



huisportaal.nl



Doddendaal 60
1082 XW Amsterdam
€ 592.900 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 592.900 c.b.
Offered since	30 mei 2025
Status	available
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	77
Content (m ³)	246



Location

Location **residential area, park, peripheral, forested area**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass**

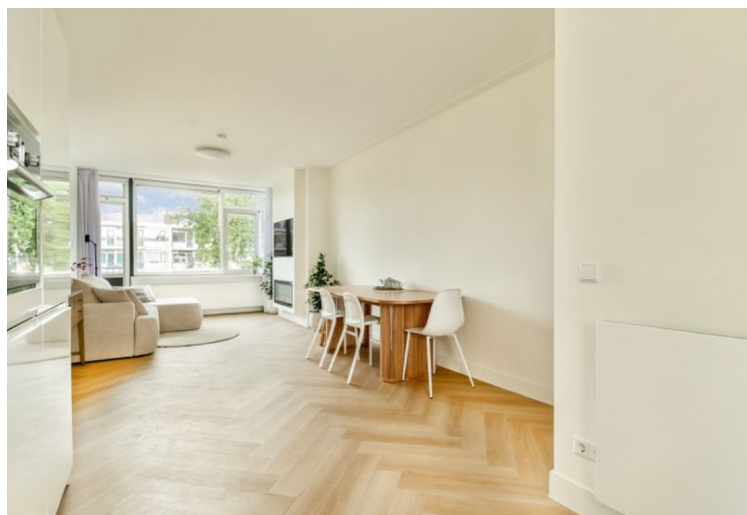
Insulation

Energy label

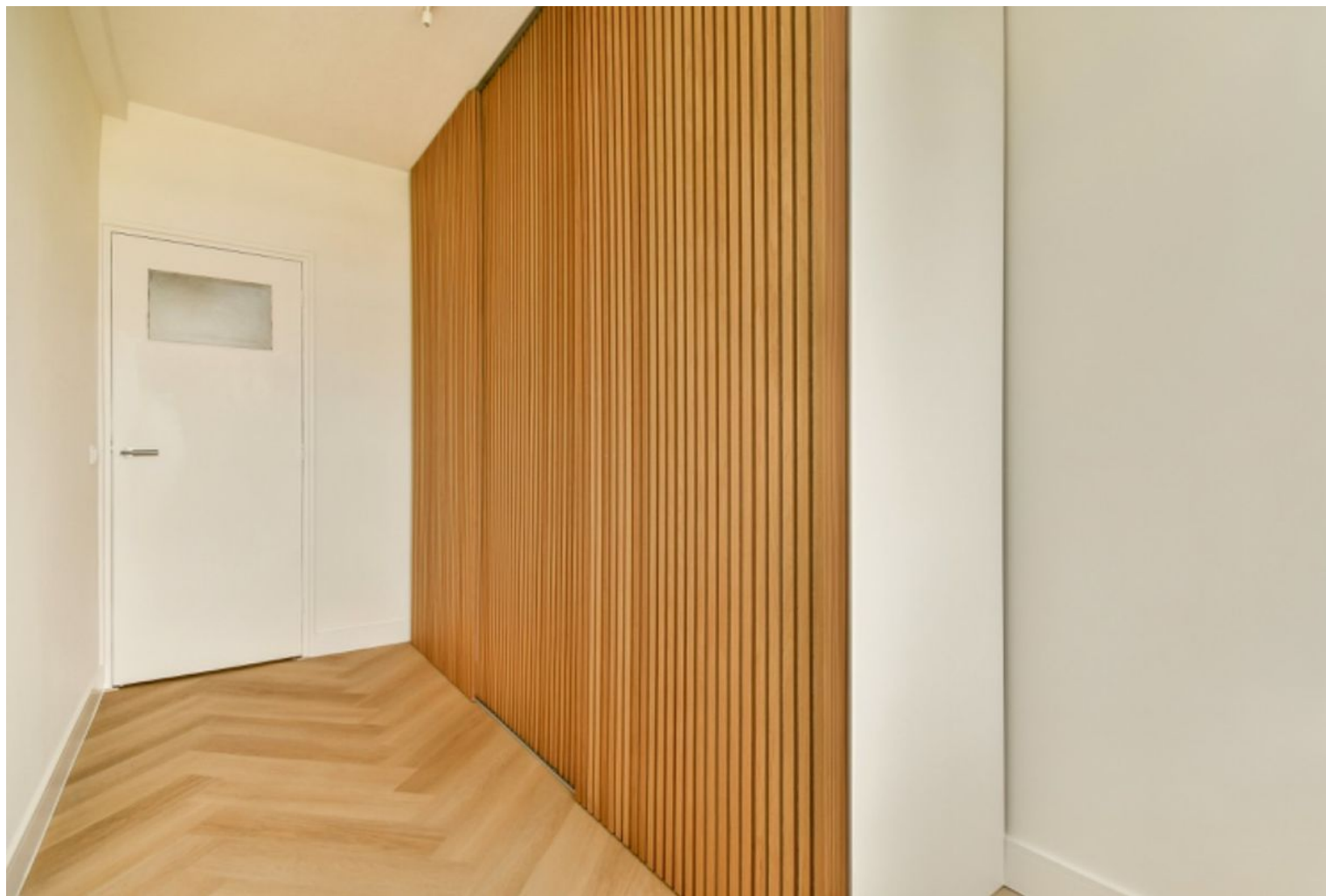
Energy label **B**



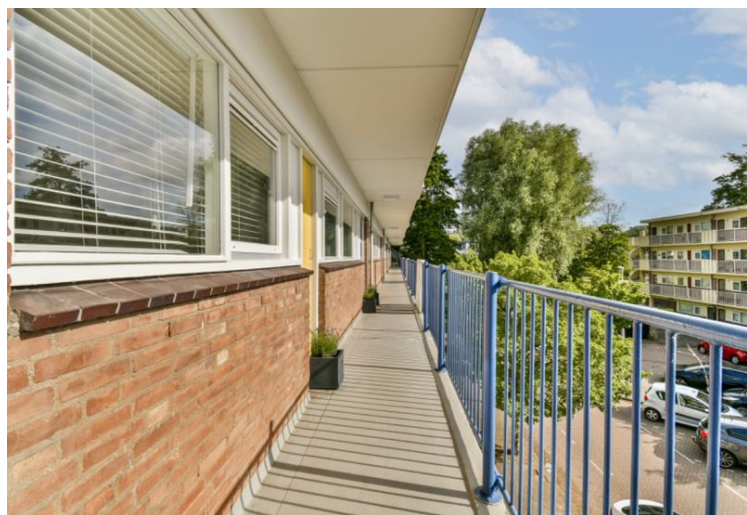
Doddendaal 60 in focus













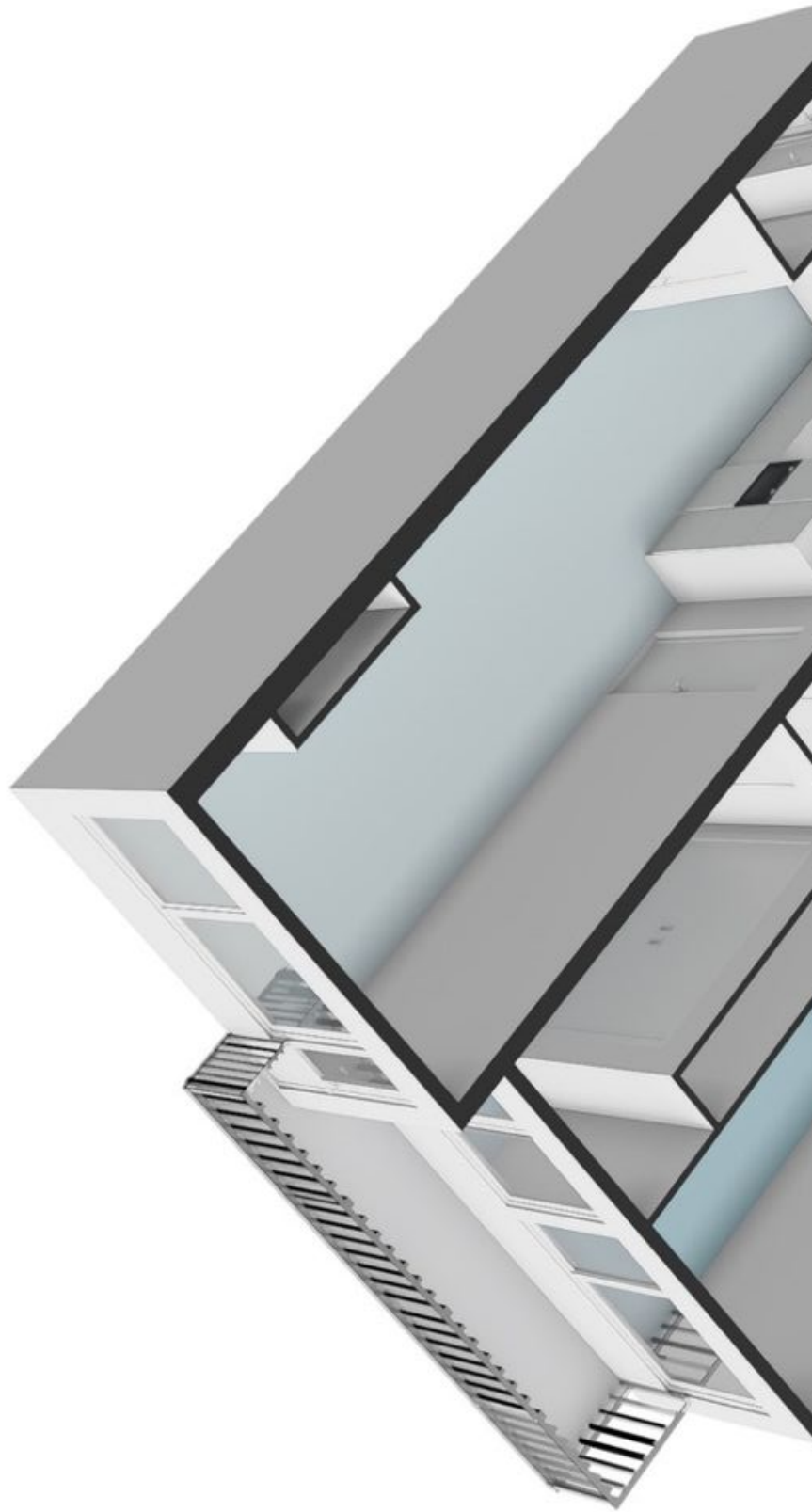


Doddendaal 60 - Amsterdam

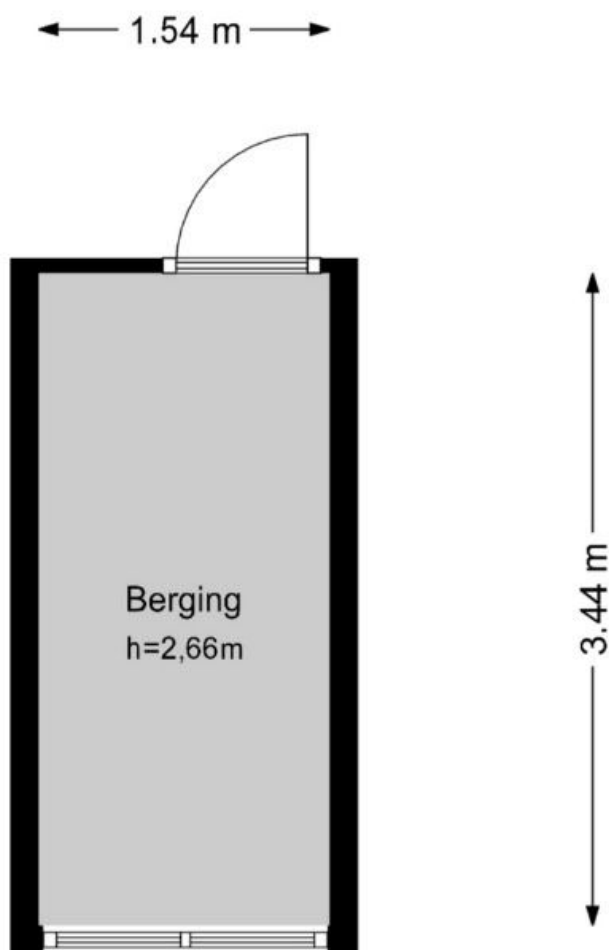
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl



Doddendaal 60 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Omschrijving Doddendaal 60

