



**Middenweg 62A**

**1619 BN Andijk**

**€ 398.500 free on name**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 398.500 free on name
Offered since	29 nov 2024
Status	available
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	plastic

### Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	84
Content (m <sup>3</sup> )	252



## **Location**

Location **residential area**

## **Sun terrace**

Surface area (m<sup>2</sup>) **34**

Width (m) **7**

Length (m) **5**

Orientation **southwest**

Maintenance **to be created**

Rear access **no**

## **Energy**

Heating **heatpump, underfloor heating entirely**

Type of hot water **electric boiler owned**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **complete**

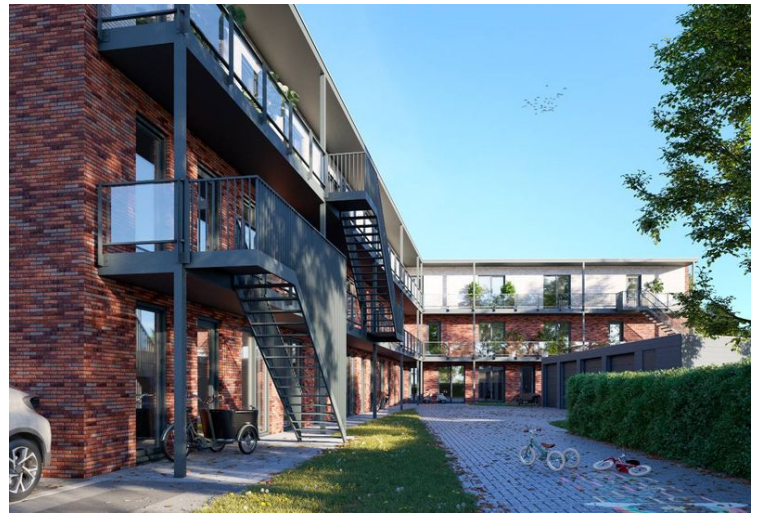
## **Energy label**

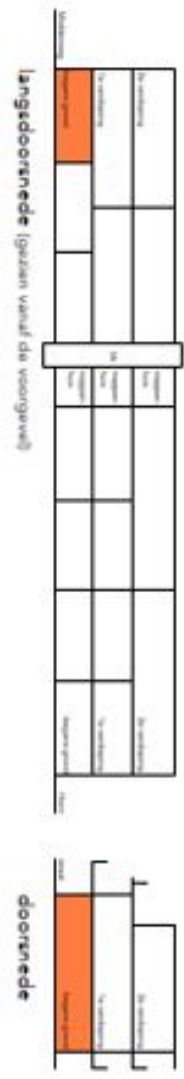
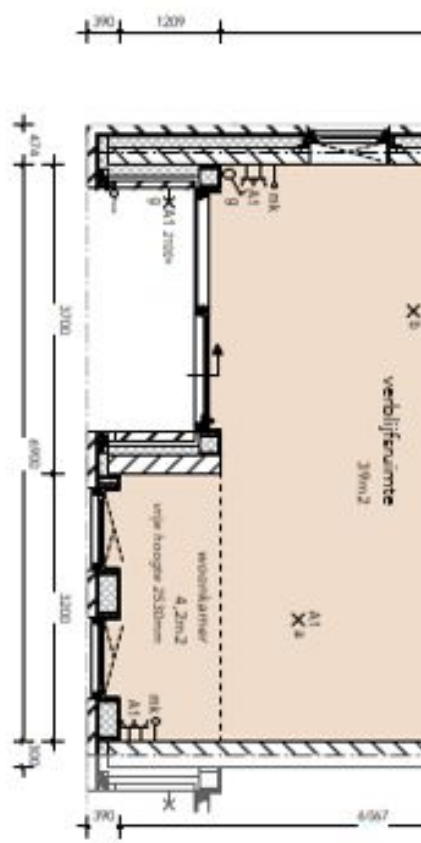
Energy label **A+++**





