



huisportaal.nl



Kinderdijkstraat 50H
1079 GL Amsterdam
€ 725.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 725.000 k.k.
Aangeboden sinds	03 jun 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	66
Woonoppervlak (m²)	55
Inhoud (m³)	165



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **11**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **-3**

Oriëntatie **noordwest**

Onderhoud **neat**

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **centrale verwarming**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

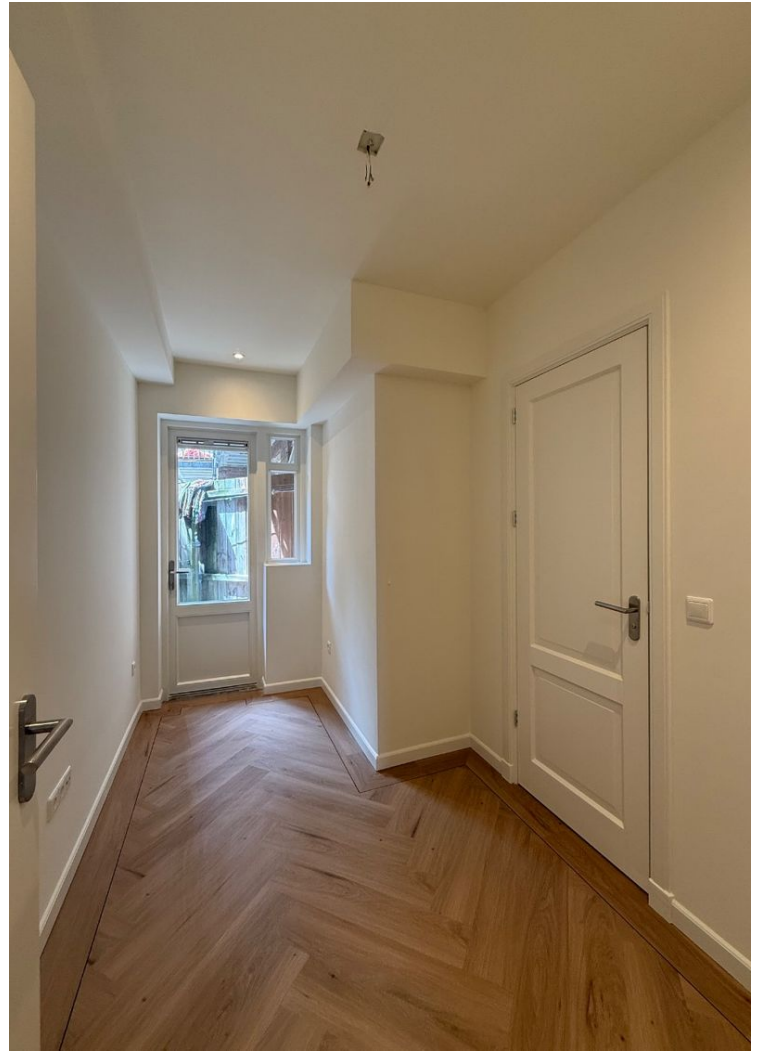
Energie label

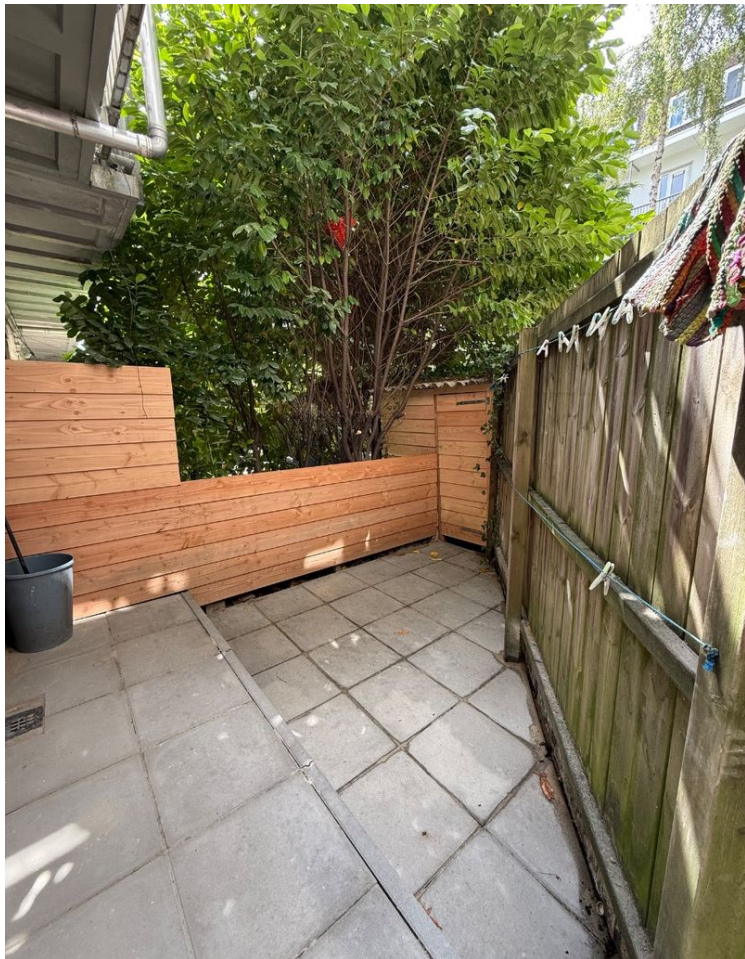
Energie label **A, verval datum: 01 apr 2034**



