



Simon Vestdijksingel 149
6836 VB Arnhem
€ 325.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aangeboden sinds	02 okt 2023
Status	verkocht
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	113
Woonoppervlak (m ²)	115
Inhoud (m ³)	401



Ligging

Ligging **woonwijk, park, op een rustige weg, stad**

achtertuint

Oppervlakte (m²) **35**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **7**
Oriëntatie **noordwest**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **ja**

voortuint

Oppervlakte (m²) **15**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **3**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming, zonnecollectoren, elektrische**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **vloer**

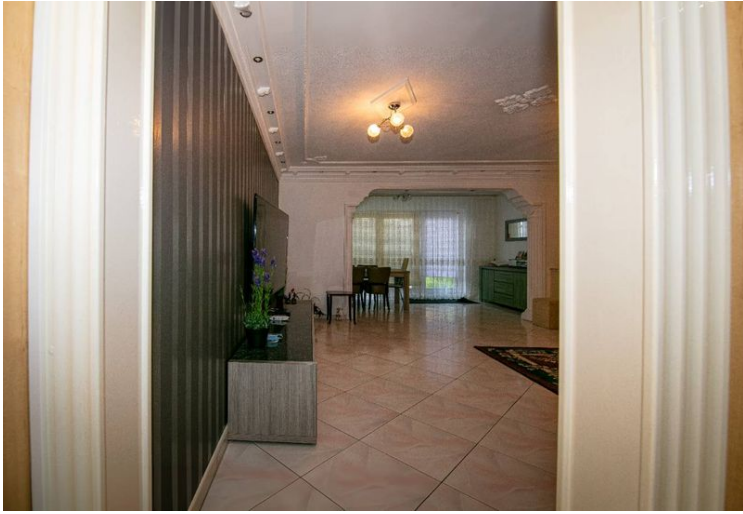
Energie label

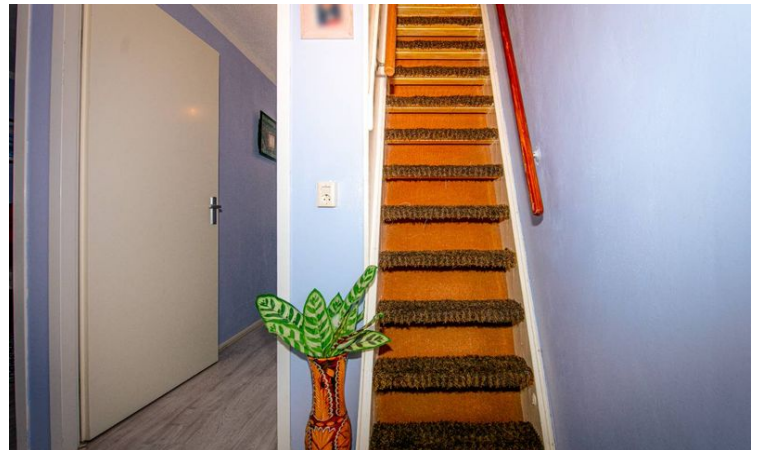
Energie label **A, vervaldatum: 02 okt 2033**



Simon Vestdijksingel 149 in beeld

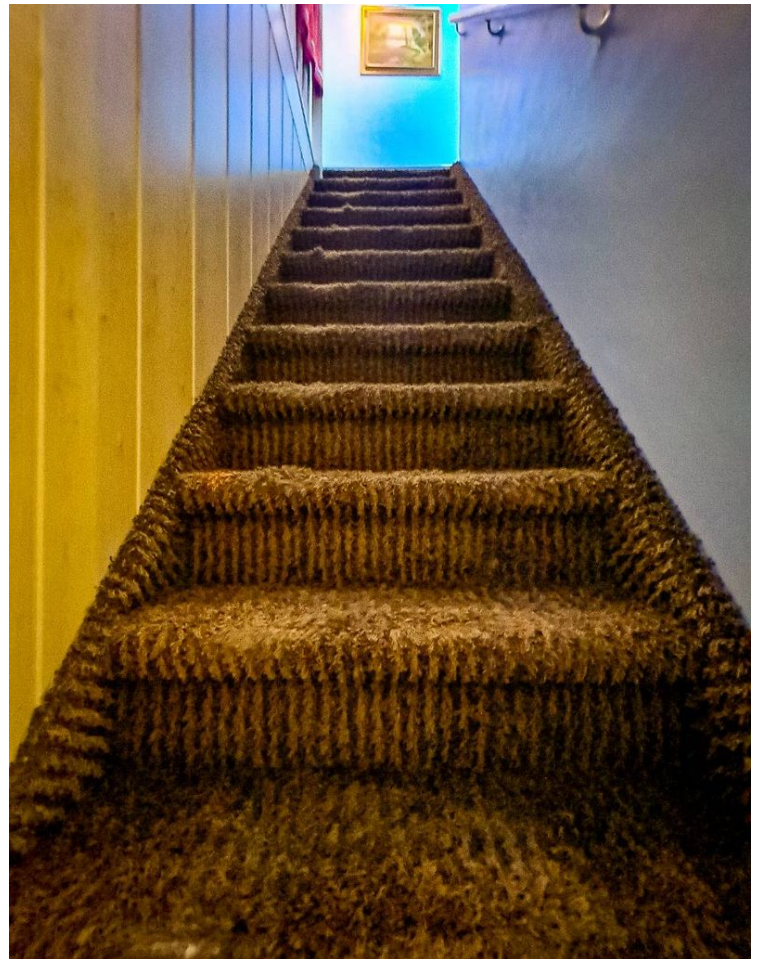






















Omschrijving Simon Vestdijksingel 149

Wonen in een kindvriendelijk en natuurrijk deel van Arnhem, wie wil dat niet?

Deze aantrekkelijke tussenwoning bevindt zich in de wijk Rijkerswoerd, vlakbij gelegen aan de rand van het groene wandel- en fietsgebied Zeegbos.

Er zijn diverse basisscholen aanwezig in de wijk en op slechts enkele minuten loopafstand vindt u het lokale winkelcentrum.

Met een zonovergoten tuin op het noordwesten en een handige achterom, vormt deze woning een heerlijke oase van rust. De vrijstaande berging met elektravoorziening, gasvoorziening en wateraansluiting voegt praktische functionaliteit toe aan het geheel. Gebouwd in 1999, De woonoppervlakte beslaat maar liefst 115 vierkante meter.

Begane grond:

Het eerste wat opvalt is de keuken en de praktische bergruimte welke hier aanwezig is. In de hal is tevens de toegang tot het toilet, welke is voorzien van een wastafel. De CV ketel bevindt zich in een kast in de hal. Aan het eind van de hal loopt u de verrassend ruime woonkamer binnen. U waant zich direct in Oosterse sferen door de bijzondere ornamenten op het plafond. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming. Door de openslaande deuren betreedt u de praktisch ingerichte tuin. Deze herbergt tevens een handige berging voorzien van gas-water-licht zoals dat zo mooi heet.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot een tweede toilet en leidt naar de "master bedroom" die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers.

De eenvoudig- maar praktisch ingerichte badkamer straalt luxe uit, compleet met een dubbele wastafel, wastafelonderkast met lades en spiegelkast, designradiator en een elegante inloopdouche.

Tweede verdieping:

Een ruime open zolderruimte, bereikbaar via een vaste trap, biedt veel mogelijkheden en herbergt tevens de aansluitingen voor een wasmachine en eventueel een wasdroger.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162