



**Meander 811**  
**1181 WN Amstelveen**  
**€ 424.000 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vraagprijs       | € 424.000 k.k. |
| Aangeboden sinds | 18 dec 2024    |
| Status           | beschikbaar    |
| Aanvaarding      | per direct     |

### Bouw

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Woningcategorie | appartement     |
| Type woning     | portiekflat     |
| Soort woning    |                 |
| Kozijnen        | aluminium, hout |

### Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Aantal kamers      | 3    |
| Aantal slaapkamers | 2    |
| Aantal badkamers   | 1    |
| Aantal toiletten   | 1    |
| Kelder             | nee  |
| Zolder             | nee  |
| Garage             | geen |

### Gebied en inhoud

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> ) | 76  |
| Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )    | 76  |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )           | 215 |



## **Ligging**

Ligging

**open plek, woonwijk, park, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum**

## **Energie**

Verwarming

**blokverwarming**

Soort warm water

**elektrische boiler in eigendom**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, vloer, ecobouw, muur, volledig**

## **Energielabel**

Energielabel

**E, vervaldatum: 01 nov 2026**



# Meander 811 in beeld

















## Omschrijving Meander 811

English text below

Welkom in dit fijne en lichte 3-kamer appartement van ca. 76 m<sup>2</sup>, pal tegenover het Stadshart! Alles wat je nodig hebt, van winkels tot openbaar vervoer, ligt binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Zonnig appartement
- Nieuwe badkamer (volledig gerenoveerd in november 2024)
- 2 slaapkamers
- Verzorgd balkon
- Woonoppervlakte circa 76 m<sup>2</sup>;
- Actieve VVE
- Woning voorzien van dubbele beglazing;
- Centraal gelegen
- Berging in onderbouw
- Blok verwarming
- lift en grote berging
- De servicekosten voor het appartement exclusief voorschot stookkosten bedragen € 250,46.
- Het voorschot stookkosten € 164 bedraagt.

### VOLLEDIGE BESCHRIJVING

Bij binnenkomst merk je meteen de aangename sfeer en het licht dat door de ramen naar binnen stroomt. De woonkamer is ruim en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De keuken is functioneel en ruim opgezet, ideaal voor het bereiden van je favoriete gerechten.

De twee slaapkamers zijn van een goed formaat, de grote slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast, terwijl de tweede slaapkamer flexibel inzetbaar is, bijvoorbeeld als logeer kamer of werkplek.





## Omschrijving Meander 811

Het balkon is goed bemeten en een verlengstuk van je woonkamer.

### BEREIKBAARHEID & LIGGING

Dit gezellige en comfortabele appartement bevindt zich in het hart van Amstelveen, midden in het Meanderpark.

Het ligt vlakbij het grote winkelcentrum Stadshart, waar je een breed scala aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen kunt vinden.

Zonder twijfel is dit een van de beste locaties om te wonen in Amstelveen! Kinderopvang, scholen en de Internationale School van Amsterdam zijn gemakkelijk te voet of met de fiets te bereiken.

Amstelveen biedt veel sportfaciliteiten die uitstekend per fiets bereikbaar zijn. Bovendien liggen natuurgebieden zoals De Poel en het Amsterdamse Bos in de nabijheid.

Je woont tegenover het winkelcentrum en de metrohalte is op loopafstand.

Met de fiets ben je binnen vijftien minuten bij het NS-station Amsterdam Zuid.

Met de auto ben je in een paar minuten op de A9, die je snel verbindt met onder andere de A2, de A4 en de ringweg A10.

Schiphol is binnen minder dan een kwartier bereikbaar!

Ook het centrum van Amsterdam is niet ver weg: binnen een halfuur met het openbaar vervoer ben je er.

English below:

Schedule a viewing directly online?





## Omschrijving Meander 811

Welcome to this lovely and bright 3-room apartment of approximately 76 m<sup>2</sup>, right across from the Stadshart! Everything you need, from shops to public transport, is within reach.

Specs and important notes:

- Sunny apartment
- New bathroom (renovated completely in November 2024)
- 2 bedrooms
- Well sized balcony
- Centrally located
- Storage in the basement
- Block heating
- Living surface of circa 76 m<sup>2</sup>
- Active owners society
- All windows are double glazed
- Elevator and large storage
- The service costs for the apartment excluding advance heating costs is € 250.46.
- The advance heating costs amount is € 164

### FULL DESCRIPTION

Upon entering, you immediately notice the pleasant atmosphere and the light streaming in through the windows. The living room is spacious and offers enough space for both a comfortable sitting area and a cozy dining area.

The kitchen is functional and spaciouly designed, ideal for preparing your favorite dishes.

The two bedrooms are of a good size; the master bedroom accommodates a double bed and a wardrobe, while the second bedroom is versatile, for example, as a guest room or workspace.

The balcony is well-sized and an extension of your living room.





## Omschrijving Meander 811

### ACCESSIBILITY & LOCATION

This beautiful apartment is located in the heart of Amstelveen, in the middle of the Meanderpark. It is close to the large shopping center Stadshart, where you can find a wide range of shops, restaurants, and cultural amenities.

Undoubtedly, this is one of the best locations to live in Amstelveen! Childcare, schools, and the International School of Amsterdam are easily accessible on foot or by bike.

Amstelveen offers many sports facilities that are easily reachable by bike. Moreover, nature areas like De Poel and the Amsterdamse Bos are nearby.

You live opposite the shopping center, and the metro stop is within walking distance.

By bike, you can reach Amsterdam Zuid train station in fifteen minutes.

By car, you are just a few minutes away from the A9, which quickly connects you to the A2, A4, and the A10 ring road.

Schiphol is less than fifteen minutes away!

Also, the center of Amsterdam is not far: within half an hour by public transport, you are there.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162