



huisportaal.nl



Koningsweg 14TH08A

6816 TC Arnhem

€ 175.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 175.000 c.b.
Offered since	24 aug 2023
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	145
Living area (m ²)	23
Content (m ³)	140



Location

Location **forest border, park, rurally located, forested area, on a quiet road**

garden around

Surface area (m²) **145**
Width (m) **15**
Length (m) **10**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

sun terrace

Surface area (m²) **15**
Width (m) **5**
Length (m) **3**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

Heating **electric, airconditioning, other**
Type of hot water **electric boiler owned**
Glass **double**
Insulation **eco construction, complete**

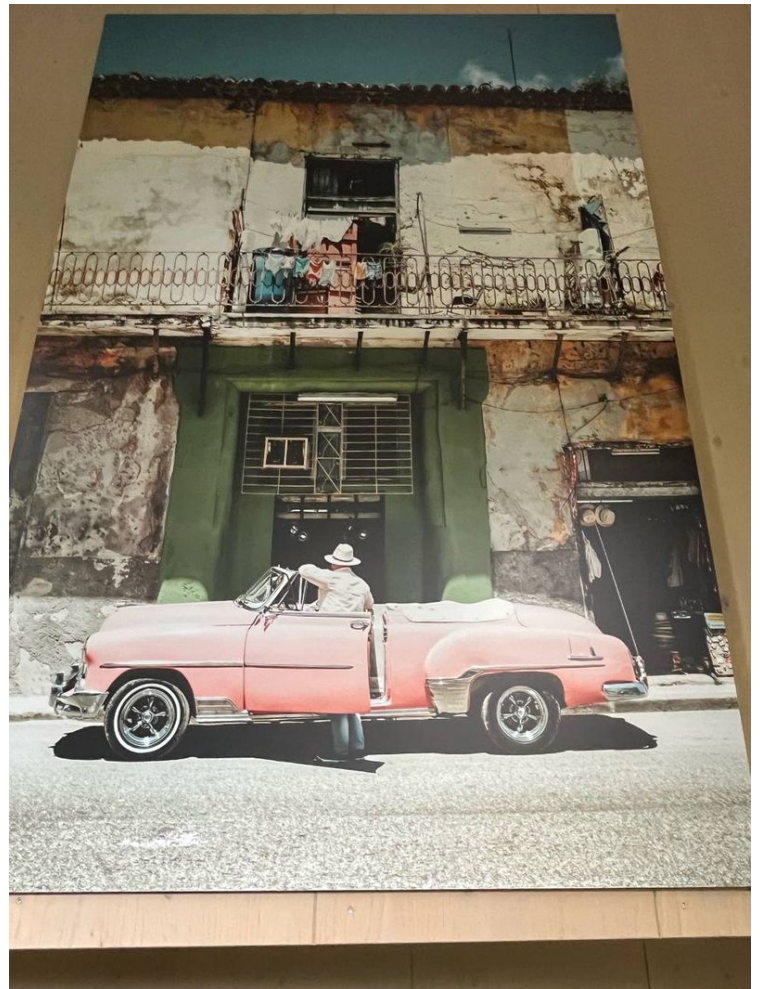
Energy label

Energy label **not applicable**



Koningsweg 14TH08A in focus

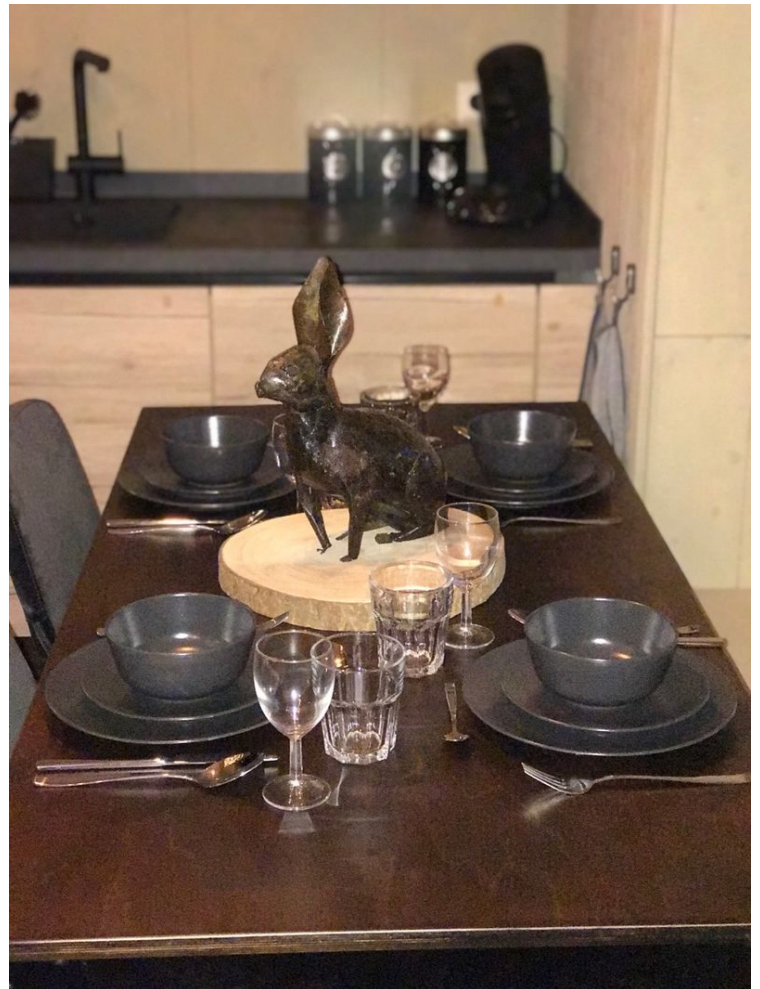
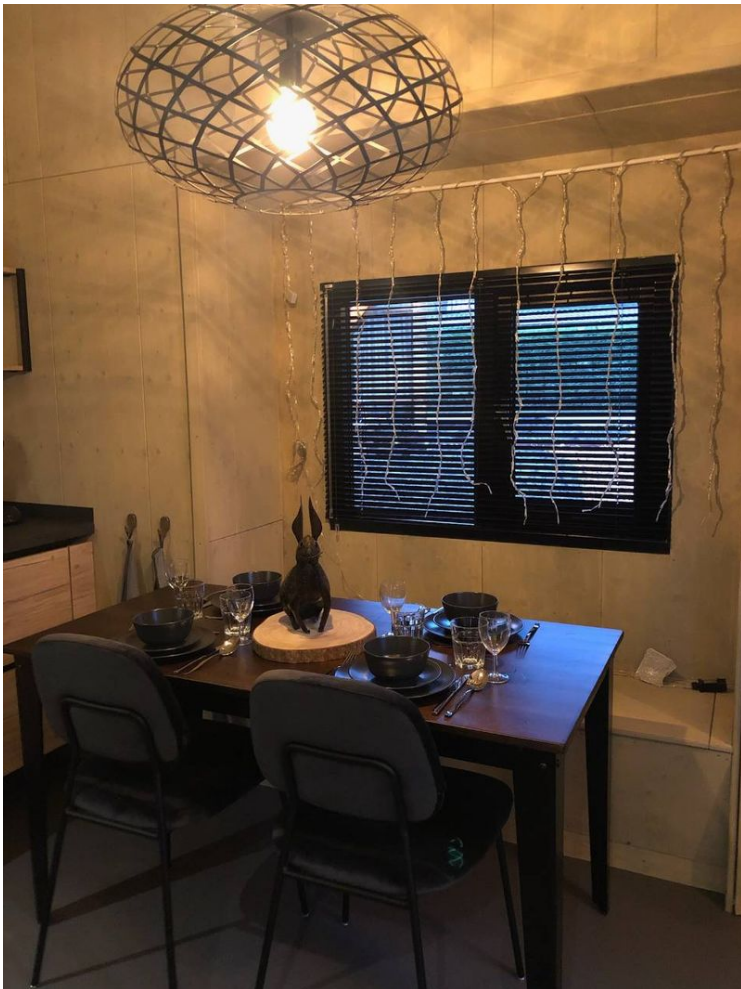


