



Libra 14
9405 RH Assen
€ 435.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 435.000 c.b.
Offered since	04 okt 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	plastic, aluminium

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	265
Living area (m ²)	182
Content (m ³)	512



Location

Location **sheltered position, residential area, on a quiet road, unobstructed view**

Energy

Heating **central, fireplace**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **roof, floor, wall**

Energy label

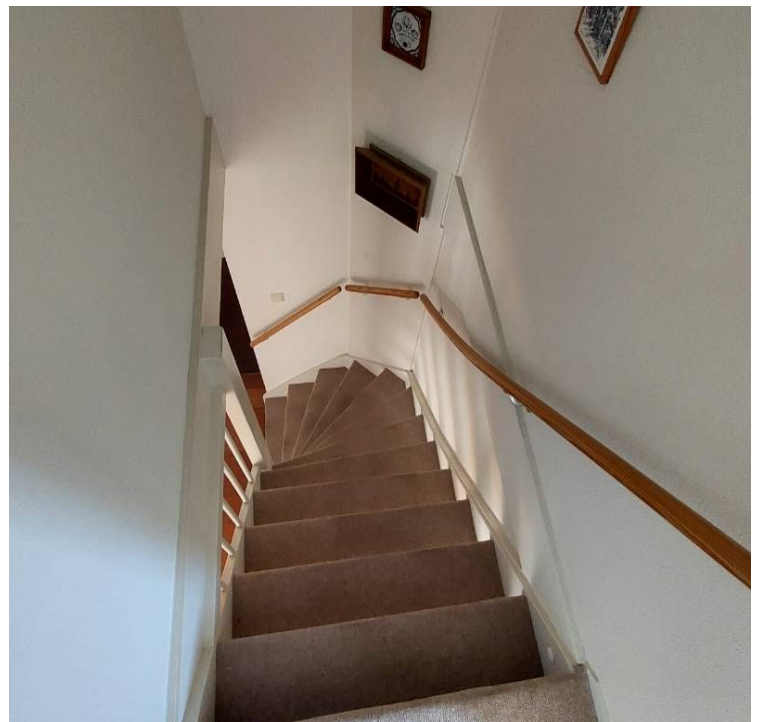
Energy label **A, expire date: 15 sep 2034**



