



Jozef Israelskade 52H
1073 PW Amsterdam
€ 1.424.800 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.424.800 k.k.
Aangeboden sinds	04 okt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	137
Inhoud (m ³)	526



Ligging

Ligging

Achtertuintuin

Oppervlakte (m ²)	7
Breedte (m)	4
Lengte (m)	2
Oriëntatie	noord
Onderhoud	normaal
Achters toegang	nee

Energie

Verwarming	warmtepomp
Soort warm water	
Beglazing	hoogrendementsglas
Isolatie	volledig

Energiecertificaat

Energiecertificaat	A+, vervaldatum: 30 aug 2032
--------------------	-------------------------------------



Jozef Israëlskade 52H in beeld











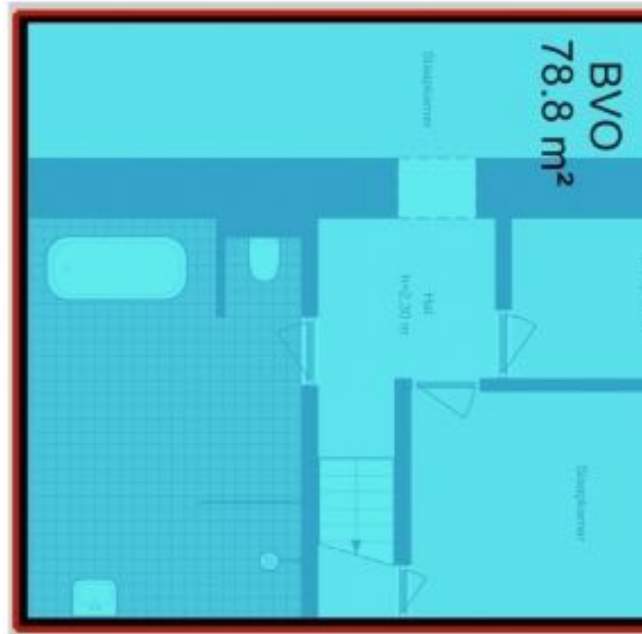








10,13 m
3,42 m 2,21 m 2,89 m

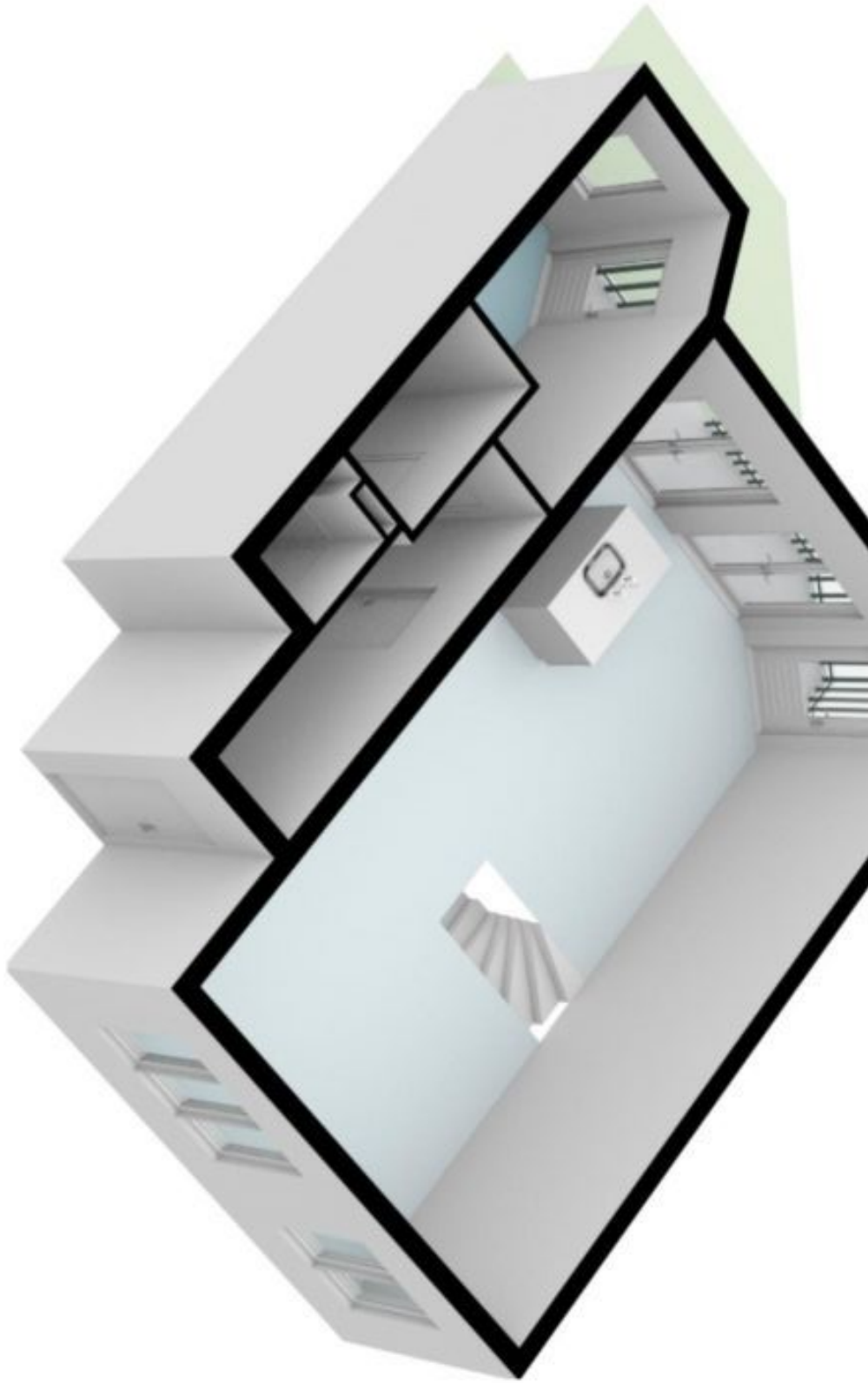


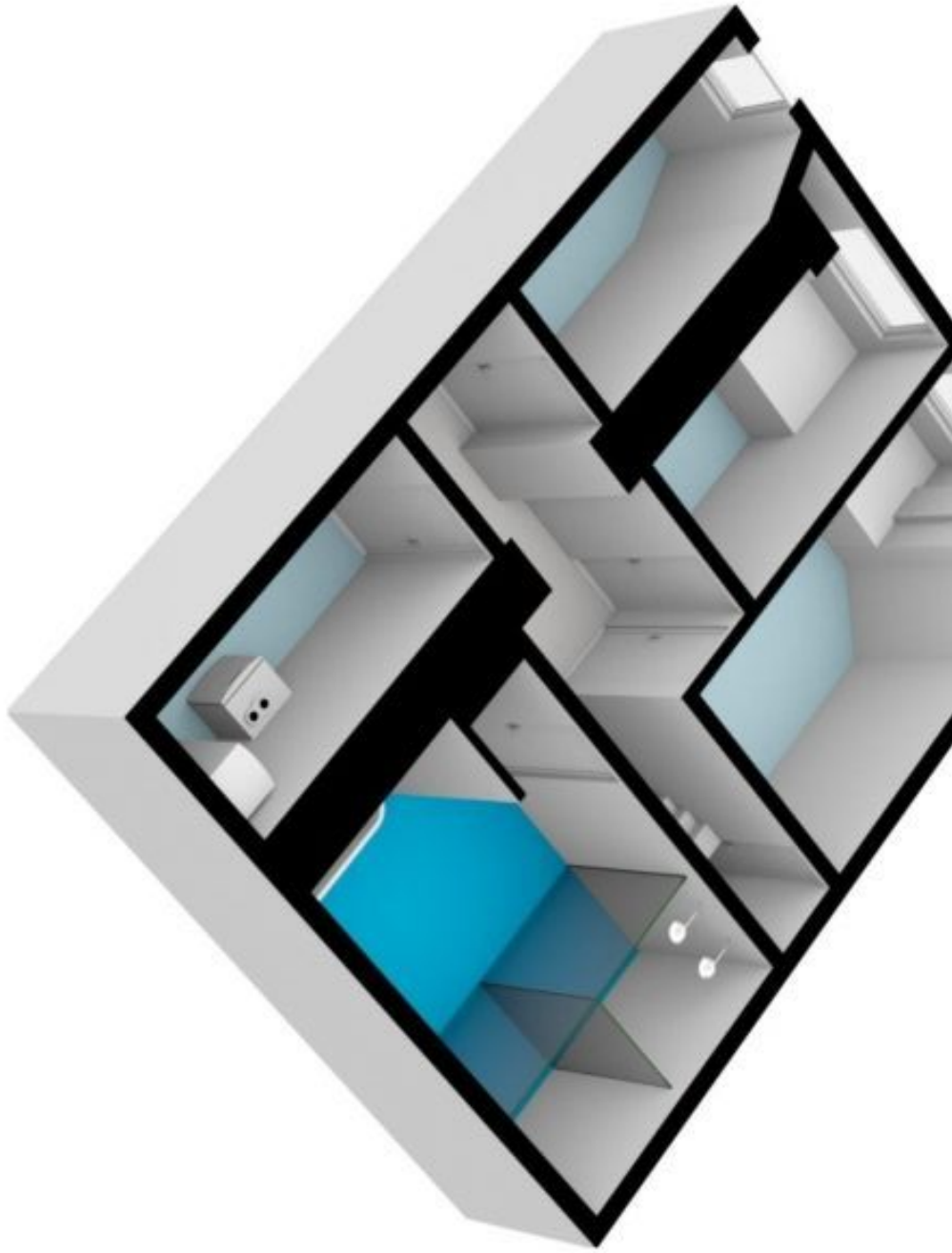
3,42 m 0,99 m 3,94 m
8,73 m

0,63 m
1,41 m 2,12 m

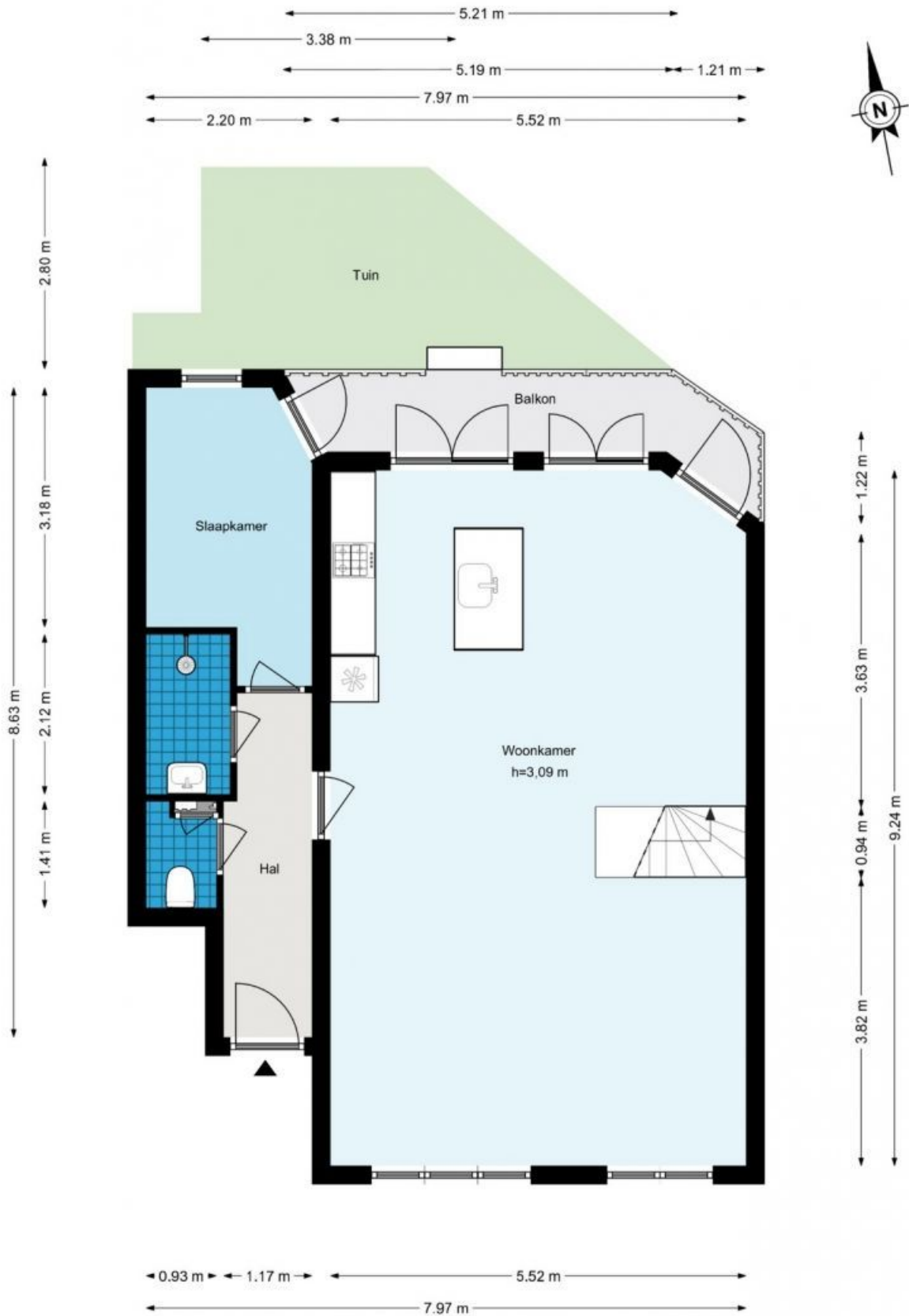


3,82 m 0,94 m 3,63 m
9,24 m



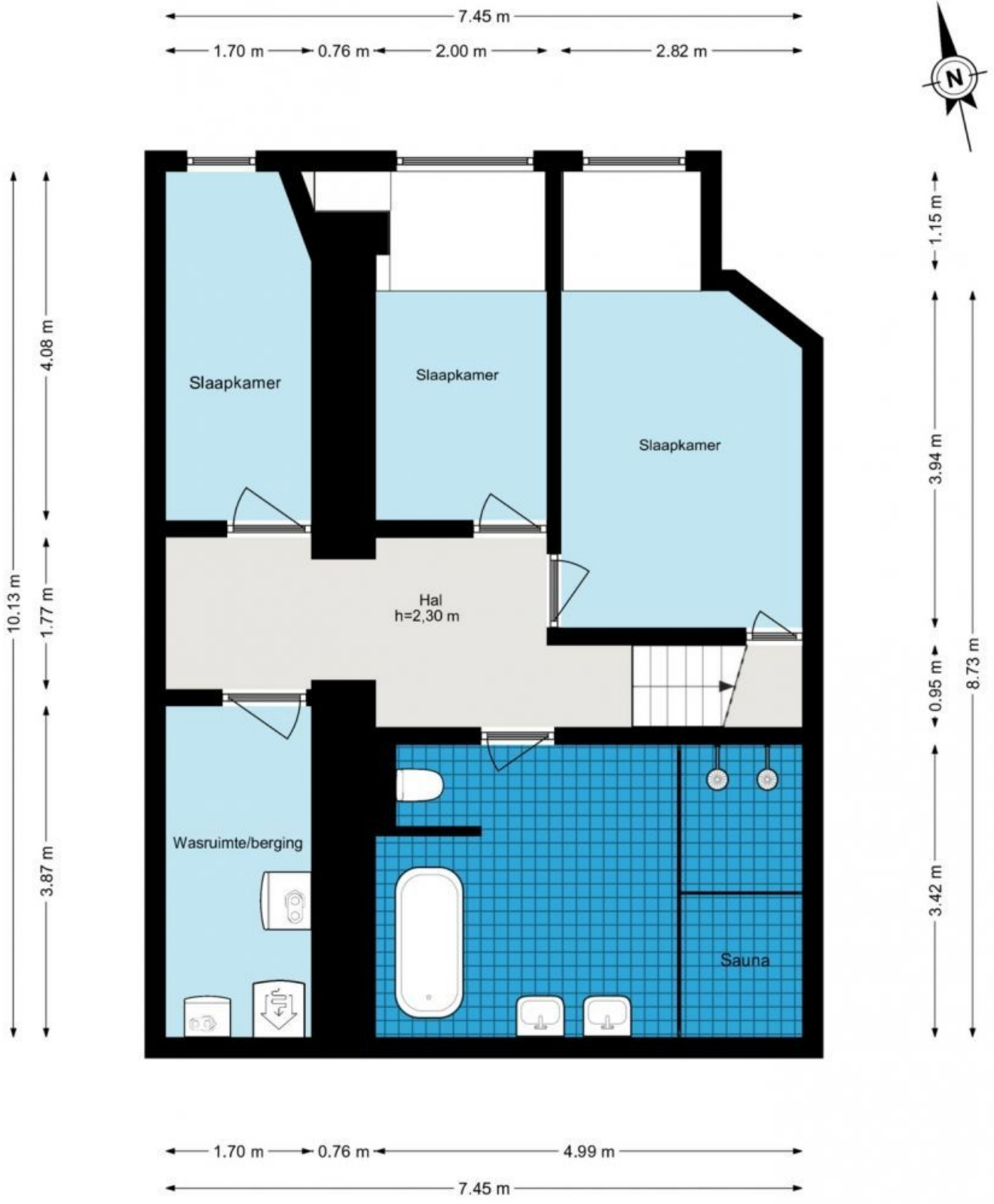


