



huisportaal.nl



Noorwegenkade 340

1363 DS Almere

€ 695.000 c.b.



All features in a row

Transfer

Asking price	€ 695.000 c.b.
Offered since	05 feb 2025
Status	available
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	109
Content (m ³)	475



Location

Location **forest border, by water, on a quiet road, town, unobstructed view**

Front yard

Surface area (m²) **8**
Width (m) **4**
Length (m) **2**
Orientation **southwest**
Maintenance **beautifully landscaped**
Rear access **no**

Energy

Heating **district heating**
Type of hot water **other**
Glass **superinsulating, triple**
Insulation **complete**

Energy label

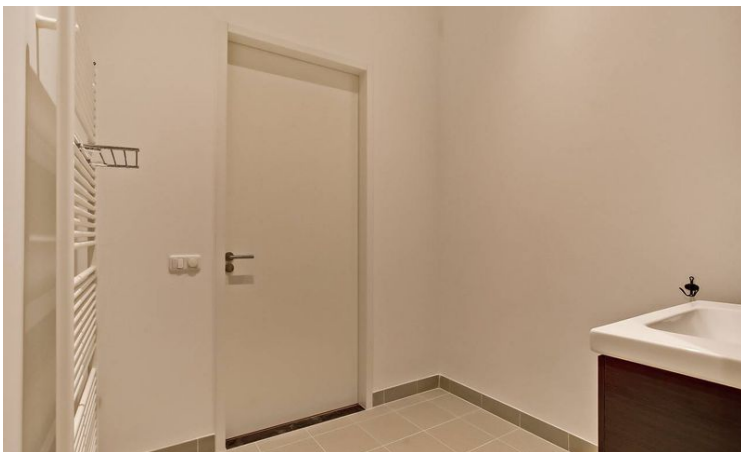
Energy label **A, expire date: 12 mei 2029**

