



**Anubisstraat 172**  
**1363 XJ Almere**  
**€ 325.000 c.b.**



## All features in a row

### Transfer

Asking price	€ 325.000 c.b.
Offered since	07 jun 2023
Status	<b>sold</b>
Acceptance	<b>effective immediately</b>

### Construction

Property category	<b>apartment</b>
Property type	<b>gallery flat</b>
Property sub type	
Framework	<b>plastic</b>

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	<b>no</b>
Attic	<b>no</b>
Garage	<b>none</b>

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	<b>68</b>
Content (m <sup>3</sup> )	<b>180</b>



**Location**

Location **residential area**

**Energy**

Heating **district heating**

Type of hot water

Glass **double**

Insulation

**Energy label**

Energy label **A, expire date: 19 apr 2026**



# Anubisstraat 172 in focus









## Omschrijving Anubisstraat 172

Bijzonderheden:

- Sfeervol appartement op de derde verdieping;
- Gelegen nabij het Cascadepark;
- Groot balkon circa 10 m<sup>2</sup>;
- Beschikt over 2 slaapkamers;
- Lift in het complex;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Servicekosten € 174,98 per maand;
- Voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Leuk appartement gelegen op de derde verdieping. Het appartement heeft een zonnig balkon met een avondzonnetje en geniet van uitzicht "tussen" de appartementen door. Het appartement is gelegen in een modern complex tegenover het groene Cascadepark en is gelegen in het Homeruskwartier in Almere Poort. Almere Poort is een stadsdeel dat volop in ontwikkeling is en gelegen is op korte afstand van Almere Duin met zijn kuststrook en stranden. In directe nabijheid zijn er diverse supermarkten (o.a. Albert Heijn en de Plus), horecagelegenheden, sportfaciliteiten, diverse basisscholen, kinderopvang en een gezondheidscentrum te vinden. Het NS-station treft u op loopafstand en de woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A6, A1 en A27.

Indeling:





## Omschrijving Anubisstraat 172

Via de centrale hal met bellentableau komt u het complex met lift en trapopgang binnen. De woning bereikt u via de galerij op de derde verdieping . U komt de woning binnen in de gang met plek voor de garderobe, de meterkast met glasvezelaansluiting en kast met de stadsverwarming. Vanuit de hal bereikt u de diverse ruimtes in de woning. Als u direct doorloopt naar het einde komt u uit in de woonkamer. De woonkamer is gelegen over de gehele breedte van het appartement en beschikt over een moderne open keuken. De woonkamer heeft een ruime zitplek. De keuken is in een ruimtelijke opstelling met onder- en bovenkastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder; een vaatwasser, een oven, een magnetron, een inductiekookplaat met daarboven een afzuigkap en een ingebouwde koelkast met vriezer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon. De gang biedt toegang tot de 2 slaapkamers variërend in grootte. De grote slaapkamer is voorzien van een ruime kast en eventueel nog een bureau. Vanuit de hal bereikt u tevens de badkamer met inloopdouche en een groot wastafelmeubel met een spiegel. Tevens heeft u toegang tot de toiletruimte met toilet en fonteintje en de wasruimte. In de wasruimte vindt u de wasmachine aansluiting en droger. Het gehele appartement is voorzien van een lichte laminaatvloer en geeft de woning een moderne uitstraling. Het appartement kan gemeubileerd aangekocht worden.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig voor alle bewoners.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162