Jozef Israelskade 52hs - Amsterdam
Begane grond

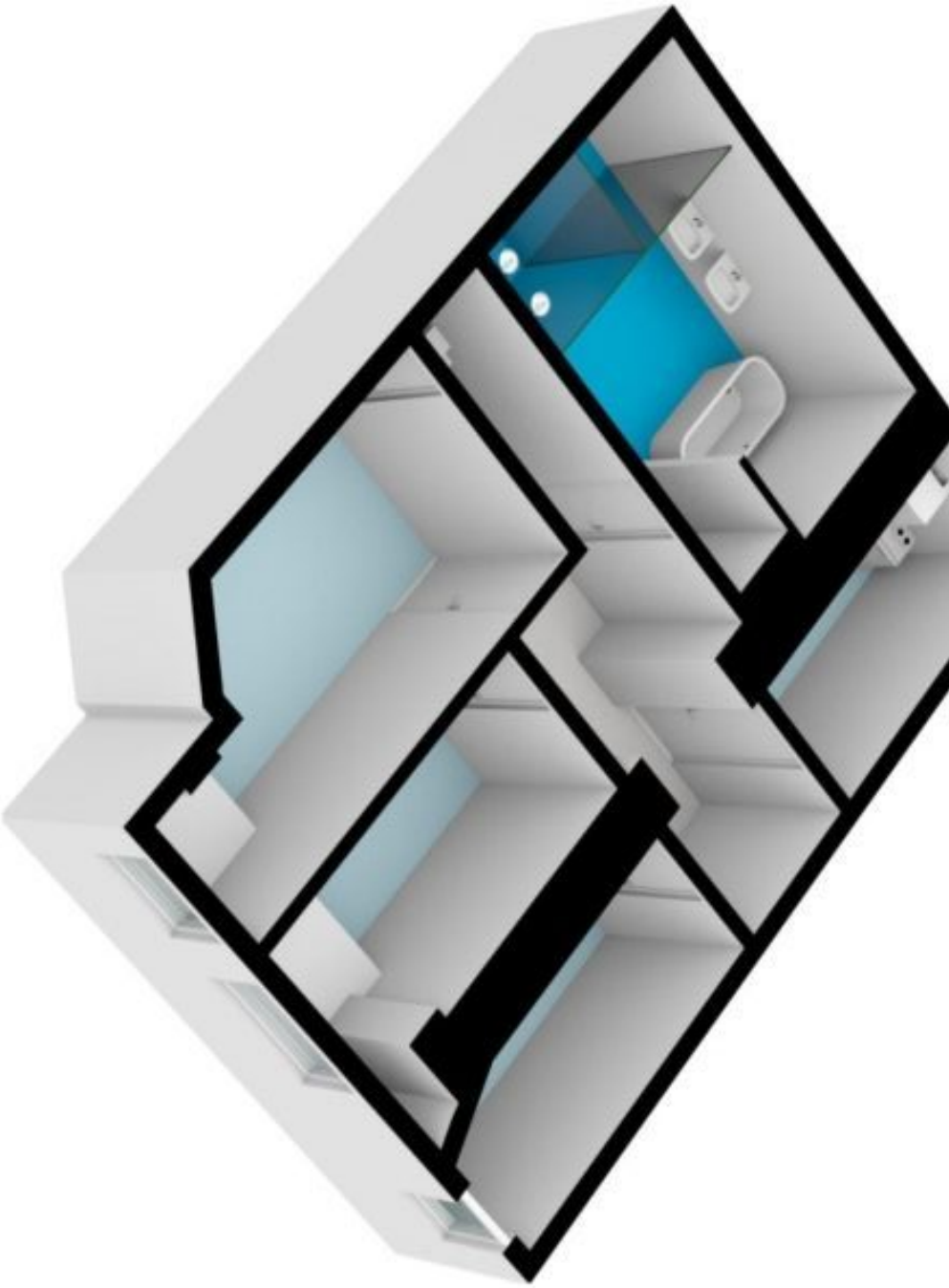


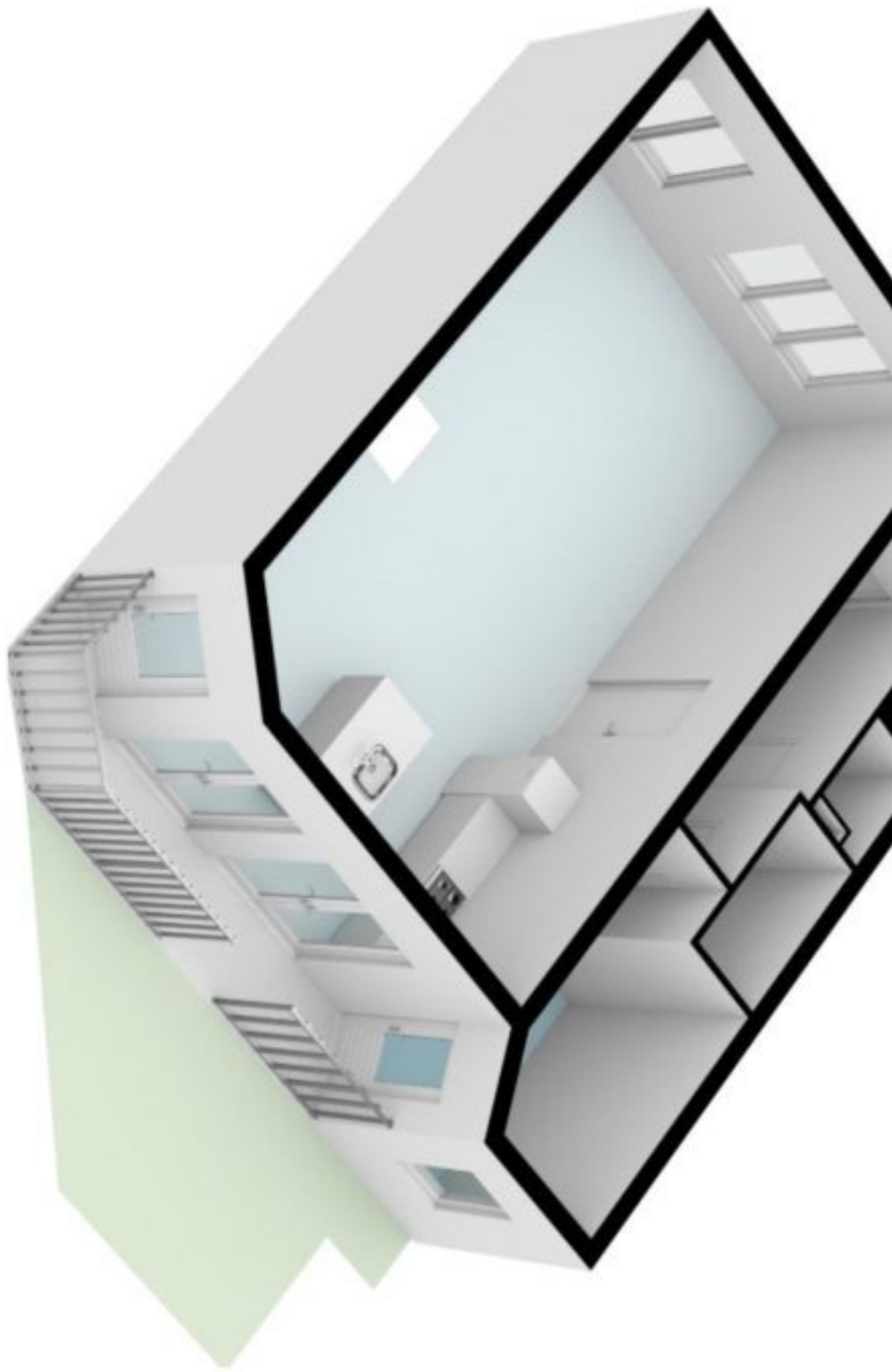
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jozef Israelskade 52hs - Amsterdam Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl







Omschrijving Jozef Israelskade 52H

*** See English description below ***

EEN DROOMHUIS MET EEN UNIEKE LIGGING

Stel je voor: jouw nieuwe thuis in hartje Amsterdam! Dit volledig gerenoveerde appartement (2022), gelegen in de gewilde Nieuwe Pijp, is een kans die je niet wilt missen. Perfect voor zowel jonge gezinnen, thuiswerkers als stadsliefhebbers. Hier ervaar je het beste van twee werelden: de dynamiek van de stad om de hoek (Oude Pijp, Sarphatipark, Albert Cuyp) en een lichte, serene woning aan de kade met een rustgevende lichtinval. Luxe, comfort en een centrale ligging – dit is de ideale woning voor wie op zoek is naar een unieke balans tussen stedelijk leven en huiselijke warmte.

