



Valkhof 51
1082 VD Amsterdam
€ 517.100 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 517.100 c.b.
Offered since	20 apr 2023
Status	sold
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic, wood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	78
Content (m ³)	248



Location

Location **residential area, peripheral, town**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **wall**

Energy label

Energy label **B**



Valkhof 51 in focus













Valkhof 51 - Amsterdam
Berging

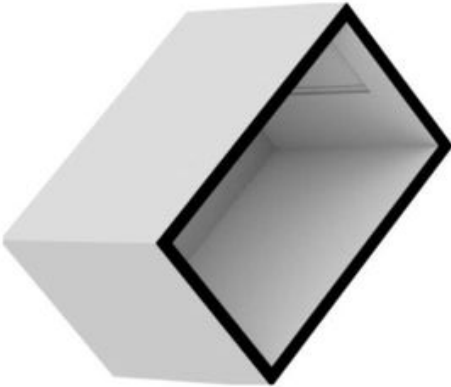


1.74 m

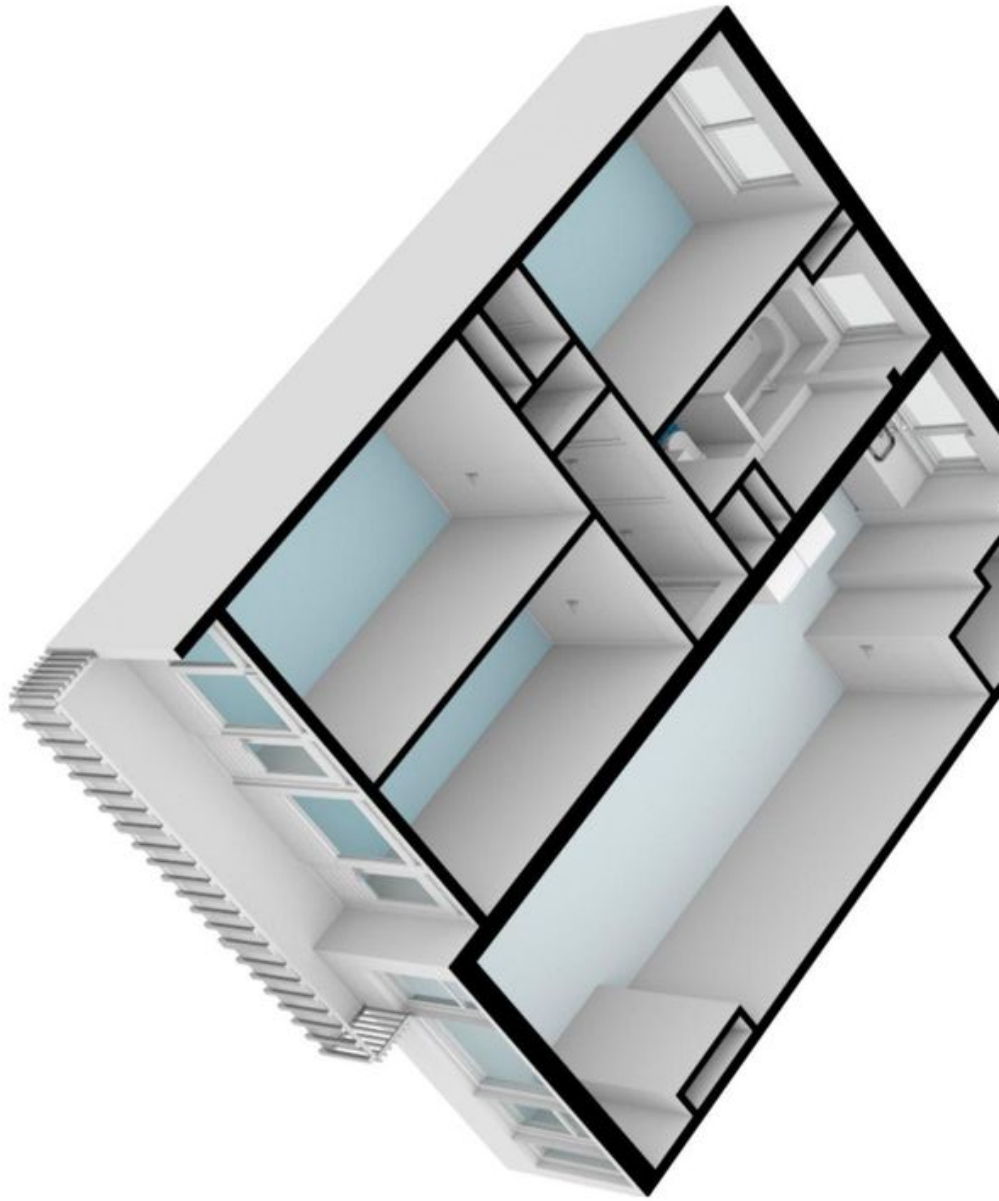


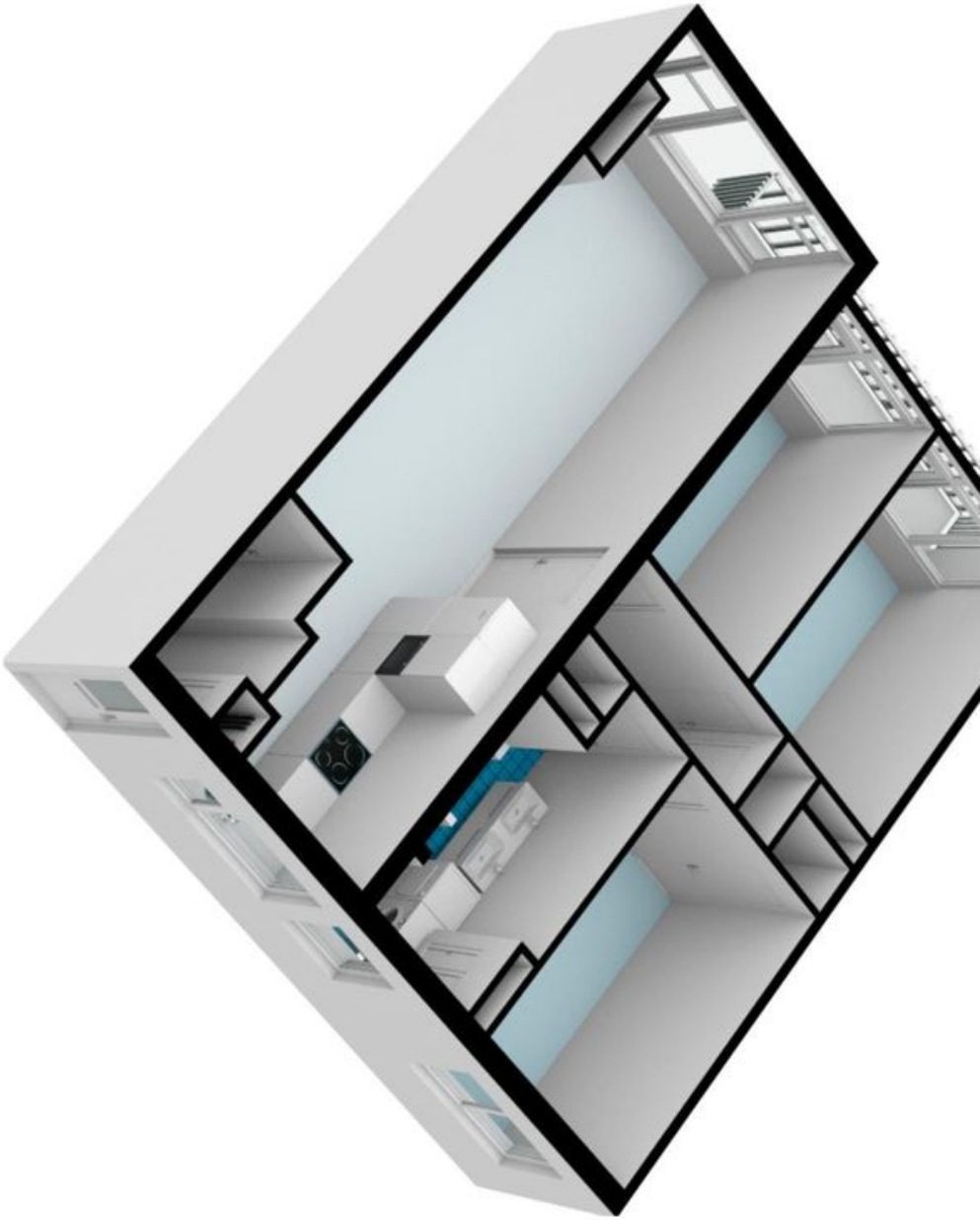
1.74 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl







