



huisportaal.nl



Koningsweg 14TH8C

6816 TC Arnhem

€ 100.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 100.000 c.b.
Offered since	22 jun 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	136
Living area (m ²)	23
Content (m ³)	70



Location

Location **forest border, sheltered position, park, forested area, town**

garden around

Surface area (m²) **30**
Width (m) **7**
Length (m) **2**
Orientation **northeast**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

sun terrace

Surface area (m²) **10**
Width (m) **4**
Length (m) **2**
Orientation **northeast**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

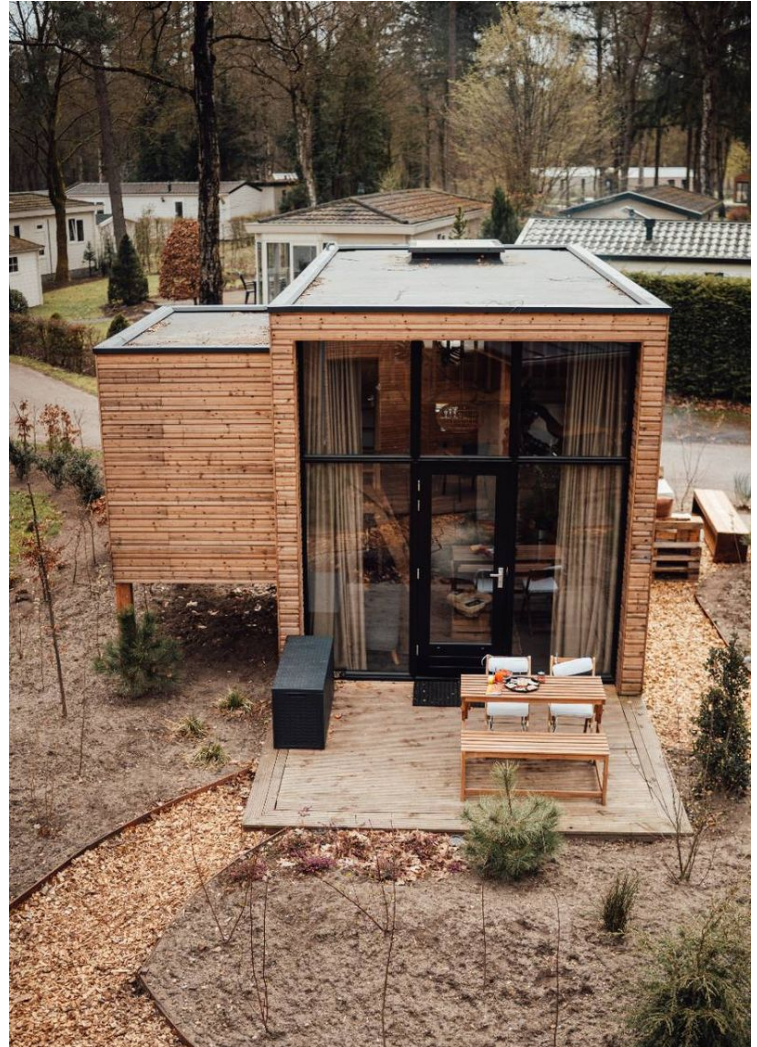
Heating **fireplace, electric**
Type of hot water
Glass **double**
Insulation **complete**

