



Standerdmolen 55
1035 EC Amsterdam
€ 399.995 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.995 k.k.
Aangeboden sinds	12 sep 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	94
Inhoud (m ³)	274



Ligging

Ligging **bosrand, open plek, park, bebost gebied, stad**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **muur**

Energielabel

Energielabel **B, vervaldatum: 07 aug 2034**



Standerdmolen 55 in beeld









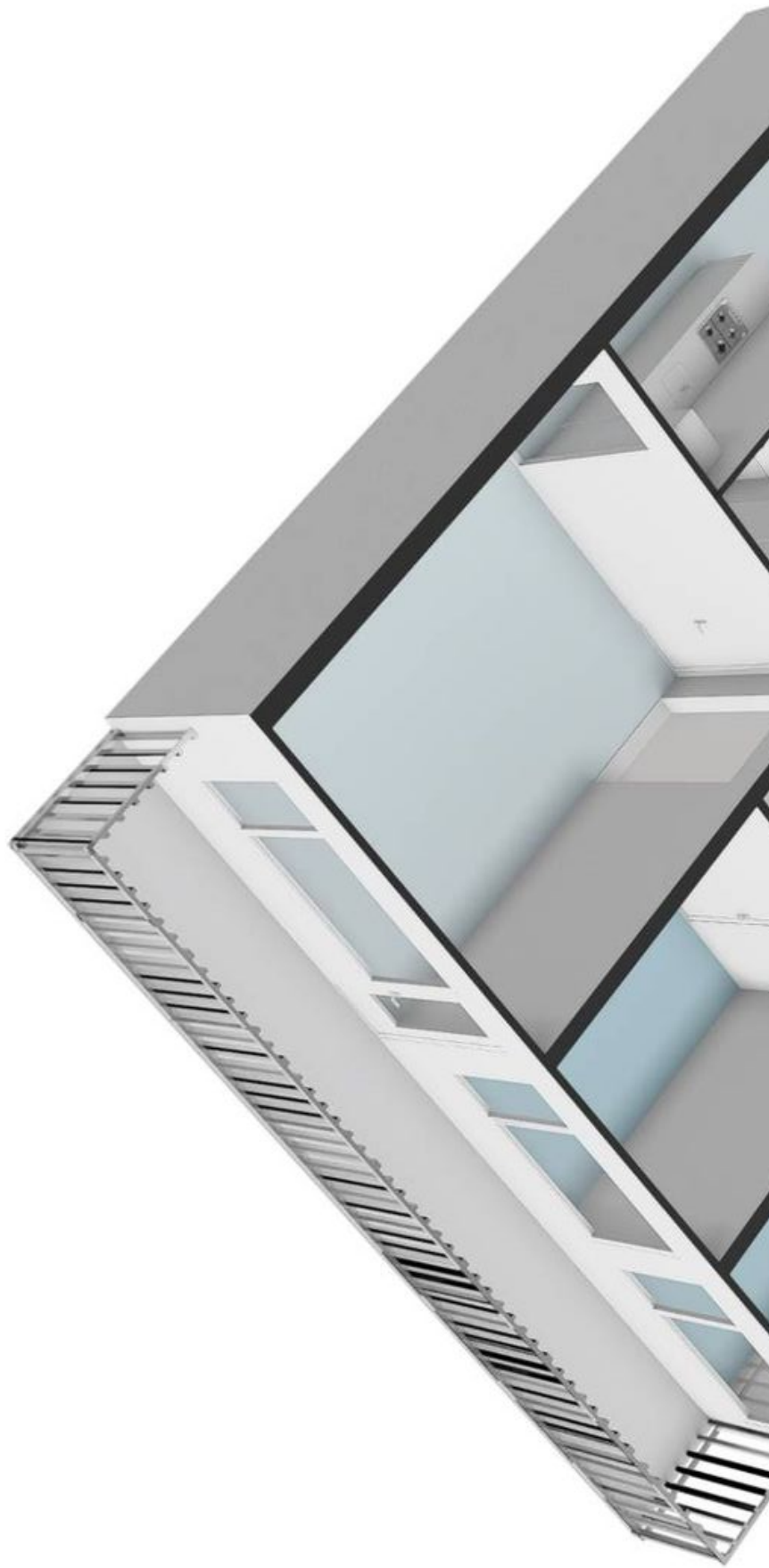


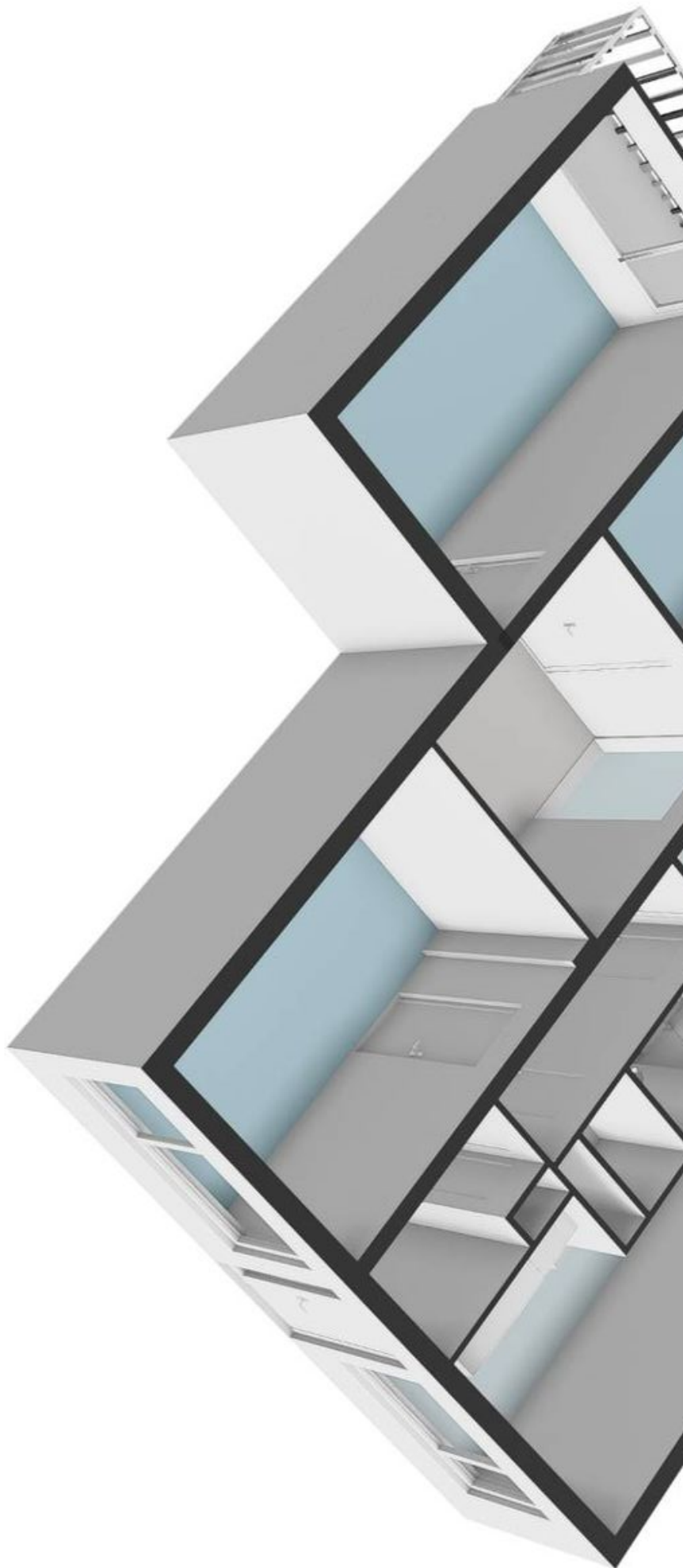


Standerdmolen 55 - Amsterdam Appartement

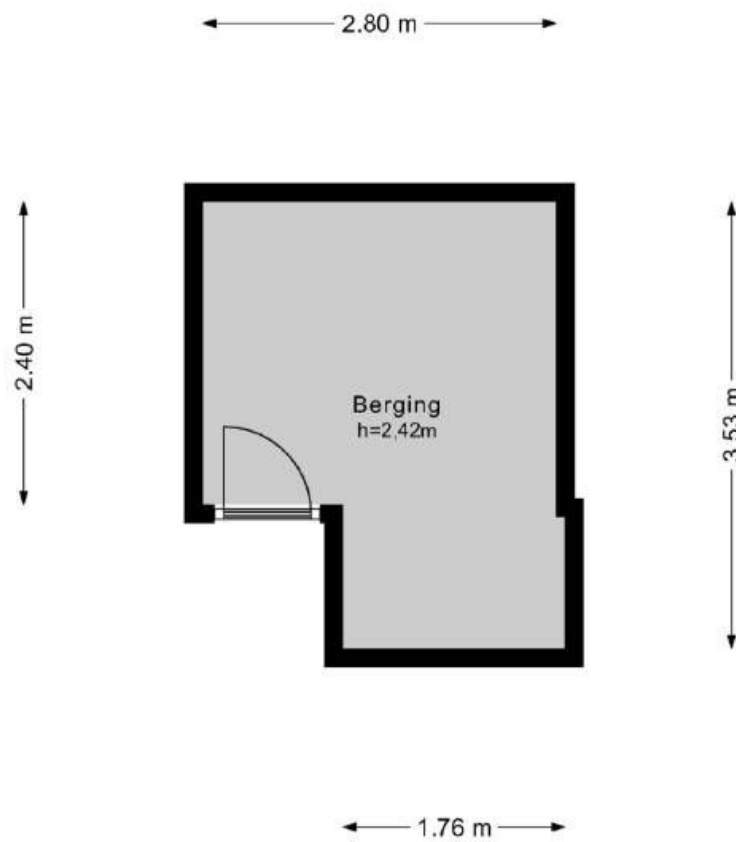


