



Middenweg 62C

1619 BN Andijk

€ 415.500 free on name



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 415.500 free on name
Offered since	29 nov 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	84
Content (m ³)	252



Location

Location **residential area**

Sun terrace

Surface area (m²) **32**

Width (m) **6**

Length (m) **5**

Orientation **southwest**

Maintenance **to be created**

Rear access **no**

Energy

Heating **heatpump, underfloor heating entirely**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **complete**

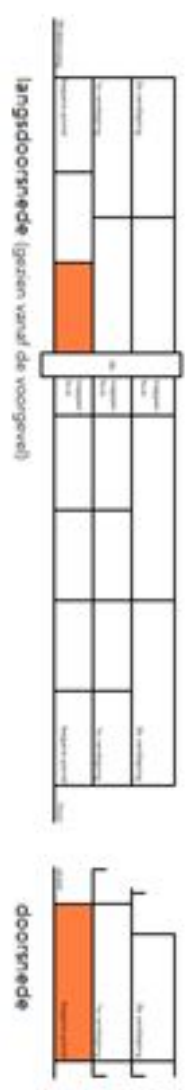
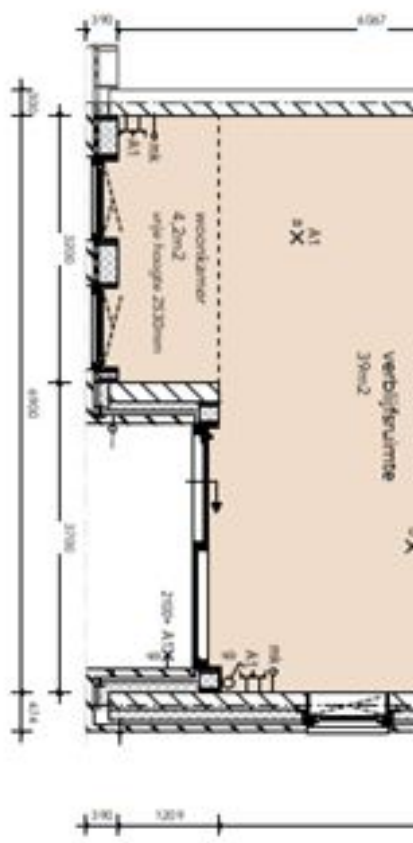
Energy label

Energy label **A+++**

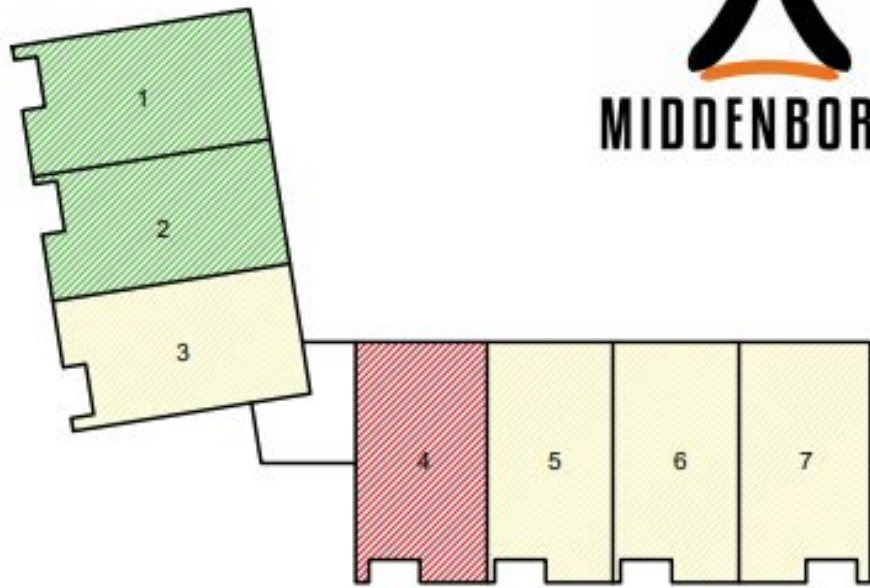


Middenweg 62C in focus





BEGANE GROND



VERDIEPING 1



VERDIEPING 2



-  beschikbaar
-  in optie
-  verkocht



Omschrijving Middenweg 62C

Unieke kans: Modern nieuwbouw appartement in het hart van Andijk!

