



**Wittgensteinlaan 338**  
**1062 KJ Amsterdam**  
**€ 560.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 560.000 k.k.
Aangeboden sinds	23 sep 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

### Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	640
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	89
Inhoud (m <sup>3</sup> )	276



## **Ligging**

Ligging **woonwijk, park, op een rustige weg, stad**

## **Energie**

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **hoogrendementsglas**

Isolatie **volledig**

## **Energielabel**

Energielabel **A, vervaldatum: 30 aug 2034**





# Wittgensteinlaan 338 in beeld









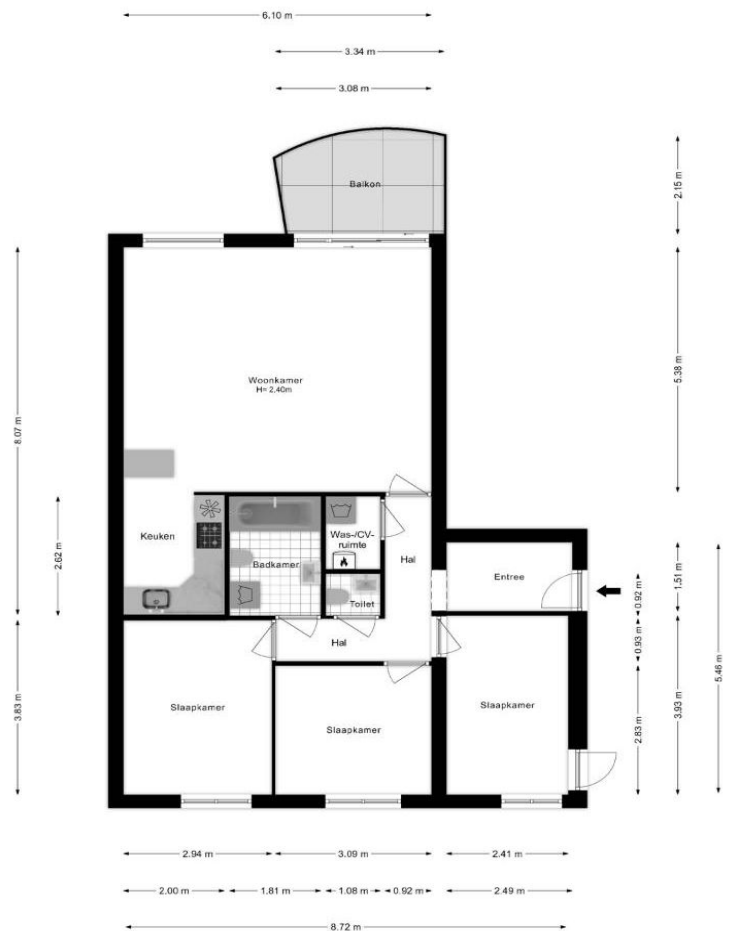


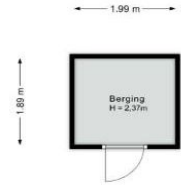
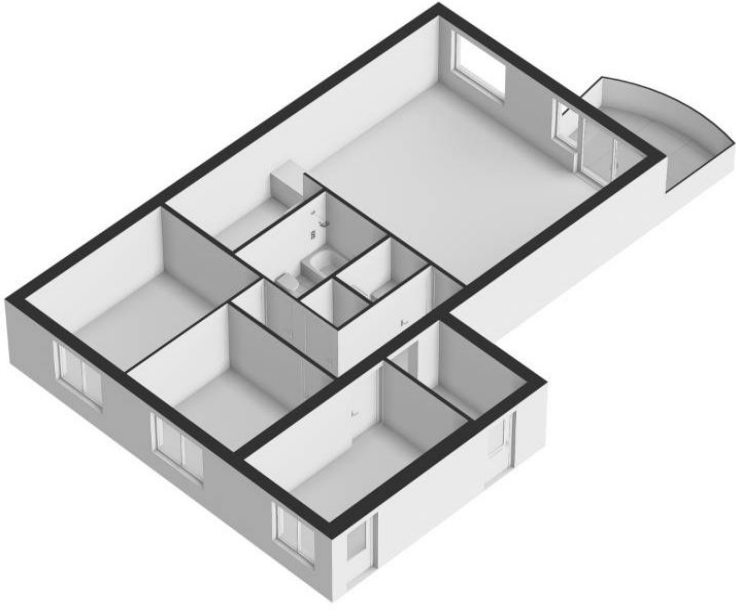






