



Kalmoesstraat 28
6832 EK Arnhem
€ 195.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 195.000 c.b.
Offered since	19 okt 2023
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	68
Content (m ³)	189



Location

Location **residential area, town, unobstructed view**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **single**

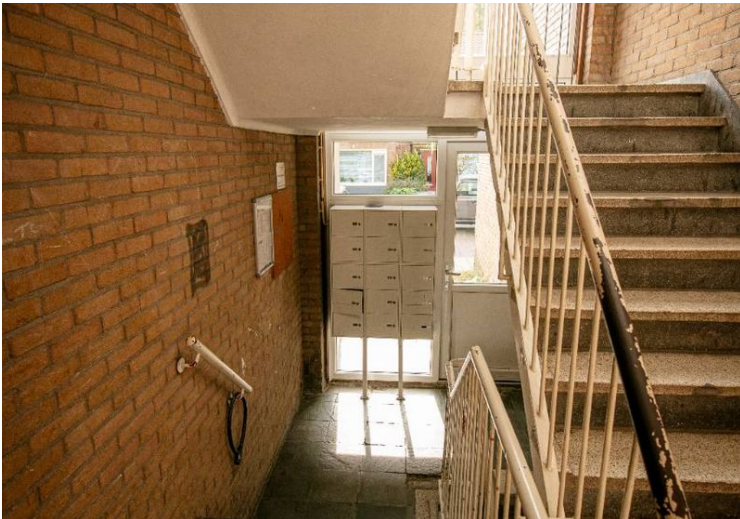
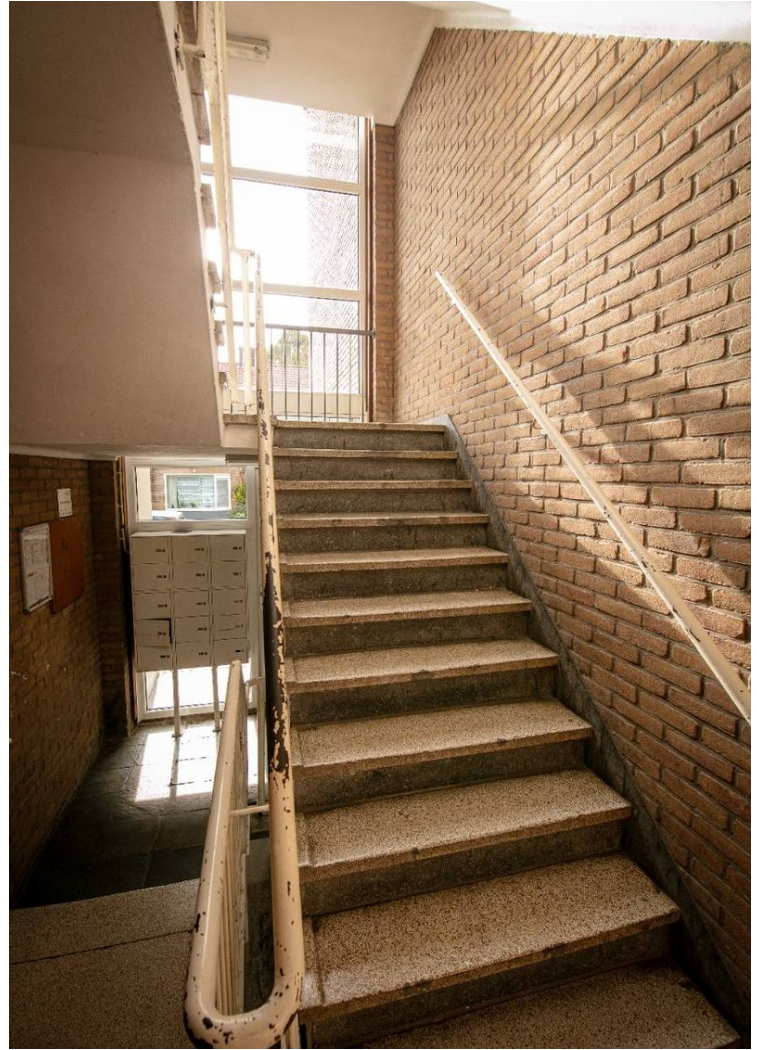
Insulation

