

Bent u op zoek naar een woning die gelegen is nabij uitvalswegen en nabij een winkelcentrum?

Bent u op zoek naar een woning met eigen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein?

Bent u op zoek naar een rustig thuis?





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162