HIGHLIGHTS WAAR JE BLIJ VAN WORDT

De woning is in 2022 volledig gerenoveerd, met nadruk op zowel de gezondheid van de bewoners als duurzaamheid voor de aarde. Dit is namelijk een van de eerste gasloze woningen in de buurt. De woning heeft een A+ energielabel, dankzij de 100% warmtepomp, die wordt ondersteund door vloerverwarming en een warmteterugwinsysteem. Dit systeem zorgt continu voor gefilterde buitenlucht op de juiste temperatuur. Je beschikt over een eigen achtertuin, grenzend aan de rustige, ruime binnentuin van het complex.

Aan de voorzijde biedt de woonkamer uitzicht op het Amstelkanaal, met de hele dag lichtinval vanuit het zuiden. In de woonkamer vind je ook de keuken met een kookeiland, waar je comfortabel kunt zitten. De hal, grenzend aan de woonkamer, geeft toegang tot een tweede badkamer, toilet en een extra kamer, ideaal als kantoor of als extra slaapkamer. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, zoals een inductiekookplaat, oven, ingebouwde magnetron en een Quooker.

Op de benedenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, een aparte wasruimte en – ja, je leest het goed – een wellnessruimte. Je hoeft de deur dus niet meer uit voor een stukje zen. Wat ook voor rust zorgt, is de afgekochte erfpacht (tot 2053), die onder gunstige voorwaarden is vastgeklikt.





Omschrijving Jozef Israelskade 52H

- Appartementsrecht, 137m²
- 2 badkamers, 2 toiletten;
- 4 slaapkamers;
- Nieuwe Warmtepomp & WTW-systeem => gasloze woning;
- A+ Energielabel (uniek voor deze buurt!);
- Smart-home met slimme verlichting (Philips-Hue)
- Geweldige zonnige ligging met uitzicht op het water;
- Eigen achtertuin;
- Twee woonlagen;
- Erfpacht afgekocht tot 2053, en onder gunstige voorwaarden vastgeklikt.
- Parkeervergunning relatief snel te verkrijgen.

LICHT, RUST EN WELLNESS

De woning is van nature al bijzonder licht, met zonlicht dat de hele dag door de brede raampartij naar binnen valt en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer. Zowel de wanden als het plafond zijn uitstekend geïsoleerd, waardoor de warmte binnen blijft en geluid buiten. Aan de achterkant van de woning leiden openslaande deuren naar een ruim balkon en een trap die toegang biedt tot de achtertuin, waar je heerlijk tot rust kunt komen.

In de hele woning is veel aandacht besteed aan detail en hoogwaardige afwerking. Deze woning voelt als een omarming, een plek waar je echt tot rust kunt komen. Wil je die rust naar een hoger niveau tillen, dan bezoek je de wellnessruimte, gelegen in het souterrain. Hier vind je een indrukwekkende Finse sauna voor opgietingen, een stoomruimte met douche (eveneens van Finse makelij), en een prachtig vrijstaand ligbad. Smart home: Met je Google Assistant in combinatie met Philips Hue-spots stel je eenvoudig de perfecte lichtintensiteit in voor de ultieme ontspanning. De Hue-lampen zijn door de hele woning aangebracht, zodat je in elke ruimte de gewenste sfeer en verlichting kunt creëren. Daarnaast kan je natuurlijk ook gewoon de schakelaar gebruiken als je dat liever doet.

DE BRUIZENDE OUDE PIJP OP LOOPAFSTAND





Omschrijving Jozef Israelskade 52H

De Jozef Israelskade ligt aan een rustige, brede gracht, vanwaar je met een paar stappen in de geliefde Maasstraat bent. Als je juist de bruisende gezelligheid wilt opzoeken, kun je de andere kant op gaan richting de Oude Pijp. Daar vind je de Albert Cuyp en het Sarphatipark, met veel populaire koffietentjes, winkels, de markt en andere horeca. En voor de bootliefhebbers is er vast wel een aanlegplekje te vinden nabij de woning. Dan kun je op warme dagen ook via het water alle kanten uit.

EEN HUIS VOOR DE TOEKOMST

Met deze woning ben je klaar voor de toekomst. De woning is volledig gerenoveerd, geïsoleerd en uitgerust met alle moderne technologie die je vandaag de dag mag verwachten. Fun fact: het aantal beschikbare woningen in de Pijp met een A+ label is op één hand te tellen. Grijp je kans om van deze unieke woning jouw thuis te maken.

OMGEVING

De ligging van de woning is ideaal, zowel met de auto als met het openbaar vervoer beweeg je je gemakkelijk door de stad. Zo is het metrostation De Pijp (Noord-Zuidlijn, die momenteel wordt verlengt naar Schiphol voor een directe verbinding) slechts op 10 minuten loopafstand. Met de auto ben je binnen slecht 5 minuten op de A10.

