



Baak van Camperduin 42
3826 GH Amersfoort
€ 535.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 535.000 c.b.
Offered since	19 okt 2022
Status	sold
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	
Property sub type	
Framework	tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	6 rooms (5 bedrooms)
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	3

Area and content

Plot area (m ²)	138
Living area (m ²)	147
Content (m ³)	443



Location

Location

garden

Surface area (m ²)	65
Width (m)	5
Length (m)	14
Orientation	southwest
Maintenance	
Rear access	yes

Energy

Heating	central, fireplace, partly floor heating, airconditioning
Type of hot water	electric boiler owned
Glass	high-efficiency glass
Insulation	complete

Energy label

Energy label	A++, expire date: 03 apr 2032
--------------	--------------------------------------



Baak van Camperduin 42 in focus





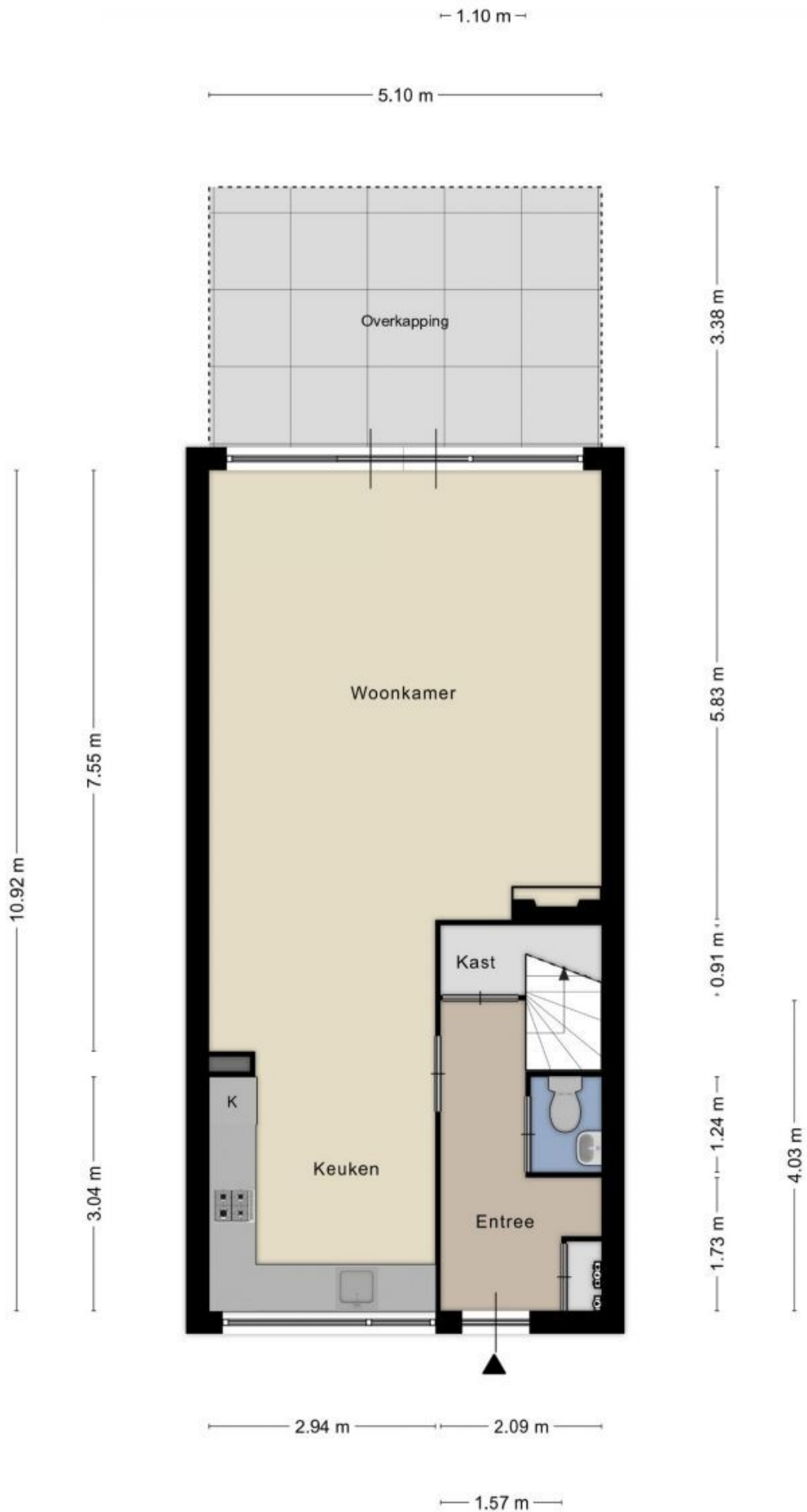












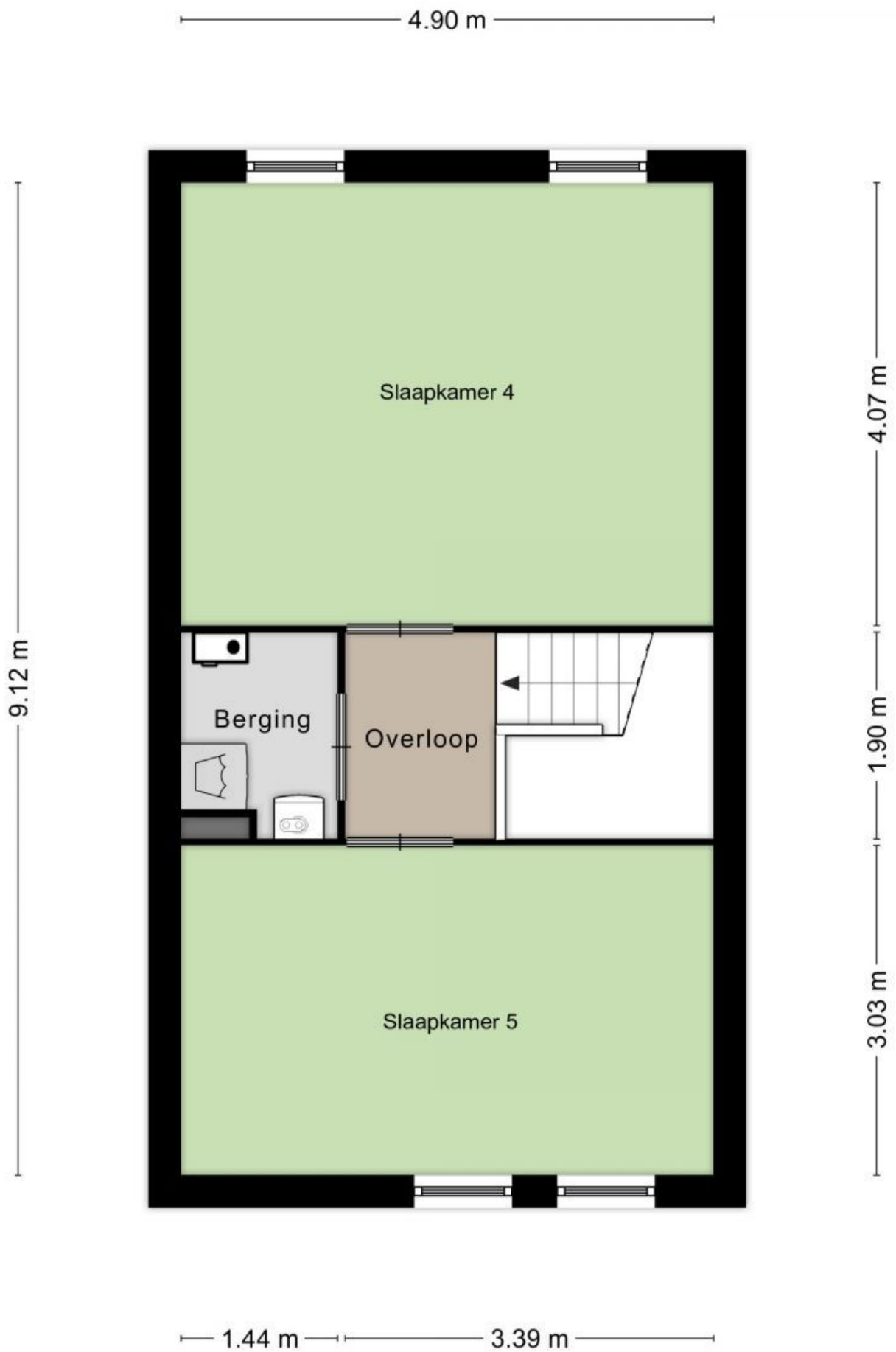
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.80 m