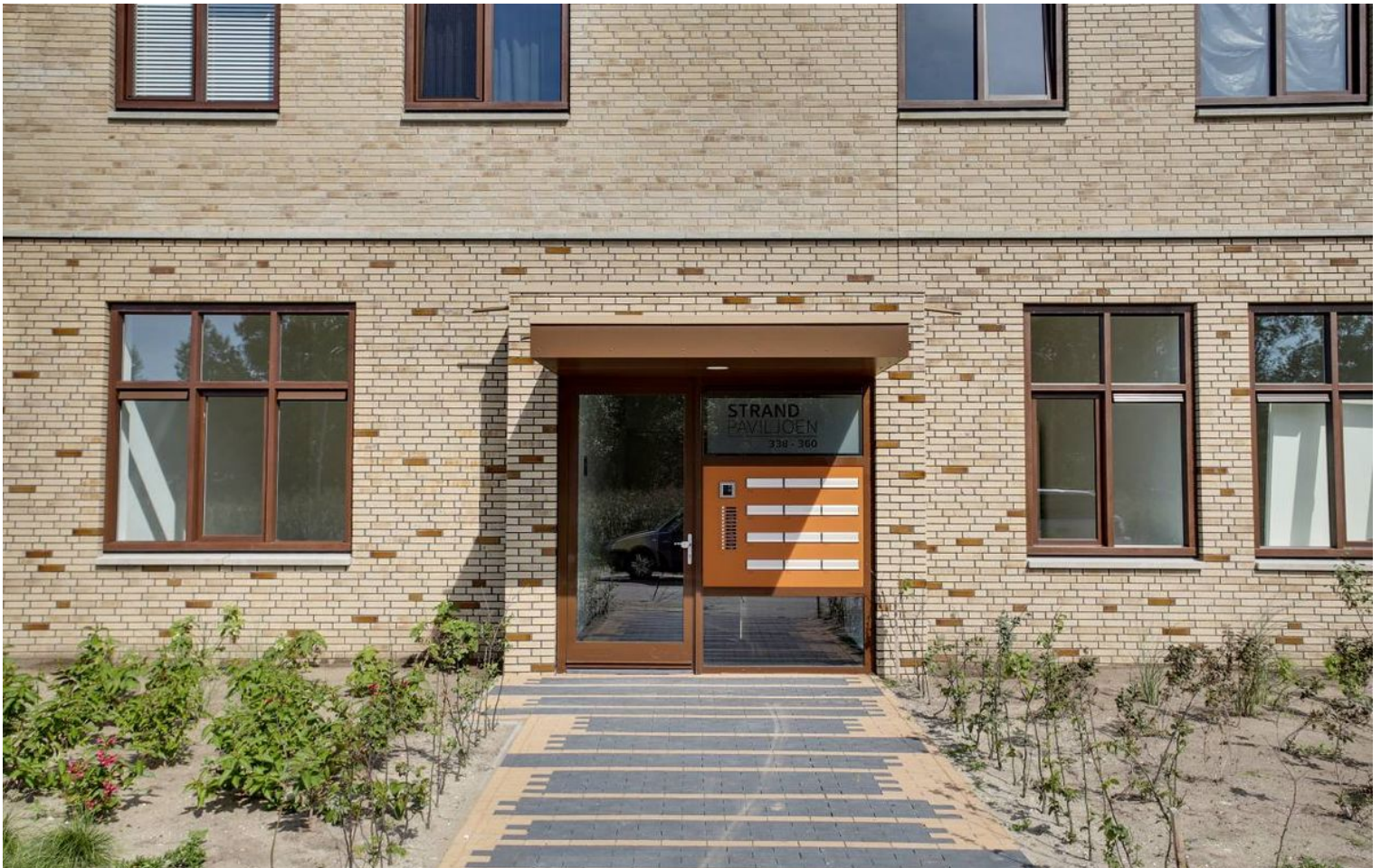


Noorwegenkade 340 in focus











Appartement





Omschrijving Noorwegenkade 340

Omschrijving ***FOR ENGLISH SEE BELOW***

Uniek luxe appartement op toplocatie in Almere Poort

Gelegen in het exclusieve gebouw Strandpaviljoen van Stadspaleizen aan de Noorwegenkade 340, staat dit schitterende driekamer nieuwbouwappartement per direct tot jouw beschikking. Dit appartement, op de begane grond met een voortuin, onderscheidt zich door zijn uitzonderlijk hoge plafonds van ca. 4 meter, luxe afwerking, een stijlvolle visgraatvloer en hoge plinten. Een buitenkans op een absolute toplocatie met een prachtige loftuitstraling!

Centraal wonen met het strand en natuur op loopafstand

Dit appartement ligt op loopafstand van het treinstation Almere Poort, met uitstekende verbindingen richting Amsterdam (slechts 10 minuten rijden naar de Zuid-As). Daarnaast bereik je binnen een minuut de snelwegen A6 en A1. Geniet van het strand en de jachthaven om de hoek, terwijl je aan de overzijde een groene oase vindt in Duin en Boomrijk. Winkels zoals Albert Heijn, Gall & Gall, Etos en andere voorzieningen zijn allemaal op loopafstand. Hier ervaar je de perfecte balans tussen rust, natuur en stadse gemakken.

Een lichte en ruime woning om verliefd op te worden

Stap binnen via de luxe, afgesloten entree met lift, trap en video-intercom. Parkeren? Geen probleem! Jouw privéparkeerplaats ligt direct naast de woning, waardoor je altijd zicht hebt op je auto.

Indeling appartement

- Ruime living: Een royale woonkamer met open designkeuken en kookeiland (ca. 9,24 x 4,93 m). De keuken is uitgerust met hoogwaardige AEG-apparatuur, waaronder een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Via de woonkamer bereik je het aangename terras (ca. 5 x 2 m).
- Praktische ruimtes: Een ruime berging (ca. 3,13 x 2,58 m) geschikt voor je wasmachine, droger en meer.