Energy label

Energy label **not applicable**

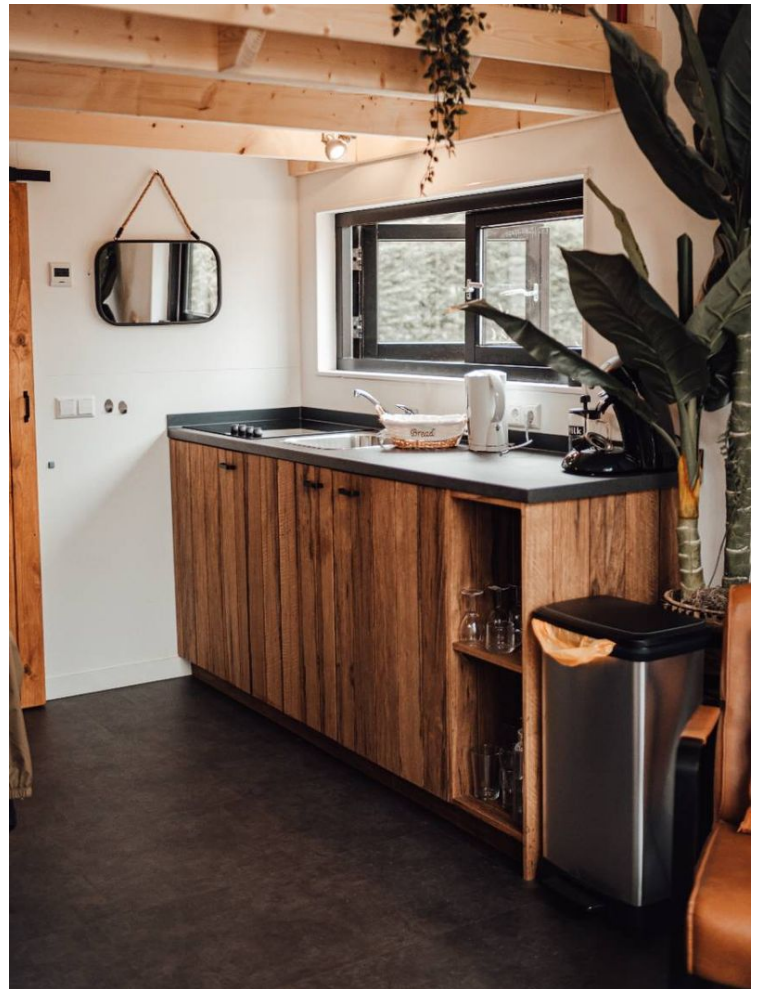