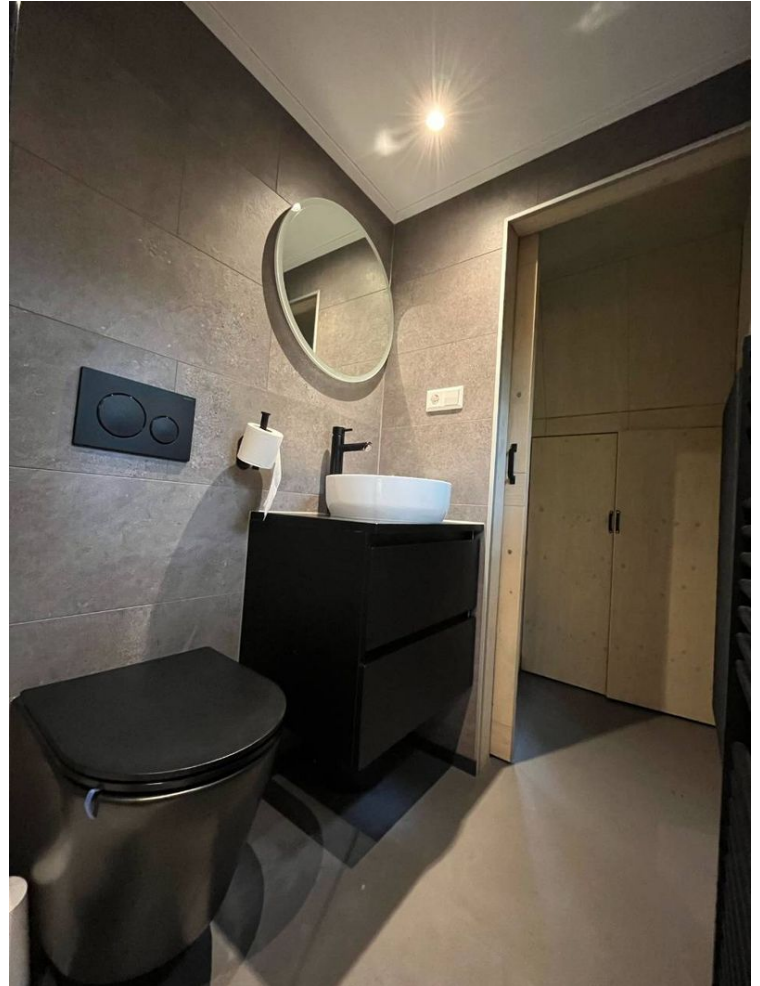




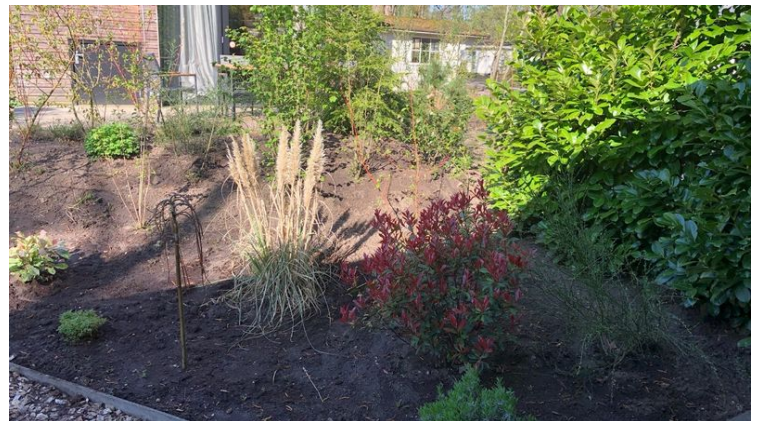