Kinderdijkstraat 50H in beeld





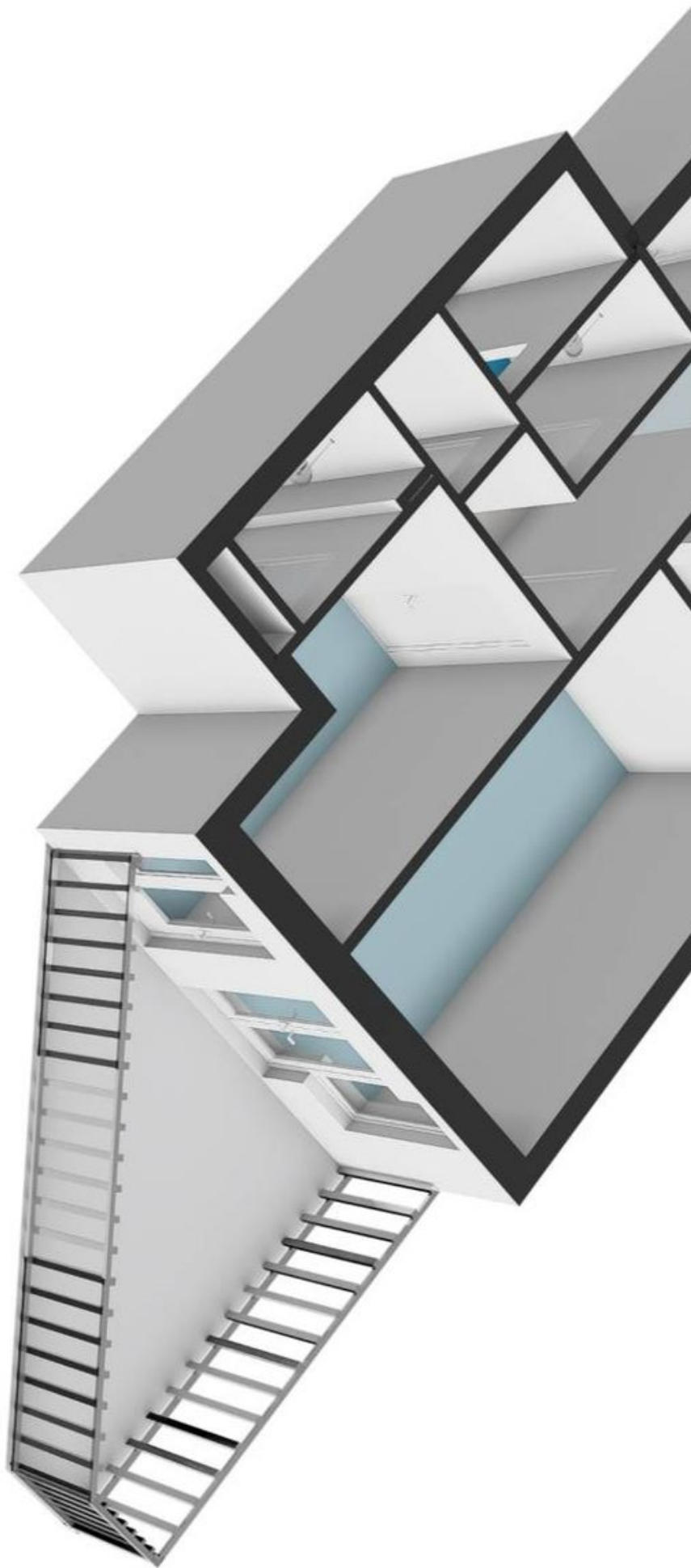




Kinderdijkstraat 50-H - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Omschrijving Kinderdijkstraat 50H

Stijlvol gerenoveerde benedenwoning met twee badkamers, apart toilet én zonnige tuin met schuur

In een rustige en geliefde straat bieden wij deze prachtig gerenoveerde benedenwoning aan. De woning is recentelijk volledig gemoderniseerd met hoogwaardige materialen en beschikt over twee volwaardige badkamers, een apart toilet, en een ruime, fraai aangelegde achtertuin met schuur – ideaal voor wie comfortabel én stijlvol wil wonen.

Bij binnenkomst valt direct de strakke afwerking en prettige lichtinval op. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis en kijkt uit op de zonnige tuin. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met toegang tot een eigen badkamer – perfect voor gasten, een gezin of om wonen en werken te combineren. Beide badkamers zijn uitgevoerd in moderne kleurstellingen en voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming. Het aparte toilet is stijlvol afgewerkt en bevindt zich centraal in de woning.

De ruime tuin is een oase van rust, met genoeg plek voor een loungeset, eettafel of speelruimte voor kinderen. Achterin de tuin bevindt zich een praktische houten schuur, ideaal voor fietsen of opslag.

Pluspunten:

- Woonoppervlakte 55 m²
- Twee luxe badkamers
- Apart toilet
- Zonnige tuin met schuur
- Volledig gerenoveerd
- Instapklaar





Omschrijving Kinderdijkstraat 50H

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een turn-key woning met comfort, luxe en buitenruimte!

English below:

