



Deldensestraat 216
7601 RL Almelo
€ 419.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000 k.k.
Aangeboden sinds	30 jun 2025
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	260
Woonoppervlak (m ²)	160
Inhoud (m ³)	568



Ligging

Ligging

woonwijk

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

centrale verwarming

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig

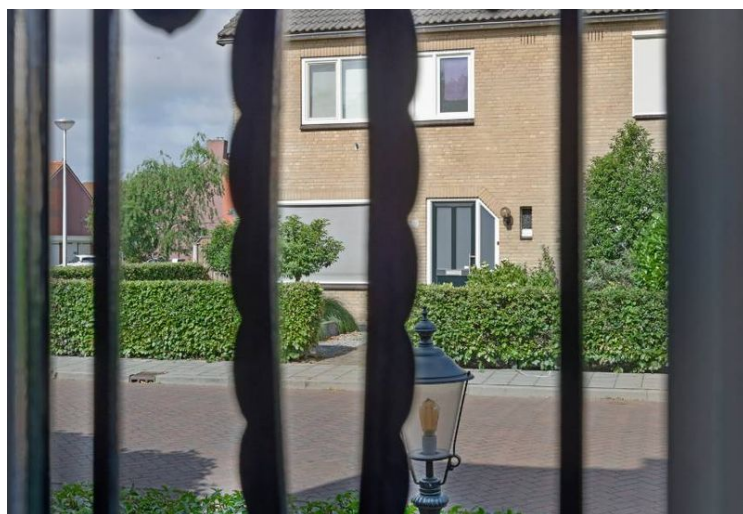
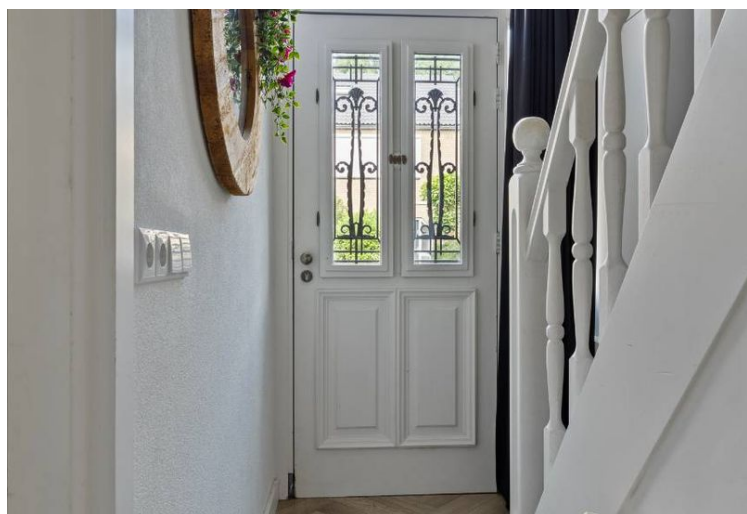
Energielabel