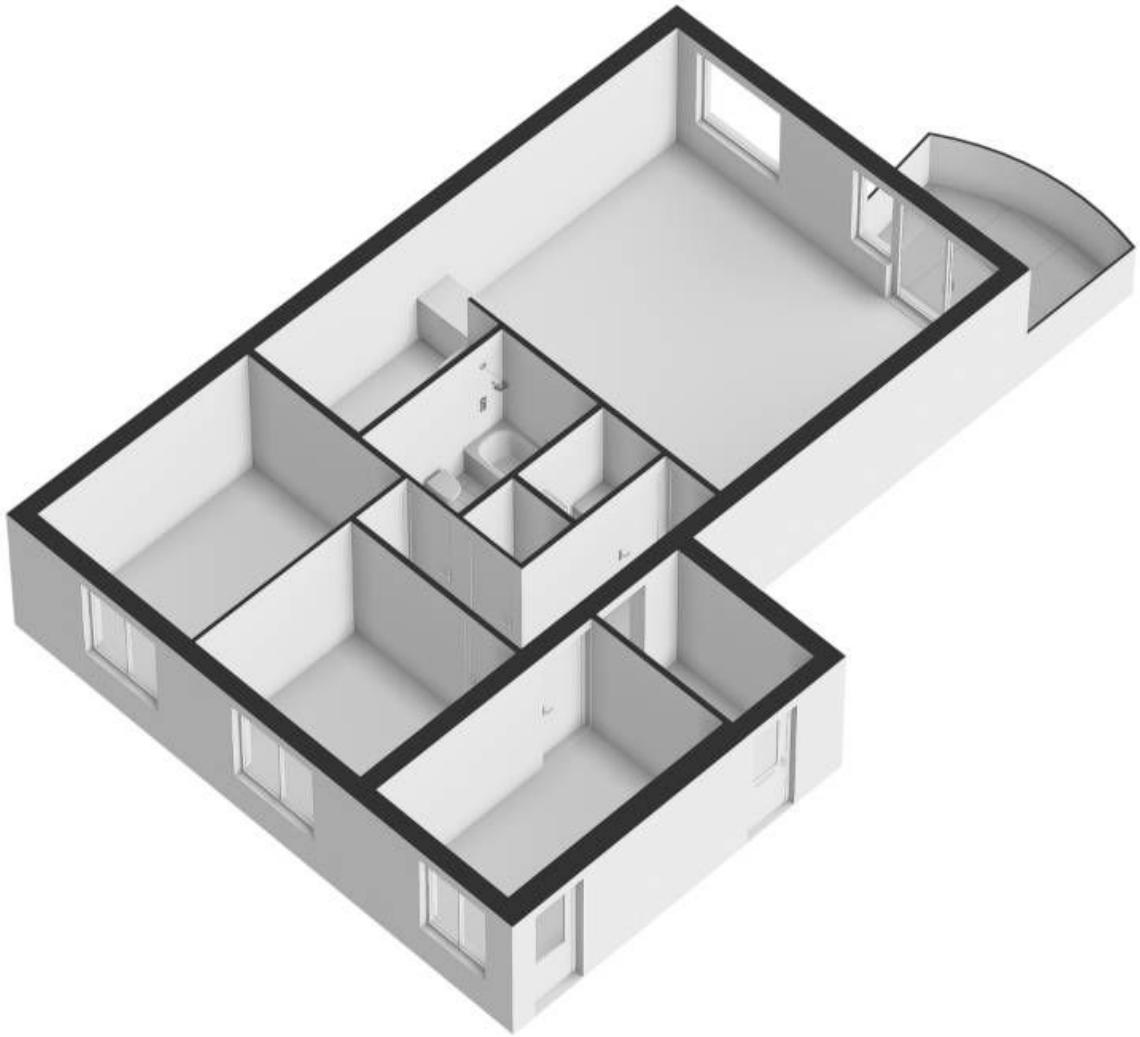




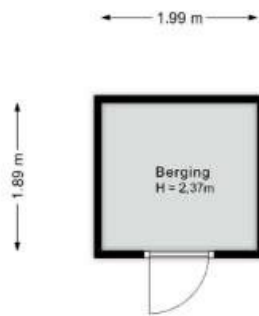


















## Omschrijving Wittgensteinlaan 338

Prachtig appartement in het groen én de stad.

### Toekomstbestendig

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Energielabel A te danken aan de volledige isolatie en de nieuwe kozijnen die in 2021 geplaatst zijn. De energiekosten zullen laag zijn. En er zit een lift in.

### Goede Bereikbaarheid

Binnen 2 kilometer van het Vondelpark, 800 meter van de winkels op het Delflandplein, 300 meter van de metro en binnen 3 minuten op de A10. En, Je hebt een eigen parkeerplek.

### Perfekte indeling

De indeling van dit appartement is ideaal. Er is een ruime woonkamer met grote ramen tot aan de vloer. Er zijn drie slaapkamers. Er is een groot balkon op het zuidoosten in het groen van de bomen. De keuken en de badkamer zijn eenvoudig

### Bezichtigen

Natuurlijk kunnen we nog meer schrijven maar kom vooral zelf kijken en je eigen oordeel vormen. Plan nu een bezichtiging, welkom.

### English below:

Beautiful apartment in the green and the city.

### Future-proof

The Groundlease has been bought off in perpetuity. Energy label A is due to the complete insulation and the new window frames that were installed in 2021. Energy costs will be low. And there's an elevator.

### Good accessibility

Within 2 kilometers of the Vondelpark, 800 meters from the shops on Delflandplein, 300 meters from the metro and within 3 minutes on the A10. And, you have your own parking space.

### Perfect layout





## Omschrijving Wittgensteinlaan 338

The layout of this apartment is ideal. There is a spacious living room with large floor-to-ceiling windows. There are three bedrooms. There is a large southeast facing balcony in the green of the trees. The kitchen and the bathroom are simple

### Viewing

Of course we can write more, but come and see for yourself and form your own opinion. Schedule a viewing now, welcome.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162