Omschrijving Noorwegenkade 340

- Slaapkamers: Twee lichte slaapkamers van respectievelijk 5,08 x 3,98 m en 3,13 x 2,58 m.
- Badkamer en sanitair: Een moderne badkamer met inloopdouche en designradiator, en een aparte, strak afgewerkte wc.
- Berging: Externe inpandige berging (ca. 5 x 2 m).

Bijzonderheden

- Zeer hoge plafonds van ca. 4 meter voor een ruimtelijk gevoel.
- Voorzien van driedubbel glas en veel hoge ramen voor optimale lichtinval.
- Verlichting en luxe houten jaloezieën in zandkleur inbegrepen.
- Per direct beschikbaar, volledig gestoffeerd.
- Privéparkeerplaats op eigen terrein vlakbij de entree.
- Slechts enkele minuten van het strand, de jachthaven Marina Muiderzand, winkels en treinstation Almere Poort.

Een unieke kans

Dit appartement biedt een combinatie van luxe, comfort en een toplocatie in Almere Poort. Perfect voor wie wil genieten van een moderne woning in een groene omgeving, met de stad binnen handbereik.

Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen!

English below:

Unique luxury apartment with a loft feel in a prime location in Almere Poort





Omschrijving Noorwegenkade 340

Located in the exclusive Strandpaviljoen building at Noorwegenkade 340, this stunning three-room new-build apartment is now available. Situated on the ground floor with a front garden, the apartment stands out with its exceptionally high ceilings of approximately 4 meters, luxurious finishes, stylish herringbone flooring, and high skirting boards. A rare opportunity at an absolute prime location with a beautiful loft vibe!

Central living with the beach and nature at your doorstep

This apartment is within walking distance of Almere Poort train station, offering excellent connections to Amsterdam (just a 10-minute drive to the Zuid-As). The A6 and A1 highways are accessible within a minute. Enjoy the beach and marina around the corner, with the green oasis of Duin and Boomrijk just across the street. Shops like Albert Heijn, Gall & Gall, and Etos, along with other conveniences, are all within walking distance. This is where peace, nature, and urban amenities meet in perfect harmony.

A bright and spacious home to fall in love with

Enter through the luxurious, secured entrance with a lift, stairs, and video intercom. Parking is hassle-free, thanks to your private parking space directly next to the apartment, ensuring your car is always within view.

Apartment layout

- Spacious living area: A generous living room with an open design kitchen and kitchen island (approx. 9.24 x 4.93 m). The kitchen is equipped with premium AEG appliances, including an integrated cooktop with built-in extraction, a dishwasher, and a fridge-freezer. From the living room, you have access to a cozy terrace (approx. 5 x 2 m).
- Practical spaces: A large utility room (approx. 3.13 x 2.58 m) perfect for a washing machine, dryer, and extra storage.
- Bedrooms: Two bright bedrooms measuring 5.08 x 3.98 m and 3.13 x 2.58 m, respectively.
- Bathroom and toilet: A modern bathroom with a walk-in shower and designer radiator, plus a separate, stylishly finished toilet.





Omschrijving Noorwegenkade 340

- Storage: An external indoor storage room (approx. 5 x 2 m).

Key features

- Exceptionally high ceilings of approx. 4 meters for a spacious feel.
- Triple glazing and large windows for abundant natural light.
- Included: lighting fixtures and luxurious wooden blinds in a sand color.
- Fully finished and available immediately.
- Private parking space on-site, conveniently located near the main entrance.
- Just minutes from the beach, Marina Muiderzand, shops, and Almere Poort train station.

A unique opportunity

This apartment offers a perfect blend of luxury, comfort, and a prime location in Almere Poort. Ideal for anyone seeking a modern home in a green setting, with the city just a stone's throw away.

Schedule a viewing today and be amazed!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162