Stylishly Renovated Ground-Floor Apartment with Two Bathrooms, Separate Toilet, and Sunny Garden with Shed

Situated on a quiet and sought-after street, we proudly present this beautifully renovated ground-floor apartment. Recently updated with high-quality materials, the home features two full bathrooms, a separate toilet, and a spacious, beautifully landscaped garden with shed – perfect for those seeking both comfort and style.

Upon entering, you're immediately welcomed by the sleek finish and pleasant natural light throughout. The spacious living room with open kitchen forms the heart of the home and offers direct views of the sunny garden. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances and provides ample workspace and storage.

The apartment offers two generously sized bedrooms, each with access to its own bathroom – ideal for guests, a family, or those looking to combine living and working. Both bathrooms are finished in modern tones and feature a walk-in shower, stylish vanity unit, and underfloor heating. The separate toilet is also elegantly designed and centrally located.

The spacious garden is a tranquil retreat, with plenty of room for a lounge set, dining area, or children's play space. At the back of the garden, you'll find a practical wooden shed – perfect for bikes or extra storage.

Highlights:

- Living area: 55 m²
- Two luxurious bathrooms
- Separate guest toilet





Omschrijving Kinderdijkstraat 50H

- Sunny garden with shed
- Fully renovated
- Move-in ready

A unique opportunity for anyone looking for a turn-key home with comfort, luxury, and outdoor space!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162