



Rietlandpark 139
1019 DT Amsterdam
€ 649.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 649.000 k.k.
Aangeboden sinds	29 apr 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	mezzanine
Soort woning	
Kozijnen	aluminium

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	82
Inhoud (m³)	263



Ligging

Ligging

woonwijk, park, onbelemmerd zicht

Energie

Verwarming

stadsverwarming

Soort warm water

other

Beglazing

hoogrendementsglas

Isolatie

volledig

Energielabel

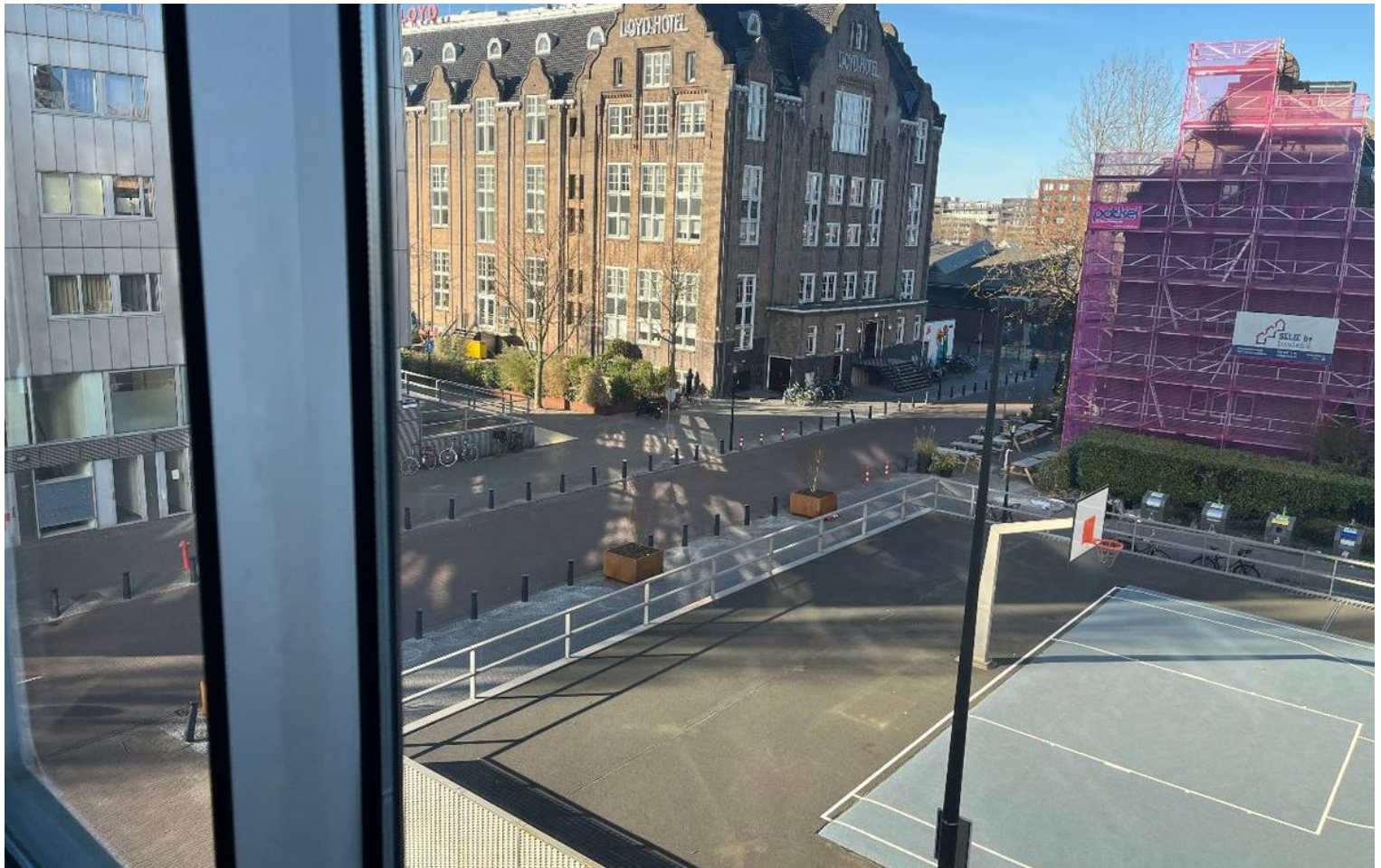
Energielabel

A, vervaldatum: 29 apr 2034

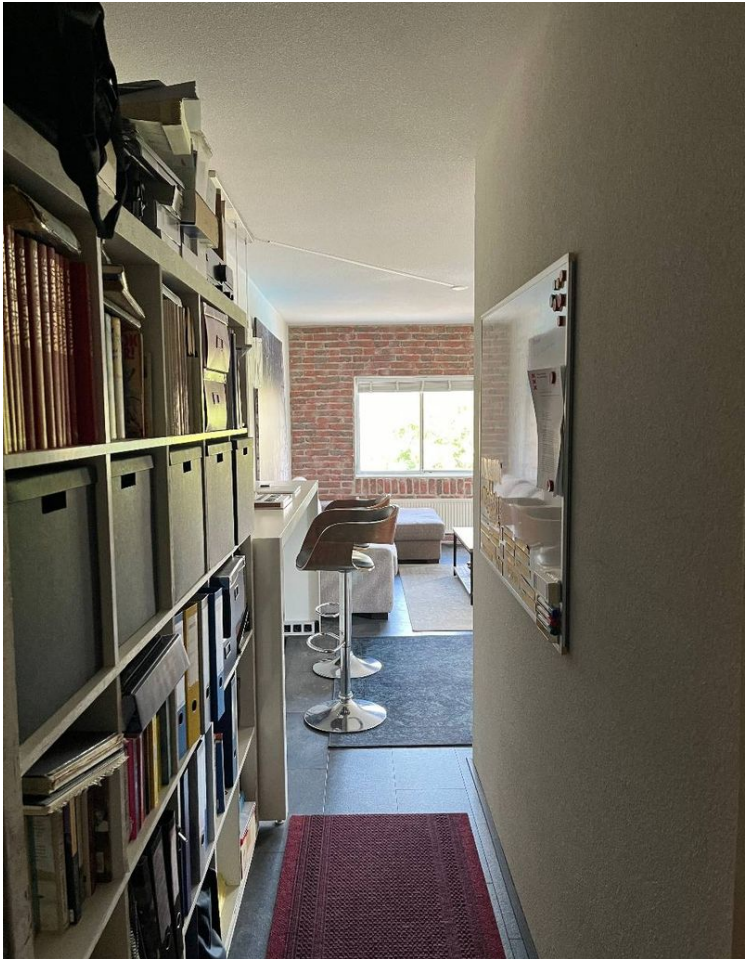


Rietlandpark 139 in beeld





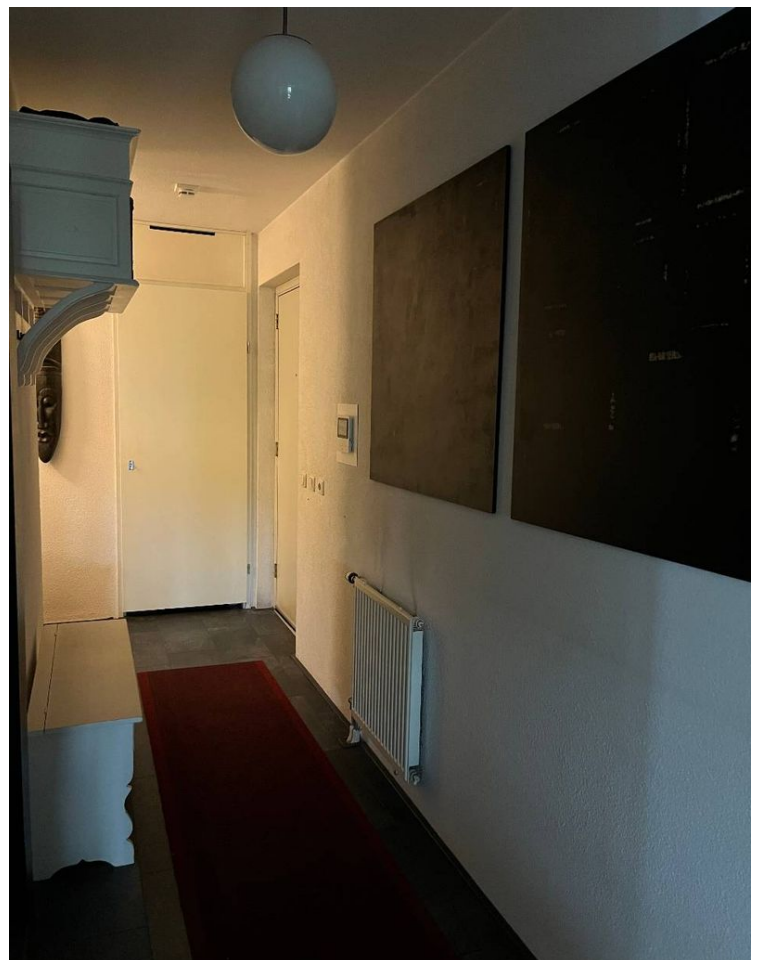
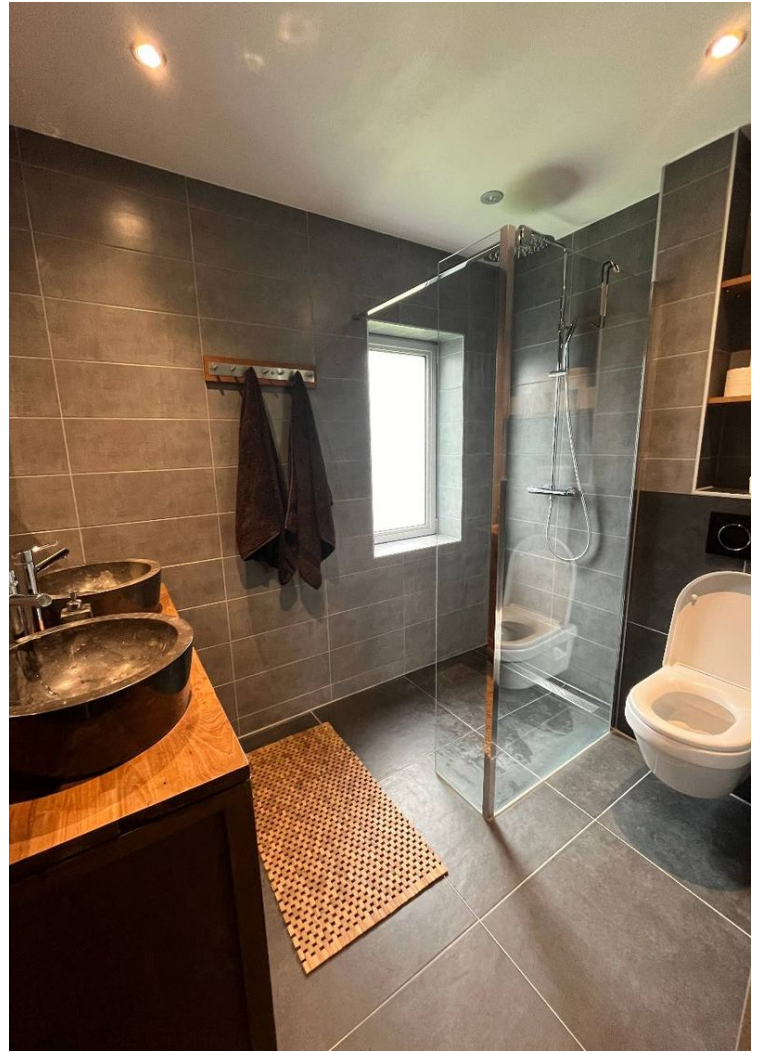