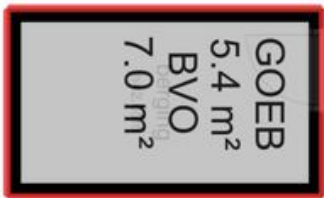


9.66 m
2.22 m 7.34 m



0.89 m 1.97 m 1.65 m 2.55 m
8.33 m
8.33 m
schaal controle

3.99 m 1.04 m
3.12 m 9.22 m



1.74 m

1.74 m

3.12 m



Omschrijving Valkhof 51

****English text below, for this fully ready and 2023 updated home!****

Zeer licht en zonnig 4-kamerappartement in 2023 gerenoveerd, en binnen en buiten opnieuw geschilderd. Het appartement heeft een ruim balkon op het oosten dat uitzicht biedt op de grote tuin grenzend aan het pand. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex voorzien van een lift. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en de woning is voorzien van glasvezel internet.

Indeling

Begane grond: Gemeenschappelijk entree, trappenhuis en lift. Berging.
Tweede verdieping: Galerij, entree woning, hal met meterkast, woonkamer met keuken en het zonnige balkon, tweede hal met badkamer/toilet en drie slaapkamers van verschillend formaat.

De lichte woonkamer biedt plaats aan een eettafel- en een zitkamer gedeelte. Op de vloer treft u wit laminaat. De woonkamer bevat ook de keuken die in L-vorm is opgesteld en over diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, combi-oven, quooker) beschikt. De keuken grenst aan de galerijzijde.

Vanuit woonkamer kom je in een gang wat toegang biedt aan de badkamer met toilet, 3 slaapkamers en 2 inbouwkasten. De badkamer is uitgevoerd met marmerlook tegels, vloerverwarming, een ligbad met douche, het badmeubel met dubbele wasbak, het toilet en je wasmachine aansluiting.

Er zijn momenteel drie slaapkamers van verschillend formaat in de woning aanwezig (zie plattegrond). Twee kamers zijn op het oosten georiënteerd en hebben ook toegang tot het balkon. De andere kamer ligt aan de galerij en beschikt o.a. over een inbouwkast en een klimwand!.

Het balkon met een oppervlakte van 6,8m² ligt op het oosten en heeft een vriendelijk zicht op een groen plantsoen. U kunt hier tot het begin van de middag heerlijk genieten van de zon. Naast zicht op het groen ziet u ook al de skyline van de Zuidas en het winkelcentrum Groot Gelderlandplein.





Omschrijving Valkhof 51

En op de begane grond is er nog een aparte berging behorende bij deze woning met een oppervlakte van 7m².

Locatie

Het appartementencomplex ligt in het groene en rustige Buitenveldert, op steenworp afstand van de Zuidas, het Amstelpark en Amsterdamse Bos. Het complex is uitstekend bereikbaar per auto (nabij uitvalswegen A2 en A10) en openbaar vervoer. NS-station Zuid ligt op 5 minuten lopen. Vele leuke winkels aan het Winkelcentrum Groot Gelderlandplein, goede restaurants en diverse sportvoorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Er is een uitstekende metro/tramverbinding met het Stadshart van Amstelveen, Station Zuid en het Centrum van Amsterdam. Luchthaven Schiphol op 6 minuten treinafstand. Stadshart Amstelveen ligt op 10 autominuten. Met de fiets of tram/metro ben je ook in no time in Amsterdam Centrum.

Indien u over een auto beschikt kunt u direct een parkeervergunning aanvragen. Er is momenteel geen wachttijd. De kosten van een vergunning bedragen circa € 51,-- per 6 maanden.

Het is ook mogelijk een tweede vergunning aan te vragen. De kosten zijn dan € 128,-- per 6 maanden.

Grondsoort

Het appartement is gelegen op grond uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. Het huidige voortdurende tijdvak loopt tot 15-11-2061 en tot die datum is de erfpacht afgekocht.

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop een energielabel.