****English text below****

Zeer licht en zonnig 4-kamerappartement in 2024 volledig en hoogwaardig gerenoveerd. Het appartement heeft een ruim balkon op het westen dat uitzicht biedt op de grote tuin grenzend aan het pand. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex voorzien van een lift. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas en de woning is voorzien van glasvezel internet.

Indeling

Begane grond: Gemeenschappelijk entree, trappenhuis en lift. Berging. Tweede verdieping: Galerij, entree woning, hal met meterkast, woonkamer met keuken en het zonnige balkon, tweede hal met badkamer/toilet en drie slaapkamers van verschillend formaat en twee vaste kasten waarvan een de cv-ketel uit 2025 heeft hangen.

De lichte woonkamer biedt plaats aan een eettafel- en een zitkamer gedeelte. Op de vloer is goed schoon te houden vanwege de keuze voor pvc. De woonkamer bevat ook de keuken die in L-vorm is opgesteld en over diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, combi-oven, quooker) beschikt. De keuken grenst aan de galerijzijde.

Vanuit woonkamer kom je in een gang wat toegang biedt aan de badkamer met toilet, 3 slaapkamers en 2 inbouwkasten. De badkamer is uitgevoerd met grote tegels, vloerverwarming, een ligbad met douche, het badmeubel met dubbele wasbak, het toilet en efficiënt weggewerkte wasmachine en droger achter schuifbare houten design deurtjes.

Er zijn momenteel drie slaapkamers van verschillend formaat in de woning aanwezig (zie plattegrond). Twee kamers zijn op het westen georiënteerd en hebben ook toegang tot het balkon. De andere kamer ligt aan de galerij en beschikt over een inbouwkast.