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

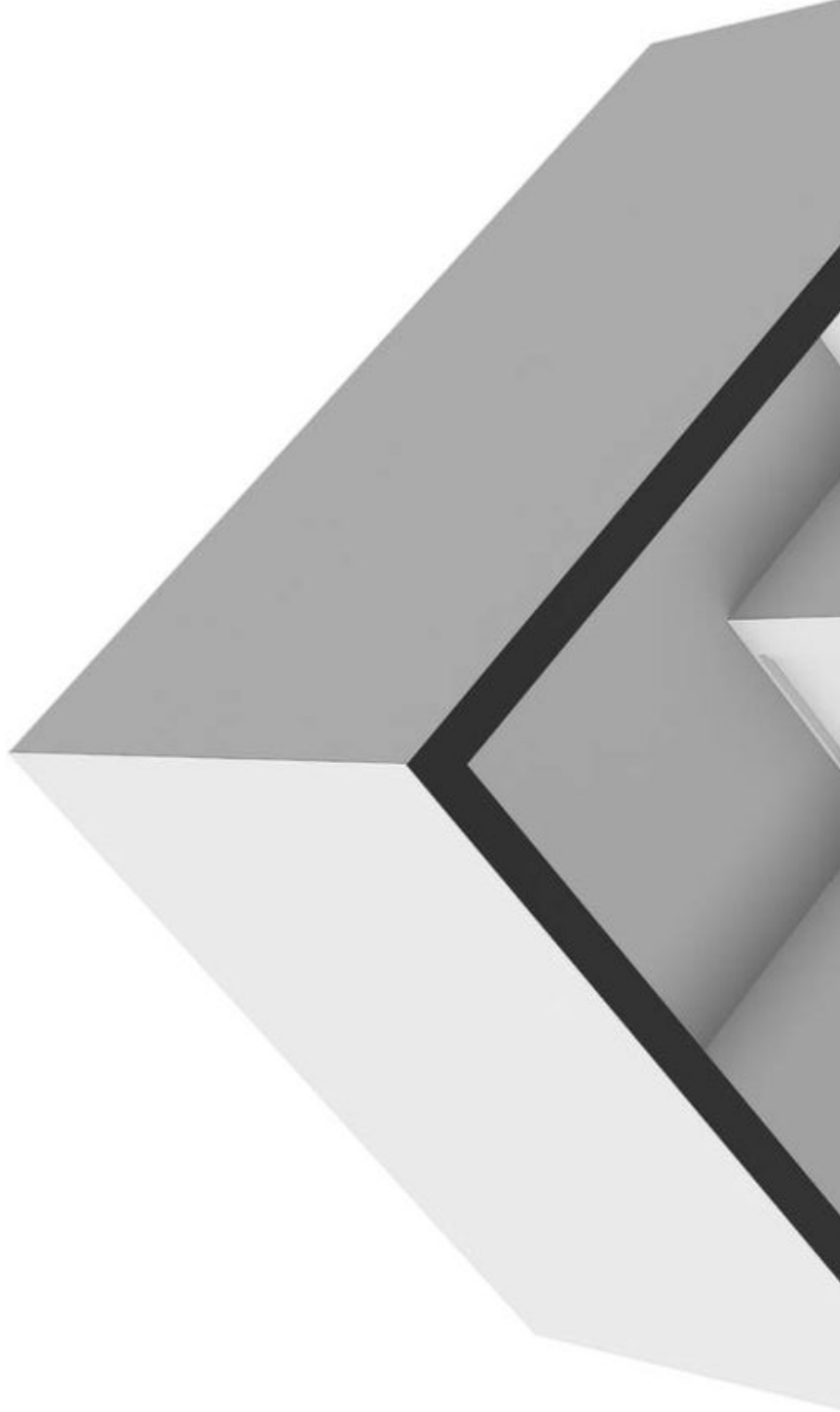


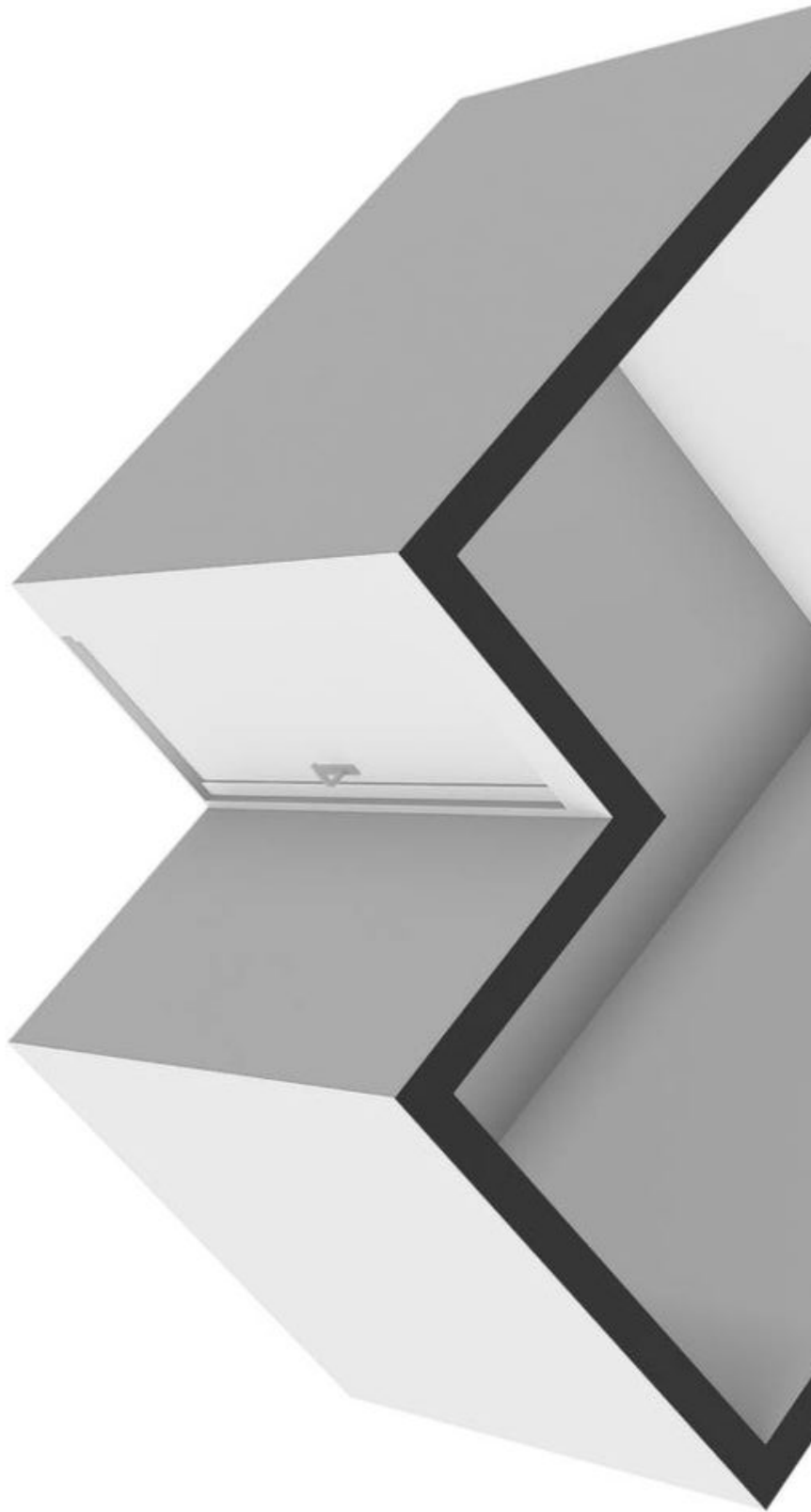


Standerdmolen 55 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Omschrijving Standerdmolen 55

Droomappartement - Jouw oase van rust en ruimte in Amsterdam

Dit prachtige 4-kamerappartement, gelegen in de groene en rustige Molenwijk in Amsterdam-Noord, biedt een woonervaring die zijn gelijke niet kent. Met een royale woonoppervlakte van circa 94 m² en een ruim balkon met vrij uitzicht op het aantrekkelijk groen, geniet hier van serene rust, terwijl de levendigheid van Amsterdam altijd binnen handbereik is.

