



Van Boshuizenstraat 627

1082 AX Amsterdam

€ 350.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 350.000 c.b.
Offered since	03 mrt 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	43
Living area (m ²)	43
Content (m ³)	141



Location

Location

forest border, open location, residential area, forested area, on a quiet road, town, unobstructed view

Energy

Heating

central

Type of hot water

electric boiler owned

Glass

double

Insulation

roof, floor, wall, complete

Energy label

Energy label

D, expire date: 12 sep 2026



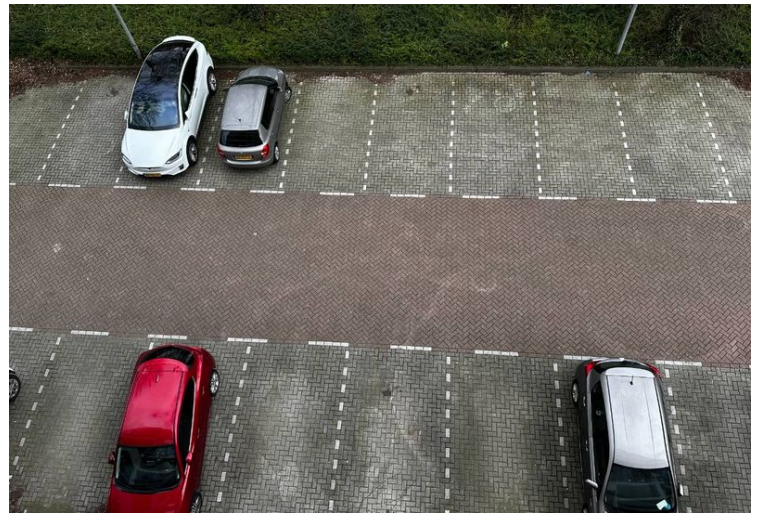
Van Boshuizenstraat 627 in focus







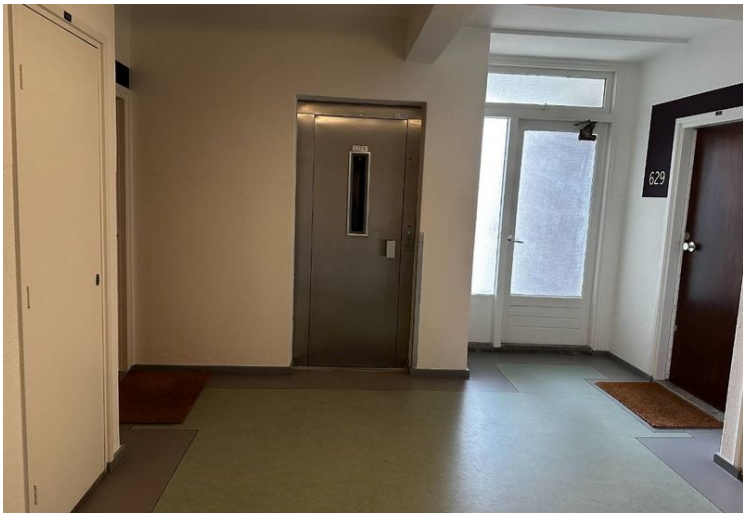




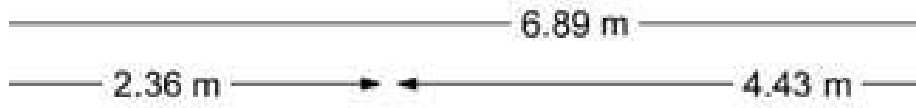


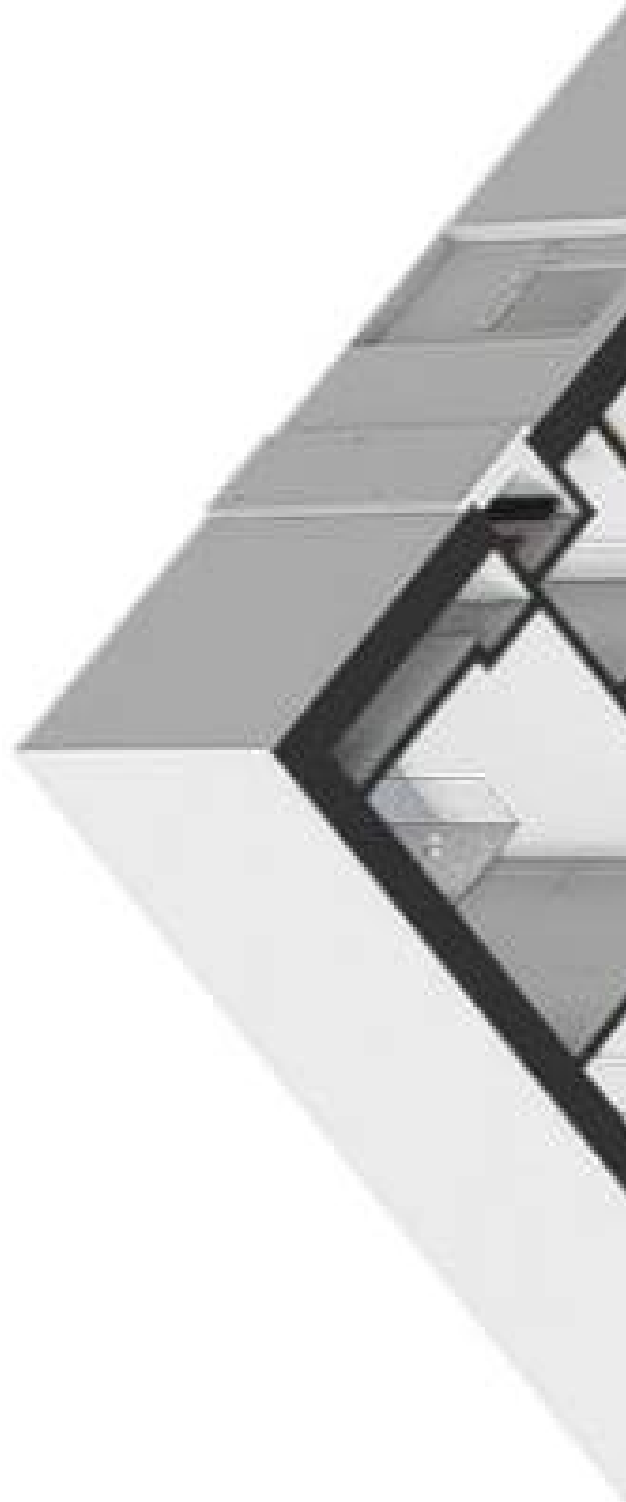














Omschrijving Van Boshuizenstraat 627

Met zijn praktische indeling, lichte ruimtes en geweldige locatie is dit heerlijke appartement een kans die je niet wilt missen. Deze woning beschikt ook nog over een lift en separate berging. Zie jij jezelf al wonen op de Van Boshuizenstraat?

Omgeving:

De woning is gelegen in Amsterdam Buitenveldert, een rustige omgeving met veel groen en winkelvoorzieningen. Het Gelderlandplein winkelcentrum met een groot en divers aanbod aan winkels en restaurants is op loopafstand te