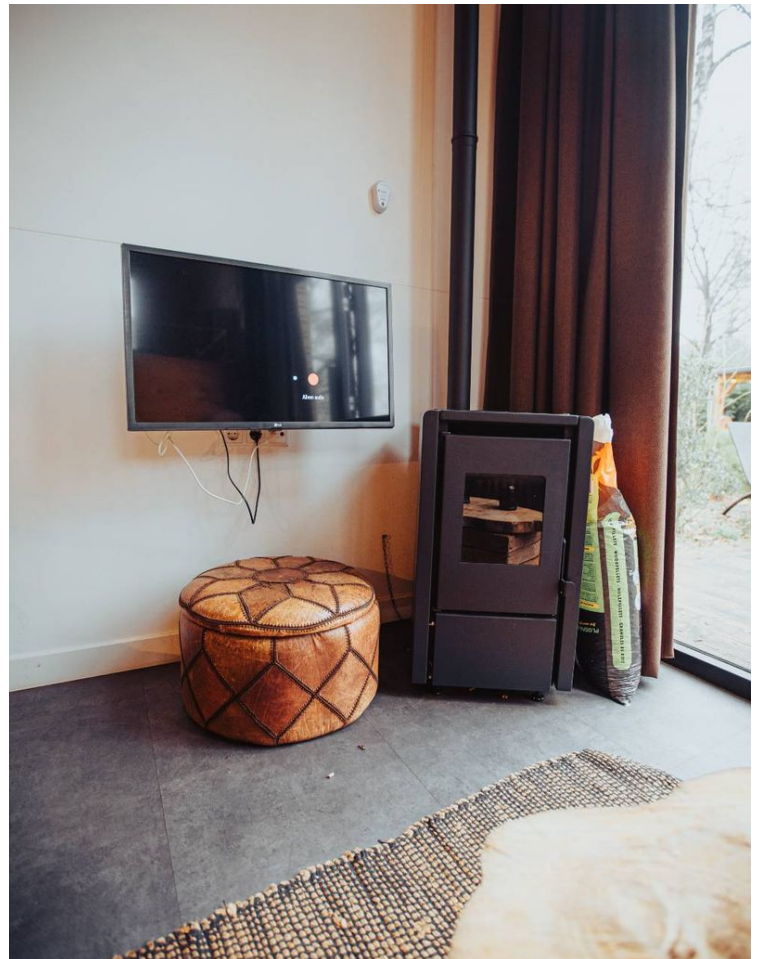
Koningsweg 14TH8C in focus

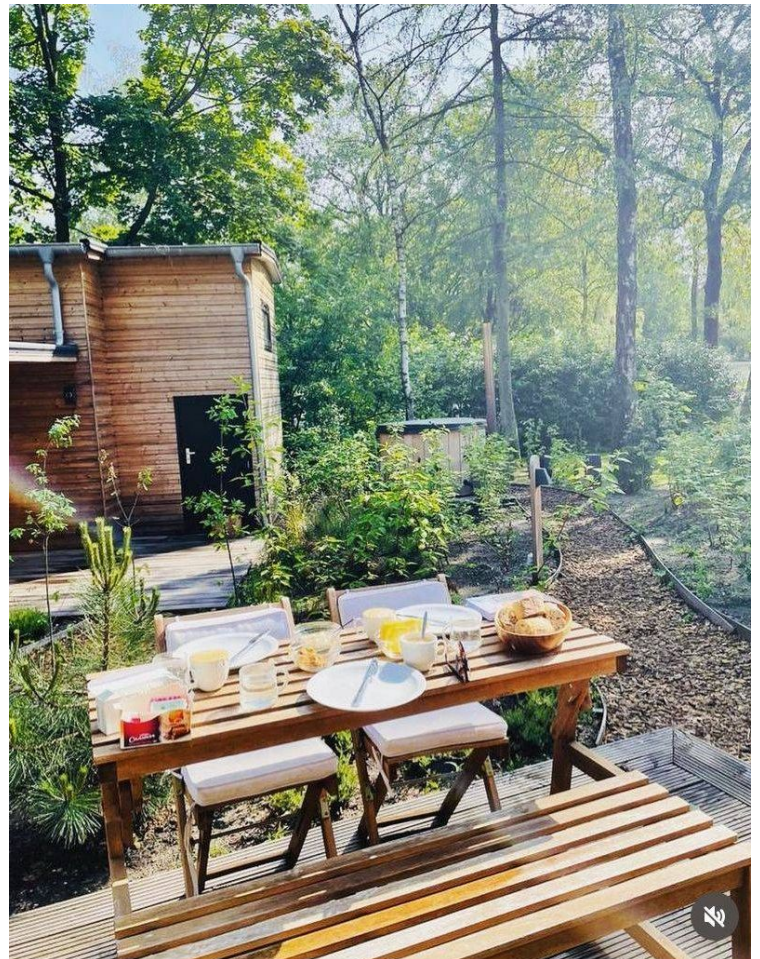


