



**Koningsweg 14TH20**

**6816 TC Arnhem**

**€ 135.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 135.000 k.k.
Aangeboden sinds	28 nov 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	anders
Type woning	anders
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	241
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	34
Inhoud (m <sup>3</sup> )	116



## **Ligging**

Ligging **bosrand, beschutte ligging, park, bebost gebied, platteland**

## **Tuin rondom**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **213**  
Breedte (m) **15**  
Lengte (m) **14**  
Oriëntatie **noordwest**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

## **Zonneterras**

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **8**  
Breedte (m) **2**  
Lengte (m) **4**  
Oriëntatie **noordwest**  
Onderhoud **prachtig aangelegd**  
Achtertoegang **nee**

## **Energie**

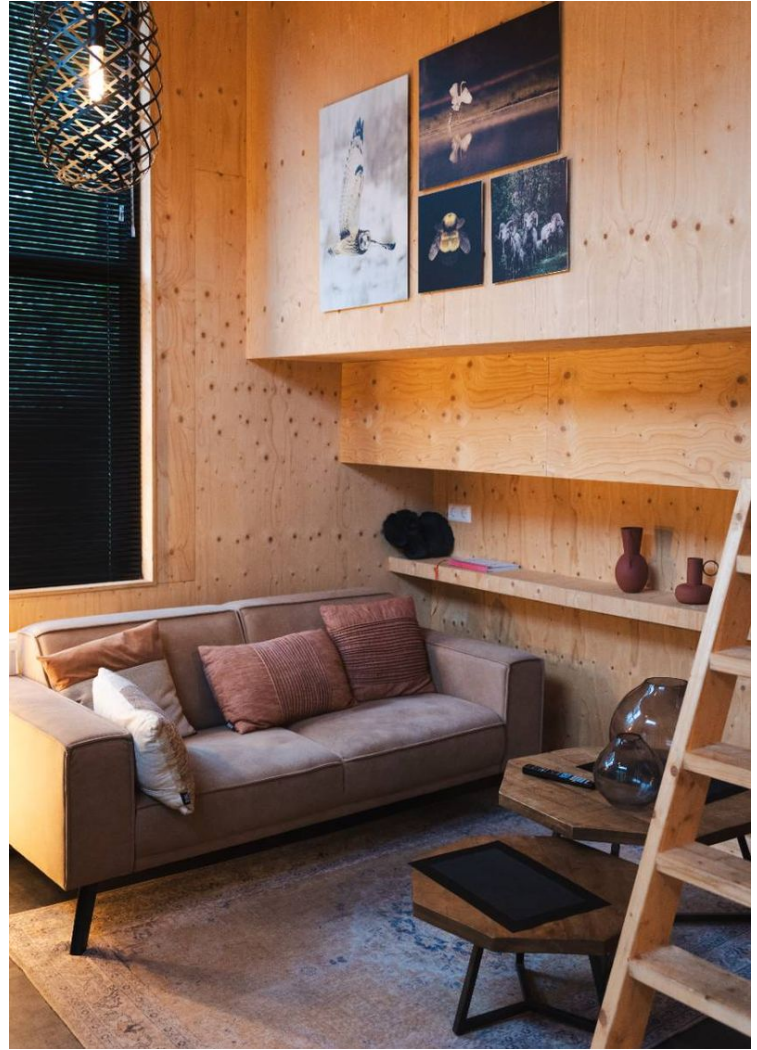
Verwarming **centraal, haard, elektrische, anders**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **dubbel**  
Isolatie **volledig**

