



Puntenburgerlaan 165
3812 CC Amersfoort
€ 242.500 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 242.500 c.b.
Offered since	20 nov 2023
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	43
Content (m ³)	163



Location

Location

park, forested area, on a quiet road, town, central city center, unobstructed view

Energy

Heating

central

Type of hot water

combiboiler

Glass

high-efficiency glass, superinsulating

Insulation

roof, floor, wall, complete

Energy label

Energy label

A, expire date: 02 feb 2025



Puntenburgerlaan 165 in focus

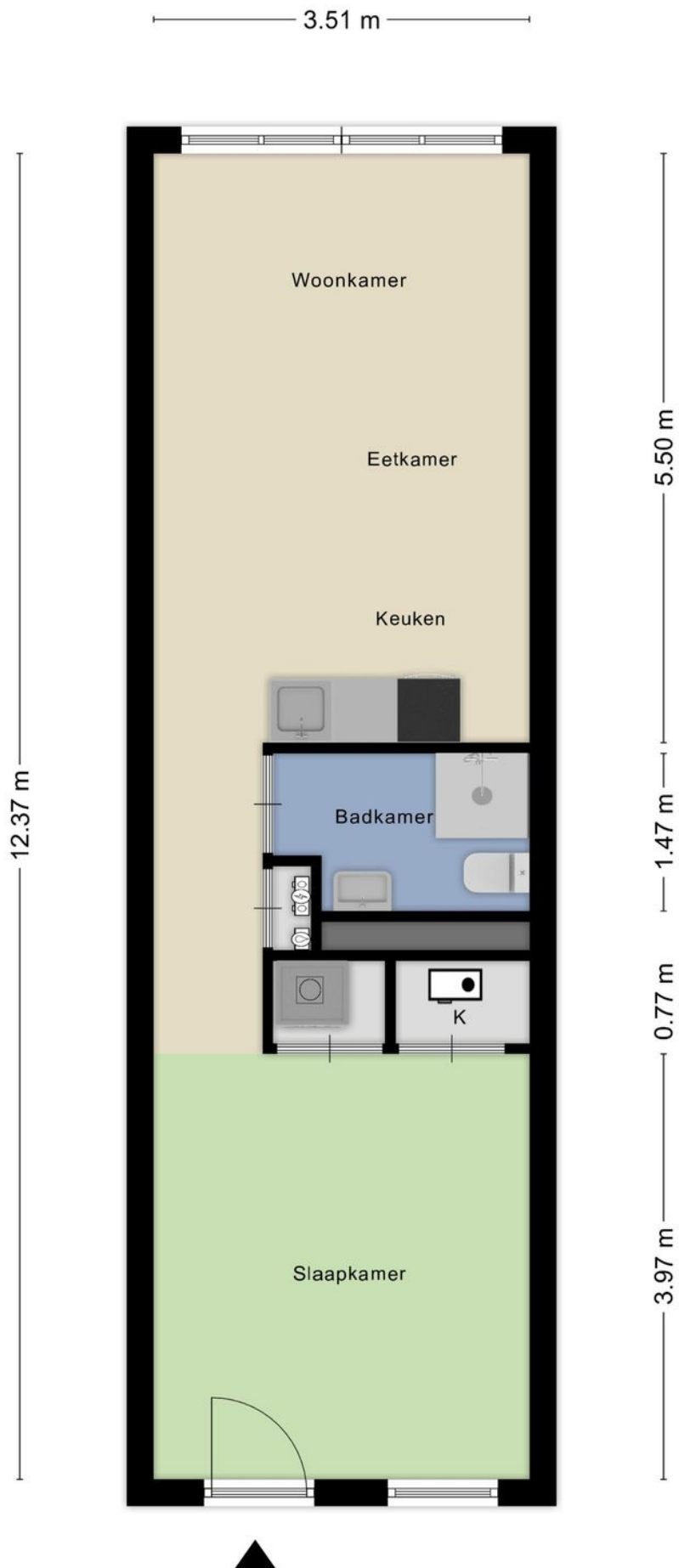












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Puntenburgerlaan 165

Energiezuinig appartement met uitzicht op een mooi park! Dit is een unieke plek en zo dichtbij het centrum van Amersfoort.

De harmonicadeuren, aan de voorkant van het appartement, kunnen helemaal open geschoven worden waardoor je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het rustgevende uitzicht op het park. De ligging is op loopafstand van het Eemkwartier en op een paar minuten fietsen van het historische stadscentrum van Amersfoort en centraal station.

Puntenburgerlaan 165 maakt deel uit van het ,energieweinige (HR++ ramen), appartementencomplex Amaze, gebouwd in 2012.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping met een eigen entree die leidt naar het slaapgedeelte met 2 ruimtes voor wasmachine/droger en CV-ruimte. De nette badkamer heeft een douchecabine met draaideur, thermostaatkraan, wastafel, badkamerkast en toilet. De open keuken in biedt veel opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koel-vriescombinatie.

De woonkamer kijkt uit over het mooie park. Over de gehele breedte van de woonkamer zit een schuifvouwraampartij welke bij lekker weer als een harmonica opengeschoven kan worden en je buiten naar binnen haalt!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 242.500,-- k.k.

Algemene kenmerken:

- Direct beschikbaar
- Gratis parkeerterrein voor de deur!
- Fietsenstalling op begane grond (afsluitbaar, alleen voor bewoners toegankelijk)
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VVE), maandelijkse bijdrage: € 100,-
- Bouwjaar 2012





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162