



huisportaal.nl



**Mary van der Sluisstraat 360**

**1095 ME Amsterdam**

**€ 89.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 89.000 k.k.
Aangeboden sinds	01 feb 2022
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	parkeerplaats
Type woning	anders
Soort woning	
Kozijnen	

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	
Aantal toiletten	
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	
Inhoud (m <sup>3</sup> )	



**Ligging**

Ligging

**Energie**

Verwarming

Soort warm water

Beglazing

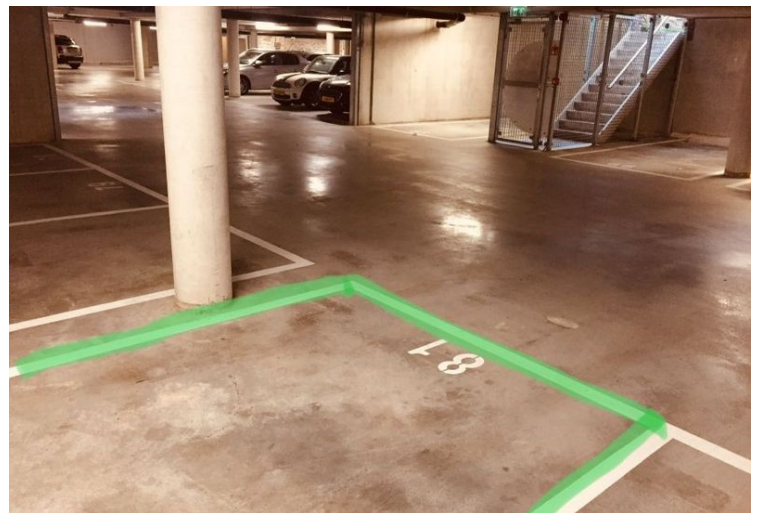
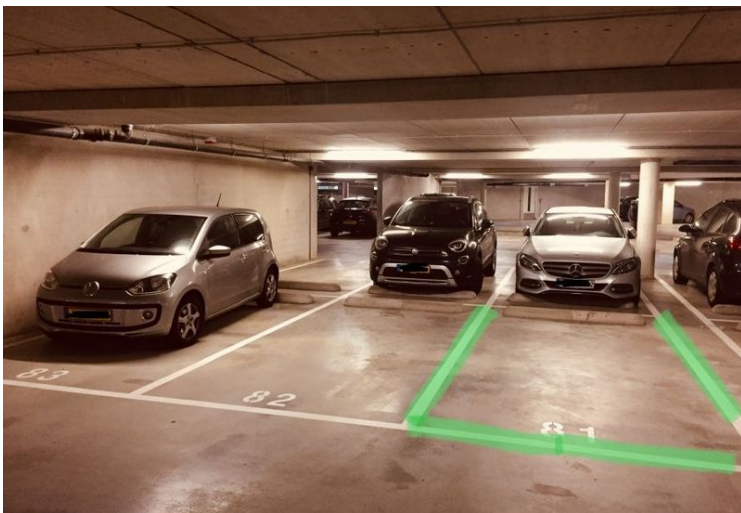
Isolatie

