



**Kringloop 87**  
**1186 GT Amstelveen**  
**€ 319.500 k.k.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Vraagprijs	€ 319.500 k.k.
Aangeboden sinds	17 okt 2024
Status	beschikbaar
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	galerijflat
Soort woning	
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	40
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	40
Inhoud (m <sup>3</sup> )	135



## **Ligging**

Ligging

**door water, open plek, woonwijk, op een rustige weg,  
onbelemmerd zicht**

## **Energie**

Verwarming

**blokverwarming**

Soort warm water

**elektrische boiler in eigendom**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**muur**

## **Energielabel**

Energielabel

**E, vervaldatum: 12 jun 2029**





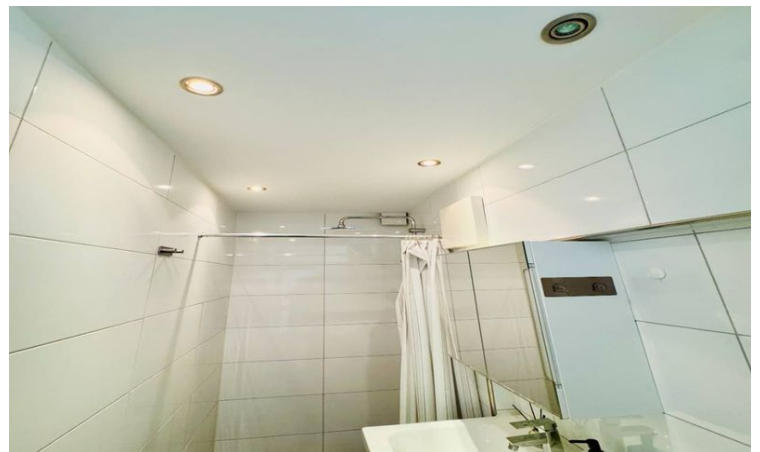
# Kringloop 87 in beeld















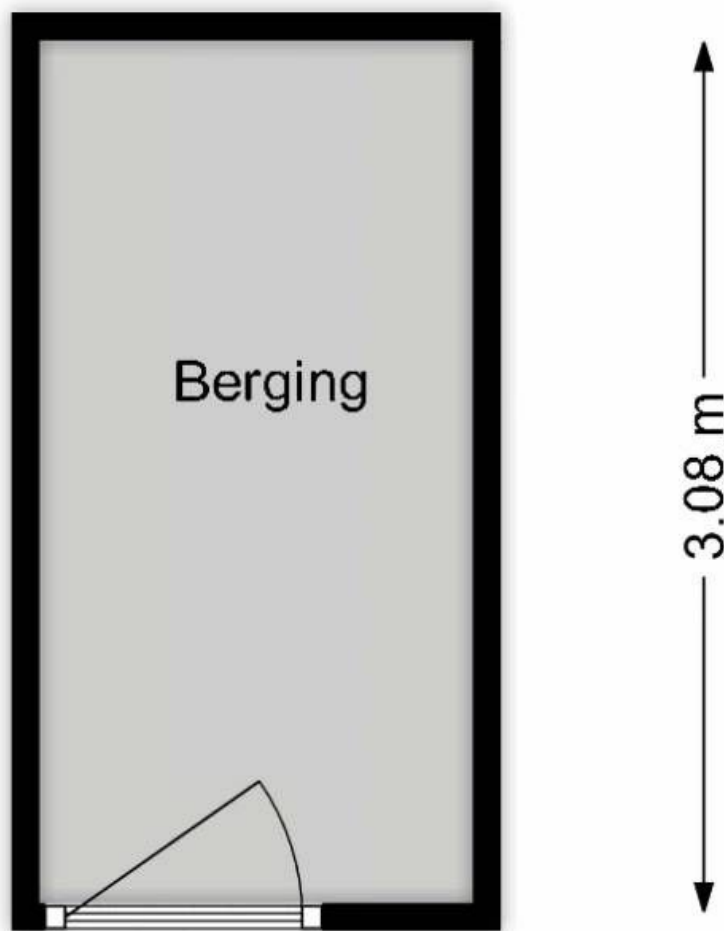






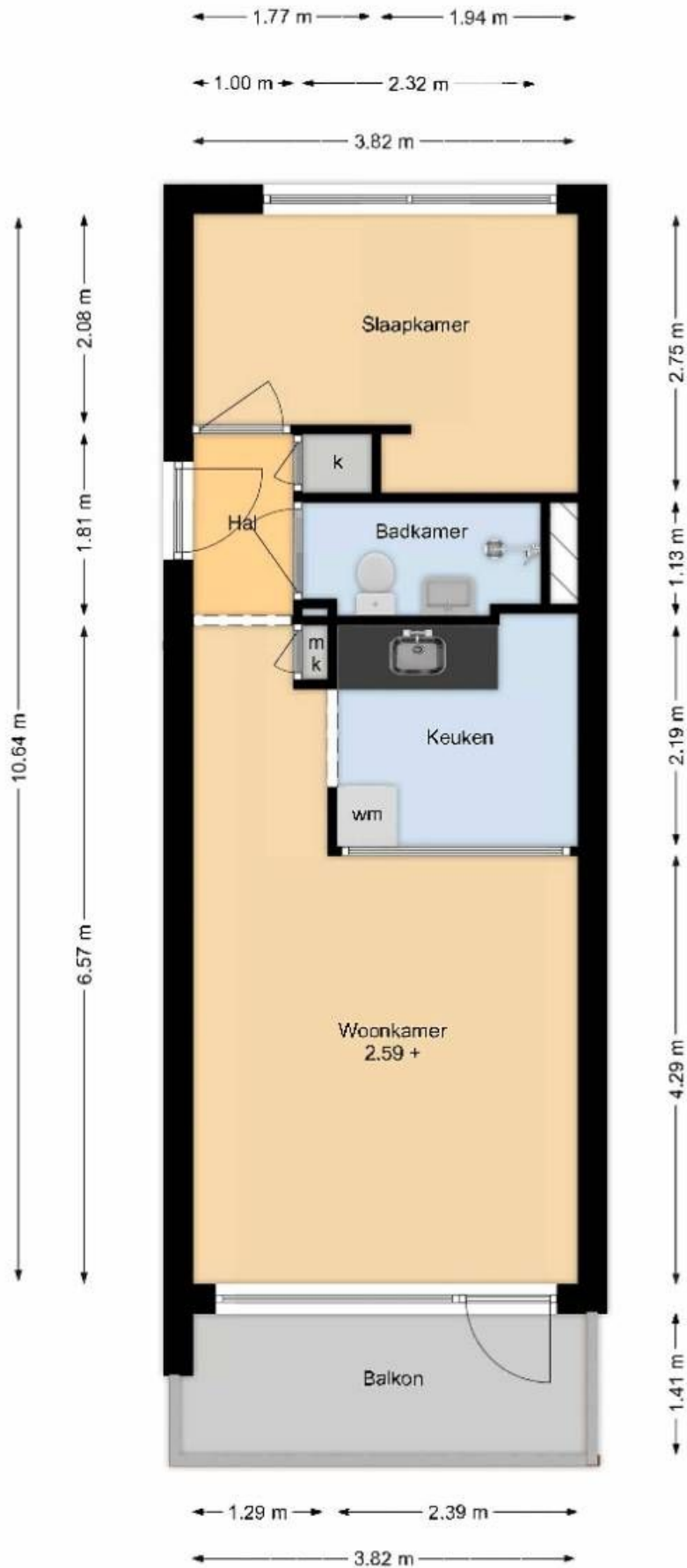
# Kringloop 87 Amstelveen Berging

← 1.51 m →



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kringloop 87 Amstelveen 5e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





## Omschrijving Kringloop 87

English text below

Het appartement aan de Kringloop 87 is een twee-kamer woning op de 4e woonlaag (5e verdieping) van de flat INdus in de wijk 'Groenelaan' in Amstelveen Zuid. Het betreft een woning die goed onderhouden is en direct te betrekken. De woning op de 4e woonlaag (5e verdieping) is