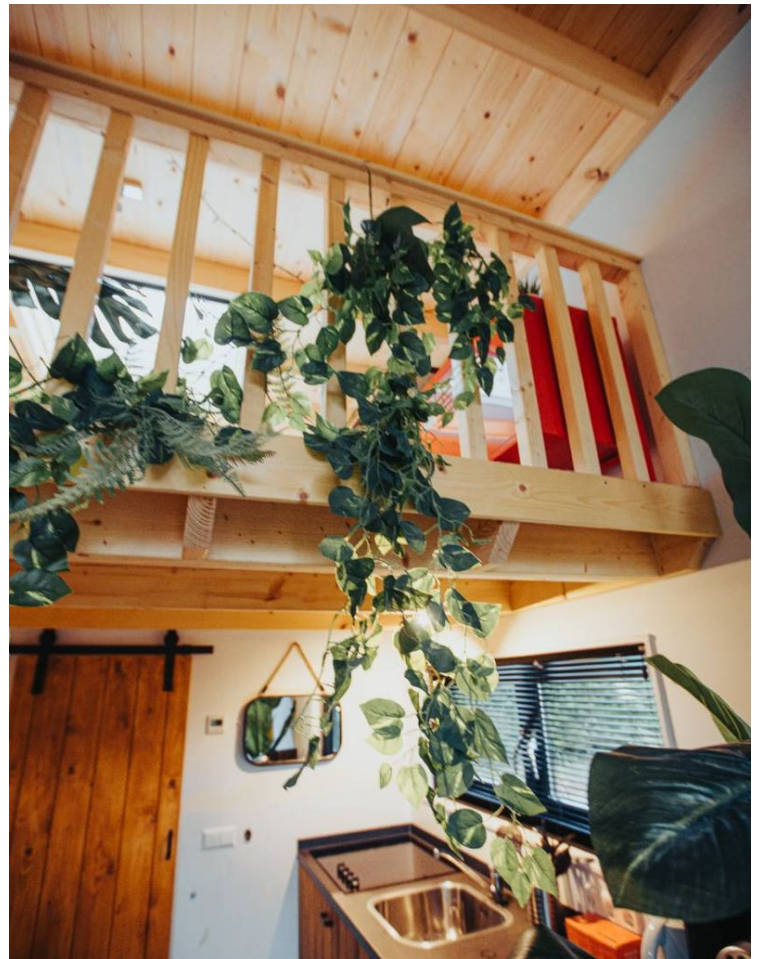
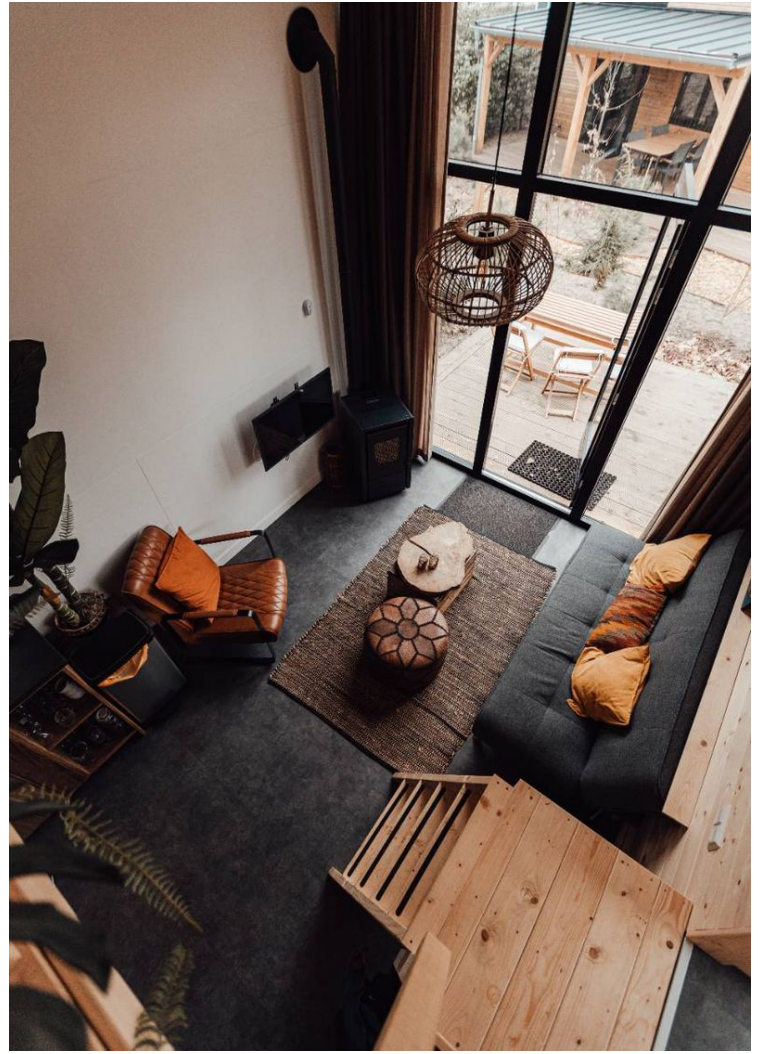