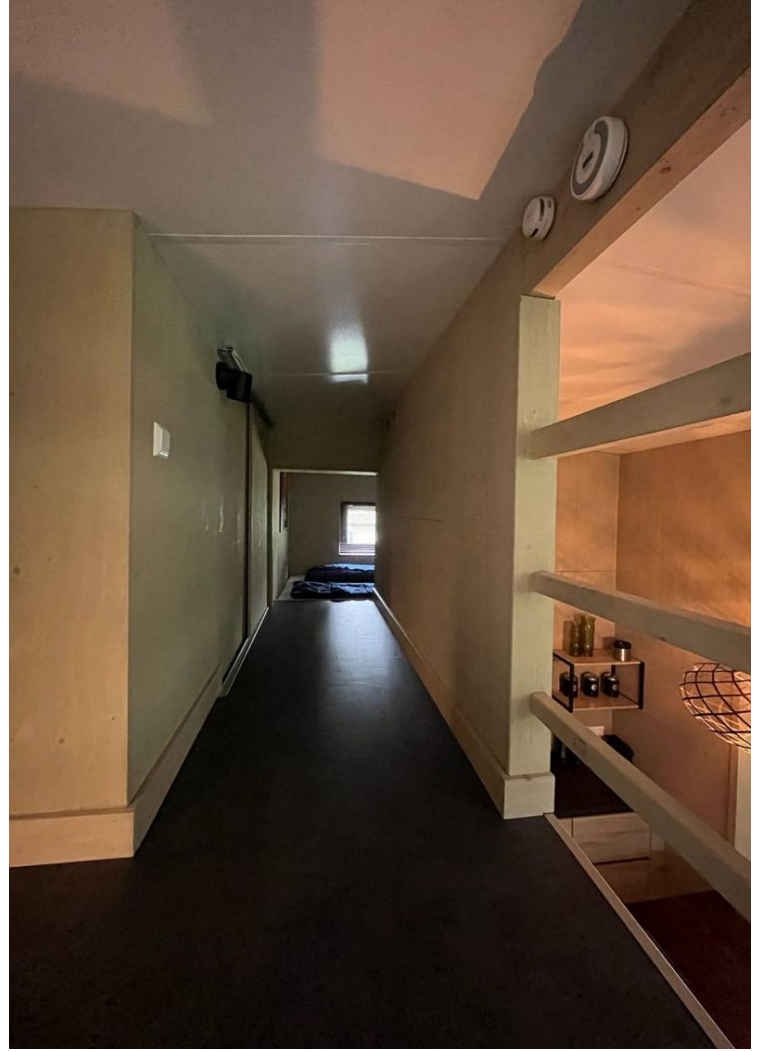
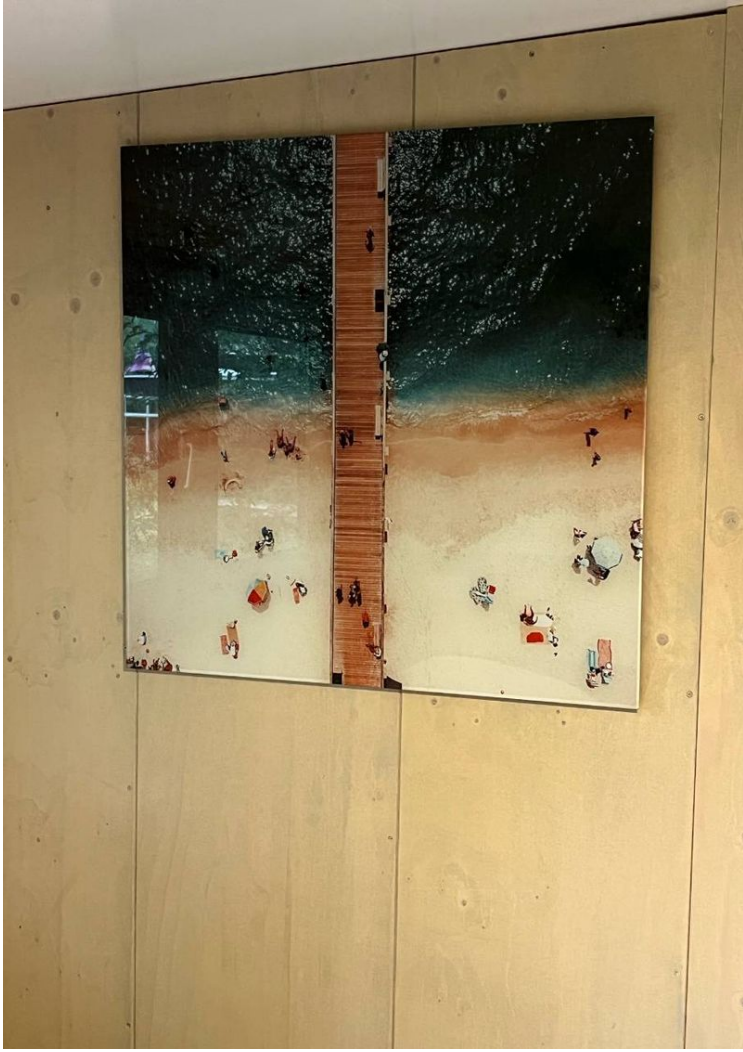


















