



**Albert Cuypstraat 231-2**

**1073 BG Amsterdam**

**€ 400.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	<b>€ 400.000 c.b.</b>
Offered since	<b>03 sep 2024</b>
Status	<b>reserved</b>
Acceptance	<b>in consultation</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>upstairs flat</b>
Property sub type	
Framework	<b>plastic, tilt-and-turn windows</b>

### Layout

Number of rooms	<b>4</b>
Number of bedrooms	<b>1</b>
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>1</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>
Number of floors	<b>1</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>46</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>147</b>



## **Location**

Location **central city center**

## **Energy**

Heating **central**

Type of hot water **geyser owned**

Glass **high-efficiency glass, double, superinsulating, triple**

Insulation **floor, wall**

## **Energy label**

Energy label **A, expire date: 31 jan 2034**





# Albert Cuypstraat 231-2 in focus

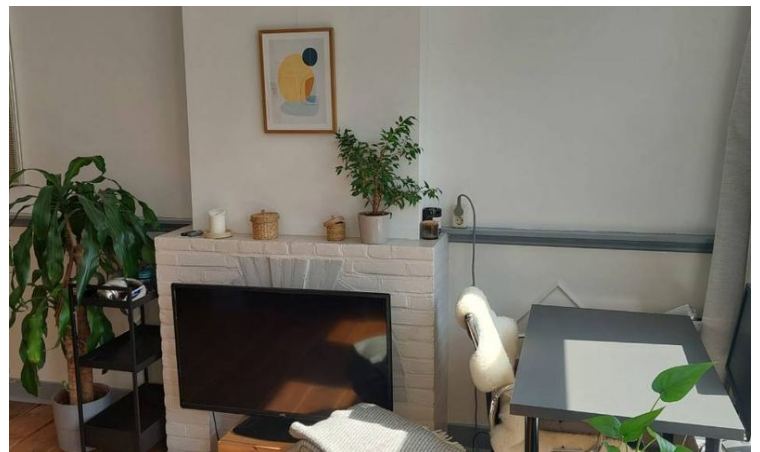






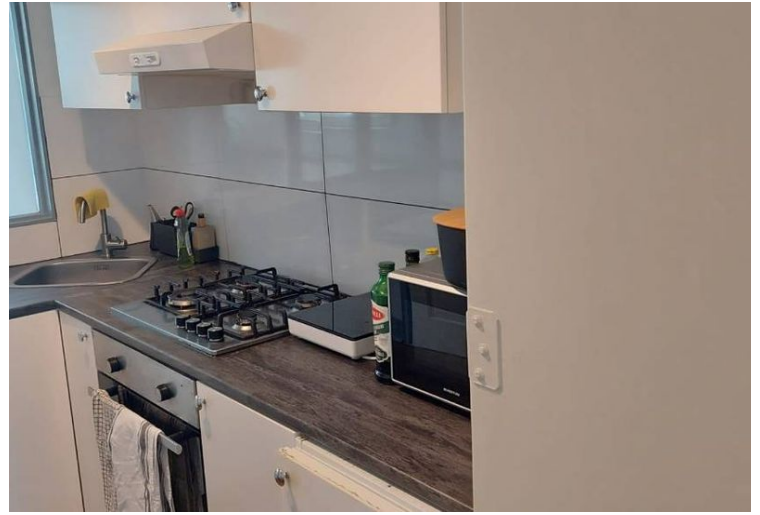