2.98 m 2.05 m

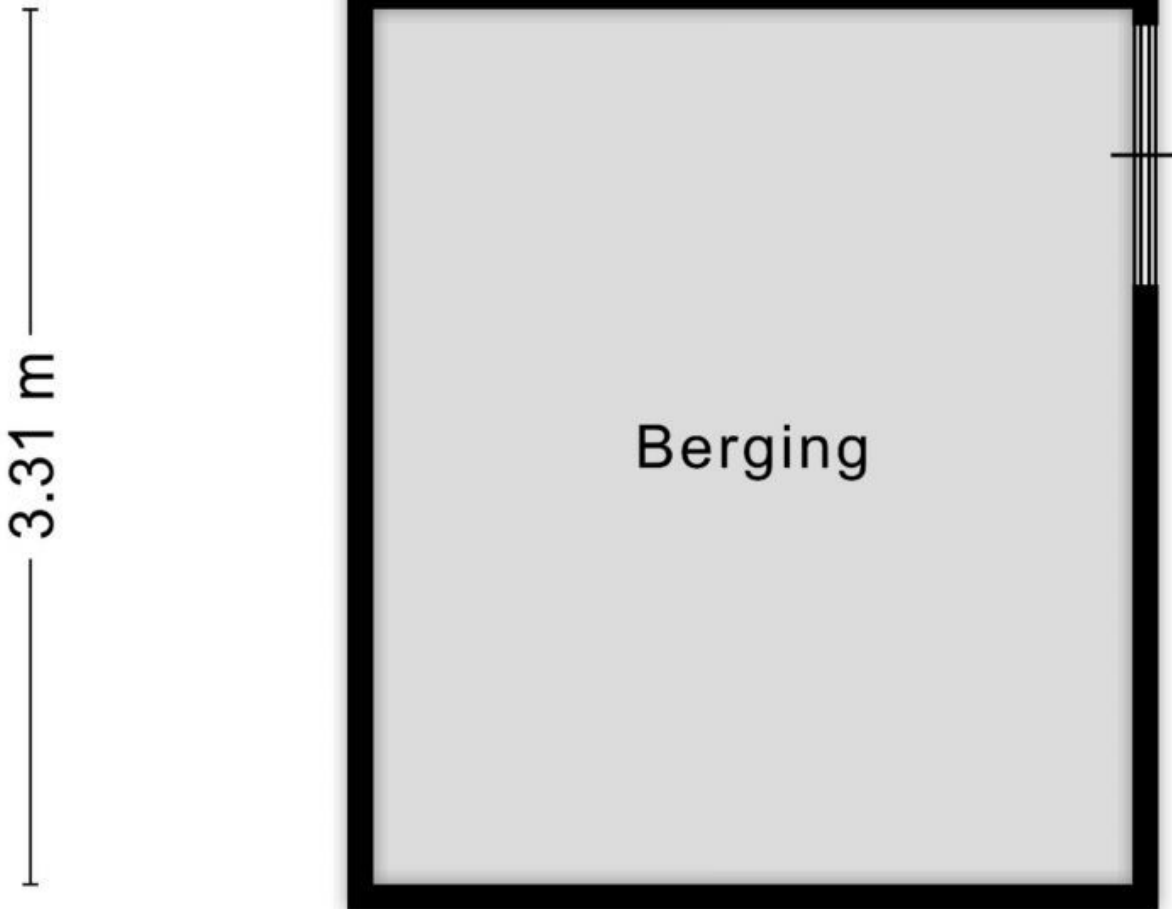


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.87 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Baak van Camperduin 42

Zeer ENERGIEZUINIGE (A++) en royale eengezinswoning in het mooie Vathorst met alle voorzieningen op korte afstand. Deze woning heeft 5 SLAAPKAMERS, een diepe tuin op het ZUIDWESTEN, een eigen PARKEERPLAATS, ZONNEPANELEN en HR++ glas. Energieverbruik 198 kWh elektra en 1056 m³ gas afgelopen jaar (gezin; 2 volwassenen en 2 kinderen)

INDELING: (Begane grond)

Na binnenkomst kom je in de hal met toilet, trapopgang en grote trapkast. Vanuit de hal loop je naar de woonkamer met open keuken. De moderne lichte L-vormige keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Met de warm/heet water kraan heb je altijd snel warm water of kokend water voor een kopje thee. De uitgebouwde tuingerichte woonkamer heeft vloerverwarming en een gezellige open haard. Via de openslaande deuren is er toegang tot de overkapping en fraaie diepe tuin.

Eerste verdieping:

Op de overloop is er toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de grote master-bedroom, welke geheel over de breedte van de woning ligt. De andere 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het huis. De compleet ingerichte badkamer is voorzien van douchecabine, wastafel, toilet en ruim ligbad.

Tweede verdieping:

Twee riante slaapkamers over de gehele breedte van de woning. Ook de ruimte voor de CV-installatie en de was- en droogmachine bevindt zich hier. Op het dak liggen 14 zonnepanelen (SunPower 317 Wp, met garantie t/m 2026).

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin van ca. 14 meter diep op het zuidwesten is modern aangelegd en beschikt over een gezellige overkapping waar je heerlijk kan vertoeven. Op het binnenterrein is een vaste parkeerplaats welke bij de woning hoort.

Locatie:





Omschrijving

Baak van Camperduin 42

Je woont hier heerlijk rustig. Aan de voorzijde is er een prachtig vrij uitzicht op een groenstrook en gracht met open verbinding naar Bunschoten. Kinderen kunnen lekker buitenspelen in één van de speeltuinen of het Kai-park. Op loopafstand ligt het schitterende buitengebied dat ook door hardlopers en fietsers veel wordt bezocht en vind je meerdere basisscholen en een gezondheidscentrum met huisarts(en), fysiotherapie en apotheek. De wijk kent een treinstation met rechtstreekse verbinding naar Zwolle, Utrecht en Amsterdam. Uiteraard is ook voor de auto de ligging ideaal ten opzichte van de A1 en de A28. Het winkelcentrum is ook zeer uitgebreid.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162