Libra 14 in focus



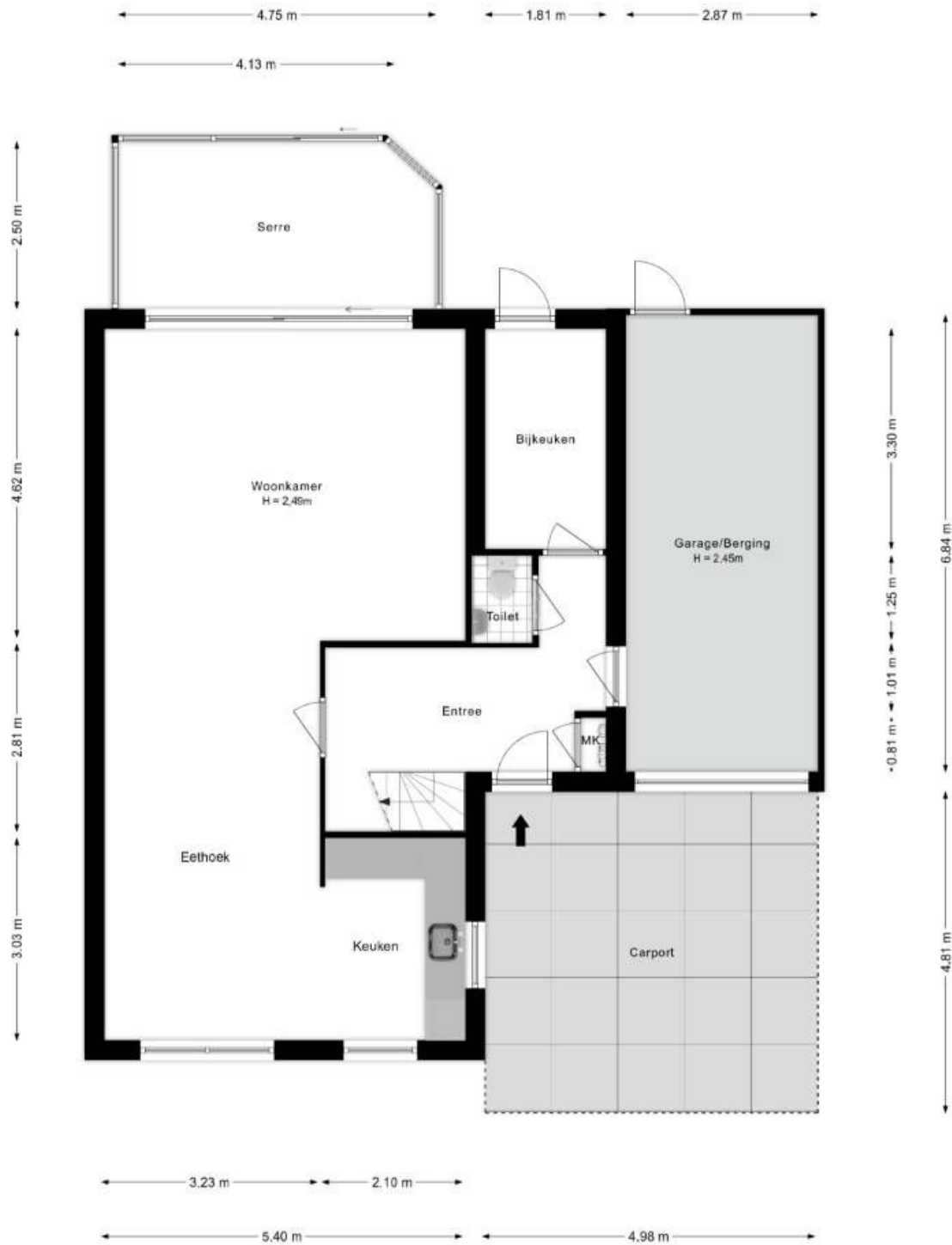


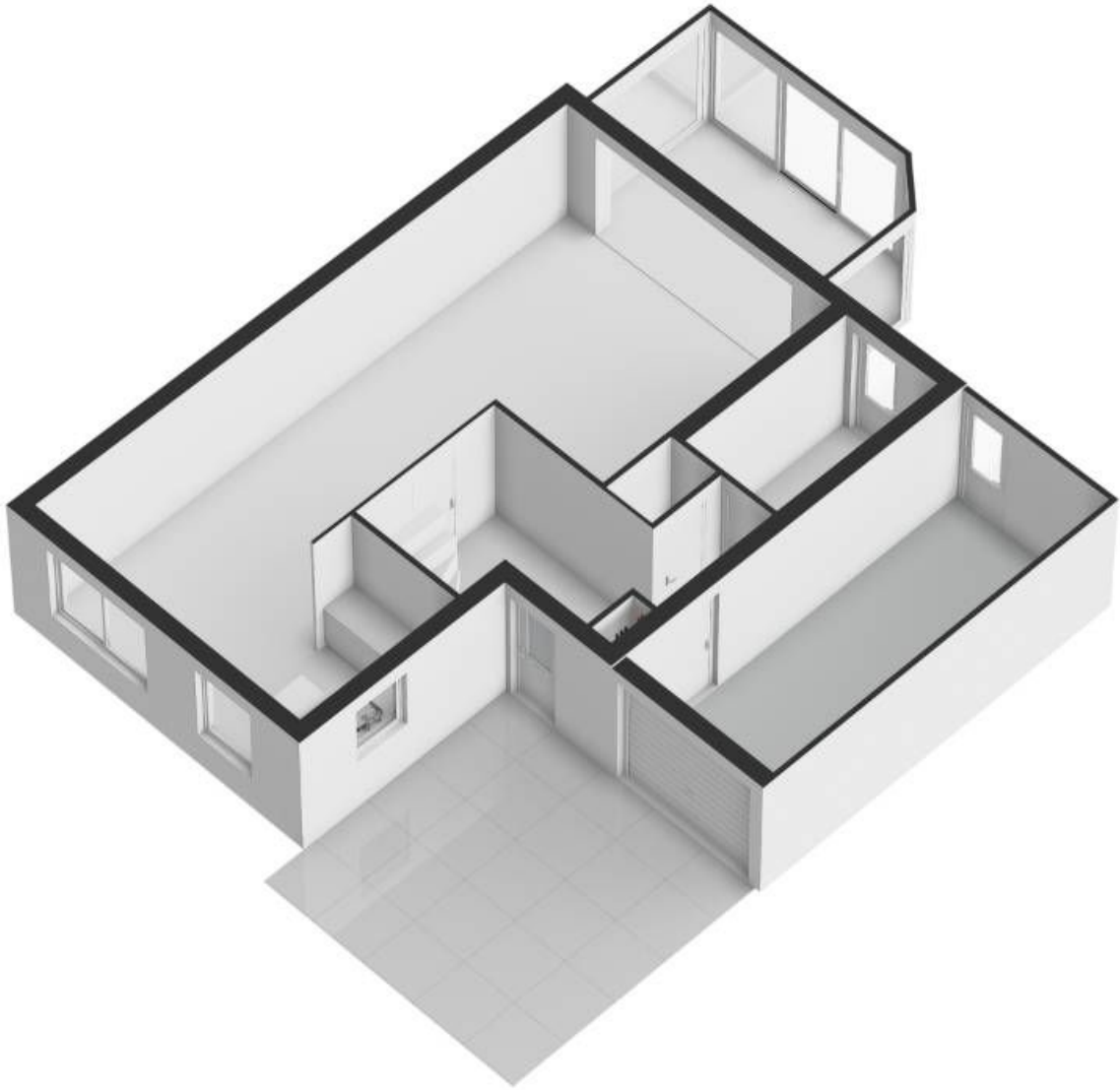


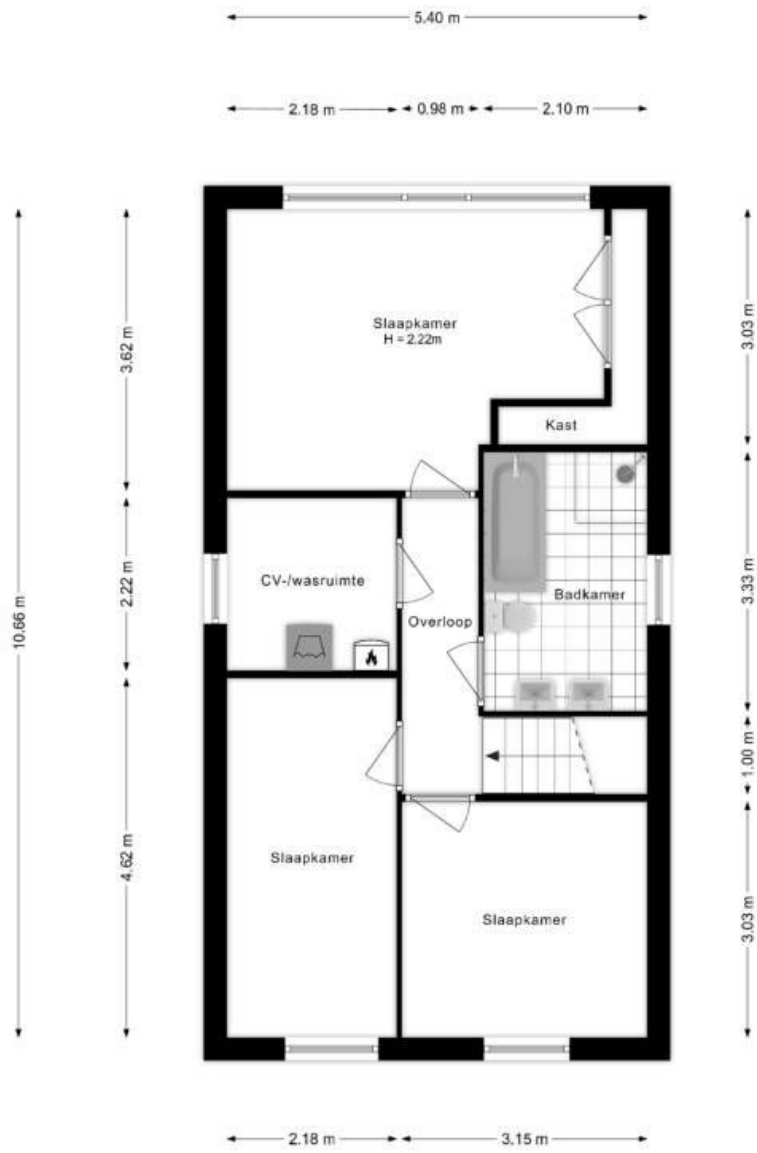


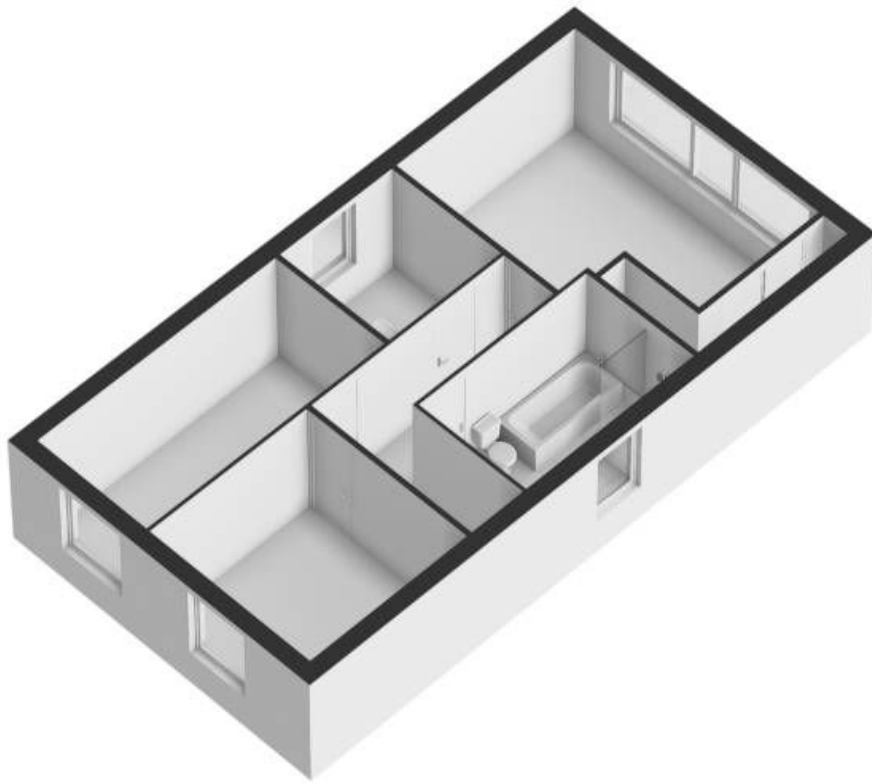














Omschrijving Libra 14

Moderne ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kap woning met ruime en besloten, zonnige tuin, garage en eigen oprit met carport. Deze goed geïsoleerde woning (energielabel A) is nabij een winkelcentrum gelegen in een rustige en groene woonwijk.

Benedenverdieping

Deze moderne woning heeft een ruime benedenverdieping, waarin zich onder andere een open keuken bevindt. Het huis wordt verwarmd door centrale verwarming. In de woonkamer is ook een sfeervolle open haard aanwezig.