**Energielabel**

Energielabel **A**

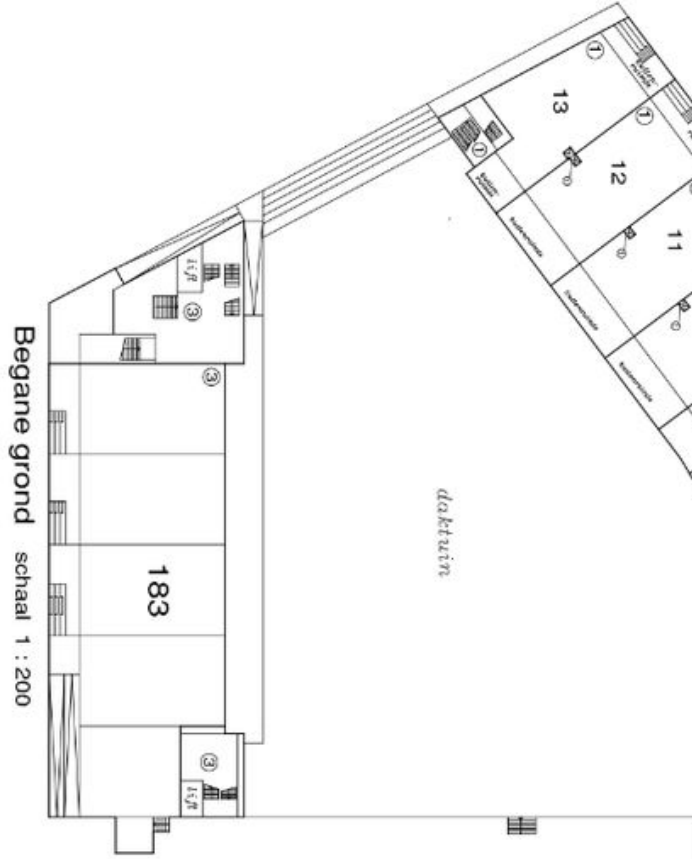


# Mary van der Sluisstraat 360 in beeld

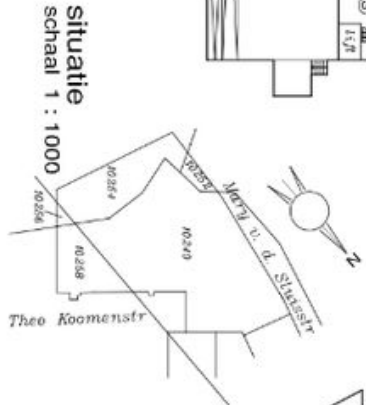




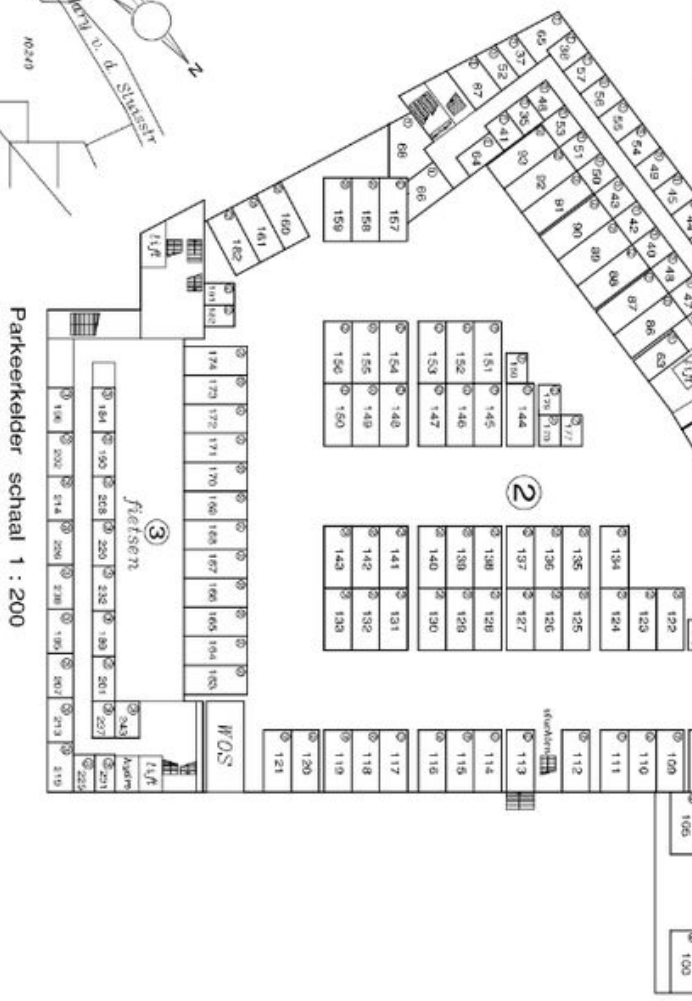
Plan: 009 Bestandsplan B.F.  
 Bestand: 11, 12, 13, 183  
 Project: 11, 12, 13, 183  
 Project: 11, 12, 13, 183  
 Project: 11, 12, 13, 183  
 Project: 11, 12, 13, 183



Begane grond schaal 1 : 200



situatie  
 schaal 1 : 1000



Parkeerkelder schaal 1 : 200

Blad 1 van 5  
 Toetsen aangevuld  
 in opdracht van  
 de gemeente Rotterdam  
 Gemeente Rotterdam  
 Dienst  
 Commissaris van de Koning  
 Afdeling: A-1, A-2 en A-3





## Omschrijving Mary van der Sluisstraat 360

### ENGLISH BELOW

-----

Parkeerplaats te koop in de ondergrondse parkeergarage op het Zeeburgereiland aan Mary van der Sluisstraat 360.

Het gaat om parkeerplaats P81 (indexnummer 128) in de parkeergarage van het complex "Y-city 4.1". De overdekte parkeerplaats is toegankelijk via een beveiligde elektrische toegangsdeur met afstandsbediening vanaf Mary van der Sluisstraat. Tevens is de parkeerplek ook bereikbaar via een voetgangerspoort vanaf de Steven van Dorpelpad.

Parkeerplaatsen zijn schaars op Zeeburgereiland met een verhouding van 0,6 per huishouden.

### DETAILS

- Vraagprijs € 89.000 kk
- Servicekosten: € 30- per maand
- Parkeerplek (no P81) ligt centraal
- 5,1 x 2,3 m
- Activatie deur via afstandsbediening
- Per direct beschikbaar
- Aanvraag voor eeuwigdurende afkoop is in december 2019 gedaan onder gunstige voorwaarden.
- Huidige erfpacht is rond 20 euro/ jaar

-----

Parking space for sale in the underground parking garage on Zeeburgereiland at Mary van der Sluisstraat 360.

For sale parking lot P81 (index number 128) in the parking garage of the complex "Y city 4.1". The covered parking is accessible via a secured electronic entrance door that can be opened with a remote control. The main entrance is from Mary van der Sluisstraat, but the lot can also be reached via a pedestrian gate from the Steven van Dorpelpad.

Parking spaces are scarce on Zeeburgereiland with a ratio of 0.6 per household.





## Omschrijving Mary van der Sluisstraat 360

### DETAILS

- Asking price € 89,000 kk
- Service costs: €30 per month
- Parking lot (no P81) is centrally located in the garage
- 5,1 x 2,3 m
- Activation gate: via remote control
- Available: immediately
- Application for perpetual surrender was made in December 2019 under favorable conditions.
- Current leasehold is around 20 euros/year







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162