Het balkon met een oppervlakte van 6,4 m² ligt op het westen en heeft een vriendelijk zicht op een groen plantsoen. U kunt hier vanaf het begin van de middag heerlijk genieten van de zon. Naast zicht op het groen ziet u ook al de skyline van de Zuidas.





Omschrijving Doddendaal 60

En op de begane grond is er nog een aparte berging behorende bij deze woning met een oppervlakte van ongeveer 6m².

Locatie

Het appartementencomplex ligt in het groene en rustige Buitenveldert, op steenworp afstand van de Zuidas, het Amstelpark en Amsterdamse Bos. Het complex is uitstekend bereikbaar per auto (nabij uitvalswegen A2 en A10) en openbaar vervoer. NS-station Zuid ligt op 5 minuten lopen. Vele leuke winkels aan het Winkelcentrum Groot Gelderlandplein, goede restaurants en diverse sportvoorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden. Er is een uitstekende metro/tramverbinding met het Stadshart van Amstelveen, Station Zuid en het Centrum van Amsterdam. Luchthaven Schiphol op 6 minuten treinafstand. Stadshart Amstelveen ligt op 10 autominuten. Met de fiets of tram/metro ben je ook in no time in Amsterdam Centrum.

Indien u over een auto beschikt kunt u in dit gebied snel een parkervergunning krijgen.

Grondsoort

Het appartement is gelegen op grond uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. Deze erfpacht is volledig afgekocht.

Oplevering

De oplevering is in overleg en kan eventueel snel.

Kenmerken:

- Opp. 77 m² (NEN 2580);
- Zonnig balkon op het westen;
- Modern en hoogwaardig afgewerkt;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Servicekosten € 219 per maand;
- Nabij Zuidas, station Amsterdam Zuid & Groot Gelderlandplein.



Omschrijving Doddendaal 60

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

English below:

Very bright and sunny 4-room apartment, completely and high-quality renovated in 2024.

The apartment features a spacious west-facing balcony that overlooks the large garden adjacent to the building. It is located on the second floor of a small-scale apartment complex equipped with an elevator. All windows are double-glazed and the property has fiber optic internet.

Layout

Ground floor: Communal entrance, staircase, and elevator. Storage room.

Second floor: Gallery, entrance to the apartment, hallway with utility meter, living room with kitchen and sunny balcony, second hallway with bathroom/toilet, and three bedrooms of varying sizes. There are also two built-in closets, one of which houses the central heating boiler (2025).

The bright living room offers space for both a dining area and a seating area. The PVC flooring is easy to maintain. The L-shaped kitchen is part of the living room and is equipped with various built-in appliances (dishwasher, combi oven, Quooker). The kitchen is located on the gallery side.

From the living room, a hallway leads to the bathroom with toilet, three bedrooms, and two built-in closets.

The bathroom is fitted with large tiles, underfloor heating, a bathtub with shower, a double sink vanity, a toilet, and a washer and dryer neatly tucked away behind sliding design doors.





Omschrijving Doddendaal 60

There are currently three bedrooms of different sizes (see floor plan). Two of the rooms are west-facing and have access to the balcony. The third room is on the gallery side and has a built-in closet.

The balcony, measuring 6.4 m², faces west and offers a pleasant view of a green courtyard. You can enjoy the sun here from early afternoon onward. In addition to the greenery, the skyline of the Zuidas is also visible.

There is also a private storage room on the ground floor with an area of approximately 6 m².

Location

The apartment complex is located in the green and quiet neighborhood of Buitenveldert, just a stone's throw from the Zuidas, Amstelpark, and Amsterdamse Bos. It has excellent access by car (near A2 and A10) and public transportation. Amsterdam Zuid station is a 5-minute walk away. Many nice shops in the Groot Gelderlandplein shopping center, good restaurants, and various sports facilities are nearby. There is excellent tram/metro connectivity to Amstelveen city center, Amsterdam Zuid station, and Amsterdam city center. Schiphol Airport is 6 minutes away by train. Amstelveen city center is 10 minutes by car. You can also reach central Amsterdam quickly by bike or tram/metro.

If you own a car, it is easy to obtain a parking permit in this area.

Land tenure

The apartment is located on land leased in perpetuity from the Municipality of Amsterdam. This leasehold has been fully paid off.

Delivery

Delivery is by mutual agreement and can be arranged quickly if desired.

Features:

- Living area: 77 m² (NEN 2580);
- Sunny west-facing balcony;
- Modern and high-quality finishes;
- Leasehold fully bought off;





Omschrijving Doddendaal 60

- Service costs: €219 per month;
- Close to Zuidas, Amsterdam Zuid station & Groot Gelderlandplein.

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and areas are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that are important to them. With regard to this property, the agent acts in the interest of the seller.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162