VvE

De VvE is actief en wordt professioneel beheerd door VvE beheer Amsterdam.

De servicekosten bedragen 232,48 euro per maand.

Het betreft een actieve VVE en recent zijn er aan de voorzijde diverse werkzaamheden uitgevoerd o.a. vernieuwen coating galerijvloeren en al het schilderwerk buitenom (galerijen, kozijnen, muren etc) is opnieuw gedaan.





Omschrijving Valkhof 51

Oplevering

De oplevering is in overleg en kan eventueel snel.

Kenmerken:

- Opp. 78 m² (NEN 2580);
- Zonnig balkon op het oosten;
- Erfpacht is afgekocht tot 2061;
- Servicekosten € 232,48 per maand;
- 2 parkeervergunningen zijn mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzeker wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

English below:

****English text****

Introducing a bright and sunny 4-room apartment that was renovated in 2023, both inside and outside repainted. This apartment boasts a spacious east-facing balcony that offers picturesque views of the beautiful garden adjacent to the property. Situated on the second floor of a small-scale apartment complex, complete with an elevator. All windows have double glazing and the property has fiber optic internet. This cozy and romantic abode awaits its new owners.

Layout

Ground floor: communal entrance, staircase, elevator, and storage room. Second floor: gallery, entrance to the apartment, hallway with meter cupboard, living room with an open-plan kitchen, and a sunny balcony. A second hallway leads to the bathroom/toilet and three bedrooms of various sizes.





Omschrijving Valkhof 51

The bright living room accommodates a dining area and a lounge area with lovely white laminate flooring. The L-shaped kitchen is equipped with various built-in appliances such as a dishwasher, a quooker and a combination oven. The kitchen is adjacent to the gallery side of the apartment.

From the living room, a hallway leads to the bathroom with a toilet, three bedrooms, and two built-in wardrobes. The bathroom has marble-look tiles, floor heating, a bathtub with a shower, a double sink vanity, a toilet, and a washing machine connection.

The apartment has three bedrooms of various sizes currently present (see floor plan). Two rooms are east-facing and offer access to the balcony. The other room is located on the gallery and has a built-in wardrobe and a climbing wall!

The balcony is 6.8m², faces east, and offers a lovely view of a green park. You can enjoy the sun here until early afternoon. Besides the lovely greenery, you can also catch a glimpse of the skyline of the Zuidas and the Groot Gelderlandplein shopping center.

On the ground floor, there is a separate storage room with an area of 7m² that belongs to this apartment.

Location

This apartment complex is located in the peaceful and green neighborhood of Buitenveldert, just a stone's throw away from Zuidas, Amstelpark, and Amsterdamse Bos. The complex is easily accessible by car (near A2 and A10 highways) and public transportation. The NS station Zuid is a 5-minute walk away. Many charming shops at Winkelcentrum Groot Gelderlandplein, excellent restaurants, and various sports facilities are all within walking distance. There is an excellent metro/tram connection to Stadshart Amstelveen, Station Zuid, and the city center of Amsterdam. Schiphol Airport is only a 6-minute train ride away. Stadshart Amstelveen is a 10-minute drive away, and by bike or tram/metro, you can be in the heart of Amsterdam in no time.





Omschrijving Valkhof 51

If you have a car, you can immediately apply for a parking permit. There is currently no waiting time. The cost of a permit is approximately €51 per six months. It is also possible to apply for a second permit. The cost is €128 per six months.

Ground

The apartment is situated on land that is leased out in perpetuity by the municipality of Amsterdam. The current perpetual lease runs until 15-11-2061, and the leasehold has been redeemed until that date.

Energy (EPA)

The seller will provide an energy label upon sale.

VvE

The VvE is active and professionally managed by VvE management Amsterdam. The service costs are €232.48 per month. The VvE is active, and recently, various works were carried out at the front, including renewing the coating on the gallery floors and repainting all the external surfaces (gallery, frames, walls, etc.).

Delivery

Delivery is negotiable and can possibly be fast.

Features:

- Area of 78 m² (NEN 2580);
- Sunny balcony facing east;
- Land lease has been bought off until 2061;
- Service costs €232.48 per month;
- 2 parking permits are possible.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted by us or the home owner for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and areas are indicative. The buyer has a duty to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, the real estate agent is the seller's advisor.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162