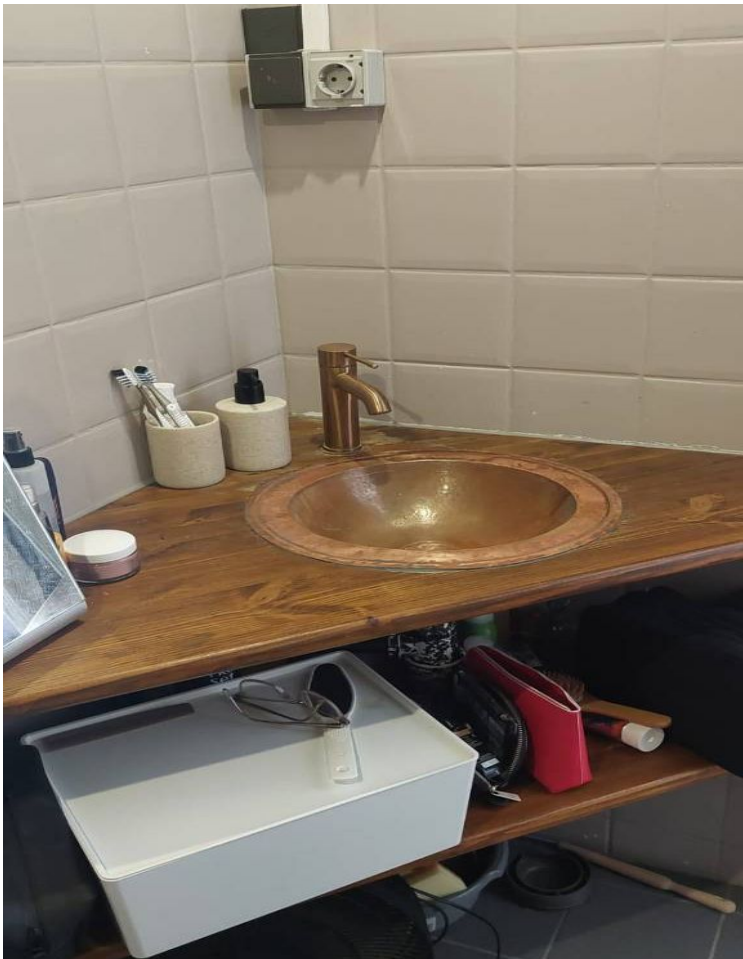




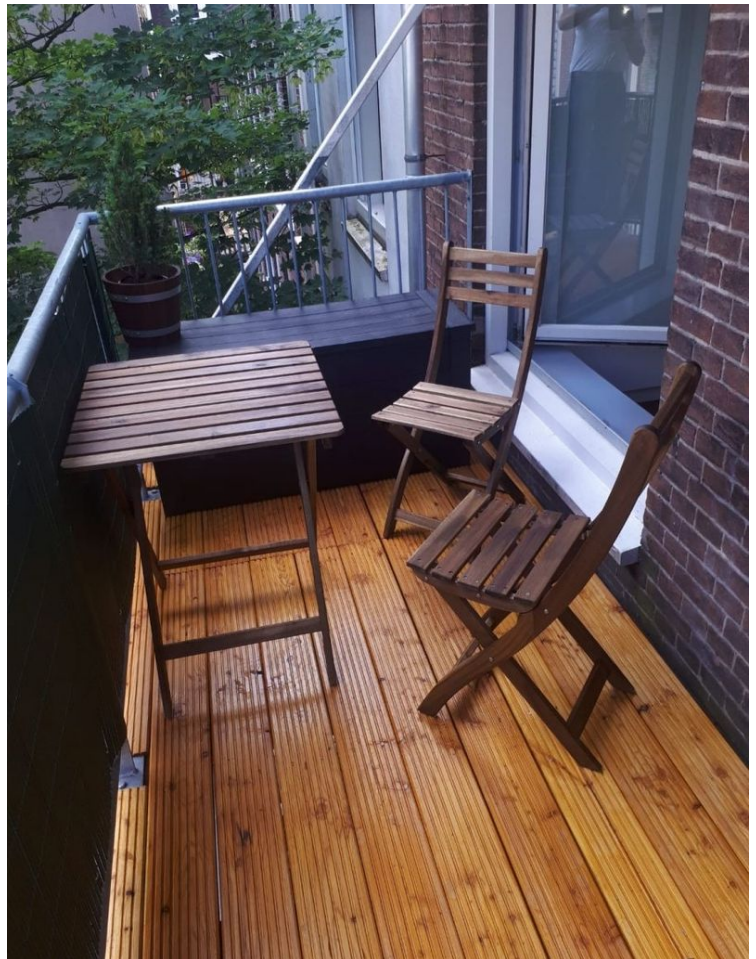




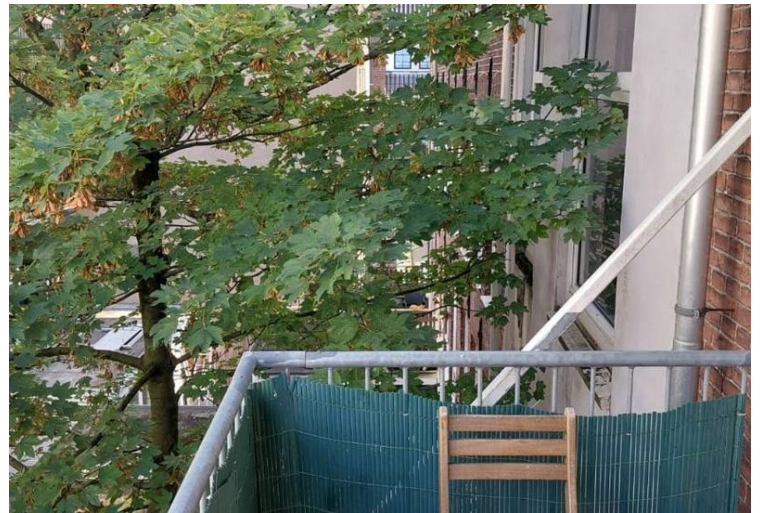




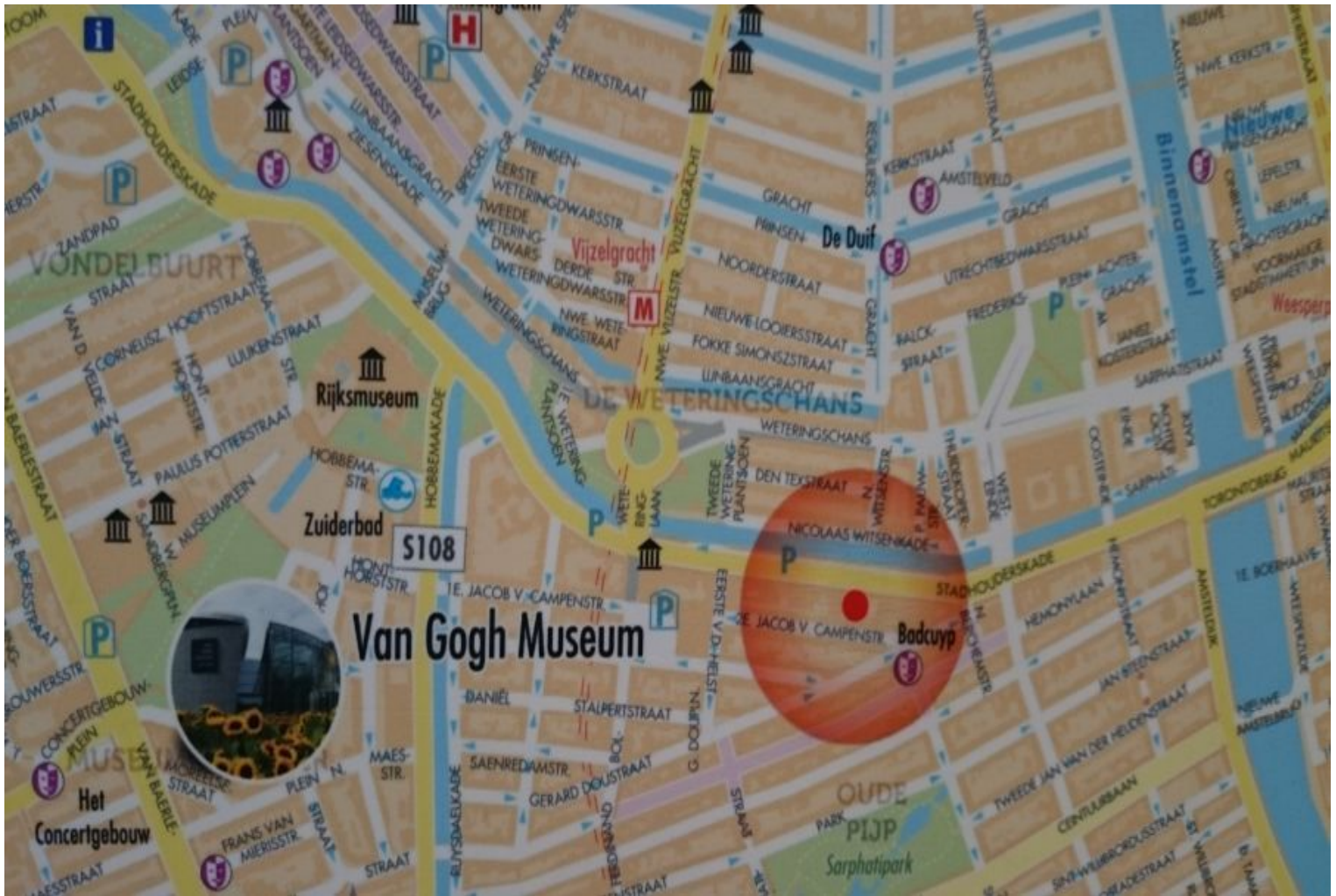








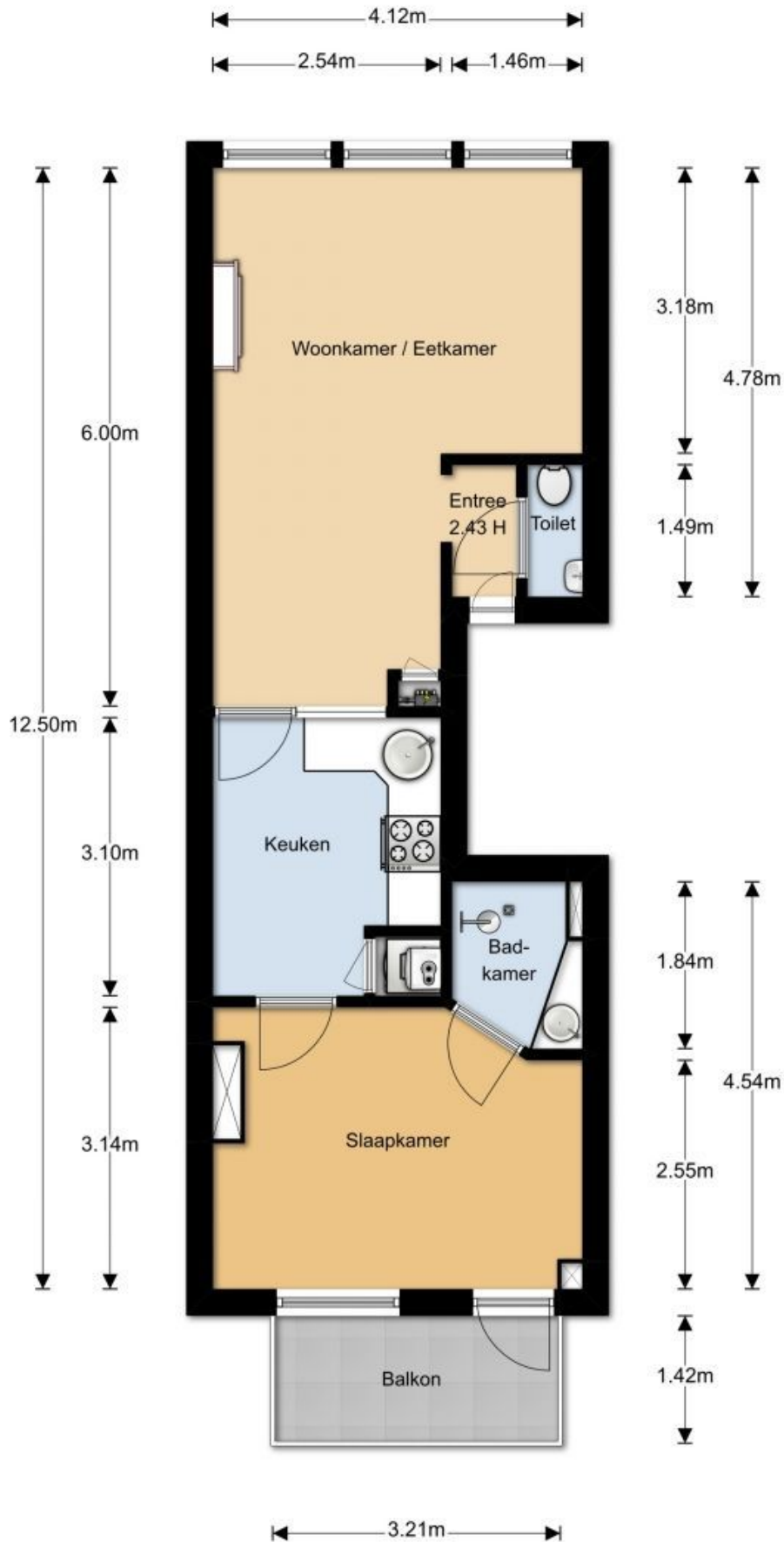




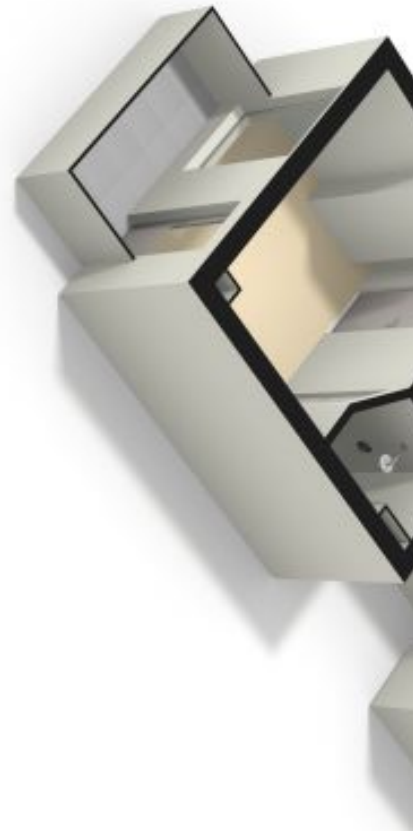




## Tweede verdieping



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
© Van Roemburg & Woning Diagnose







