



huisportaal.nl



**Rembrandtweg 202B**

**1181 GZ Amstelveen**

**€ 575.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 575.000 c.b.
Offered since	26 apr 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>penthouse</b>
Property sub type	
Framework	<b>hardwood</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	<b>1</b>
Number of toilets	<b>2</b>
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>95</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>301</b>



## Location

Location

**residential area, on a quiet road, town, central city center, unobstructed view**

## Energy

Heating

**central, gas**

Type of hot water

**combiboiler**

Glass

**high-efficiency glass, double**

Insulation

**complete**

## Energy label

Energy label

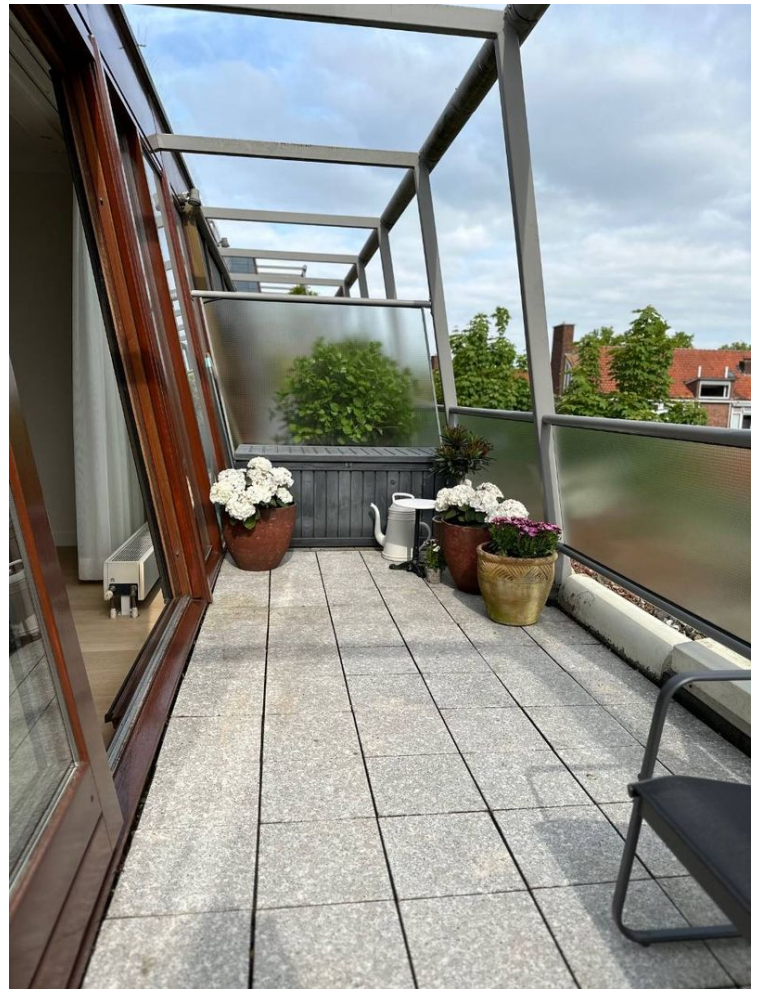