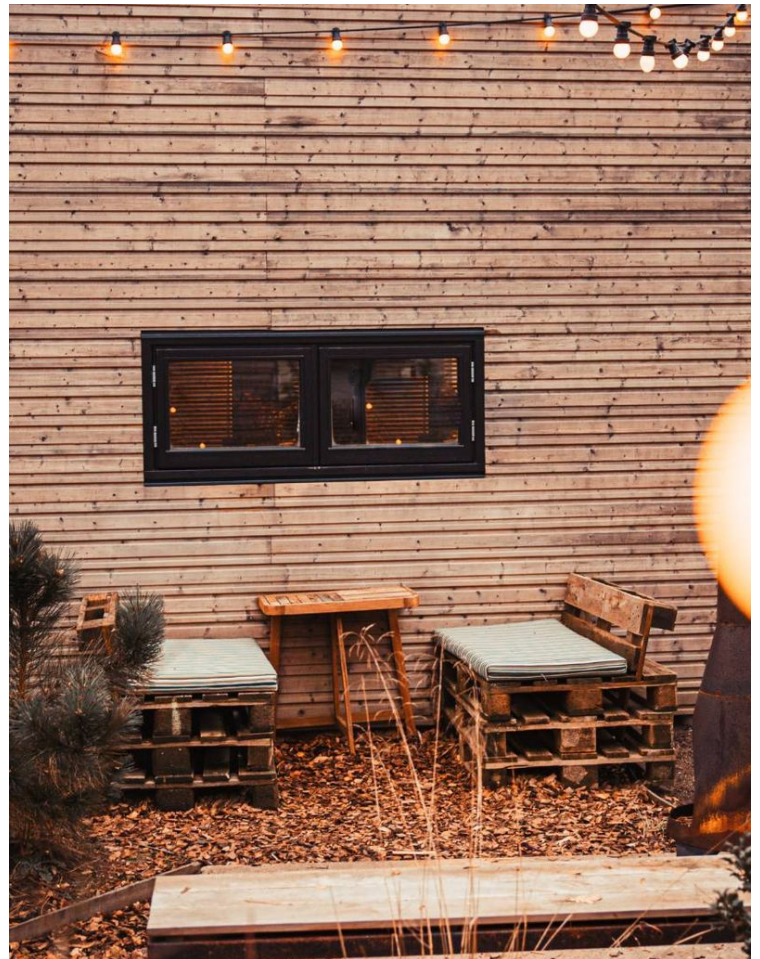




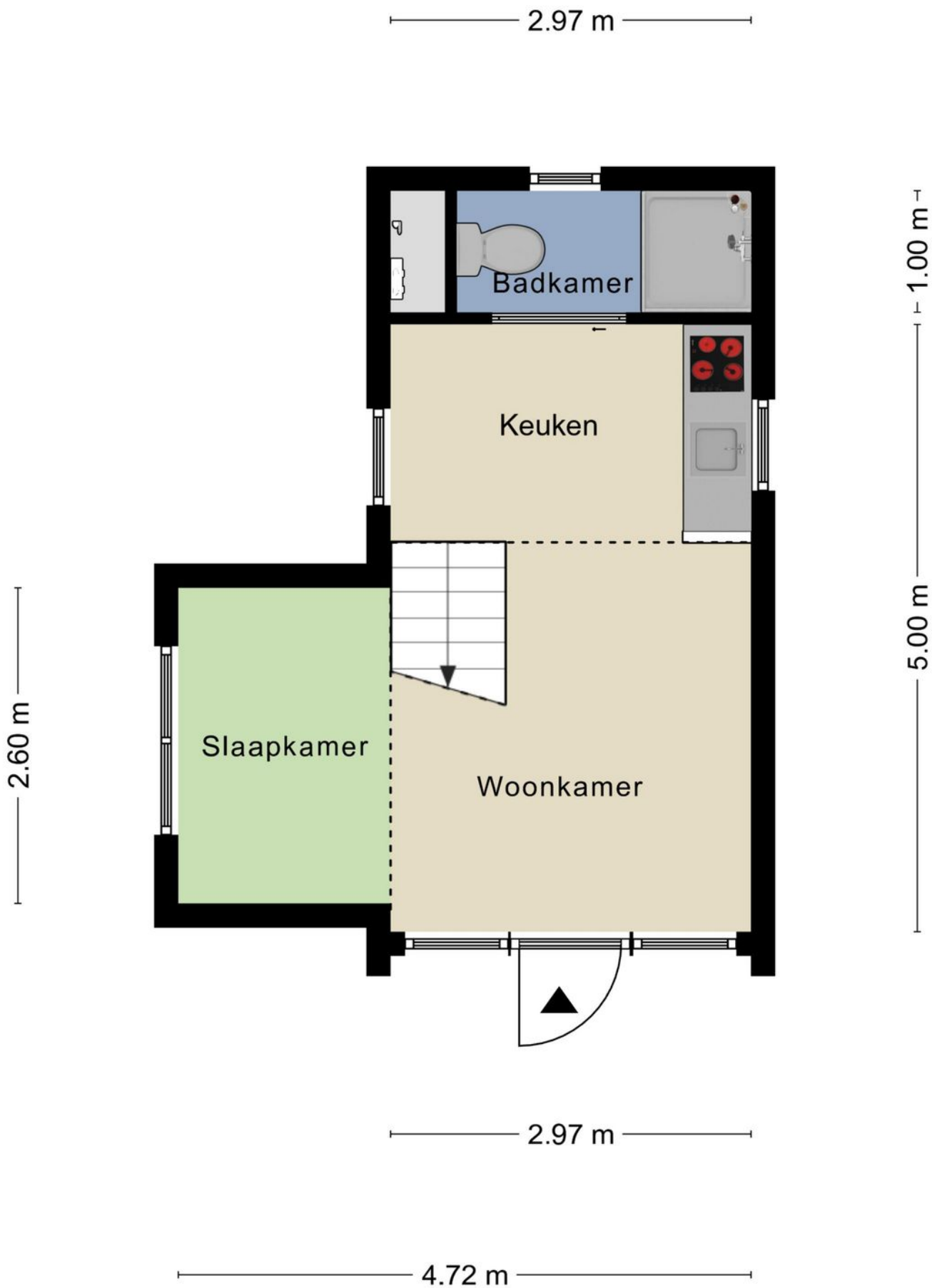












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Koningsweg 14TH8C

Een eigen Tiny house op een vakantiepark vol faciliteiten. Dit is de Veluwe ten voeten uit. Het vakantiepark Europarcs Hooge Veluwe ligt op een toplocatie pal tegenover het Nationaal Park. Vanuit je stijlvolle huisje trek je er zo op uit om het adembenemende landschap van Nationaal Park de Hoge Veluwe of Nationaal Park Veluwezoom te verkennen, maar ook de binnenstad van Arnhem ligt vrijwel om de hoek.

Dit Tiny house is heeft slaapplekken voor 4 personen en beschikt over een extra slaapbank. Tijdens deze vakantiebeleving bevind je je midden in de natuur en toch geniet je van de luxe die je thuis gewend bent. Het Tiny House staat in een bosrijk gebied en is hiermee een heerlijke uitvalsbasis voor jezelf en je huurders. De Airbnb heeft een 4,7 uit 5 qua waardering en is populair op Instagram: @Tinyhouseroes

Op het kavel staat een (gedeelde) hot tub op je te wachten voor heerlijke avonden met een wijntje of biertje in het houtgestookte warmte water. Naast het huisje is er een palletbank met fijne vuurplaats en recht voor het huisje een plek om lekker buiten te eten van de eigen houtgestookte pizza-oven.

Wanneer je naar binnen gaat, kom je direct binnen in de gezellige woonkamer met grote raampartij. De woonkamer is voorzien van een lekkere zithoek met een heerlijke nieuwe slaapbank en een fauteuil. De pelletkachel in deze ruimte brengt een fijne sfeer waardoor de TV amper gebruikt wordt. Karakteriserend is de met hout beklede binnenkant die je helemaal in de natuurlijke sferen brengt. De keuken is voorzien van een (elektrische) kookplaat, een koelkast met vriesvak en een combimagnetron.