## **Energielabel**

Energielabel **niet van toepassing**



# Koningsweg 14TH20 in beeld



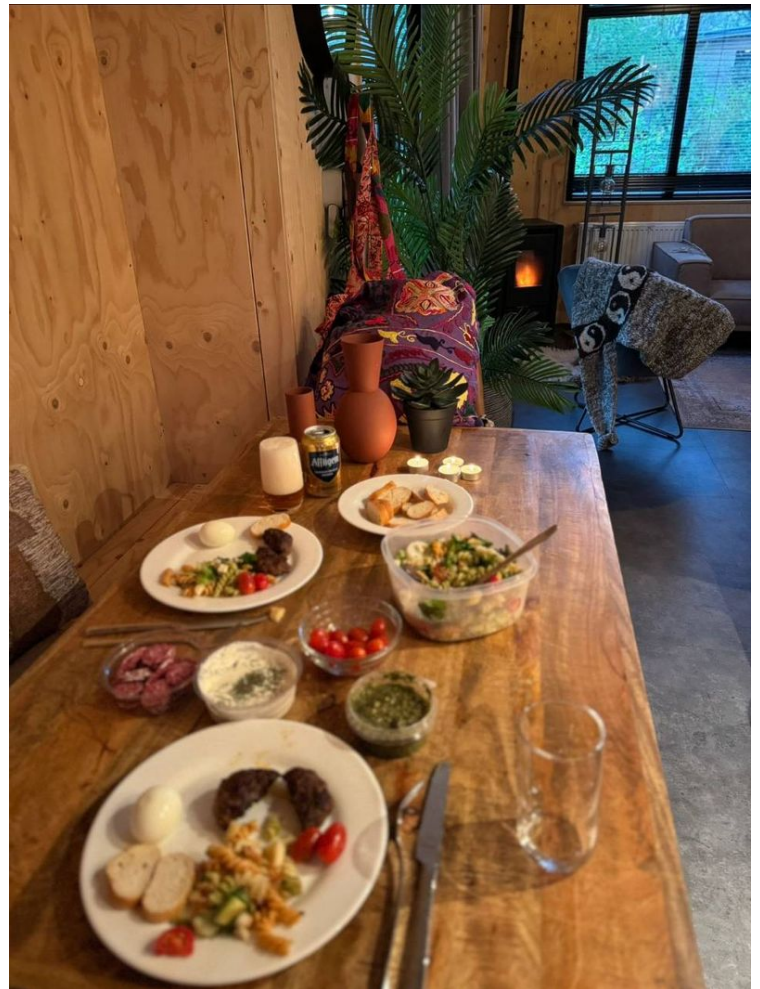




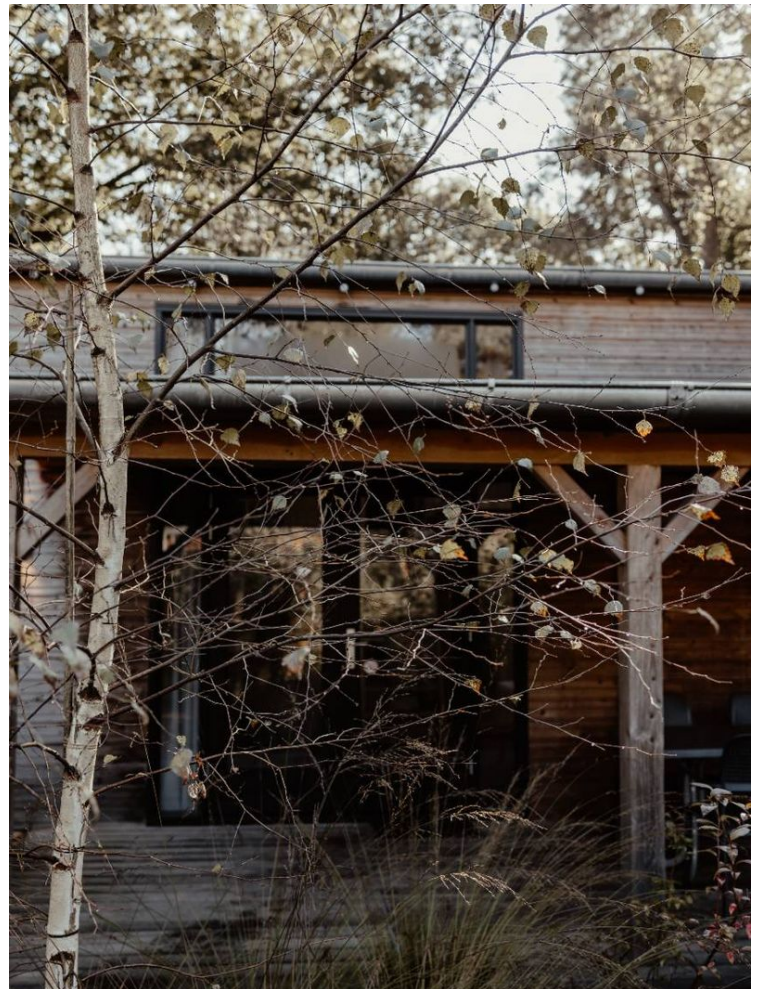


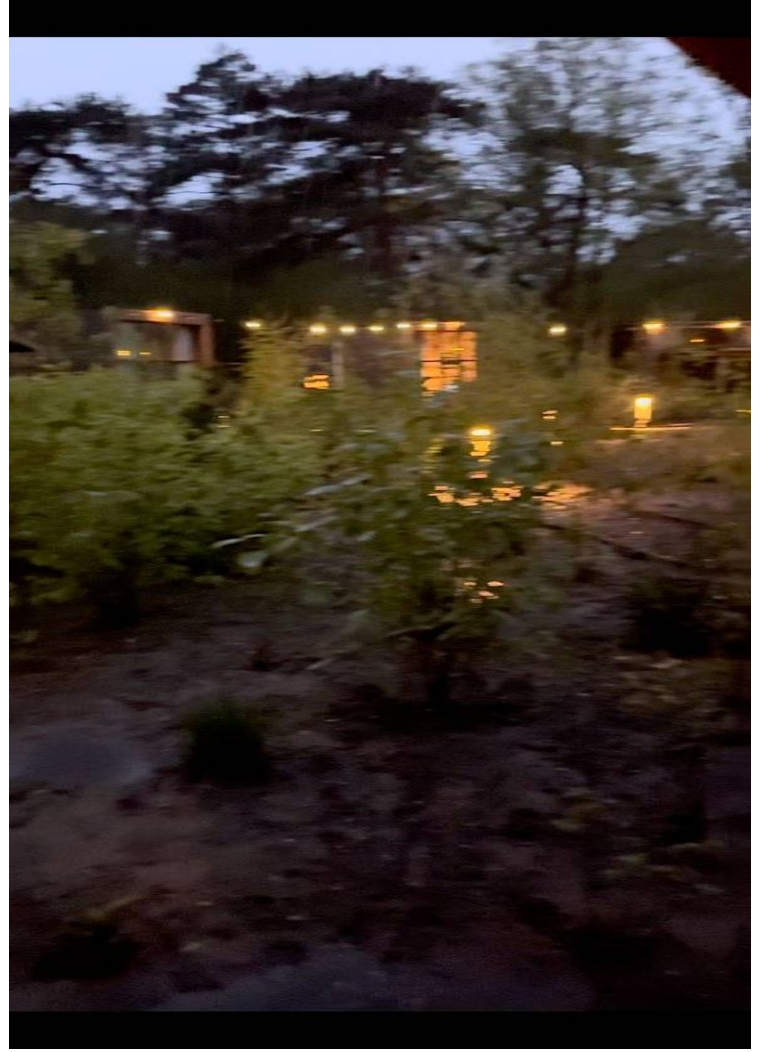


















## Omschrijving Koningsweg 14TH20

Ben je op zoek naar een heerlijk buitenverblijf, een mix van vrijheid, duurzaamheid en vakantieplezier?

Dan is dit Tiny House op EuroParcs Hoge Veluwe precies wat je zoekt! Het huisje ligt op EuroParcs Hoge Veluwe, op loopafstand van de ingang van het Nationaal Park én op 15 minuten rijden van het mooie Arnhem. Met deze unieke kans kun je genieten van een compacte, knusse woning waar je zelf kunt recreëren, werken, of profiteren van de verhuurmogelijkheden die het park biedt. Lees snel verder en ontdek waarom dit jouw ideale investering is:

De recreatiewoning bevindt zich op EuroParcs Hoge Veluwe. Het huisje ligt in een knusse cirkel met 10 huisjes en een gezamenlijke vuurkorf plaats. Naast de woning is een heerlijke hottub die je deelt met één of twee andere huisjes. Vanuit de recreatiewoning loop je zo de bossen van de Veluwe in, en er zijn diverse golf- wandel- en fietsmogelijkheden in de nabije omgeving. Het huisje heeft uitstekende wifi en is daarom ook uiterst geschikt voor een workation. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelweg A12 (afslag 25). Naast het Tiny House zijn voldoende parkeerplaatsen waar u uw auto mag parkeren.

De woning staat op eigen grond die niet is inbegrepen bij de koopprijs. De perceel grootte bedraagt ca. 241 m<sup>2</sup>.

Compact en stijlvol knus: Dit Tiny House is modern en knus ontworpen en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Het totale woonoppervlak bedraagt circa 34 m<sup>2</sup>. Elke vierkante meter is zorgvuldig ingedeeld om comfort en functionaliteit te bieden. Met moderne afwerkingen, veel hout en kwalitatieve materialen voelt het interieur knus en gezellig aan.

De woning beschikt over 4 slaapgelegenheden, een gezellige woonkamer hoge ramen en veel hout, een pellet kachel, een open keuken met inductiekookplaat, koelkast en een ingebouwde combi-oven/magnetron. Vanuit de woonkamer kom je op de veranda. De veranda is een verlengstuk van het huisje, waardoor je het gehele jaar door van het buitenleven kunt genieten, ongeacht het weer. Of je nu wil genieten van de warme zomerzon of de gezelligheid van een herfstavond, deze veranda biedt de ideale setting.