Energielabel

C



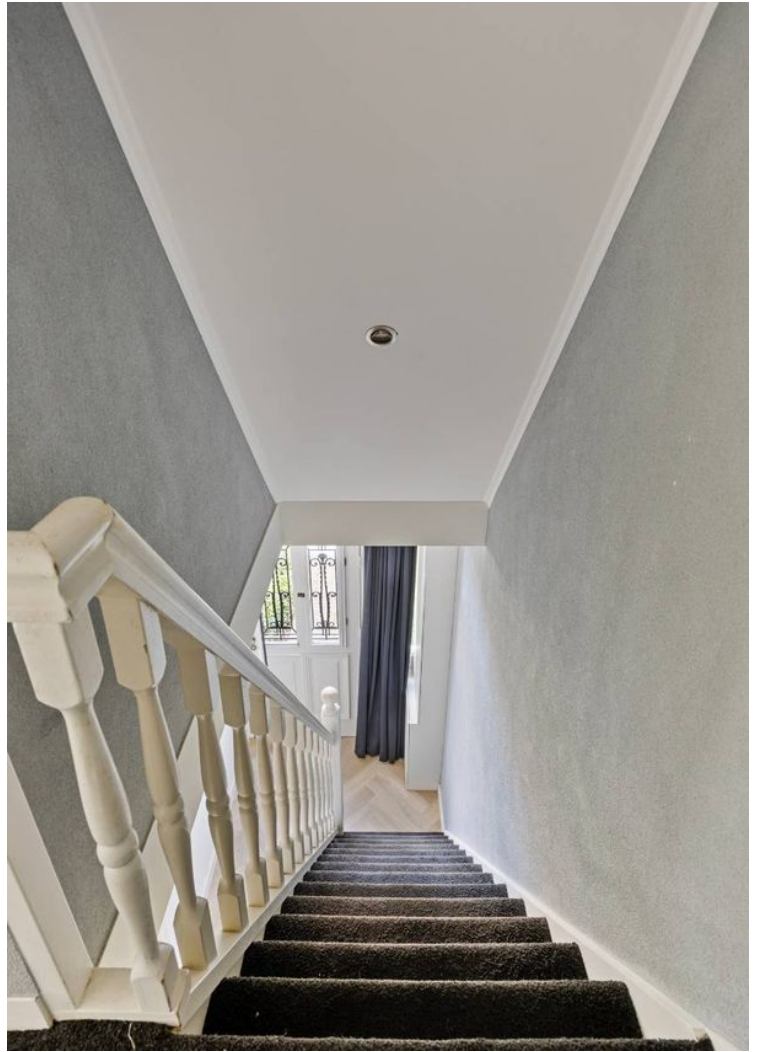
Deldensestraat 216 in beeld

















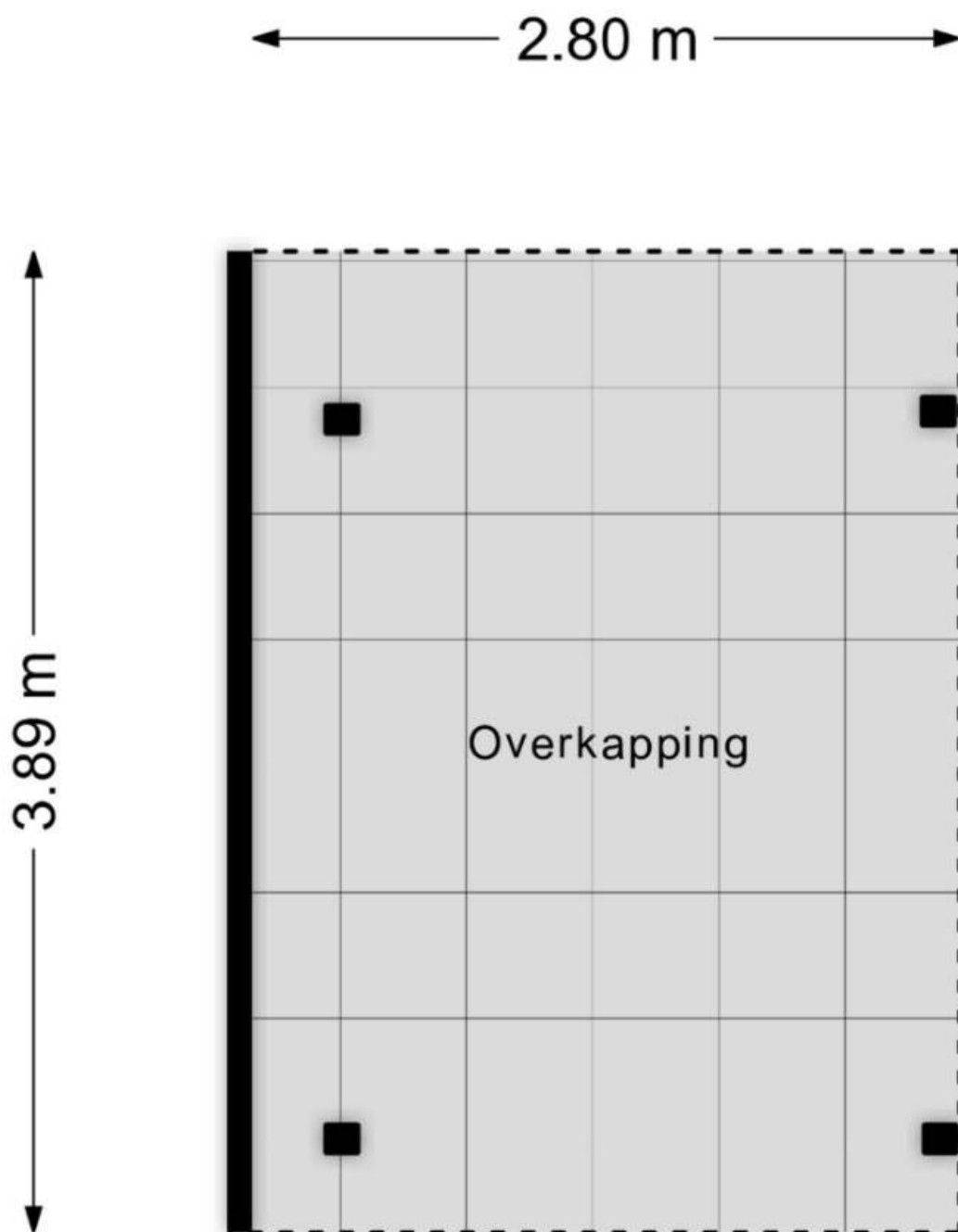




