



Willem de Zwijgerlaan 98Hs

1056 JT Amsterdam

€ 425.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 425.000 c.b.
Offered since	04 jun 2024
Status	under bid
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	yes
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	49
Content (m ³)	166



Location

Location **residential area, park, on a quiet road, town**

backyard

Surface area (m²) **8400**

Width (m) **200**

Length (m) **50**

Orientation **east**

Maintenance **beautifully landscaped**

Rear access **no**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof, wall**

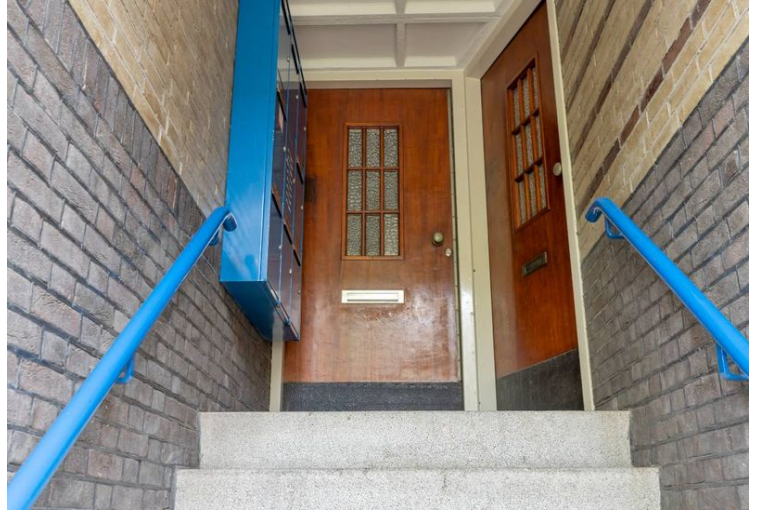
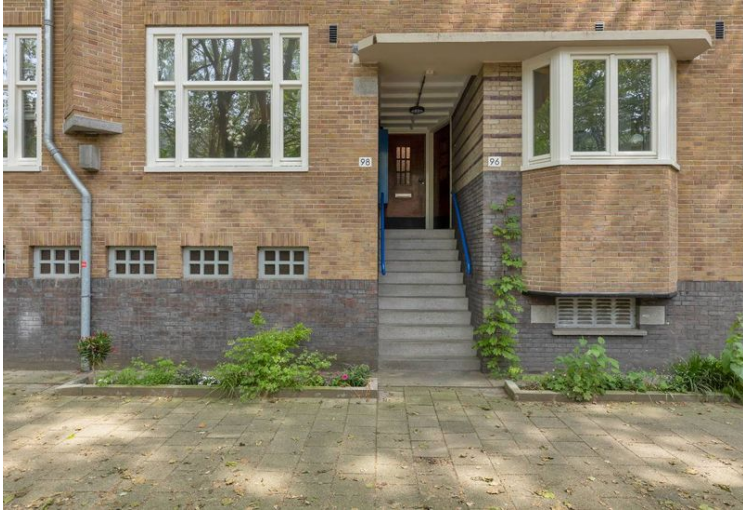
Energy label

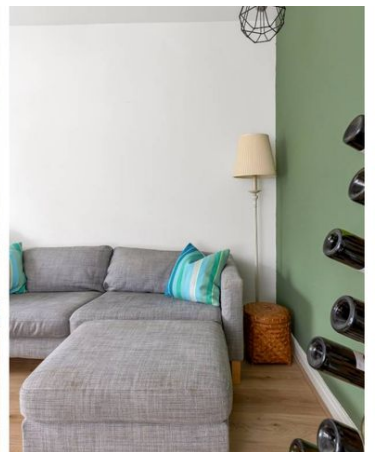
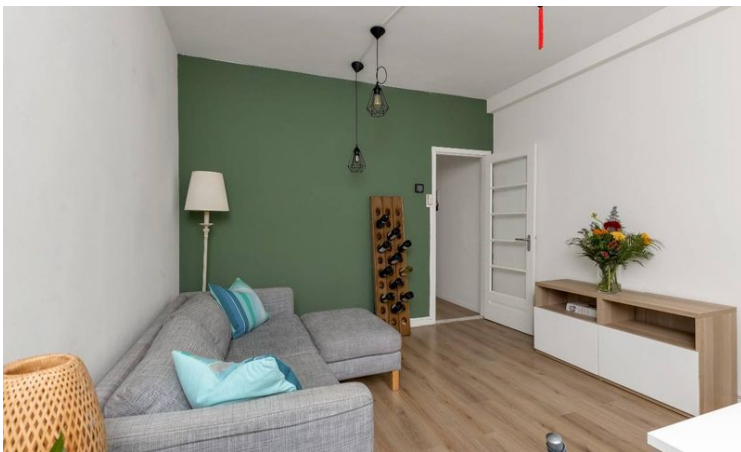
Energy label **E, expire date: 16 jun 1926**