vinden, evenals winkelcentrum Rooswijk. Ook op steenworp afstand vind je de Amstel, het prachtige Amstelpark en het Amsterdamse Bos, waar je kunt wandelen, hardlopen of ontspannen in de natuur. Diverse goede basis- en middelbare scholen zijn op loop- en fietsafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend en bijzonder gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. De Zuidas en de VU (universiteit en ziekenhuis) zijn slechts op 9 minuten fietsafstand en binnen 15 minuten kun je je fietsend in de Pijp bevinden. Met de auto heb je directe toegang tot de A10 en A4. De internationale luchthaven Schiphol ligt op slechts 15 minuten afstand.

Indeling:

De woning is gelegen op de vierde verdieping van het pand. Je komt het appartement binnen in de ruime hal, via deze hal bereik je de woonkamer en badkamer. De woonkamer is het stralende middelpunt van dit appartement. Dankzij de grote raampartijen aan de westzijde voelt de ruimte licht en open aan. Hier is plek voor alles: een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag en een eethoek waar je met vrienden of familie gezellig kunt tafelen.

De keuken is compact en efficiënt ingericht, grenst aan de woonkamer. Of je nu snel iets wilt klaarmaken of uitgebreid wilt koken, je hebt hier alles wat je nodig hebt.