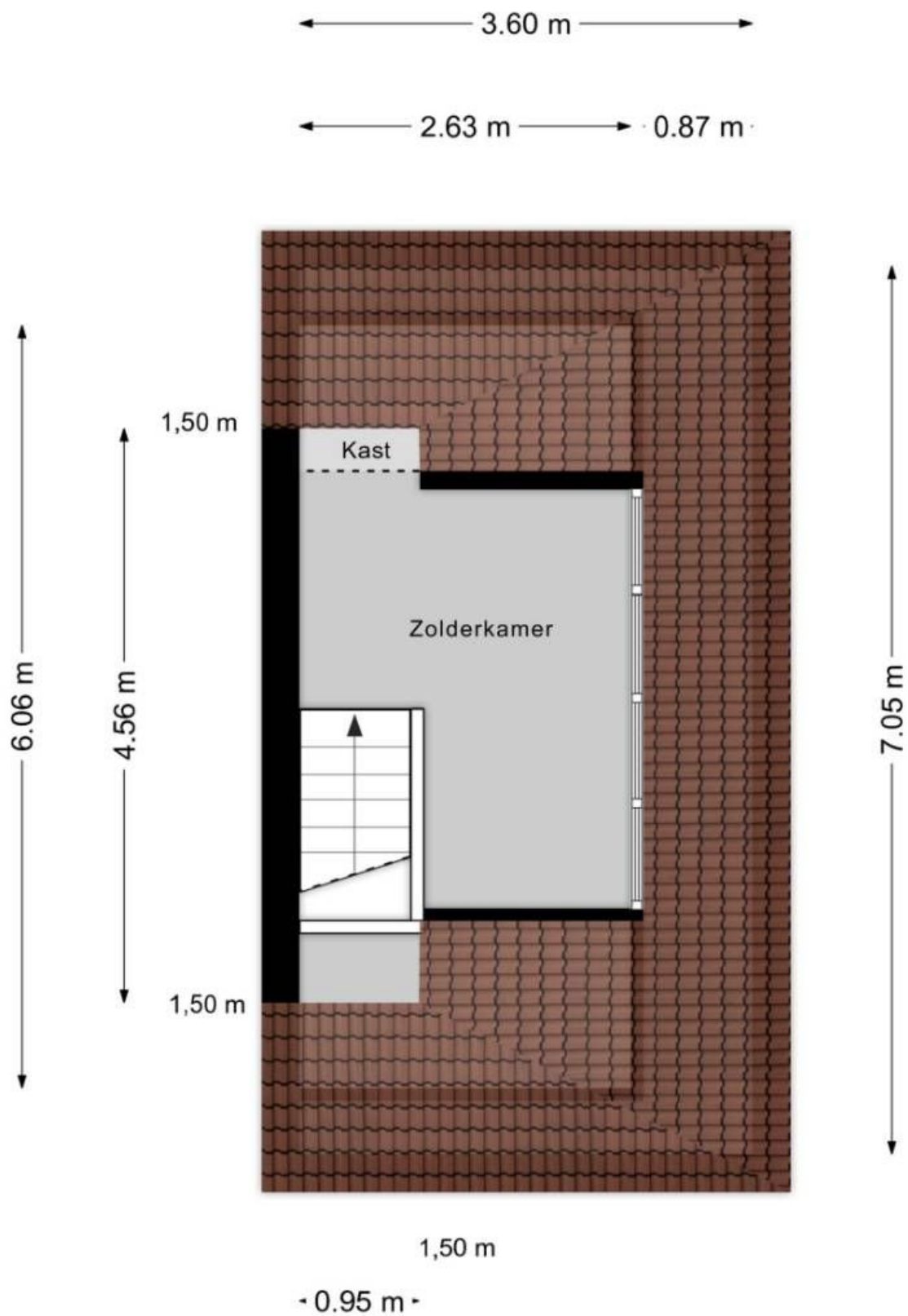
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Deldensestraat 216