Op de benedenverdieping bevindt zich naast de woonkamer en de keuken, een ruime hal met een binnendeur naar de garage. Tevens is er op de benedenverdieping een extra kamer/bijkeuken en een toilet aanwezig.

Vanuit de woonkamer kunt u via een prachtige serre zo de tuin in wandelen. Deze goed onderhouden tuin kenmerkt zich door veel privacy. Is gelegen op de zon, maar er is ook voldoende beschutting. Indien de zon u te veel wordt in de achterkamer, is er een zonnescherm aanwezig, die u vanuit de woning elektrisch kunt bedienen.

Eerste verdieping

Door de hal, kunt u via de trap naar de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met tweede toilet en een technische ruimte, waarin zich onder andere de CV-ketel bevindt. Deze ruimte kunt u ook gebruiken als wasruimte.

Eén van de slaapkamers, de masterbedroom is erg ruim en voorzien van vaste kasten. In de badkamer bevindt zich onder andere een bad, een douche en een tweede toilet.

Tenslotte

Het moment van aanvaarding van deze woning is in overleg.

Bent u op zoek naar een moderne, ruime en zeer energiezuinige woning?

Bent u op zoek naar privacy in een besloten tuin?

Bent u op zoek naar een woning die gelegen is nabij uitvalswegen en nabij een winkelcentrum?

Bent u op zoek naar een woning met eigen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein?

Bent u op zoek naar een rustig thuis?





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162