



Biesbosch 127
1181 JA Amstelveen
€ 448.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 448.500 c.b.
Offered since	01 nov 2024
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	85
Living area (m ²)	85
Content (m ³)	287



Location

Location

open location, residential area, on a quiet road, town

Energy

Heating

block heating

Type of hot water

electric boiler owned

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

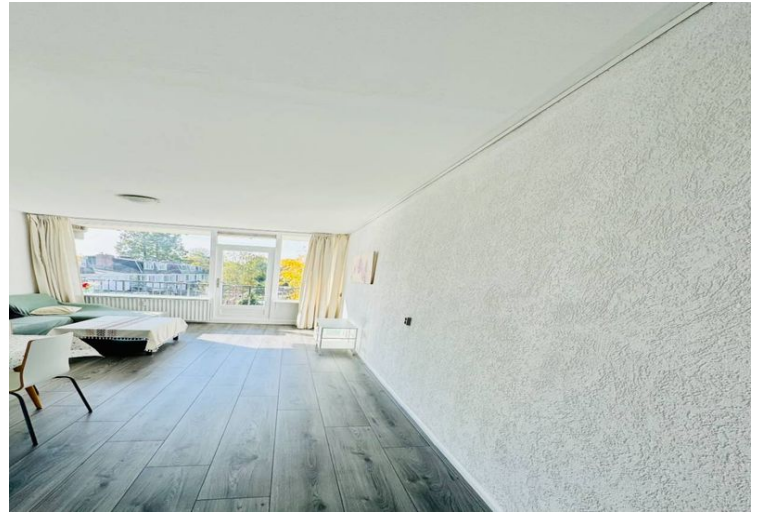
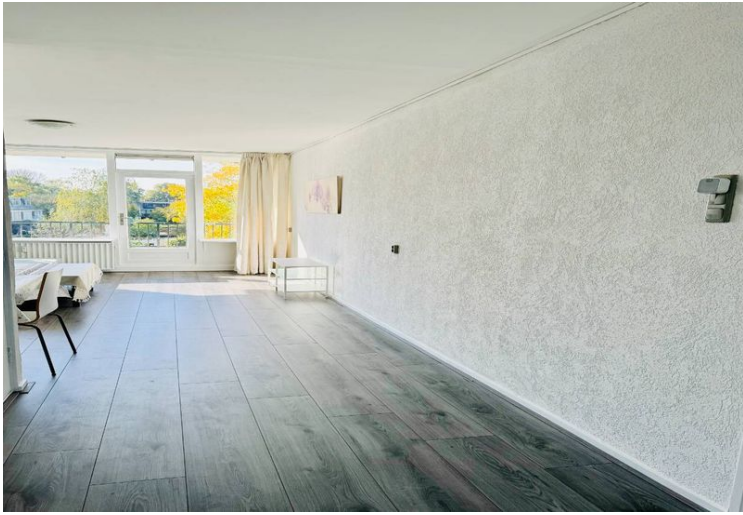
Energy label

