



Stadsplein 33
1181 ZM Amstelveen
€ 795.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Aangeboden sinds	29 jun 2021
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	103
Inhoud (m ³)	301



Ligging

Ligging

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

gasketel in eigendom

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig

Energielabel

Energielabel

B



Stadsplein 33 in beeld











4010

7080

948

1010

4162

920

STADSPLEIN 33 – AMSTELVEEN



Omschrijving Stadsplein 33

WOONKLAAR, koffers uitpakken en genieten!

Gelegen in Amstelveen ligt dit karakteristieke en ruime 3-kamer appartement aan de Stadsplein. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 109 m² en heeft een heerlijk balkon van 15 m². De woning is gebouwd in 1998, is uitstekend onderhouden.

Het appartement is direct gelegen in het Stadshart. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk levendige buurt. Verder ligt de woning op het mooiste 'punt' in het centrum, met vrij uitzicht en aan winkelstraat.

Qua bereikbaarheid is de woning goed bereikbaar. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Amstelveen, fietsafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 1 minuten rijden.

Indeling: de woning bestaat uit drie kamers waarvan twee slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer en een apart toilet te vinden in de woning. Ook bevat de woning een woonkeuken.

De woning wordt aangeboden inclusief volledige inboedel (Bedden, Kasten in beide slaapkamer, Televisie toestel (Sony 55" splinter nieuw, factuur van juni 2021 aanwezig) + meubel, Hoekbank (Natuzzi), Eettafel (Gelderland) incl luxe stoelen, Keuken voorzien van Nespresso apparaat, servies, bestek, glazen en kookgerei, daarnaast ook gordijnen, alle aanwezige verlichting en zitjes op beide terrassen. Kortom: instap-klaar.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162