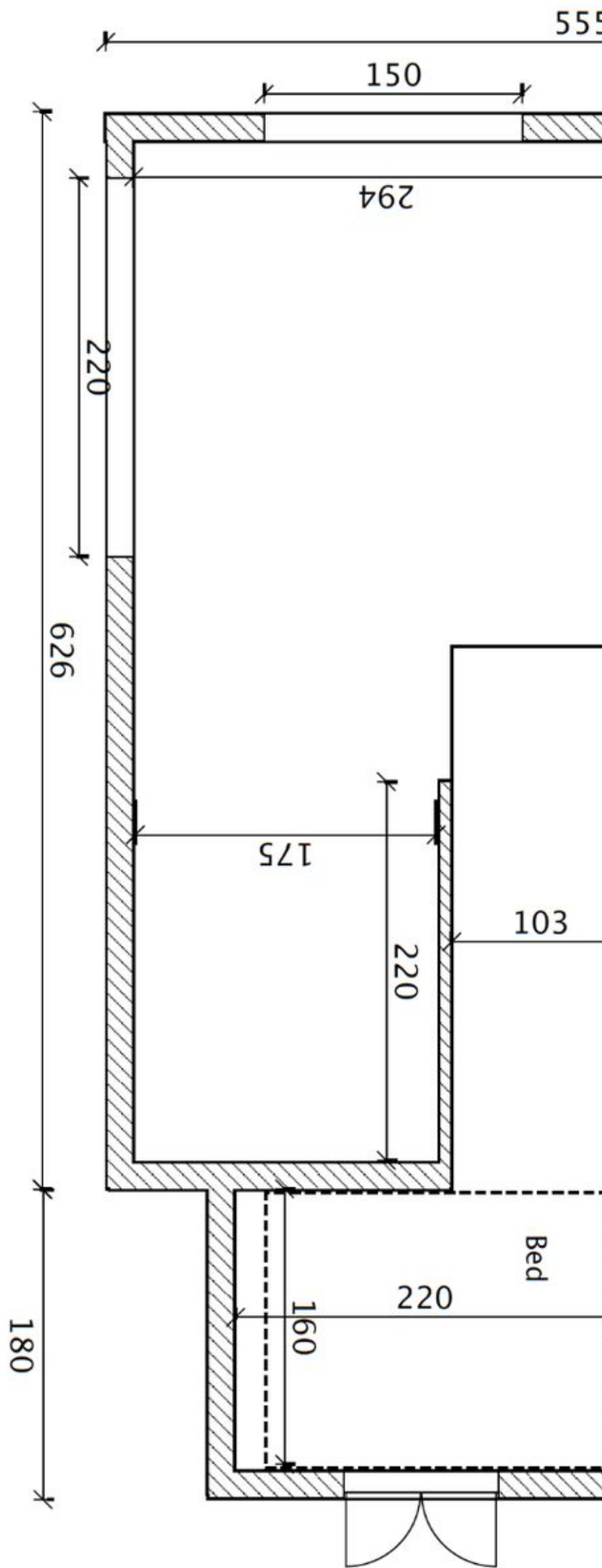
Het Nationale Park De Hoge Veluwe

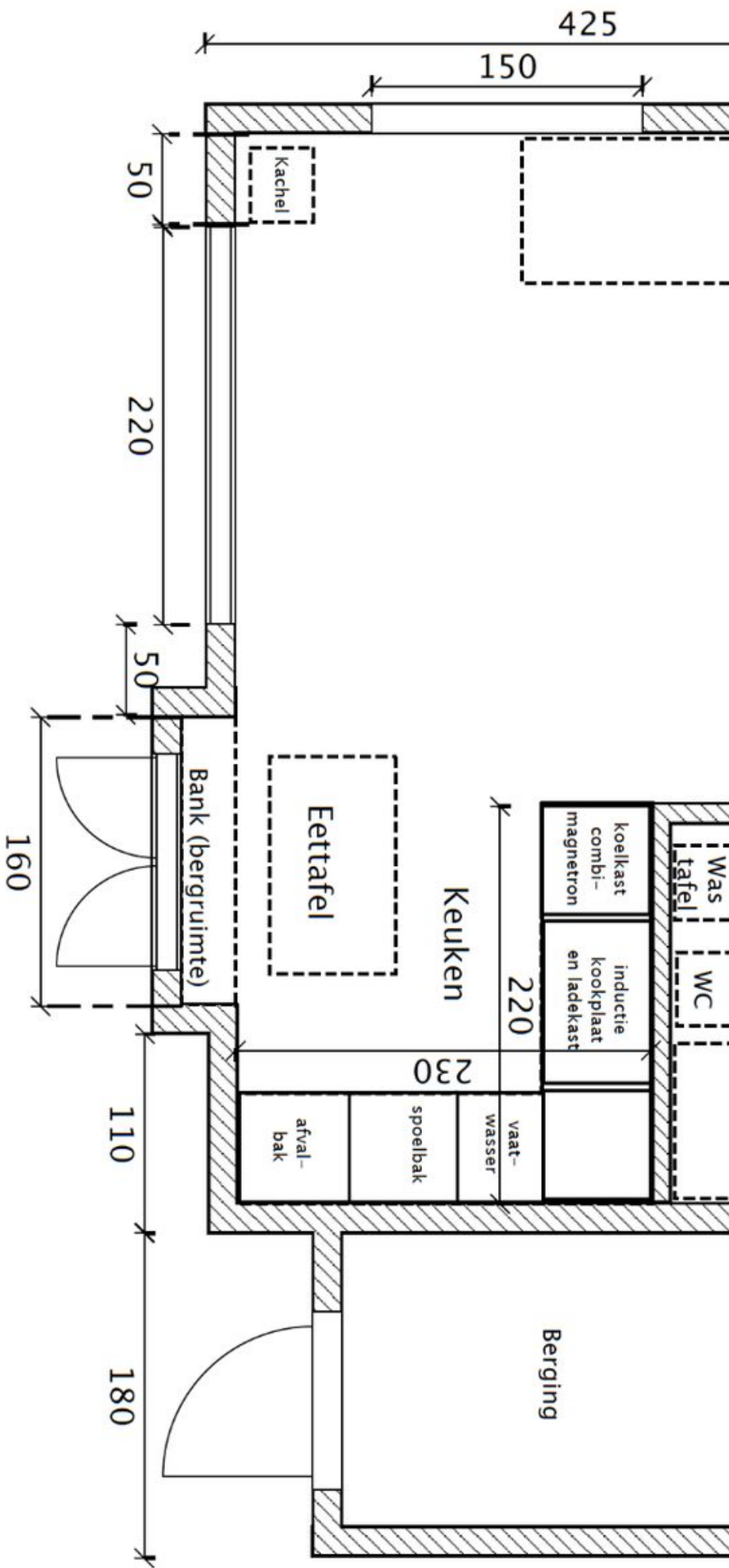
VELUWE



KALENDER 2020









ARNHEM / APELDOORN

OTTERLO

BM-EP De Hooge Veluwe-plattegrond v0





Omschrijving Koningsweg 14TH08A

Een eigen Tiny house op een vakantiepark vol faciliteiten. Dit is de Veluwe ten voeten uit. Het vakantiepark Europarcs de Hooge Veluwe ligt op een toplocatie pal tegenover het Nationaal Park. Vanuit je stijlvolle huisje trek je er zo op uit om het adembenemende landschap van Nationaal Park de Hoge Veluwe of Nationaal Park Veluwezoom te verkennen, maar ook de binnenstad van Arnhem ligt vrijwel om de hoek.

Dit Tiny house is een unieke verschijning en geschikt voor 5 personen. Tijdens deze vakantiebeleving bevind je je midden in de natuur en toch geniet je van de luxe die je thuis gewend bent. Het Tiny House staat verscholen in de bossen en is hiermee een heerlijke uitvalsbasis voor u en/of uw huurders!

Op het kavel staat een (gedeelde) hot tub op je te wachten voor heerlijke avonden met een wijntje of biertje in het houtgestookte warme water of bij vuurplaats. Dit Tiny House staat op eigen grond, zodat geen sprake is van extra kosten voor het kavel. Daarbij heeft het huisje een ruime overdekte veranda voorzien van eettafel en vier stoelen. Een heerlijke plek om lekker buiten te eten of te genieten van de zon en de mooi aangelegde tuin.