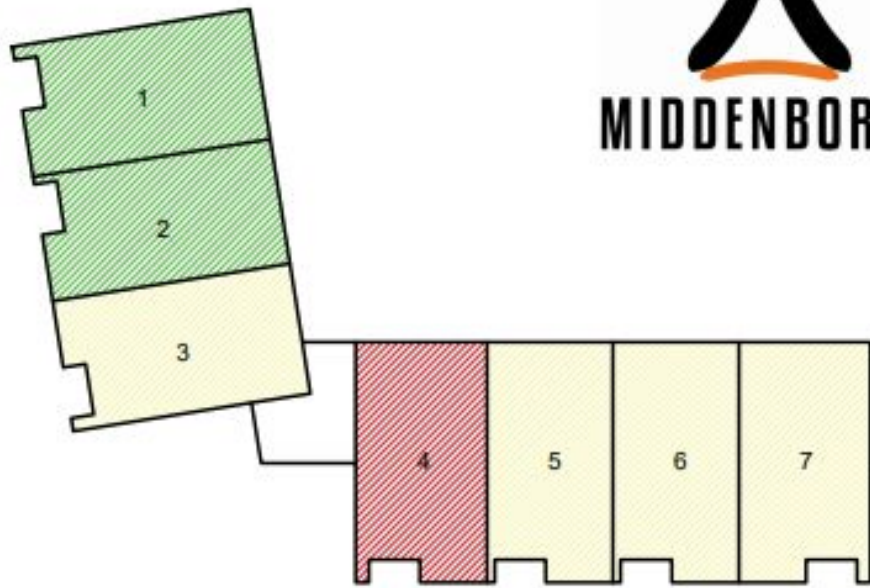
# Middenweg 62A in focus







BEGANE GROND



VERDIEPING 1



VERDIEPING 2



-  beschikbaar
-  in optie
-  verkocht



## Omschrijving Middenweg 62A

Unieke kans: Modern nieuwbouw appartement in het hart van Andijk!

Bent u op zoek naar een comfortabel en energiezuinig appartement in de dorpskern van Andijk? Dit gloednieuwe appartement van 84 m<sup>2</sup> combineert modern woongenot met een dorps karakter.

Bouwnummer 1, 2, 5, 6, 7, 12

Deze royaal opgezette driekamerappartementen zijn standaard voorzien van twee slaapkamers, een compleet uitgeruste badkamer en separaat toilet. De ruime woonkamer met open keuken (niet inbegrepen) grenst aan een balkon of ruim terras. Inpandig vindt u een berging welke zeer geschikt is als wasruimte en aan de buitenzijde van het pand bevindt zich een tweede privé berging.

In dit complex is gekozen voor een warmtepompinstallatie in combinatie met hoogwaardige isolatie, een douche-WTW en zonnepanelen. Dit resulteert in een energielabel A++++.

De prognose van oplevering staat gepland voor Q2-2025.

Goed om te weten:

- Driekamerappartement
- €398.500,- vrij op naam
- 84 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 34 m<sup>2</sup> terras / 6 m<sup>2</sup> balkon
- 5 m<sup>2</sup> externe berging
- Eigen parkeerplaats op het buitenterrein
- Prijs inclusief volledig ingerichte badkamer
- Complex voorzien van een lift
- Gasloos
- Energielabel: A++++
- Vloerverwarming en -koeling
- Interne berging
- Geen overdrachtsbelasting





## Omschrijving Middenweg 62A

Wonen in Andijk betekent genieten van de rust en sereniteit van het platteland, terwijl toch alle nodige voorzieningen binnen handbereik zijn. Binnen een straal van 1 km vindt u diverse winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen. Door de uitstekende verbindingen met steden als Amsterdam en Hoorn, bieden onze energiezuinige appartementen het perfecte evenwicht tussen een rustig dorpsleven en moderne gemakken.

Nieuwsgierig geworden? U kunt contact opnemen met ons via:  
Steenveste B.V.  
Tel: 0229-281870  
Email: [verkoop@steenveste.nl](mailto:verkoop@steenveste.nl)

English below:

Unique opportunity: Modern new-build apartment in the heart of Andijk!

Are you looking for a comfortable and energy-efficient apartment in the village center of Andijk? This brand-new 84 m<sup>2</sup> apartment combines modern living comfort with a charming village character.

Available numbers: 1, 2, 5, 6, 7, 12

These spacious three-room apartments come standard with two bedrooms, a fully equipped bathroom and a separate toilet. The large living room with an open-plan kitchen (kitchen not included) opens onto a balcony or a spacious terrace. Inside the apartment, you'll find a storage room perfect for use as a laundry space, and an additional private storage room is located outside the building.

This complex features a heat pump system combined with high-quality insulation, a shower heat recovery system (WTW), and solar panels, achieving an energy label of A++++.

Expected completion: Q2 2025.

Main features:

- Three-room apartment
- €398,500 (transfer tax exempt)







## Omschrijving Middenweg 62A

- 84 m<sup>2</sup> living space
- 34 m<sup>2</sup> terrace / 6 m<sup>2</sup> balcony
- 5 m<sup>2</sup> external storage
- Private parking space
- Price includes a fully equipped bathroom
- Complex with elevator access
- Gas-free
- Energy label: A++++
- Underfloor heating and cooling
- Internal storage room
- No transfer tax

Living in Andijk means enjoying the peace and serenity of the countryside while having all necessary amenities within easy reach. Within a 1 km radius, you'll find a variety of shops, restaurants, and recreational facilities. Thanks to excellent connections to cities like Amsterdam and Hoorn, these energy-efficient apartments offer the perfect balance between tranquil village life and modern conveniences.

Interested? Contact us at:  
Steenveste B.V.  
Tel: 0229-281870  
Email: [verkoop@steenveste.nl](mailto:verkoop@steenveste.nl)





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162