een uitstekende starters woning. een compacte maar goede indeling, een lekker balkon over de breedte van de woning op het zuiden, een entree vanuit de centrale hal (dus geen galerij) en met een separate berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van een collectief gestookte c.v. installatie en beschikt over een eigen elektrische boiler. Het gebouw is uitgerust met een lift en (uiteraard) trappenhuis. De centrale deel van het gebouw zijn overigens reeds gemoderniseerd en de entree heeft een dubbele afsluiting op de begane grond met videofoon.

Het appartement:

De entree van de woning is centraal en vanuit de hal is aan de zuidzijde de bijzonder lichte woonkamer gelegen met het aangrenzende balkon. Vanaf het balkon en woonkamer is er een fijn en vrij uitzicht en veel privacy. Centraal liggen de keuken (welke bij de woonkamer te voegen is) en de badkamer met toilet. Beide ruimten en voorzieningen bieden modern wooncomfort. Aan de noordzijde is de prima slaapkamer gelegen met vaste kast. Op de begane grond is een aparte, afgesloten berging, behorend tot het appartementsrecht. Goed bereikbaar door middel van een rollerbaan op de kop van het gebouw. De woning is circa 40 m<sup>2</sup> en is uiterst efficiënt en compact ingedeeld. Er is in een goede, solide gebouw en dito VVE een moderne hele fijne woning te realiseren op een centrale, goede locatie in een van de fijnste plaatsen om te wonen; Amstelveen.