Wanneer je naar binnen gaat, kom je direct binnen in de gezellige woonkamer met grote raampartij. De gehele benedenverdieping is daarbij voorzien van leefbeton, wat zorgt voor een sterk, slijtvast, onderhoudsvriendelijk en waterdicht geheel. De woonkamer is voorzien van een lekkere zithoek met een heerlijke fauteuil. De pelletkachel in deze ruimte brengt een fijne sfeer waardoor de TV amper gebruikt wordt. Karakteriserend is de met hout beklede en licht gebeitste binnenkant die je helemaal in de natuurlijke sferen brengt. De ruim opgezette keuken is van alle gemakken voorzien van een 4-pits (elektrische) kookplaat met afzuigkap, een ruime koelkast met vriesvak, een combimagnetron en vaatwasser. In de keuken staat een eettafel met twee stoelen en een zitbank.





Omschrijving Koningsweg 14TH08A

Vanuit de woonkamer en keuken kun je naar de badkamer met een houten schuifdeur. De luxe badkamer heeft een inloopdouche, wastafel met verlichte spiegel, een toilet en een elektrische radiator. Ook beschikt dit Tiny House over een elektrische boiler en elektrische verwarmingspanelen waardoor het geheel gasloos is. Verder voorziet een airco in de mogelijkheid om de ruimten te verwarmen en te koelen tijdens de zomerse dagen.

Dit Tiny house is voorzien van 2 slaapkamers met 2-persoonsbedden en een extra slaapkamer met 1-persoonsbed. Via een houten trap kom je in de eerste slaapkamer voorzien van extra loopruimte en opbergruimte. Op de vide is een tweede slaapkamer en een derde, afsluitbare, slaapkamer. Onder de slaapkamer aan de zijkant van het huisje bevindt zich een ruime berging. Daarin is de technische ruimte ondergebracht en is voldoende ruimte voor opslag en 2 fietsen.