Bent u op zoek naar een comfortabel en energiezuinig appartement in de dorpskern van Andijk? Dit gloednieuwe appartement van 84 m² combineert modern woongenot met een dorps karakter.

Bouwnummer 3 en 13

Deze royaal opgezette driekamerappartementen zijn standaard voorzien van twee slaapkamers, een compleet uitgeruste badkamer en een separaat toilet. De ruime woonkamer met open keuken (niet inbegrepen) grenst aan een balkon of ruim terras. Inpandig vindt u een berging welke zeer geschikt is als wasruimte en aan de buitenzijde van het pand bevindt zich een tweede privé berging.

In dit complex is gekozen voor een warmtepompinstallatie in combinatie met hoogwaardige isolatie, een douche-WTW en zonnepanelen. Dit resulteert in een energielabel A++++.

De prognose van oplevering staat gepland voor Q2-2025.

Goed om te weten:

- Driekamerappartement
- €415.000,- vrij op naam
- 84 m² woonoppervlakte
- 32 m² terras / 6 m² balkon
- 5 m² externe berging
- Eigen parkeerplaats op het buitenterrein
- Prijs inclusief volledig ingerichte badkamer
- Complex voorzien van een lift
- Gasloos
- Energielabel: A++++
- Vloerverwarming en -koeling
- Interne berging
- Geen overdrachtsbelasting





Omschrijving Middenweg 62C

Wonen in Andijk betekent genieten van de rust en sereniteit van het platteland, terwijl toch alle nodige voorzieningen binnen handbereik zijn. Binnen een straal van 1 km vindt u diverse winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen. Door de uitstekende verbindingen met steden als Amsterdam en Hoorn, bieden onze energiezuinige appartementen het perfecte evenwicht tussen een rustig dorpsleven en moderne gemakken.

Nieuwsgierig geworden? U kunt contact opnemen met ons via:
Steenveste B.V.
Tel: 0229-281870
Email: verkoop@steenveste.nl

English below:

Unique opportunity: Modern new-build apartment in the heart of Andijk!

Are you looking for a comfortable and energy-efficient apartment in the village center of Andijk? This brand-new 84 m² apartment combines modern living comfort with a charming village character.

Available numbers: 3 and 13

These spacious three-room apartments come standard with two bedrooms, a fully equipped bathroom and a separate toilet. The large living room with an open-plan kitchen (kitchen not included) opens onto a balcony or a spacious terrace. Inside the apartment, you'll find a storage room perfect for use as a laundry space, and an additional private storage room is located outside the building.

This complex features a heat pump system combined with high-quality insulation, a shower heat recovery system (WTW), and solar panels, achieving an energy label of A++++.

Expected completion: Q2 2025.

Main features:

- Three-room apartment
- €415.000 (transfer tax exempt)





Omschrijving Middenweg 62C

- 84 m² living space
- 32 m² terrace / 6 m² balcony
- 5 m² external storage
- Private parking space
- Price includes a fully equipped bathroom
- Complex with elevator access
- Gas-free
- Energy label: A++++
- Underfloor heating and cooling
- Internal storage room
- No transfer tax

Living in Andijk means enjoying the peace and serenity of the countryside while having all necessary amenities within easy reach. Within a 1 km radius, you'll find a variety of shops, restaurants, and recreational facilities. Thanks to excellent connections to cities like Amsterdam and Hoorn, these energy-efficient apartments offer the perfect balance between tranquil village life and modern conveniences.

Interested? Contact us at:
Steenveste B.V.
Tel: 0229-281870
Email: verkoop@steenveste.nl





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162