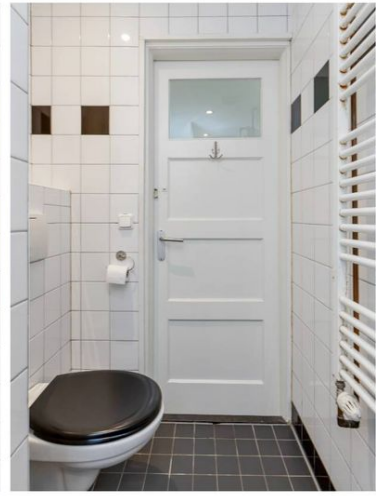


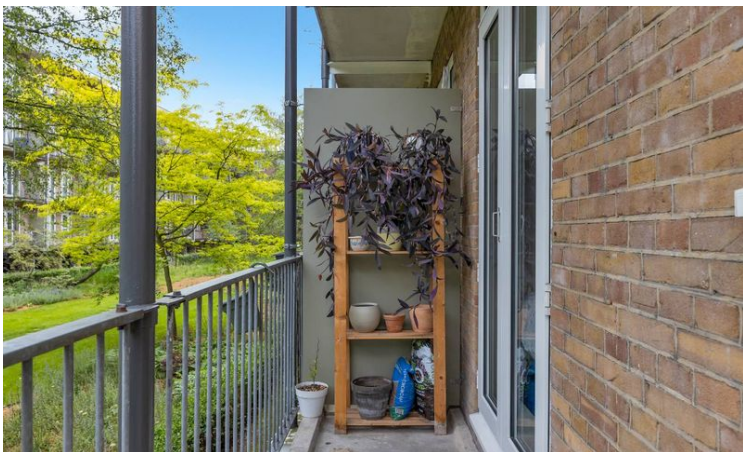
Willem de Zwijgerlaan 98Hs in focus





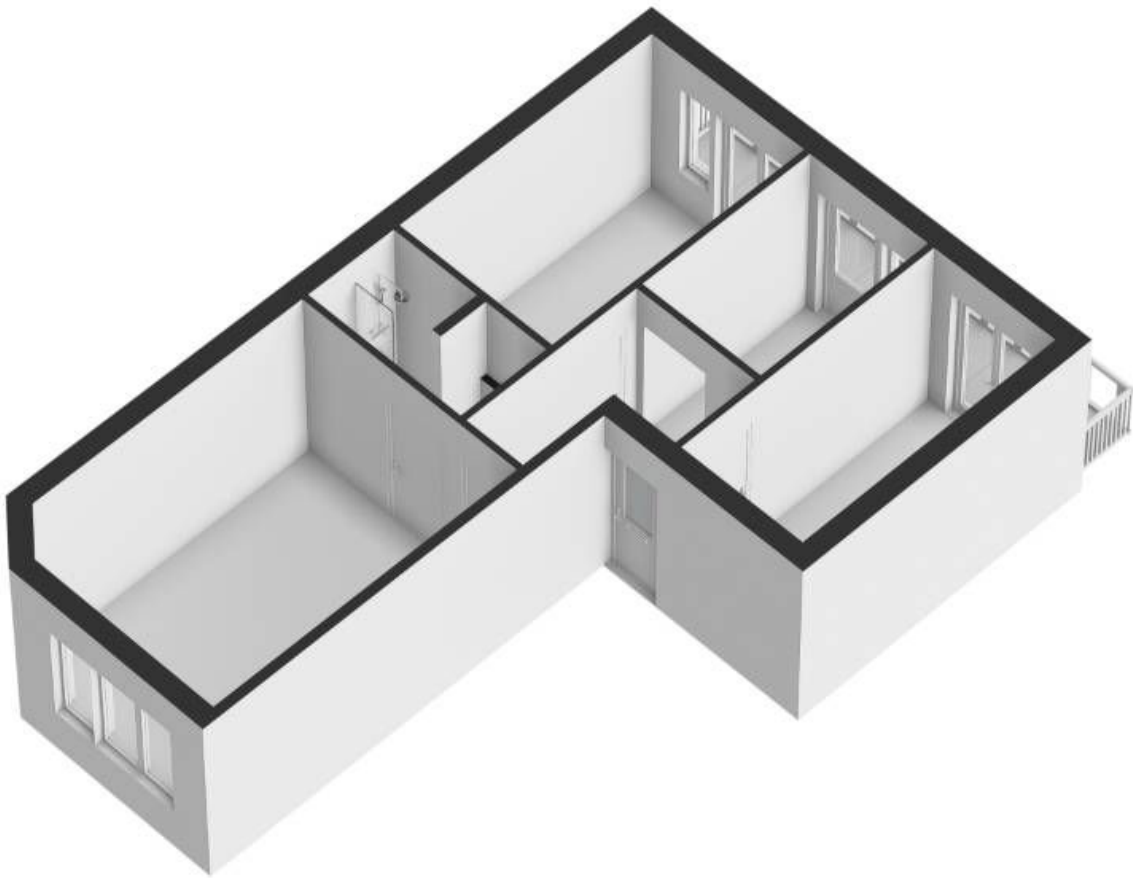


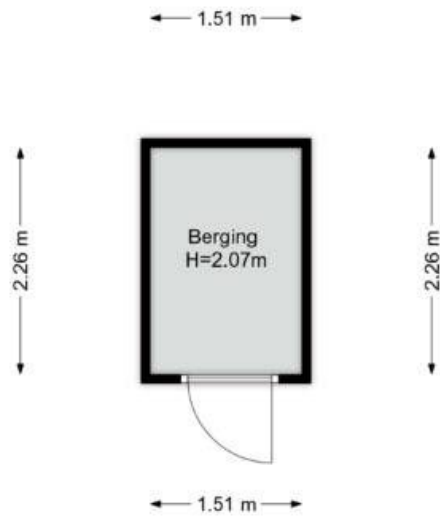
















Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 98Hs

Een perfect ingedeeld drie kamerappartement op een rustige locatie onder oude platanen.

Het appartement ligt aan een ventweg, waardoor er weinig verkeer langskomt. Zowel aan de voor als achterkant is er veel groen. Tegelijkertijd zit je midden in De Baarsjes, een levendige maar niet toeristische buurt. Het is op loopafstand diverse supermarkten, café's, restaurantjes en winkels midden tussen het Erasmuspark en Westerpark. Binnen 15 minuten ben je met de tram op Amsterdam Centraal. Centrum van Amsterdam binnen 15 minuten met de fiets bereikbaar. Met de auto is de ring A10 makkelijk te bereiken en er is altijd plek voor de deur. Vergunning volgens de site van de gemeente te verkrijgen zonder wachtlijst.

De erfpacht is afgekocht tot september 2058

De indeling: De prettige woonkamer heeft een groot raam met zicht op een dubbele rij met enorme platanen. Tussen de woonkamer en de keuken ligt een slim ingedeelde badkamer. Daarachter, aan de binnentuin, liggen twee slaapkamers. Tussen de slaapkamers en eveneens aan de achterzijde zit een compacte, handige keuken. Via de keuken kom je op het balkon met zicht op de enorme (8.400m²) binnentuin.

Het ruime balkon heeft zon van de ochtend tm de middag. De plafonds en de muren zijn netjes afgewerkt en recent geschilderd.

Er is een berging op de begane grond.

Het appartement is onderdeel van het complex 'Geuzenhof 1', een gemeentelijk monument ontworpen door architect Johannes Fake Berghoef.

De gemeenschappelijke binnentuin van 8.400m² is geweldig. De tuin is afgesloten met een elektronisch hek waarvan alleen bewoners een sleutel hebben.

De tuin is een gemeentelijk monument uit 1935 ontworpen door landschapsarchitect Mien Ruys. De tuin is in 2023 volledig gerenoveerd met behoud van de historische waarde van het oorspronkelijke ontwerp. Het is toegestaan om fietsen overdekt te stallen in de binnentuin.

Er is een professionele en actieve VvE, beheer via Rappange. Bijdrage maandelijks 124,11.





Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 98Hs

Er zijn plannen vanuit de VvE voor verduurzaming: zonnepanelen op het dak en extra isolatie.