Dit is de perfecte plek om thuis te komen na een drukke dag. Geniet van de ideale combinatie van ruimte, comfort en de unieke ervaring van het wonen in onze prachtige hoofdstad Amsterdam – een stad vol leven, cultuur en mogelijkheden. Laat je verleiden door de charme van deze prachtige woning.

Globale indeling:

Bij binnenkomst via de ruime hal wordt je direct verwelkomd door een gevoel van licht en ruimte. Vanuit de hal stap je binnen in de royale woonkamer, dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht. De woonkamer biedt toegang tot een ruim balkon op het noorden, waar je kunt genieten van een groene en rustige omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich de brede, open keuken. Deze stijlvolle en praktische keuken vormt een prachtige verbinding met de woonkamer, waardoor een harmonieuze leefruimte ontstaat.

Links van de woonkamer bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met veel natuurlijk daglicht. Eén van de slaapkamers heeft directe toegang tot het balkon, ideaal voor een frisse start van de dag. Aan de rechterzijde van de woning vind je de moderne badkamer, volledig uitgerust met alle gemakken. De hele woning is betoverd door een overvloed aan natuurlijk licht, wat een fijne frisse, uitnodigende en warme sfeer uitstraalt. Dit appartement biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en licht.

Kenmerken:

- Gezonde VvE; de servicekosten zijn € 270 per maand;





Omschrijving Standerdmolen 55

- Heerlijk licht appartement direct aan een groene omgeving gelegen met vrij uitzicht voor en achter;
- Het balkon ligt op het noorden;
- Erfpacht afgekocht tot 15 augustus 2052
- Geniet van het Amsterdamse leven
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Energie label B
- Oppervlakte 94 m² (berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm) + 8 m² berging
- Gehele woning verkeerd in uitstekende staat!