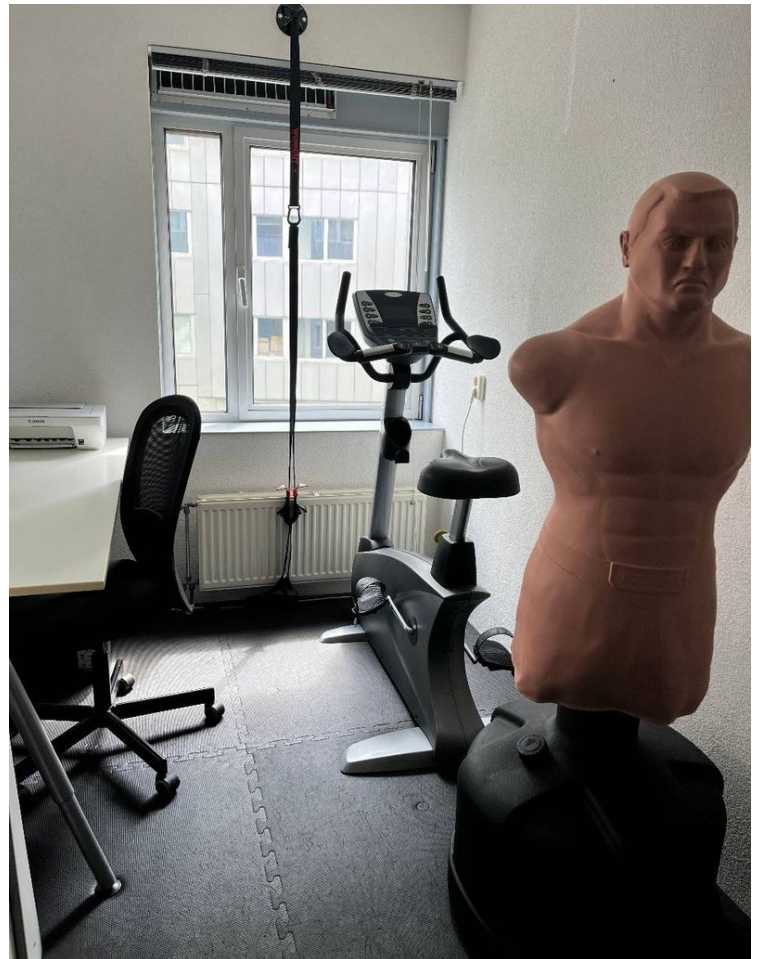






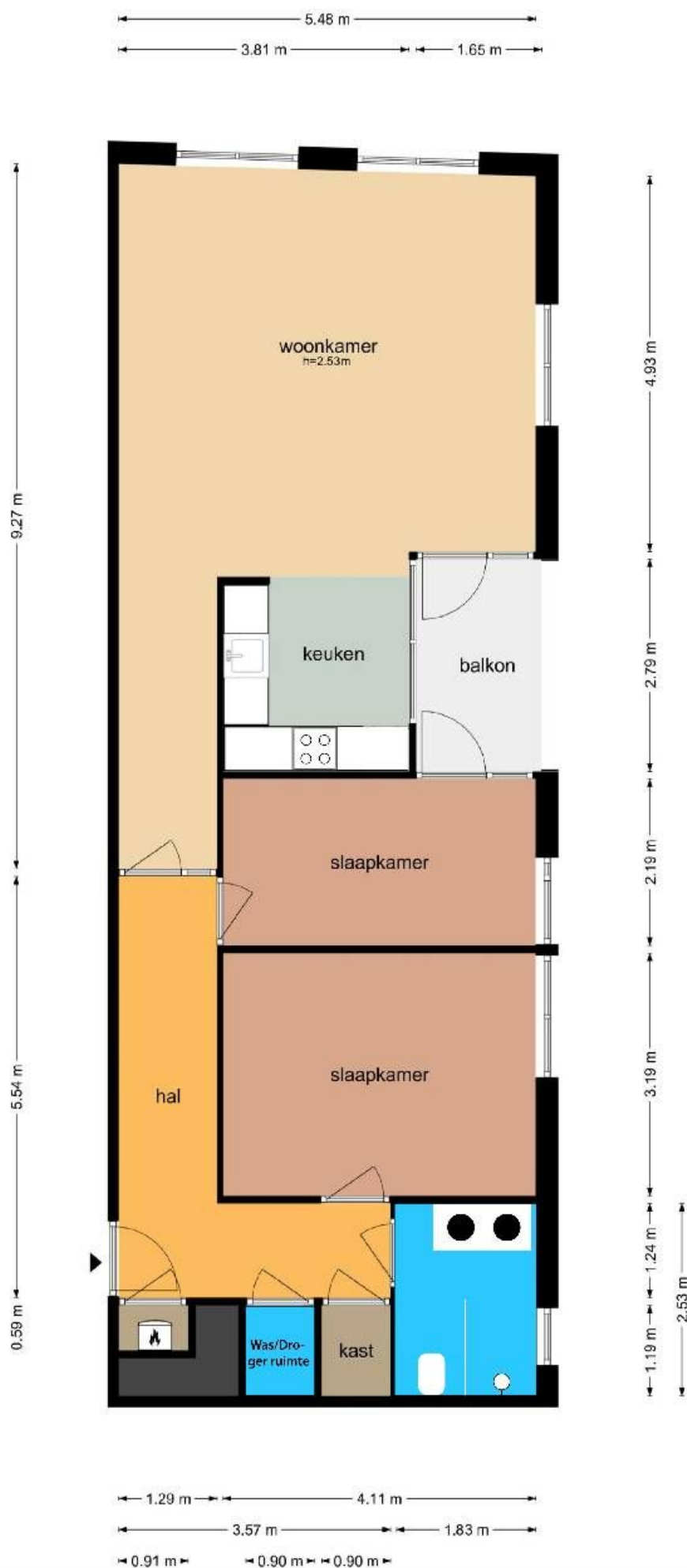














Omschrijving Rietlandpark 139

Op een geweldige locatie aan de rand van het centrum is dit 3 kamer hoekappartement met een inpandig balkon op het oosten en een parkeerplaats in de aanliggende parkeergarage te koop. Dit appartement heeft energielabel A en wordt verwarmd d.m.v. stadsverwarming. Elke verdieping bestaat uit 4 hoekappartementen en heeft door zijn hoekligging en grote ramen veel lichtinval. De woning is gesitueerd op de 3e verdieping van woontoren 3 in het fraaie complex "De Zilvervloot".

