



Simon Vestdijksingel 149

6836 VB Arnhem

€ 325.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 325.000 c.b.
Offered since	02 okt 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	113
Living area (m ²)	115
Content (m ³)	401



Location

Location **residential area, park, on a quiet road, town**

backyard

Surface area (m²) **35**
Width (m) **5**
Length (m) **7**
Orientation **northwest**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

front garden

Surface area (m²) **15**
Width (m) **5**
Length (m) **3**
Orientation **northeast**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

Heating **central, gas, partly floor heating, solar collectors, electric**
Type of hot water **central heating**
Glass **double**
Insulation **floor**

Energy label

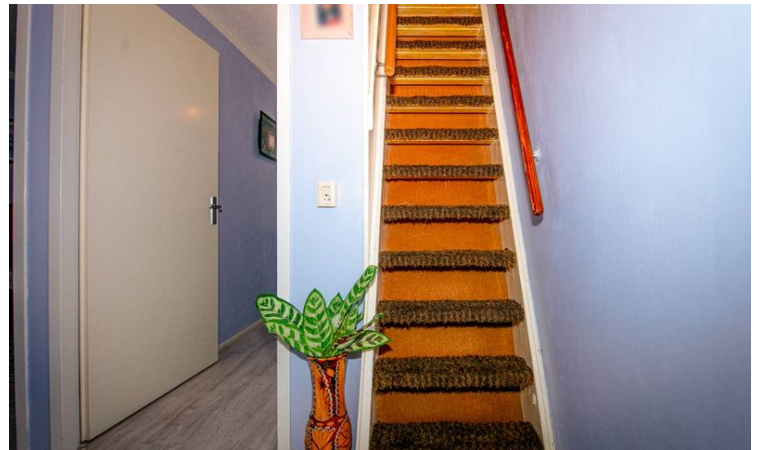
Energy label **A, expire date: 02 okt 2033**



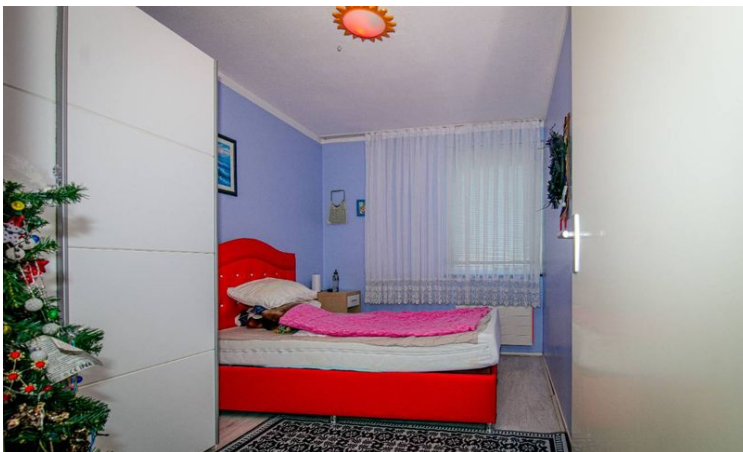
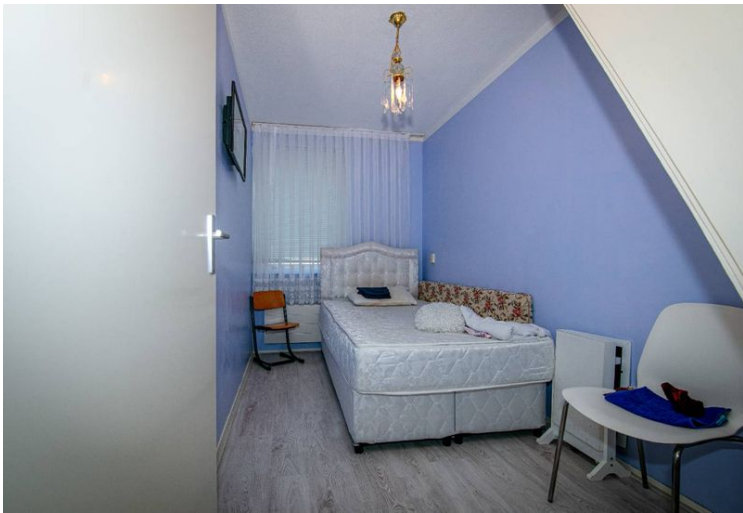
Simon Vestdijksingel 149 in focus