De erfpacht is afgekocht tot september 2058

Je bent welkom voor een bezichtiging, je kan reageren via e mail.

English below:

A perfectly laid out three-room apartment in a quiet location under old plane trees.

The apartment is located on a service road, so there is little traffic. There is a lot of greenery at both the front and the back. At the same time you are in the middle of De Baarsjes, a lively but not touristy neighborhood. It is within walking distance of several supermarkets, cafes, restaurants and shops in the middle of the Erasmus Park and Westerpark.

You can reach Amsterdam Central Station within 15 minutes by tram. The center of Amsterdam can be reached within 15 minutes by bike. The A10 ring road is easy to reach by car and there is always room in front of the door. Permit available without waiting list according to the municipality's website. The layout: The pleasant living room has a large window with a view of a double row of enormous plane trees. There is a cleverly arranged bathroom between the living room and the kitchen. Behind it, in the courtyard, are two bedrooms. There is a compact, handy kitchen between the bedrooms and also at the rear. Through the kitchen you reach the balcony with a view of the enormous (8,400 m²) courtyard.

The spacious balcony has sun from morning to afternoon. The ceilings and walls are neatly finished and recently painted.

There is a storage room on the ground floor.

The apartment is part of the 'Geuzenhof 1' complex, a municipal monument designed by architect Johannes Fake Berghoef.

The communal courtyard of 8,400 m² is great. The garden is closed with an electronic gate to which only residents have a key.

The garden is a municipal monument from 1935 designed by landscape architect Mien Ruys. The garden was completely renovated in 2023 while retaining the historical value of the original design.





Omschrijving Willem de Zwijgerlaan 98Hs

It is permitted to store bicycles under cover in the courtyard.

There is a professional and active VvE, managed via Rappange. Monthly contribution 124.11.

There are plans from the VvE for sustainability: solar panels on the roof and extra insulation. The ground lease has been bought off until September 2058

You are welcome for a viewing, you can respond by e-mail.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162