Vanuit de keuken kun je naar de badkamer met een houten schuifdeur. De badkamer heeft een inloofdouche, wastafel en een toilet. Ook bevindt hier zich een elektrische boiler en elektrische verwarmingspanelen waardoor het geheel gasloos is. Vanuit de bouw is er een aansluiting voor zonnepanelen gemaakt. Wanneer je deze laat plaatsen heb je een uitstekende combinatie voor lage energiekosten.





Omschrijving Koningsweg 14TH8C

Dit Tiny house is voorzien van 2 slaapkamers met 2-persoonsbedden. In de slaapkamer op de vide is een 2-persoonsbed met uitzicht naar buiten door de lichtkoepel en het raam. Bij een heldere avond zie je door het dak de sterrenhemel. Heerlijk voor een romantische nacht. In het slaapvertrek naast de woonkamer is het andere 2-persoonsbed. Dit slaapvertrek is deels afsluitbaar met een luxaflex.

Het geheel wordt inclusief inventaris (inclusief pizza-oven) verkocht waardoor het direct klaar is om te verhuren of zelf te genieten.

Over "Europarcs Hooge Veluwe": Europarcs Hooge Veluwe is een veelzijdig park welke volledig is ingericht om van een heerlijke vakantie te genieten. Een toplocatie, tegenover de ingang van het Nationaal Park de Hooge Veluwe en op steenworp afstand van de stad Arnhem. Het zeer goed onderhouden mooie park biedt moderne en mooie faciliteiten, interessante verhuurbemiddelingen en vakantieplezier voor jong en oud.

Faciliteiten en uitjes: Europarcs is een park vol met heerlijke faciliteiten:

- Wellnessfaciliteiten zoals sauna en een 'eigen' hot tub op het kavel (deze deel je met de 2 andere huisjes)
- Overdekt en buitenzwembad (verwarmd)
- Restaurant het Boshuis met dagverse producten
- Een snackbar
- Een animatieteam
- Een supermarkt met dagverse broodjes, fruit, koffie, thee en andere benodigdheden
- Vele speeltoestellen over het hele park
- Huisdiervriendelijk
- Een fitnessruimte

De omgeving Arnhem beschikt over prachtige natuurgebieden met een bruisende modestad vol cultuur en uitgaansmogelijkheden. Met je vrienden of je gezin ben je in enkele ogenblikken in:

- De Hooge Veluwe
- Burgers Zoo
- Kröller-Müller
- De Apenheul
- Arnhem centrum





Omschrijving Koningsweg 14TH8C

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten afstand van het park.

Eigen gebruik of verhuur: Het Tiny house is aan te kopen voor eigen gebruik of als investering. Europarcs heeft een sterke verhuurorganisatie welke de gehele verhuur uit handen neemt. Je profiteert van een eigen login kanaal waarin je precies kan zien wat de status van je verhuurde Tiny house is. Als je zelf gebruik wil maken van het huisje, dan kun je de data simpelweg blokkeren in je account.

Kenmerken:

Soort bouw: Hout

Materiaal buitenzijde: Hout

Bouwjaar: 2020

Aantal slaapkamers: 2

Warmtebron: Elektrische boiler, pelletkachel en elektrische panelen

Perceel oppervlakte: 136 m²

Woonoppervlakte: Ca. 28 m² exclusief vide á 10 m²

Soort grond: Huurgrond met optie tot koop

Adres: Koningsweg 14

Plaats / Park: Arnhem "Europarcs Hooge Veluwe"

Vraagprijs: € 100.000,-- k.k.

Parkkosten: Ca. € 3.842,- per jaar

Afvalstoffenheffing: Ca. € 67,-

CAI aansluiting: Ca. € 102,-

Internet: Ca. € 309,-

Huisdieren toegestaan: Ja

Inventaris: Inclusief

Stoffering: Inclusief

BTW: BTW verlegging van toepassing

Verhuurmogelijkheden: Ja

Oriëntatie tuinligging: Zuid

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162