Energy label

Energy label **F, expire date: 12 okt 2033**

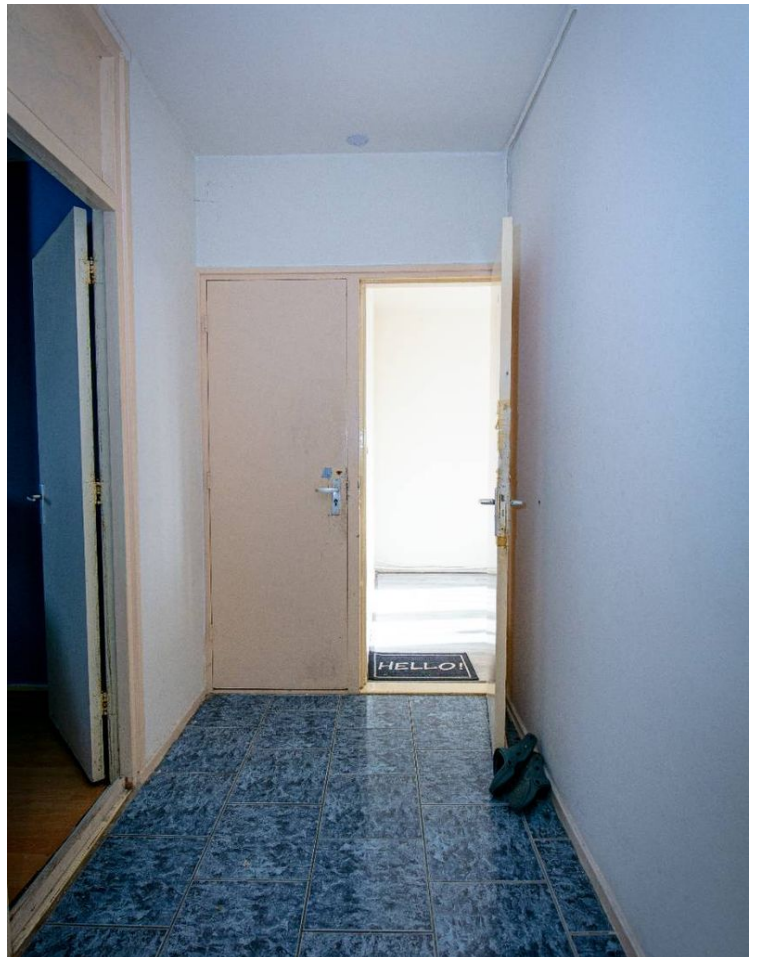


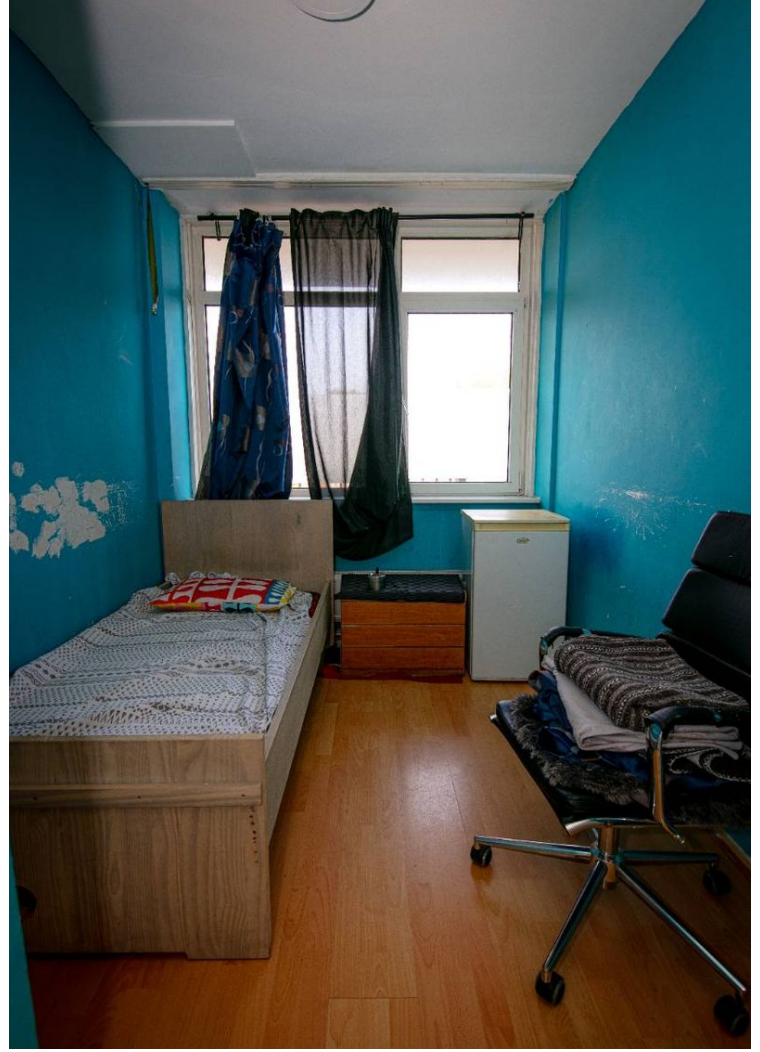
Kalmoesstraat 28 in focus

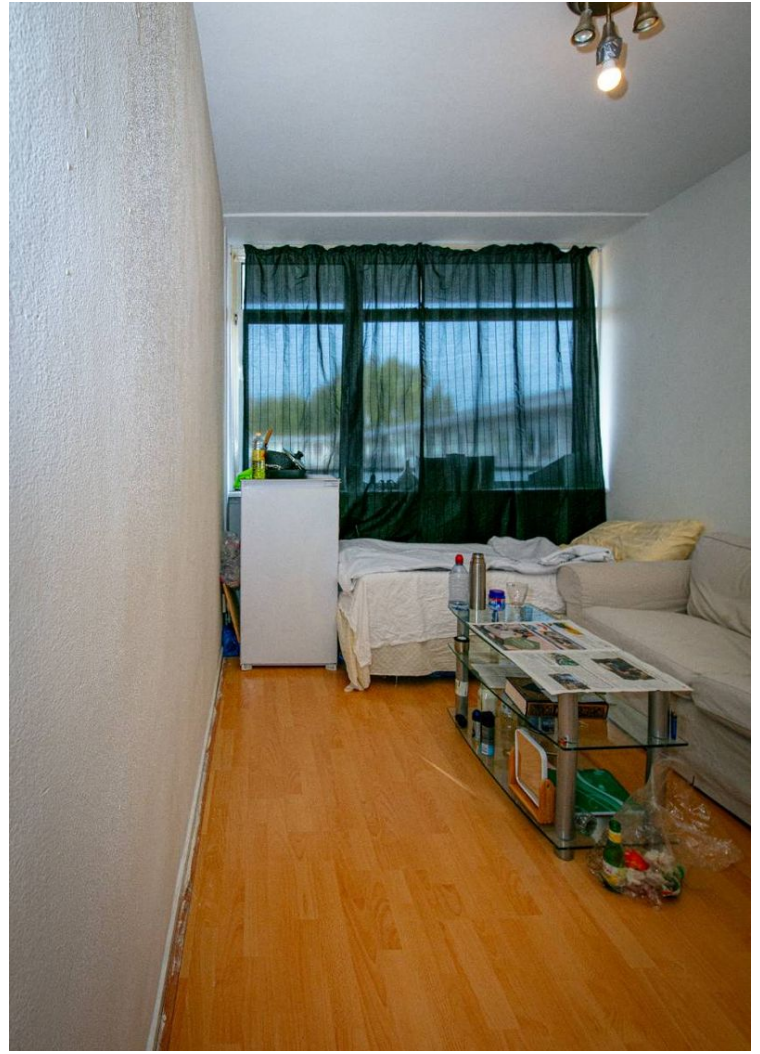


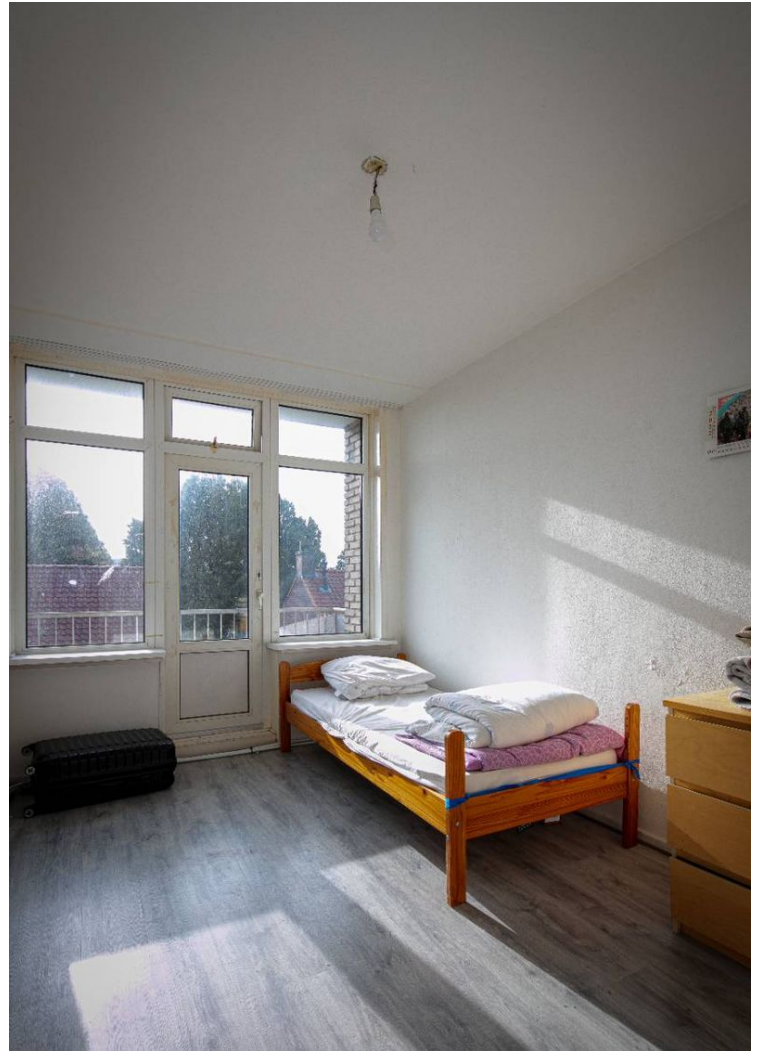


















De bereikbaarheid van de buurt

De gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde voorziening voor de buurt Immerloo I, berekend over de weg.

Gezondheid		Winkels		Horeca	
Huisartsenpraktijk	800 m	Supermarkt	500 m	Café	300 m
Huisartsenpost	3,7 km	Levensmiddelen	300 m	Snackbar	300 m
Apotheek	900 m	Warenhuis	2,0 km	Restaurant	300 m
Ziekenhuis	3,1 km			Hotel	3,0 km
Opvang en school		Verkeer & Vervoer		Ontspanning	
Kinderdagverblijf	200 m	Oprit provinciale-/snelweg	1,2 km	Bibliotheek	1,7 km
Buitenschoolse opvang	300 m	Treinstation	3,7 km	Zwembad	1,2 km
Basisschool	200 m	Trein overstapstation	3,8 km	Museum	3,1 km
Voortgezet onderwijs (alle)	1,1 km			Podiumkunsten	1,9 km
V. Onderwijs VMBO	1,1 km			Poppodium	3,6 km
V. Onderwijs HAVO/VWO	1,1 km			Bioscoop	3,3 km
				Attractiepark	3,4 km



Omschrijving Kalmoesstraat 28

Gelegen in Arnhem ligt dit appartement in de Kalmoesstraat. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 68 m² en is gebouwd in 1962.