Het geheel wordt verkocht inclusief de volledige inventaris zoals het er nu staat waardoor het direct klaar is om te verhuren of om er zelf te gaan genieten.

Over "Europarcs de Hooge Veluwe"

"Europarcs de Hooge Veluwe" is een veelzijdig park welke volledig is ingericht om van een heerlijke vakantie te genieten. Een toplocatie, tegenover de ingang van het Nationaal Park de Hooge Veluwe en op steenworp afstand van de stad Arnhem. Het zeer goed onderhouden mooie park biedt moderne en mooie faciliteiten, interessante verhuurbemiddelingen en vakantieplezier voor jong en oud.

Faciliteiten en uitjes

Europarcs is een park vol met heerlijke faciliteiten. U en uw gasten hoeven het park niet af. Een greep uit de faciliteiten:

- Wellness faciliteiten
- Overdekt en buitenzwembad (verwarmd)
- Restaurant het Boshuis met dagverse producten
- Een snackbar
- Een animatieteam
- Een supermarkt met dagverse broodjes, fruit, koffie, thee en andere benodigdheden
- Vele speeltoestellen over het hele park





Omschrijving Koningsweg 14TH08A

- Huisdiervriendelijk
- Een fitnessruimte

De omgeving Arnhem staat bekend om zijn geweldige natuurgebieden gecombineerd met een gezellige stad vol cultuur en

uitgaansmogelijkheden. Met uw gezin bent u in enkele ogenblikken in:

- De Hoge Veluwe met de uitgebreide wandel en fietsmogelijkheden
- Kröller-Müller
- Burgers' Zoo dierentuin
- Arnhem shopping centrum en vele gezellige eetgelegenheden

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten afstand van "Europarcs Hooge Veluwe".

Eigen gebruik of verhuur

Het Tiny house is aan te kopen voor eigen gebruik of als investering.

Europarcs heeft een sterke verhuurorganisatie welke de gehele verhuur voor u uit handen neemt, maar het zelf aanbrengen van huurders ook mogelijk is. U profiteert van een eigen online omgeving waarin u precies kunt zien wat de status van uw verhuurde Tiny house is. Wilt u (een weekend) zelf gebruik maken van uw Tiny house? Blokkeer de data in de "Mijn Omgeving" en u maakt gebruik van uw eigen Tiny house.

Kenmerken:

Soort bouw: Hout

Materiaal buitenzijde: Hout

Bouwjaar: 2020

Aantal slaapkamers: 3 met in totaal 5 slaappleatsen

Warmtebron: Elektrische boiler, pelletkachel, elektrische panelen, airco

Perceel oppervlakte: 145 m² excl mandelig perceel á 40 m²

Woonoppervlakte: Ca. 23 m² exclusief vide á 14 m² en berging á 4 m² en overdekt terras van 17m²

Soort grond: Eigen grond

Adres: Koningsweg 14

Plaats / Park: Arnhem "Europarcs de Hooge Veluwe"

Vraagprijs: € 125.000,- (k.k., incl btw) + € 50.000 voor de grond

Jaarlijkse kosten: gebaseerd op tarieven van 2024

Parkkosten: Ca. € 2.599,- (incl btw)

Afvalstoffenheffing: Ca. € 70,-





Omschrijving Koningsweg 14TH08A

CAI aansluiting: Ca. € 107,-
Internet: Ca. € 325,-
Energiekosten: afhankelijk verbruik
Huisdieren toegestaan: Ja
Inventaris: Inclusief
Stoffering: Inclusief
BTW: BTW verlegging van toepassing
Verhuurmogelijkheden: Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging: Zuid-Westen
Gedeeld gebruik Hot-tub en vuurplaats

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk! Het hele jaar door kun je er wel verblijven.

English below:

Your own Tiny house on a holiday park full of facilities. This is the Veluwe at his best. Europarcs de Hooge Veluwe holiday park enjoys a prime location directly opposite the National Park. From your stylish cottage you can easily set out to explore the breathtaking landscape of the Hoge Veluwe National Park or the Veluwezoom National Park, but the city center of Arnhem is also just around the corner.

This Tiny house has a unique appearance and is suitable for 5 people. During this holiday experience you are surrounded by nature and yet you enjoy the luxury that you are used to at home. The Tiny House is hidden in the woods and is therefore a wonderful base for you and / or your tenants!