**B, expire date: 27 mrt 2027**



# Rembrandtweg 202B in focus





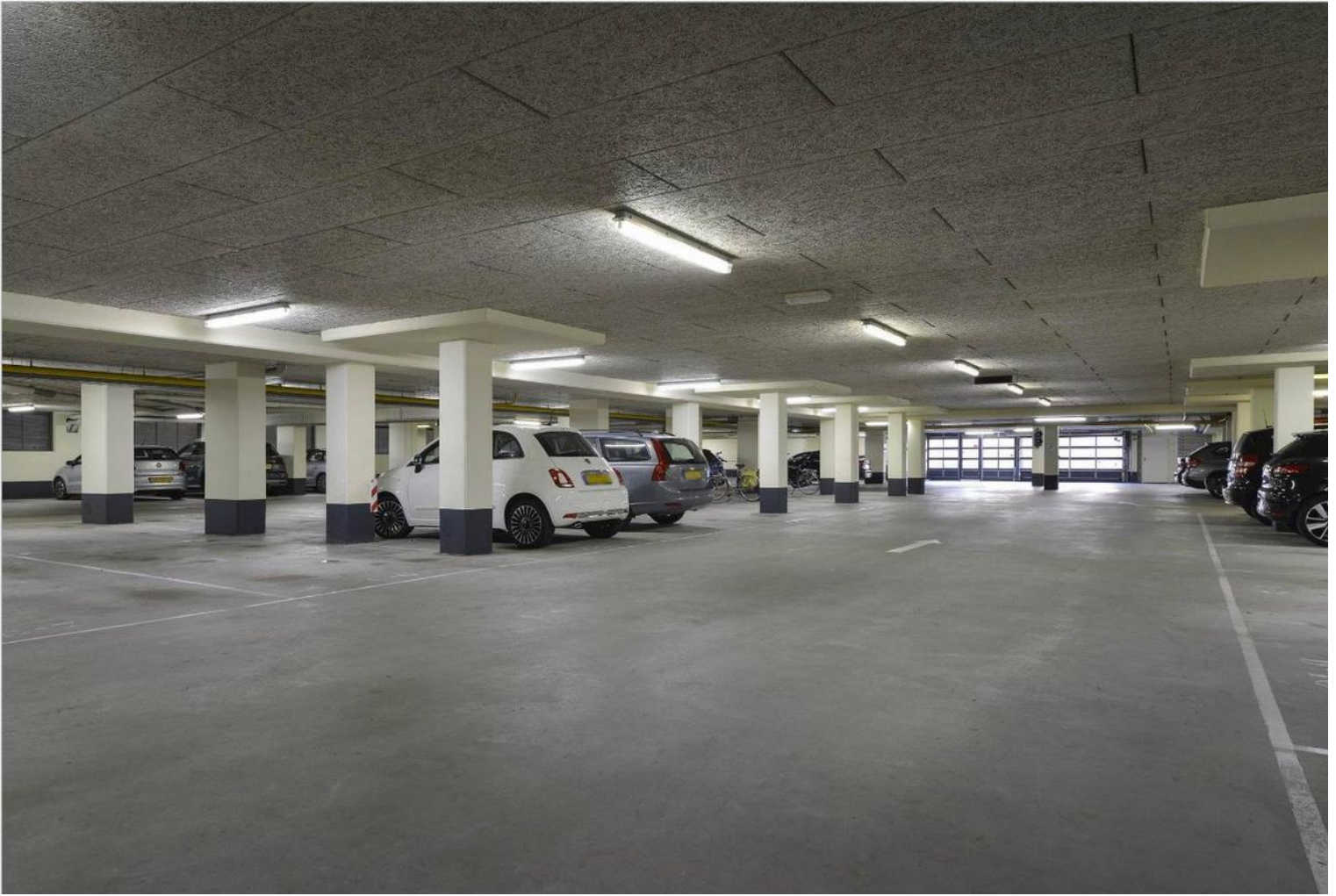








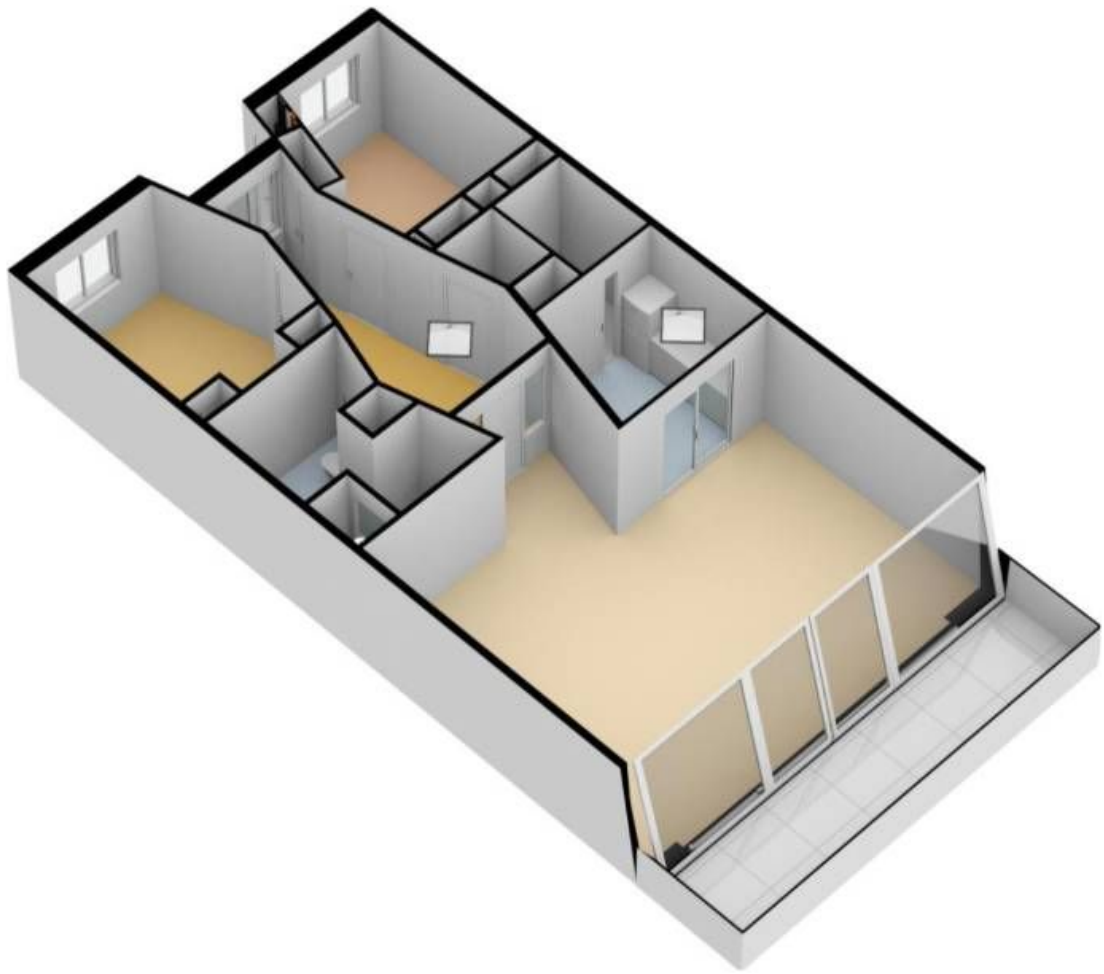




Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Rossumburg & Woning Design

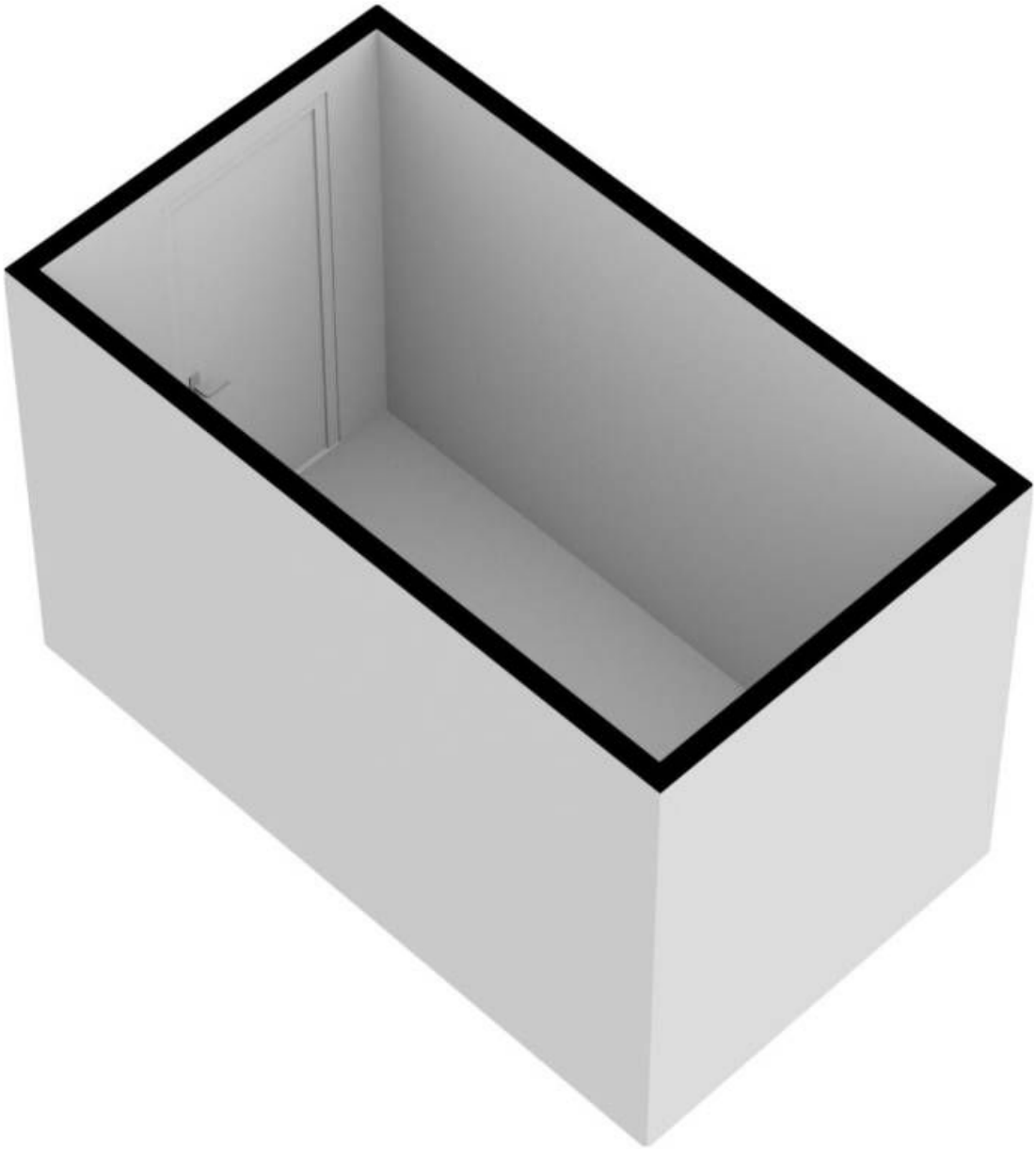


Berging

← 3.30 m →



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roenburg & Woning Diagnose





## Omschrijving Rembrandtweg 202B

Blij verrast bent u als u dit bijzondere turn-key driekamer appartement op de tweede en tevens bovenste etage binnenkomt van het luxe appartementencomplex Cortile.

Dit lichte en ruime appartement biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol leven. Het appartement is afgewerkt met strakke witte muren en plafonds en een elegante en warme houten vloer in het gehele appartement.