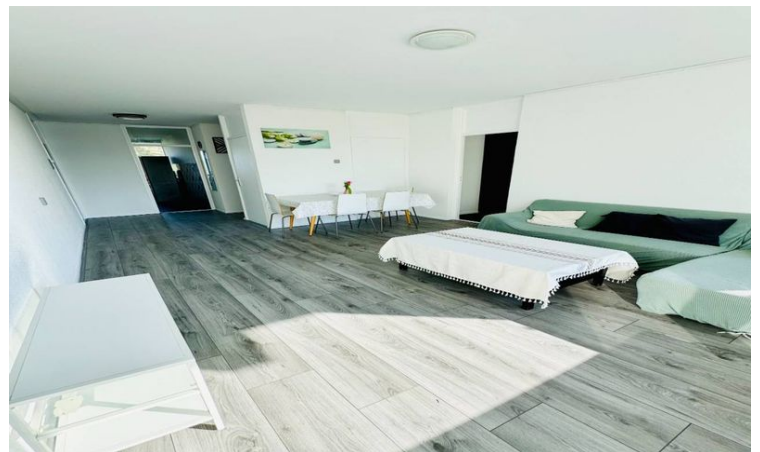
C, expire date: 31 okt 2024



Biesbosch 127 in focus



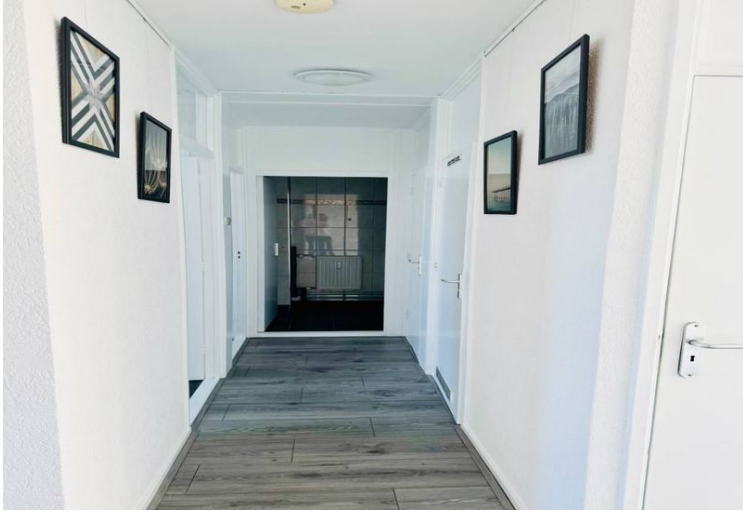












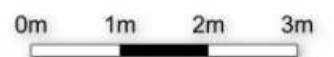




3.95m

www.schroderenschroder.nl

2.05m





Omschrijving Biesbosch 127

English text below

Heerlijk zonnig en licht 4 kamer appartement (85m²) met 3 slaapkamers, in Elsrijk, de meest gewilde locatie in Amstelveen, aan de rand van Amsterdam met zowel de stad, als de rust en het groen van Amstelveen, binnen handbereik. Het appartement heeft een keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur (koelkast, vriezer, oven, gasfornuis, afwasmachine, etc), een lichte woonkamer met zonnig balkon. op afstand bedienbare zonwering, 3 slaapkamers en veel kastruimte. De badkamer heeft een douche, decor radiator, badkamermeubel en wasmachine en droger. Een toilet is separaat in de hal gesitueerd.

Daarnaast heeft het appartement een ruim balkon (9 M²) op het zuidwesten! Tram 5 en metro 25 (richting Amsterdam of Amstelveen Stadshart en busstation en verder) zijn op 3 minuten loopafstand. Supermarkt en winkels om de hoek. Centrum Amsterdam is op 10 minuten fietsen bereikbaar. Uitvalswegen naar o.a. Amsterdam, Ring om Amsterdam A10, Schiphol, Den Haag en Utrecht zijn binnen enkele auto minuten te bereiken, en in minder dan 10 minuten is men per fiets in het heerlijke Amsterdamse Bos. Kom kijken en u heeft uw (t)huis gevonden.

De servicekosten voor het appartement inclusief voorschot stookkosten bedragen € 312,63 waarin het voorschot stookkosten € 75,53 bedraagt. De netto servicekosten aan de VVE bedragen € 237,10 per maand.

Bijzonderheden:

- Zonnig appartement
- Verzorgd balkon
- Woonoppervlakte circa 85 m²;
- Actieve VVE
- Woning voorzien van dubbele beglazing;
- Kosten verwarming laag i.v.m. (o.a.) stadsverwarming
- lift en grote berging
- Parkeervergunning € 40,- per jaar
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Elsrijk;
- Op loopafstand van het heerlijke winkelcentrum "Binnenhof", in het Stadshart;





Omschrijving Biesbosch 127

- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto, zowel Schiphol en Amsterdam binnen handbereik;
- Volledig eigendom;
- Notariskeuze aan koper, mits notaris uit de regio Amsterdam, die de koopovereenkomst opstelt conform het model Ring Amsterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Geïnteresseerde heeft zijn/haar eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English below:

English Translation





Omschrijving Biesbosch 127

Very light 3 bedroom apartment (85 M2), with sunny balcony on the South-West, on a beautiful location in the much loved area "Elsrijk". Well maintained and very light property, with easy access to the "Binnenhof" shopping mall, the busstation, tram line 5 and 25 towards the Center or South area of Amsterdam. On a 10 minute bike into the Amsterdamse Bos (large park, with hike and bike trails, lots of ponds and water ways). The living room of the apartment has access to the 9 M2 sunny balcony, with remote controlled sunscreen. There is a lot of built in closets and cupboard space. The kitchen has built in appliances (dishwasher, oven, stove, fridge, exhaust fan) and a lot of cupboard space. All windows and doors have double glazing and together with the heating system, the usage costs are kept low as far as possible. The 3 bedrooms are all well sized and the master bedroom has access to the balcony as well. The bathroom has a shower, towel radiator, connections for washer and dryer and a separate toilet next to it.

Shops and tram/bus stop around the corner. Airport and highways to Utrecht (A2), The Hague (A4), the Ring around Amsterdam (A10) are all reachable on a few minutes drive. Come and have a look and you have found yourself a(t) home!

The service costs for the apartment including advance heating costs amount to € 312.63 in which the advance heating costs amount to € 75.53 The net service costs to the VVE amount to € 237.10 per month.

Specs and important notes:

- Sunny apartment
- 3 bedrooms
- Well sized balcony
- Living surface of circa 85 m²
- Lots of built in cupboards
- Active owners society
- All windows are double glazed
- Costs of heating as low as possible due to city heating with back up
- Elevator and large storage
- Parking permit €40.- per year
- Situated in the child friendly and very green area "Elsrijk"
- Shopping around the corner and the mall "Binnenhof" on a 10 minute walk in "the Stadshart";





Omschrijving Biesbosch 127

- In the vicinity of public transport to the Centre and South area of Amsterdam
- Central Highways on a few minutes drive (A2 Utrecht, A4 to Airport and The Hagea, A10 to Ring Amsterdam)
- Free Hold;
- Buying Contract and Transfer Deed by Notary of buyers choice, belonging to Society of Ring Amsterdam

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The interested party has his own duty to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property the agent is advisor to lessor. We advise you to engage an expert agent who will guide you through the buying process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make this known to your real estate agent or relocater in time and to have an independent investigation done. If you do not engage an expert representative, you consider yourself expert enough according to the law to be able to oversee all matters that are important.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162