A (shared) hot tub awaits you on the lot for wonderful evenings with a glass of wine or beer in the wood-fired hot water or by the fire pit. This Tiny House is on private land, so there are no extra costs for the lot. In addition, the house has a spacious covered veranda with a dining table and four chairs. A wonderful place to eat outside or enjoy the sun and the beautifully landscaped garden.





Omschrijving Koningsweg 14TH08A

When you enter, you immediately enter the cozy living room with large windows. The entire ground floor is equipped with living concrete, which ensures a strong, wear-resistant, maintenance-friendly and watertight whole. The living room has a nice sitting area with a lovely armchair. The pellet stove in this room brings a nice atmosphere so that the TV is hardly used. Characteristic is the wood-clad and lightly stained interior that brings you completely into the natural atmosphere. The spacious kitchen is fully equipped with a 4-burner (electric) hob with extractor hood, a spacious fridge with freezer compartment, a combination microwave and dishwasher. The kitchen has a dining table with two chairs and a sofa.

From the living room and kitchen you can go to the bathroom with a wooden sliding door. The luxurious bathroom has a walk-in shower, sink with illuminated mirror, a toilet and an electric radiator. This Tiny House also has an electric boiler and electric heating panels, making it completely gas-free. Furthermore, an air conditioner provides the possibility to heat in winter and cool the rooms during the summer days.

This Tiny house has 2 bedrooms with 2 double beds and an extra bedroom with 1 single bed. Via a wooden staircase you enter the first bedroom with extra walking and storage space. On the mezzanine a second and the third bedroom and a third is situated. Under the bedroom on the side of the house is a large storage room. It houses the technical room and there is enough space for storage and 2 bicycles.

The whole is sold including the complete inventory as it is now, making it immediately ready to rent out or to enjoy yourself.

About "Europarcs Hooge Veluwe"

"Europarcs de Hooge Veluwe" is a versatile park that is fully equipped to enjoy a wonderful holiday. A prime location, opposite the entrance to the Hooge Veluwe National Park and a stone's throw from the city of Arnhem. The very well maintained beautiful park offers modern and beautiful facilities, interesting rental brokerages and holiday fun for young and old.

Facilities and outings





Omschrijving Koningsweg 14TH08A

Europarcs is a park full of wonderful facilities. You and your guests do not have to leave the park. A selection of the facilities:

- Wellness facilities
- Indoor and outdoor pool (heated)
- Restaurant Het Boshuis with daily fresh products
- A snack bar
- An animation team
- A supermarket with daily fresh bread, fruit, coffee, tea and other necessities
- Many playground equipment throughout the park
- Pet Friendly
- A gym

Area information Arnhem is known for its great natural areas combined with a pleasant city full of culture and entertainment options. With your family you are in a few moments in:

- The Hoge Veluwe with extensive walking and cycling opportunities
- Kroller-Muller
- Burgers Zoo animal park
- Arnhem shopping center and many cozy eateries

All these fun and enjoyable activities are less than 10 minutes away from "Europarcs de Hooge Veluwe".

Own use or rental

The Tiny house can be purchased for personal use or as an investment. Europarcs has a strong rental organization that takes care of the entire rental for you, but it is also possible to introduce tenants yourself. You benefit from your own online environment in which you can see exactly what the status of your rented Tiny house is. Do you want to use your Tiny house yourself (for a weekend)? Block the data in the "My Environment" and you can use your own Tiny house.

Characteristics:

Type of construction: Wood

Exterior material: Wood

Year of construction: 2020

Number of bedrooms: 3 with a total of 5 sleeping places

Heat source: Electric boiler, pellet stove, electric panels, air conditioning





Omschrijving Koningsweg 14TH08A

Plot area: 145 m² excluding SharePoint plot of 40 m²

Living area: Approx. 23 m² excluding vide of 14 m² and storage room of 4 m² and covered terrace of 17 m²

Type of land: Private land

Address: Koningsweg 14

Place / Park: Arnhem "Europarcs de Hooge Veluwe"

Price: € 125.000,- (costs for buyer, incl VAT) + € 50.000,- (land)

Yearly costs based on rates for 2024

Park costs: Approx. € 2,599 (incl VAT)

Waste levy: Approx. € 70,-

CAI connection: Approx. € 107,-

Internet: Approx. € 324,-

Energie: based on usage

Pets allowed: Yes

Inventory: Included

Upholstery: Included

VAT: VAT reverse charge applies

Rental options: Yes, through the park

Garden orientation: South-West

Shared use hot tub and fire pit

Registration at this address and permanent residence is not possible!

You can stay there all year round.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162