Het dakterras, dat de volledige breedte van het appartement beslaat, biedt u een prachtig uitzicht en zorgt voor een extra dimensie aan het woongenot. Het appartement bevindt zich op eigen grond, erfpacht is dus niet van toepassing.

De ligging is op steenworp afstand van het Stadspark en het veelzijdige Stadshart met haar brede selectie aan winkels, uitgaansgelegenheden en horeca. Bovendien ligt het appartement op een ideale afstand van het openbaar vervoer: binnen 20 minuten bent u met het openbaar vervoer in het centrum van Amsterdam en vanaf het busstation bent u met 10 minuten op Schiphol Plaza. Ook zijn alle verbindingswegen zeer nabij gelegen.

INDELING (zie plattegrond voor afmetingen):

De afgesloten entree met videofoon geeft toegang tot het complex. Het complex is voorzien van drie liften en trappenhuizen.

De entree met schitterende voordeur en dakraam geeft toegang tot het appartement. Middels de entree/hal betreedt u alle vertrekken en is voorzien van een ruime garderobe en een separaat toilet met fonteintje.

De zeer ruime woonkamer is voorzien van een eiken lamelparketvloer en gelegen aan de achterzijde van het appartement met toegang tot de open keuken met bijkeuken en het riante dakterras van circa 14 m<sup>2</sup> over de volle breedte van het appartement. De keuken is uitgevoerd in wit en voorzien van een neutraal werkblad, veel kastruimte en inbouwapparatuur. Naast de keuken is de bijkeuken met C.V. en aansluiting voor de wasmachine en droger. De master bedroom heeft een eigen toegang naar de luxe badkamer, deze is voorzien van een douche, ligbad, een wastafel en een toilet.