## Omschrijving Albert Cuypstraat 231-2

Charmant twee-kamerappartement gelegen op de tweede etage midden in de Pijp op een rustig gedeelte van de Albert Cuypstraat. Echt de ideale starterswoning, met een leuke robuuste houten vloer het gehele appartement, centrale verwarming, dubbele beglazing achter (nieuw 2023) en triple beglazing vóór (nieuw 2021, nul geluid van de markt in de woonkamer). Nieuwe keuken 2024. Nieuw geïsoleerd 2024. Samsung was/droogmachine nieuw 2022. Nieuw balkon 2020. Separaat toilet. De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde, heeft fraaie op maat gemaakte kasten en toegang tot een groot balkon. Er zijn veel charmante unieke details in het appartement waaronder de schouw, sierlijsten maar ook de badkamer heeft een heel eigen sfeer met grote stortdouche. In de periode 2020-2024 zijn diverse vernieuwingen en verbeteringen gerealiseerd.

De Pijp staat bekend om haar gezellige cafe's, grote diversiteit aan restaurants en een keur aan specialzaken. De beroemde Albert Cuypmarkt is voor deur. Voor ontspanning is het Sarphatipark op loopafstand. De Ferdinand Bolstraat is onderdeel van het Rode Loper project en volledig voorzien van een nieuwe winkel boulevard uitstraling. Diverse tram- en buslijnen stoppen dichtbij de woning zoals tram 16 en 24 en buslijn 754. En inmiddels kan men ook gebruiken van de supersnelle Noord-Zuid lijn die van de Zuid As via centrum en metro station Albert Cuypstraat naar Noord Amsterdam rijdt.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 46m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> buitenruimte
- Ruime slaapkamer met op maat gemaakte kastenwand
- Ruim balkon op het Noord-Westen
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- Meerjaren Onderhoudsplanung aanwezig, regelmatig onderhoud
- Oplevering in overleg
- Sarphatipark om de hoek op een steenworp afstand
- Halte Noord Zuidlijn Albert Cuypstraat, Ferdinand Bolstraat, diverse bus en tramverbindingen in de directe omgeving
- Achter groen en dubbel glas rustig slapen, vóór triple glas isolerend en geluiddicht geen last van markt beneden

English below:





## Omschrijving Albert Cuypstraat 231-2

Charming two-room apartment located on the second floor in the middle of the Pijp on a quiet part of the Albert Cuypstraat. Really the ideal starter home, with a nice robust wooden floor throughout the apartment, central heating double glazing behind (new 2023) and triple glazing in the front (new 2021, zero market noise in the living room). New kitchen 2024. New isolation 2024. Samsung washer/dryer new 2022. New balcony 2020. Separate toilet. The bedroom is located on the quiet back, has beautiful custom-made cupboards and access to a large balcony. There are many charming unique details in the apartment including the fireplace, decorative frames but also the bathroom has its own atmosphere with large rain shower. In the period 2020-2024 various renewals and improvements were realised.

De Pijp is known for its cozy cafes, great diversity of restaurants and a variety of specialty shops. The famous Albert Cuyp market is at the door. For relaxation, the Sarphatipark is within walking distance. The Ferdinand Bolstraat is part of the Rode Loper project and was made into a wonderful shopping boulevard. Several tram and bus lines stop close to the house such as tram 16 and 24 and bus line 754. And now one can also use the super fast North-South line connecting the Zuid As via the center and metro station Albert Cuypstraat to North Amsterdam.

### Special details

- Living area approx 46m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> space outside
- Spacious bedroom with custom made cupboard wall
- Spacious balcony on the North-West
- Active Association of Owners
- Long-term maintenance planning available, regular maintenance
- Delivery to be agreed upon
- Sarphatipark around the corner a stone's throw away
- Halte Noord Zuidlijn Albert Cuypstraat, Ferdinand Bolstraat, various bus and tram connections in the immediate vicinity
- Behind green and double glass quiet sleeping, front triple glas isolating and noise cancelling no disturbance from market below





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162