De Zilvervloot bestaat uit 4 moderne "zilveren" woontorens die in 2001 onder architectuur van Ton Venhoeven zijn gebouwd. Deze architect heeft ook de Jan Schaeferbrug naar het Java-eiland ontworpen. Het strakke ontwerp van de Parktorens vormt een mooie mix met de oude havengebouwen in de omgeving, zoals het Lloyd Hotel, Club Panama en De Nieuwe KHL.

Woontoren 3 is gunstig gelegen voor wat de toegankelijkheid betreft. Deze woontoren loopt vooruit op het gebied van techniek en veiligheid. Zo is de video intercom in 2023 vernieuwd en kan deze op afstand bekeken en bediend worden via een app en kan de torendeur eveneens op afstand worden geopend waar u zich ook bevindt. Voor het openen van de deuren van de toren en de parkeergarage zijn geen sleutels nodig maar deze worden geopend met een tag of met een app. Alle deuren in de algemene ruimte in de toren gaan elektronisch open door middel van een drukknop. Verder is de toren beveiligd d.m.v. camera's evenals de parkeergarage.

INDELING: □

Centrale entree middels de lift of het trappenhuis naar de 3e etage. □

3e verdieping: Entree woning, centrale hal met video-intercom en bergkast, woonkamer met open keuken, de keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat met afzuigkap).

Direct aan de woonkamer ligt het inpandige balkon voorzien van hardhouten vloer en een infrarood terrasverwarming waardoor je er ook met kouder weer aangenaam kunt vertoeven.





Omschrijving Rietlandpark 139

De moderne badkamer geeft het gevoel dat je in een luxe hotel zit en is voorzien van inbouwspotjes, een grote spiegel met ingebouwde verlichting, een douchegedeelte met grote douchekop, dubbele natuurstenen waskommen ingebouwd op een teakhouten meubel, designradiator en een Villeroy & Boch toilet.

Het appartement heeft 2 slaapkamers waarvan één met toegang naar het balkon. □

□

Tenslotte heeft de woning een berging op -1 en een eigen parkeerplaats in de aanliggende parkeergarage die rechtstreeks toegang biedt tot de toren. De vraagprijs is inclusief parkeerplaats.

OMGEVING: □

Het Rietlandpark ligt in het Oostelijk Havengebied, een groene en waterrijke buurt net buiten het Centrum liggend aan het park. Het gebied rondom het gebouw is kindvriendelijk en met veel groenvoorzieningen ingericht (voetgangersgebied). Het is hier aangenaam wonen met zwem- en vaarwater en met veel voorzieningen om de hoek, zoals de wekelijkse biologische versmarkt en het winkelcentrum Brazilië.

Met tramlijn 7 bent u zo op het Leidseplein en met tram 26 zit u binnen 5 minuten op CS en loopt u zo het centrum in. Beide tramlijnen stoppen vlakbij de toren.

Voor uw dagelijkse boodschappen steekt u de straat over naar de Jumbo in winkelcentrum Brazilië. Verder zit er o.a. een Kruidvat, HEMA, AH, Pet's Place, een viswinkel, 2 biologische winkels en een apotheek in dit winkelcentrum. Naast het winkelcentrum bevindt zich een pleintje met een Anne & Max en tapasrestaurant De Taperia en heeft u uitzicht op het IJ. □

U fietst binnen 15 minuten naar het Rembrandtsplein en binnen 10 minuten zit u in de binnenstad, terwijl u er met de IJ-tram minder dan 5 minuten over doet. Met tramlijn 7 bent u eveneens binnen 10 minuten in het hart van de stad. Met de auto bent u binnen een paar minuten via de Piet Heintunnel op de ringweg A10. □

□

ERPACHT: □

De erfpacht is afgekocht tot 1 augustus 2048.



Omschrijving Rietlandpark 139

BIJZONDERHEDEN:

- Vraagprijs inclusief parkeerplaats
- Zonnig inpandig balkon (oost)
- Veel lichtinval dankzij de hoekligging
- Lift in het gebouw □
- Privé berging in de onderbouw
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig in de parkeergarage
- Bouwjaar 2001
- Stadsverwarming
- Energielabel A
- Gezonde en actieve VvE
- Servicekosten woning € 142,33 per maand
- Servicekosten parkeerplaats € 24,05 per maand
- Oplevering in overleg





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162