Ruime tweede slaapkamer eveneens aan de voorzijde van het appartement gelegen. Goed om te weten: beide slaapkamers hebben luxe inbouwkasten van het merk Poliform.





## Omschrijving Rembrandtweg 202B

In de onderbouw van het complex bevindt zich een ruime privé-berging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Kortom, een heerlijk appartement met vele voordelen zoals een prachtig atrium met meerdere liften, een vriendelijke huismeester, veel privacy, vrij uitzicht en het Stadshart om de hoek.

Parkeren kunt u voor de deur middels een parkeervergunning (zonder wachttijd voor een laag tarief van circa € 40 p/jaar). Er is mogelijkheid tot koop van een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, bereikbaar via de lift van het complex of via de buitendeur van de garage. Via de buitenkant is deze middels een elektronische handzender toegankelijk. De oprit is tevens verwarmd.

### GESCHIEDENIS CORTILE:

Op de plaats van de Carmelkerk en het klooster der Karmelieten in Amstelveen, aan de kruizing Rembrandtweg - Mr. G Groen van Prinstererlaan, staat sinds 1997 het bijzondere Cortile- wooncomplex. Het vier woonlagen tellende U- vormige gebouw biedt ruimte aan 87 bijzonder luxe koopappartementen, in verschillende uitvoeringen. De architect I.H. Liem heeft zich laten inspireren door de Italiaanse bouwmeesters. Cortile doet met haar arcades, atrium en tuin dan ook denken aan de grandeur van Toscaanse palazzo's. Het gebouw omarmt als het ware de binnentuin, die alleen door bewoners te bereiken is.

### BIJZONDERHEDEN:

- Bijzonder licht en ruim appartement, met veel lichtinval en als een van de weinige appartementen in het complex, een riant privé dakterras aan de achterzijde met een fraai open uitzicht vanuit de woonkamer. Vanuit de slaapkamers een prachtig uitzicht op de binnentuinen.
- Extra lichtinval door 2 schuin geplaatste dakramen in de keuken en entree;
- Het appartement ligt op de bovenste verdieping, er zijn geen bovenburen;
- Bouwjaar circa 1996;
- Bruto woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>, gebruiksoppervlakte 95 m<sup>2</sup> conform meetinstructie gebaseerd op NEN 2580 (meetrapport aanwezig);
- Dakterras van ca. 14 m<sup>2</sup> over de volle breedte van het appartement;







## Omschrijving Rembrandtweg 202B

- Alle wanden en plafonds zijn mooi glad gestuct en opnieuw geschilderd;
- Door de gehele woning een drempelloos gelegde fraaie en hoogwaardige eikenhoutenvloer;
- Eigen grond;
- Videofoon systeem;
- Het appartement is volledig geïsoleerd en daarmee voorzien van energielabel B;
- Op maat gemaakte luxe inbouwkasten van het merk Poliform in beide slaapkamers;
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. HR combiketel (eigendom), met balansventilatie-unit met warmte terugwinning, merk Ferroli (geplaatst in 2020);
- Levering per direct;
- Professionele VvE. De servicekosten bedragen €272,55 per maand voor het appartement. In de servicekosten zijn inbegrepen schoonmaak van de gemeenschappelijke delen, opstalverzekering en reservering groot onderhoud etc.;
- Inrichting en inventaris ter overname;
- Aparte ruime berging in de parkeerkelder;
- Eigen parkeerplek in de ondergelegen garage, deze is separaat te koop voor € 45.000,- k.k.
- In de koopakte zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Notariskeuze aan koper met dien verstande dat het een notaris uit de regio Amsterdam/ Amstelveen dient te zijn en er een koopovereenkomst door de notaris conform het model Ring Amsterdam zal worden opgesteld;
- Aan de tekst kunnen geen rechten worden ontleend;
- Mogelijkheid van bezichtigingen in de avonden en in het weekend.



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162