English

A DREAM HOME WITH A UNIQUE LOCATION

Imagine your new home in the heart of Amsterdam! This fully renovated apartment (2022), located in the sought-after Nieuwe Pijp, is an opportunity you don't want to miss. Perfect for young families, remote workers, and city lovers alike. Here, you experience the best of both worlds: the city's dynamic life around the corner (Oude Pijp, Sarphatipark, Albert Cuyp) and a bright, serene home on the quay with soothing natural light. Luxury, comfort, and a central location – this is the ideal home for those seeking a unique balance between urban living and a cozy, yet spacious home.





Omschrijving Jozef Israelskade 52H

HIGHLIGHTS TO MAKE YOU SMILE

The home was fully renovated in 2022, focusing on the residents' health and sustainability for the planet. It's one of the first gas-free homes in the area. The property boasts an A+ energy label, thanks to the 100% heat pump, supported by underfloor heating and a heat recovery ventilation system. This system continuously provides filtered outdoor air at the right temperature. You also have a private backyard, adjacent to the complex's quiet, spacious communal garden.

At the front, the living room offers views of the Amstel Canal, with natural light streaming in all day from the south. In the living room, you'll also find the kitchen with an island, where you can comfortably sit. The hallway, adjacent to the living room, leads to a second bathroom, toilet, and an additional room, ideal as an office or extra bedroom. The kitchen is equipped with all modern conveniences, such as an induction stove, oven, built-in microwave, and a Quooker.

On the lower floor, there are three bedrooms, a separate laundry room, and – yes, you read that right – a wellness area. So, you don't even need to leave home to find your zen. Another stress reliever is the paid-off land lease (until 2053), which has been locked in under favorable conditions.

Apartment, 137m²

2 bathrooms, 2 toilets

4 bedrooms

New heat pump & heat recovery system => gas-free home

A+ Energy label (unique for this area!)

Smart home with smart lighting (Philips-Hue)

Fantastic sunny location with a view of the water

Private backyard

Two floors

The land lease paid off until 2053, secured under favorable conditions

Parking permits are relatively quick to obtain

LIGHT, TRANQUILITY, AND WELLNESS





Omschrijving Jozef Israelskade 52H

The house is naturally bright, with sunlight pouring in all day through the wide windows, creating a warm, inviting atmosphere. Both the walls and the ceiling are excellently insulated, keeping the warmth inside and the noise outside. At the back of the house, French doors lead to a spacious balcony and a staircase providing access to the backyard, where you can relax.

Great attention has been paid to detail and high-quality finishes throughout the house. This home feels like a warm embrace, a place where you can truly unwind. If you want to take that relaxation to the next level, you can visit the wellness area, located in the souterrain. Here, you'll find an impressive Finnish sauna for steam infusions, a steam room with a shower (also Finnish-made), and a stunning freestanding bathtub.

Smart home: With your Google Assistant in combination with Philips Hue spots, you can easily set the perfect light intensity for ultimate relaxation. The Hue lights are installed throughout the entire house, allowing you to create the desired atmosphere and lighting in any room. Of course, you can also just use the switch if you prefer.

THE VIBRANT OUDE PIJP WITHIN WALKING DISTANCE

Jozef Israelskade is situated on a quiet, wide canal, just a few steps away from the beloved Maasstraat. If you're looking for lively excitement, head the other way toward the Oude Pijp. There, you'll find the Albert Cuyp market and Sarphatipark, along with many popular coffee spots, shops, the market, and other hospitality venues. And for boat lovers, there's likely a mooring spot nearby, allowing you to head out on the water during warm days.

A HOUSE FOR THE FUTURE

With this home, you're ready for the future. It has been fully renovated, insulated, and equipped with all the modern technology you'd expect today. Fun fact: the number of available homes in De Pijp with an A+ label can be counted on one hand. Seize this chance to make this unique home your own.





Omschrijving Jozef Israelskade 52H

SURROUNDINGS

The location of the home is perfect, whether by car or public transport, you can easily move around the city. For instance, De Pijp metro station (North-South line, which will soon be connected with Schiphol Airport) is just a 10-minute walk away. By car, you're on the A10 in just 5 minutes.

Deze informatie is door Huisportaal met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Huisportaal geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Het object is opgemeten door een professionele organisatie en eventuele discrepanties in de gegeven metingen kunnen Huisportaal niet worden aangerekend. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om een eigen NEN2580 meting uit te (laten) voeren.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162