Hip wonen in Arnhem. Dat kan goed in deze buurt. Kalmoesstraat 28 is gelegen in de buurt Immerloo I. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Arnhem, op loopafstand van een supermarkt. Een huisartsenpost en apotheek bevindt zich op loopafstand. Voor kinderen is er in de nabijheid een KinderDagVerblijf, Buitenschoolse Opvang, Basisschool en Voortgezet Onderwijs. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Dit appartement is ideaal voor starters vanwege de gunstige prijs. De woning heeft wat aandacht nodig qua verduurzaming en modernisering. Er is wat achterstallig onderhoud te verhelpen. Gezien de gunstige prijs is dit goed te realiseren.

Omschrijving.

Via de portiek loopt u naar de 2e etage, dit is tevens de bovenste etage. Het uitzicht is fraai.

Entree: rechts in de hal vindt u de keuken, toilet en douche.

Er zijn maar liefst 4 kamers aanwezig, iedere kamer heeft een deur met een eigen slot.

English below:

This apartment is located in Arnhem in the Kalmoesstraat. The apartment has a living area of 68 m² and was built in 1962.





Omschrijving Kalmoesstraat 28

Hip living in Arnhem. That's possible in this area. Kalmoesstraat 28 is located in the Immerloo I neighborhood. This is a child-friendly neighborhood with relatively many families. The neighborhood has a relatively large number of young residents between the ages of 25 and 44. Furthermore, it is a relatively quiet neighborhood considering the population density.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Situated within cycling distance of the center of Arnhem, within walking distance of a supermarket. A doctor's office and pharmacy are within walking distance. For children, there is a children's daycare, after-school care, primary school and secondary education nearby. In addition, the nearest exit road is just a 2-minute drive away.

This apartment is ideal for starters because of the favorable price. The house needs some attention in terms of sustainability and modernization. There is some deferred maintenance to be resolved. Given the favorable price, this is easy to achieve.

Description.

You walk through the porch to the 2nd floor, which is also the top floor. The view is beautiful.

Entrance: on the right in the hall you will find the kitchen, toilet and shower.

There are no fewer than 4 rooms, each room has a door with its own





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162