VvE:

Het appartementencomplex is uitstekend onderhouden en voorzien van een lift, wat het ideaal maakt voor levensloopbestendig wonen. De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel stabiel, wat zorgt voor een goed beheer.

De omgeving:

De Molenwijk is een groene, parkachtige buurt in Amsterdam-Noord. Dankzij de nabijheid van de NDSM-pont bereik je het Centraal Station in slechts 10 minuten fietsen.

Met de Noord/Zuidlijn sta je bovendien binnen enkele minuten in het hart van Amsterdam. Diverse busverbindingen naar onder andere Station Sloterdijk, Centraal Station, Amstelstation en Zaandam bevinden zich op korte loopafstand en rijden zeer frequent. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10, vanwaar je eenvoudig toegang hebt tot de belangrijkste snelwegen (A1, A2, A4 en A8).

Bent u op zoek naar een comfortabel en ruim appartement in een rustige, groene omgeving, dan is dit jouw unieke kans.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging. Wij zijn bereikbaar telefonisch op 06-40717538.

We kijken uit je te verwelkomen en je persoonlijk te begeleiden bij deze unieke woning.





Omschrijving Standerdmolen 55

English below:

English translation:

Dream apartment - Your oasis of peace and space in Amsterdam

This beautiful 4-bedroom apartment, located in the green and quiet Molenwijk district in Amsterdam-North, offers a living experience unlike any other. With a generous living area of approximately 94 m² and a spacious balcony with unobstructed views of attractive greenery, enjoy serene tranquility here, while the vibrancy of Amsterdam is always within easy reach.

This is the perfect place to come home to after a busy day. Enjoy the ideal combination of space, comfort and the unique experience of living in our beautiful capital city of Amsterdam - a city full of life, culture and opportunities. Be seduced by the charm of this beautiful home.

Approximate lay-out:

Upon entering through the spacious hall you are immediately welcomed by a sense of light and space. From the hall you step into the spacious living room, thanks to the large windows bathed in natural light.

The living room provides access to a spacious balcony facing north, where you can enjoy a green and peaceful environment.

At the rear is the wide, open kitchen. This stylish and practical kitchen forms a wonderful connection with the living room, creating a harmonious living space.

To the left of the living room are three generous bedrooms, each with plenty of natural light. One of the bedrooms has direct access to the balcony, ideal for a fresh start to the day. On the right side of the house you will find the modern bathroom, fully equipped with all conveniences. The entire apartment is enchanted by an abundance of natural light, exuding a nice fresh, inviting and warm atmosphere. This apartment offers a perfect combination of comfort, space and light.





Omschrijving Standerdmolen 55

Some characteristics:

- Healthy VvE; service costs are € 270 per month;
- Lovely bright apartment located directly on a green area with unobstructed views front and back;
- The balcony faces north;
- Leasehold bought off until August 15, 2052
- Enjoy the Amsterdam life
- Fully double glazed;
- Energy label B
- Surface area 94 m² (calculated according to the industry standard NEN 2580-standard) + 8 m² storage room
- Entire house is in excellent condition!

VvE:

The apartment complex is well maintained and equipped with an elevator, which makes it ideal for lifelong living.

The Owners' Association is active and financially stable, which ensures good management.

The environment:

The Molenwijk is a green, park-like neighborhood in Amsterdam North. Thanks to the proximity of the NDSM ferry you can reach Central Station in just 10 minutes by bike. With the North/South line you are also within minutes in the heart of Amsterdam. Various bus connections to Sloterdijk Station, Central Station, Amstel Station and Zaandam, among others, are a short walk away and run very frequently. By car you are within minutes on the Ring A10, from where you have easy access to the main highways (A1, A2, A4 and A8).

Are you looking for a comfortable and spacious apartment in a quiet, green environment, then this is your unique opportunity.

Do not hesitate to contact us for more information or to schedule a viewing. We can be reached by phone at 06-40717538.





Omschrijving Standerdmolen 55

We look forward to welcoming you and personally guiding you through this unique property.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162