Omschrijving Van Boshuizenstraat 627

De ruime slaapkamer biedt een heerlijk vrij uitzicht en directe toegang tot het zonnige balkon. De kamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. Hier kun je je terugtrekken en genieten van een rustig moment met een kop koffie of een boek. Het balkon is perfect om in de middag of 's ochtends even in de buitenlucht te ontbijten.

De badkamer is voorzien van douche en toilet. Ook is er een wasmachine aansluiting, ideaal!

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een gezonde en actieve vereniging van eigenaren. De maandelijkse bijdrage is €164,66, dit is exclusief €60,00 voorschot voor de stookkosten.

Eigendomssituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, met een jaarlijkse canon verschuldigd van € 66,70 welke jaarlijks wordt geïndexeerd.

Bijzonderheden:

- Buitenveldert;
- Woonoppervlakte van 43m²;
- 1 slaapkamer;
- Energie label D;
- Balkon;
- Lift;
- Separate berging;
- Service kosten VvE €164,66;
- Voorschot stookkosten €60,00;
- Parkeren via vergunningsstelsel, veel parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Levering direct beschikbaar
- Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend;
- koopakte wordt opgemaakt door Bellaar Notary Amstelveen

DISCLAIMER



Omschrijving Van Boshuizenstraat 627

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

English below:

ENGLISH TRANSLATION

With its practical layout, bright spaces, and great location, this wonderful apartment is an opportunity you don't want to miss. This house also has an elevator and a separate storage room. Do you see yourself living on Van Boshuizenstraat?

Location:

The house is located in Amsterdam Buitenveldert, a quiet area with lots of greenery and shopping facilities. The Gelderlandplein shopping center with a large and diverse range of shops and restaurants is within walking distance, as is the Rooswijck shopping center. Also, just a stone's throw away you will find the Amstel, the beautiful Amstelpark, and the Amsterdamse Bos, where you can walk, run, or relax in nature. Several good primary and secondary schools are within walking and cycling distance.

Accessibility is excellent and particularly conveniently located in relation to public transport. The Zuidas and the VU (university and hospital) are only a 9-minute bike ride away and you can cycle to De Pijp within 15 minutes. By car, you have direct access to the A10 and A4. Schiphol International Airport is just 15 minutes away.





Omschrijving Van Boshuizenstraat 627

Layout:

The house is located on the fourth floor of the building. You enter the apartment in the spacious hall, through this hall you reach the living room and bathroom. The living room is the radiant center of this apartment. Thanks to the large windows on the west side, the space feels light and open. There is room for everything here: a comfortable seating area where you can relax after a long day, and a dining area where you can dine with friends or family.

The kitchen is compact and efficiently furnished, is adjacent to the living room. Whether you want to prepare something quickly or cook extensively, you have everything you need here.

The spacious bedroom offers a wonderful unobstructed view and direct access to the sunny balcony. The room offers enough space for a large bed and a wardrobe. Here you can retreat and enjoy a quiet moment with a cup of coffee or a book. The balcony is perfect for sitting in the afternoon or having breakfast outdoors in the morning.

The bathroom has a shower and toilet. There is also a washing machine connection, ideal!

Owners Association;

This is a healthy and active association of owners. The monthly contribution is €164.66, this excludes a €60.00 advance payment for heating costs.

Ownership situation:

The house is located on municipal leasehold land with an annual rent of € 66.70 is payable, which is indexed annually.

Details:

- Located in Buitenveldert;
- Living area of 43sqm;
- 1 bedroom;
- Energy label D;
- Balcony;
- Elevator;





Omschrijving Van Boshuizenstraat 627

- Separate storage room;
- Service costs VvE €164.66;
- Advance heating costs €60.00;
- Parking via a permit system, plenty of parking in the immediate area;
- Delivery, directly available;
- There is only an agreement when the deed of sale has been signed;
- purchase deed is drawn up by Bellaar Notary Amstelveen

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All dimensions and surfaces specified are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, the broker is the seller's advisor. We advise you to engage an expert (NVM) real estate agent to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent in a timely manner and to have them independently investigated. If you do not engage an expert representative, you consider yourself an expert enough by law to be able to oversee all matters that are important. The NVM conditions apply.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162