Een buitenkans in Almelo!

Ben je op zoek naar een sfeervolle jaren '30 woning op loopafstand van het centrum van Almelo? Dan is dit je kans!

Deze karakteristieke en volledig gemoderniseerde woning combineert het beste van twee werelden: authentieke details én modern wooncomfort. Denk aan een stijlvolle visgraat PVC vloer, openslaande tuindeuren, een sfeervolle gashaard en een luxe keuken met kookeiland. Alles klopt — en alles ligt op loopafstand van winkels, horeca en voorzieningen.

In de zonnige achtertuin vind je bovendien een heerlijke jacuzzi, en dankzij de poort aan de zijkant is de tuin ook via buitenom bereikbaar.

□

Indeling:

Begane grond

Entree met trapopgang en PVC vloer. Ruime woonkamer met erker aan de voorzijde, gashaard met schouw, openslaande deuren naar de tuin en veel lichtinval. De luxe keuken is voorzien van een kookeiland, granieten werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een Quooker en een inbouw koffiezetapparaat van Siemens.

Via de keuken bereik je een kelder en het achterportaal met CV-opstelling, wasruimte en deur naar het terras.

De moderne badkamer is een echte eyecatcher met een bubbelbad, dubbele wastafel, inloopdouche met stortkop en een apart toilet.

1e Verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer, met uitzondering van één slaapkamer met vloerbedekking. De grote slaapkamer beschikt over een nieuwe airco (2024).

2e Verdieping

Riante, geïsoleerde zolderruimte — ideaal als thuiswerkplek, extra slaapkamer of hobbyruimte.



Omschrijving Deldensestraat 216

□

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1926
- Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in 2022 en jaarlijks bijgehouden
- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken en badkamer
- Verwarming en warm water via een ATAG cv-ketel (lease €29,95 per maand incl. onderhoudscontract – ter overname)
- Keuken met granieten werkblad, Quooker en Siemens inbouwkoffiezetapparaat
- Visgraat PVC vloer (2018) in de woonkamer
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- Jacuzzi in de achtertuin
- Achterom via poort

□

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en biedt comfort, sfeer én een toplocatie. Kom je kijken?

Let op: Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162