## Omschrijving Koningsweg 14TH20

De badkamer is modern en heerlijk ruim en uitgerust met een inloopdouche, hangend toilet en een wasmeubel. Uiteraard is het interieur geheel bij de koopsom inbegrepen. Laat u verrassen door de smaakvolle inrichting die naadloos aansluit bij de landelijke uitstraling van de woning. Ontspan op de comfortabele bank, geniet van de maaltijden aan de eettafel en rust uit in het knusse slaapgedeelte.

Verhuurmogelijkheden: Wil je graag investeren in een vakantiehuis en tegelijkertijd rendement behalen? Dit Tiny House biedt uitstekende verhuurmogelijkheden via EuroParcs. Door de grote van de populariteit van Tiny Houses en de vraag naar unieke vakantie-ervaringen, kun je rekenen op een aantrekkelijk rendement op je investering.

Voorzieningen op EuroParcs: Als eigenaar van dit Tiny House heb je toegang tot de uitgebreide voorzieningen van EuroParcs. Denk aan een zwembad, wellness faciliteiten, tennisbanen, restaurants, speeltuinen en nog vele mogelijkheden zoals het Nationaal park de Hoge Veluwe. Je gasten zullen genieten van een bepaalde vakantie-ervaring, wat zorgt voor een hogere bezettingsgraad en een gezond rendement.

Geweldige locatie: EuroParcs is gelegen op een toplocatie, dichtbij Arnhem, maar ook omringd door prachtige natuurgebieden. Of je nu wilt wandelen, fietsen of gewoon wilt genieten van de schoonheid van de omgeving, er is altijd wel iets te ontdekken en te ondernemen.

English below:

Are you looking for the perfect mix of freedom, sustainability and holiday fun?

Then this Tiny House at EuroParcs Hoge Veluwe located opposite the entrance to National Park Hoge Veluwe and 15 minutes from Arnhem City is exactly what you are looking for! With this unique opportunity you can enjoy a compact, modern home where you can recreate, work, but also enjoy the rental options that the park offers. Read on and discover why this is your ideal investment:







## Omschrijving Koningsweg 14TH20

The holiday home is located at Europarcs Hoge Veluwe near Arnhem City. You can walk into the forest from the holiday home and there are various golf, walking and cycling opportunities in the nearby area. The park is very easily accessible via the A12 (exit 25) motorway. There are plenty of parking spaces behind the Tiny House where you can park your car.

The house is on private land which is not included in the price. The plot size is approximately 241 m<sup>2</sup>.

Compact and stylish: This Tiny House is sleekly designed to make optimal use of the available space. The total living space is approximately 34 m<sup>2</sup>. Every square meter has been carefully laid out to provide comfort and functionality. With modern finishes and quality materials, the interior feels fresh and stylish. There is excellent wifi, so the house is really nice for a workation too.

The house has 4 sleeping accommodations, a cozy living room with pellet stove, an open kitchen with induction hob, refrigerator and a built-in combination oven/microwave. From the living room you enter the veranda. The veranda is an extension of your home, allowing you to enjoy the outdoors all year round, regardless of the weather. Whether you want to enjoy the warm summer sun or the coziness of an autumn evening, this veranda offers the ideal setting. Next to the house there is a wonderful hottub that is shared with 1 or 2 other tinyhouses.

The bathroom is wonderfully spacious and equipped with a walk-in shower, hanging toilet and a washbasin. Of course, the interior is fully included in the purchase price. Be surprised by the tasteful design that fits seamlessly with the modern appearance of the home. Relax on the comfortable sofa, enjoy meals at the dining table and rest in the cozy sleeping area.

Rental options: Would you like to invest in a holiday home and achieve a return at the same time? This Tiny House offers excellent rental options through EuroParcs. Due to the popularity of Tiny Houses and the demand for unique holiday experiences, you can count on an attractive return on your investment.





## Omschrijving Koningsweg 14TH20

Facilities at EuroParcs: As the owner of this Tiny House you have access to the extensive facilities of EuroParcs. Think of a swimming pool, wellness facilities, tennis courts, restaurants, playgrounds and many more options such as the Hoge Veluwe National Park. Your guests will enjoy a certain holiday experience, which ensures a higher occupancy rate and a healthy return.

Great location: EuroParcs is located in a prime location, surrounded by beautiful nature reserves. Whether you want to walk, cycle or simply enjoy the beauty of the area, there is always something to discover and do.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162