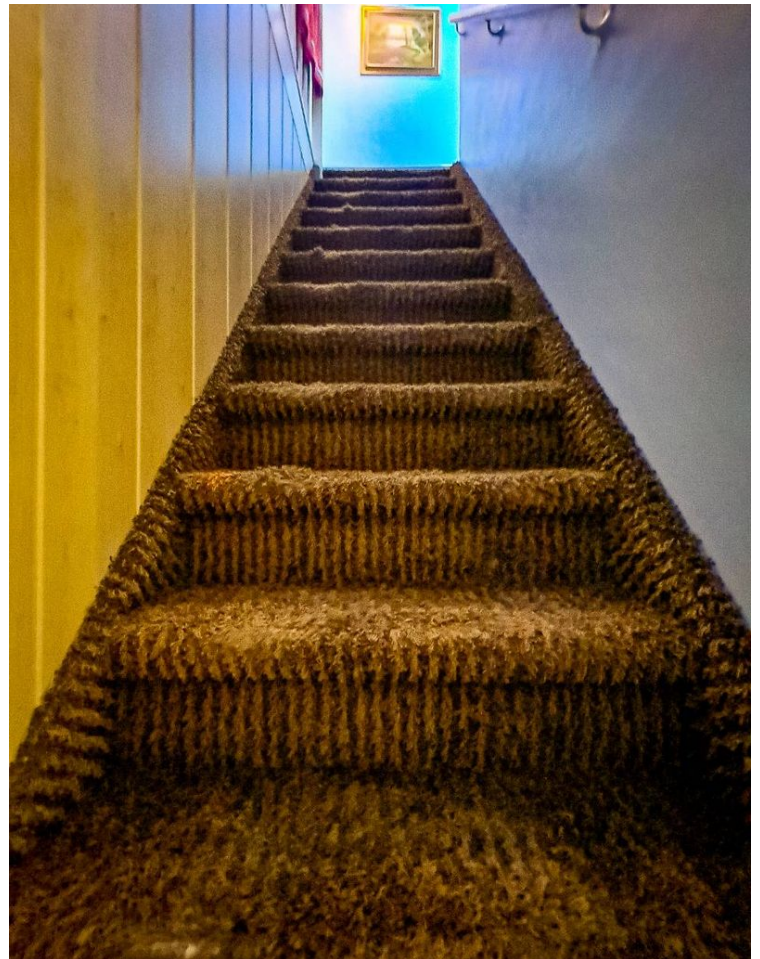






















Omschrijving Simon Vestdijksingel 149

Wonen in een kindvriendelijk en natuurrijk deel van Arnhem, wie wil dat niet?

Deze aantrekkelijke tussenwoning bevindt zich in de wijk Rijkerswoerd, vlakbij gelegen aan de rand van het groene wandel- en fietsgebied Zeegbos.

Er zijn diverse basisscholen aanwezig in de wijk en op slechts enkele minuten loopafstand vindt u het lokale winkelcentrum.

Met een zonovergoten tuin op het noordwesten en een handige achterom, vormt deze woning een heerlijke oase van rust. De vrijstaande berging met elektravoorziening, gasvoorziening en wateraansluiting voegt praktische functionaliteit toe aan het geheel. Gebouwd in 1999, De woonoppervlakte beslaat maar liefst 115 vierkante meter.

Begane grond:

Het eerste wat opvalt is de keuken en de praktische bergruimte welke hier aanwezig is. In de hal is tevens de toegang tot het toilet, welke is voorzien van een wastafel. De CV ketel bevindt zich in een kast in de hal. Aan het eind van de hal loopt u de verrassend ruime woonkamer binnen. U waant zich direct in Oosterse sferen door de bijzondere ornamenten op het plafond. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming. Door de openslaande deuren betreedt u de praktisch ingerichte tuin. Deze herbergt tevens een handige berging voorzien van gas-water-licht zoals dat zo mooi heet.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot een tweede toilet en leidt naar de "master bedroom" die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers.

De eenvoudig- maar praktisch ingerichte badkamer straalt luxe uit, compleet met een dubbele wastafel, wastafelonderkast met lades en spiegelkast, designradiator en een elegante inloopdouche.

Tweede verdieping:

Een ruime open zolderruimte, bereikbaar via een vaste trap, biedt veel mogelijkheden en herbergt tevens de aansluitingen voor een wasmachine en eventueel een wasdroger.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162