De locatie:





## Omschrijving Kringloop 87

Het complex staat nabij de Groenelaan welke u snel naar de A-9 brengt, het Groot Winkelcentrum en op 100 meter afstand een bushalte heeft die u, al dan niet direct, naar alle relevante bestemmingen brengt. het winkelcentrum 'Groenelaan' heeft een compleet winkelaanbod met o.a. 2 supermarkten. De Internationale School en sneltram naar de Zuidas en Amsterdam Centrum zijn op loopafstand en Schiphol is nooit ver weg. De VvE: Flatgebouw INdus bestaat uit 2 verdiepingen met bergingen en garages en 8 verdiepingen met 80 koopwoningen. Het gebouw is modern, wordt keurig schoon- en bijgehouden, heeft 2 liften en aan het hofje vóór het gebouw zijn (openbare) parkeerplaatsen. Er is een professionele technische- en administratieve beheersfunctie door MVGM en er is een gemoderniseerd MJOP. De kopgevelrenovatie staat in de planning, hiervoor zijn door verkoper extra betalingen verricht. De servicekosten voor het appartement inclusief voorschot stookkosten bedragen € 164,22 waarin het voorschot stookkosten € 26,97 bedraagt. De netto servicekosten aan de VVE bedragen € 136,62 per maand. De administratie wordt verzorgd door MVGM.

Oplevering: De woning kan in overleg (liefst op korte termijn) worden opgeleverd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Geïnteresseerde heeft zijn/haar eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English below:

English translation:







## Omschrijving Kringloop 87

The flat at Kringloop 87 is a two-room apartment on the 4th level (5th floor) of the INdus flat in the "Groenelaan" neighbourhood in Amstelveen Zuid. It is a property that is maintained properly and ready to move in. The property on the 4th level (5th floor) is an excellent starter home. A compact but good layout, a nice balcony across the width of the house facing south, an entrance from the central hall (so no gallery) and with a separate storage room in the basement. The flat is equipped with a collective-fired central heating system and has its own electric boiler. The building is equipped with a lift and (of course) stairwell. Incidentally, the central part of the building has already been modernised and the entrance has a double lock on the ground floor with videophone.

### The flat:

The entrance to the flat is central and from the hallway, the particularly bright living room is located on the south side with the adjacent balcony. From the balcony and living room there is a fine and unobstructed view and lots of privacy. Centrally located are the kitchen (which can be added to the living room) and the bathroom with toilet. Both rooms and facilities offer modern living comfort. On the north side is the fine bedroom located with a closet. On the ground floor is a separate, enclosed storage room, belonging to the flat. Easily accessible by means of a roller track at the head of the building. The flat is approximately 40 m<sup>2</sup> and is extremely efficient and compactly laid out. There is in a good, solid building and ditto VVE to realise a modern very nice home in a central, good location in one of the nicest places to live; Amstelveen.

### Location:

The complex is near the Groenelaan which takes you quickly to the A-9 motorway, the Large Shopping Centre and at 100 metres away has a bus stop that takes you, directly or indirectly, to all relevant destinations. The shopping centre 'Groenelaan' has a complete range of shops including 2 supermarkets. The International School and high-speed tram to the Zuidas and Amsterdam city centre are within walking distance and Schiphol Airport is never far away. VvE: Apartment building INdus consists of 2 floors with storerooms and garages and 8 floors with 80 owner-occupied flats. The building is modern, is nicely cleaned and maintained, has two lifts and there are (public) parking spaces in the courtyard in front of the building.





## Omschrijving Kringloop 87

There is professional technical and administrative management by MVGM and a modernised MJOP. The end-gable renovation is planned, for which additional payments have been made by the seller. The service costs for the apartment including advance heating costs amount to € 164,22, in which the advance heating costs amount to € 26,97. The net service costs to the VVE amount to € 136,62 per month. The administration is provided by MVGM.

Delivery: The property is in state of direct delivery (in the short term).

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The interested party has his own duty to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property the agent is advisor to lessor. We advise you to engage an expert agent who will guide you through the buying process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make this known to your real estate agent or relocater in time and to have an independent investigation done. If you do not engage an expert representative, you consider yourself expert enough according to the law to be able to oversee all matters that are important.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162